



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2012 (1802)  
Datum: 6. 11. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH  
PARC. ŠT. 1779/8 IN PARC. ŠT. 1779/9, OBE K.O. 1492 – STRANSKA VAS**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),  
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006  
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,  
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012).

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

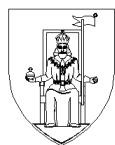
**PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, predstavljata javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetni nepremičnini.

Alojzij Muhič, župan  
**ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2012 (1802)  
Datum: 6. 11. 2012

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 1779/8 IN PARC. ŠT. 1779/9, OBE K.O. 1492 – STRANSKA VAS**

### **1. Uvod**

Na podlagi vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, v naravi ne predstavljata javne poti ampak zelenici, to je funkcionalni zemljišči stavb v neposredni bližini.

Glede na to, da nepremičnini parc. št. 1779/8, cesta v izmeri 60 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1779/9, cesta v izmeri 45 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1492 – Stranska vas, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da sta predmetni nepremičnini v preteklosti predstavljali javno dobro lokalnega pomena.

### **2. Ugotovitve**

Iz orto foto posnetka izhaja, da sta nepremičnini parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, v preteklosti predstavljali lokalno cesto. Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da predmetni nepremičnini, ne predstavlja več javne ceste, ampak jih uporabljata lastnika sosednjih zemljišč. Nepremičnini parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, v naravi ne predstavlja javne ceste in ju tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in ju tudi proda.

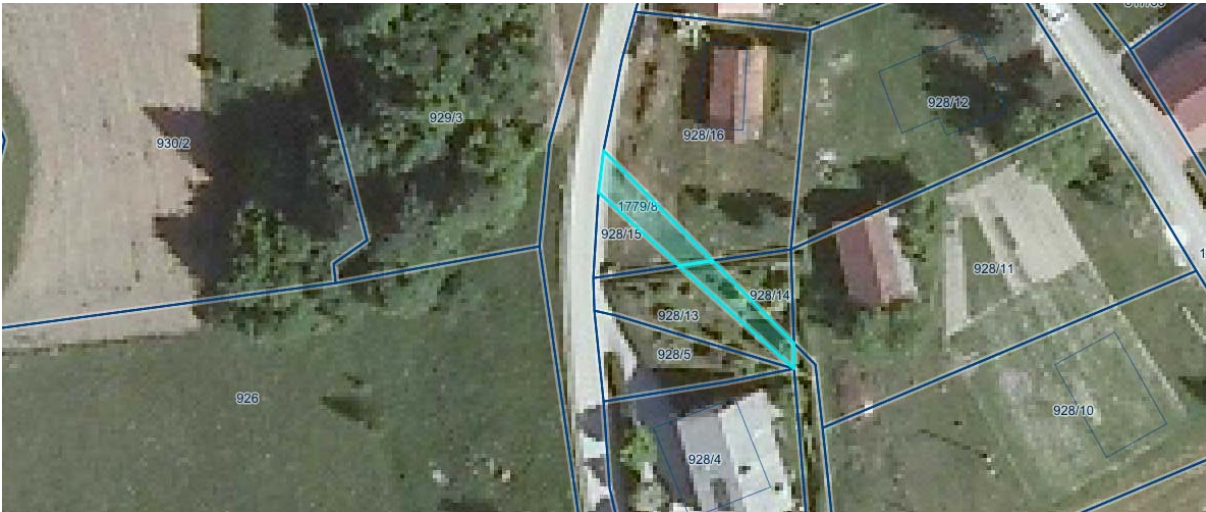
Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnini predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnini predstavljata javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1779/8 in parc. št. 1779/9, obe k.o. 1492 – Stranska vas, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba

pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

### 3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave