

ŽELIM SI STARO MESTO

pregled lastništva parcel v starem mestnem jedru Novega mesta

september 2004

Pripravili: Tomaž Levičar, Uroš Žižek, Miha Udovč

Vir podatkov glede lastništva parcel v starem mestnem jedru je Zemljiška knjiga, stanje pa se nanaša na 4. avgust 2004.

V pričujočem poročilu je obravnavanih **889 parcel** na področju starega mestnega jedra. Površina skupna obravnavanih parcel znaša **455.961 m²**.

Slika: Delež števila parcel glede na posamezno skupino lastnikov

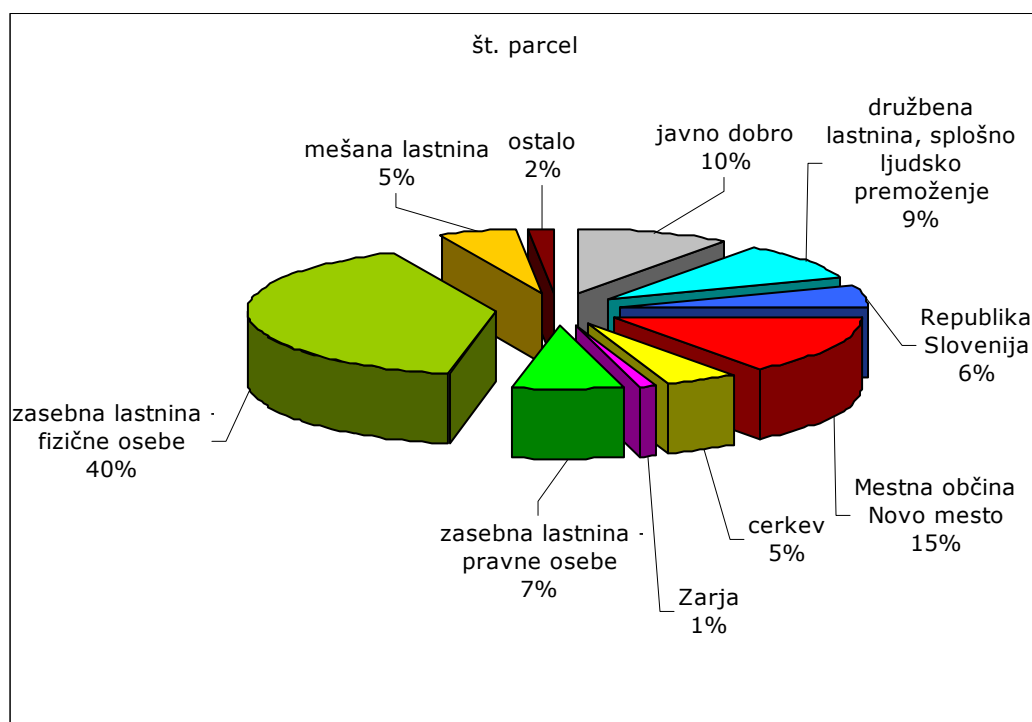


Tabela: Število parcel glede na posamezno skupino lastnikov

lastnik	št. parcel
javno dobro	88
družbena lastnina, splošno ljudsko premoženje	83
Republika Slovenija	49
Mestna občina Novo mesto	134
cerkev	41
Zarja	9
zasebna lastnina - pravne osebe	65
zasebna lastnina - fizične osebe	354
mešana lastnina	45
ostalo	14

Slika: Delež skupne površine parcel glede na posamezno skupino lastnikov

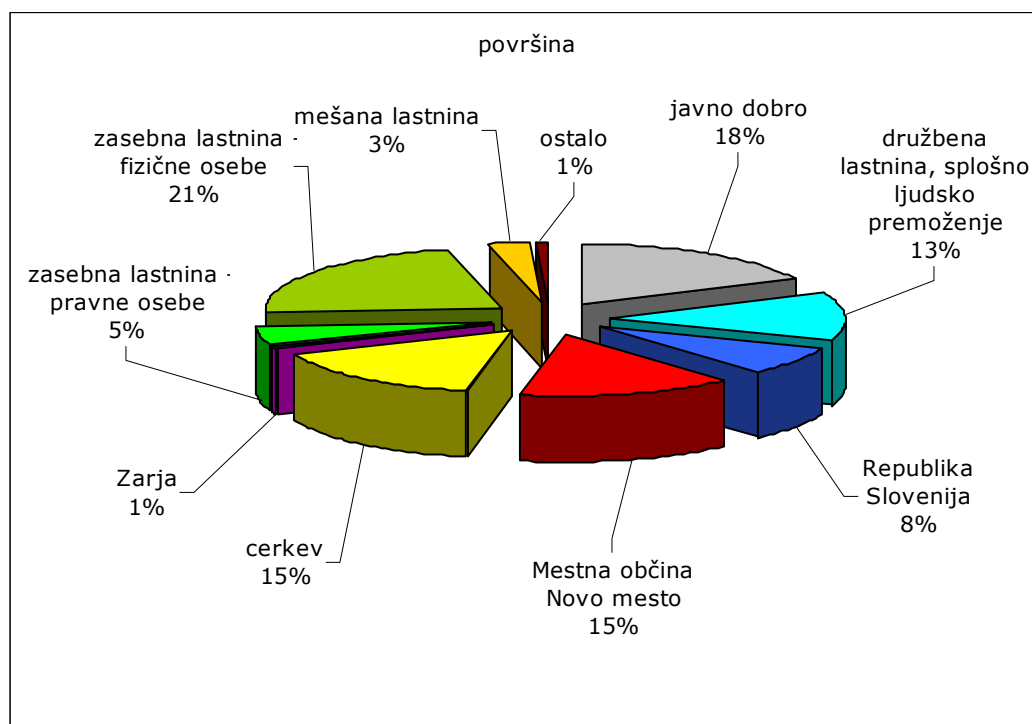


Tabela: Površina parcel glede na posamezno skupino lastnikov

lastnik	površina
javno dobro	82.288 m ²
družbena lastnina, splošno ljudsko premoženje	57.633 m ²
Republika Slovenija	35.072 m ²
Mestna občina Novo mesto	67.531 m ²
cerkev	70.457 m ²
Zarja	4.116 m ²
zasebna lastnina - pravne osebe	20.663 m ²
zasebna lastnina - fizične osebe	101.214 m ²
mešana lastnina	13.472 m ²
ostalo	3.515 m ²

Slika: Delež števila parcel glede na število lastnikov na eno parcelo

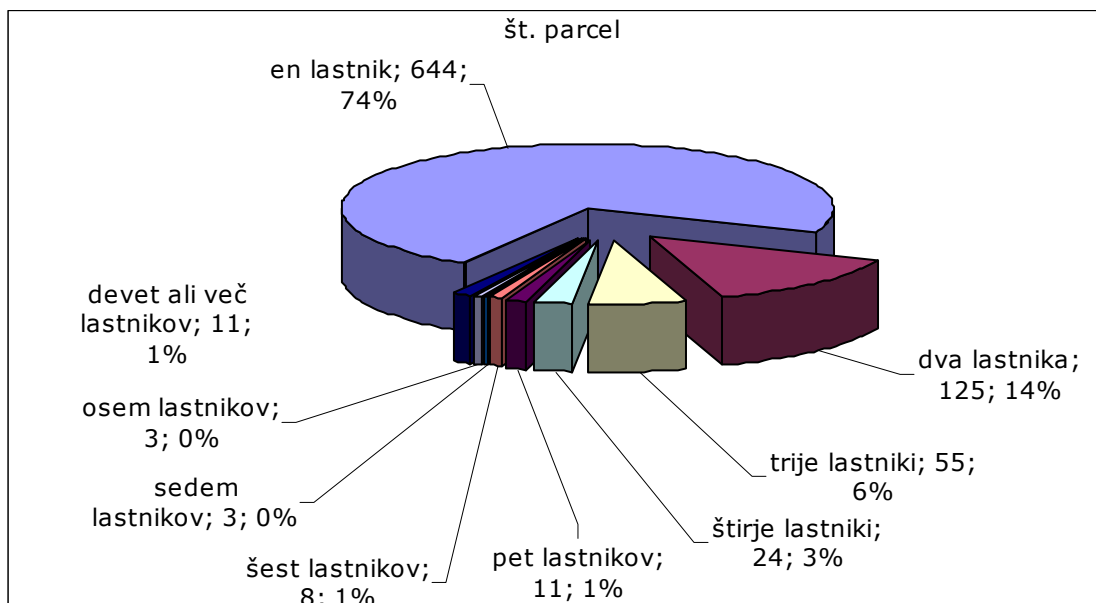


Tabela: Število parcel glede na število lastnikov ene parcele

št. lastnikov	št. parcel
en lastnik	644
dva lastnika	125
trije lastniki	55
štirje lastniki	24
pet lastnikov	11
šest lastnikov	8
sedem lastnikov	3
osem lastnikov	3
devet ali več lastnikov	11
deset lastnikov	1
dvanajst lastnikov	1
16 lastnikov	1
18 lastnikov	1
55 lastnikov	5

Slika: Parcele s plombo (število in delež)

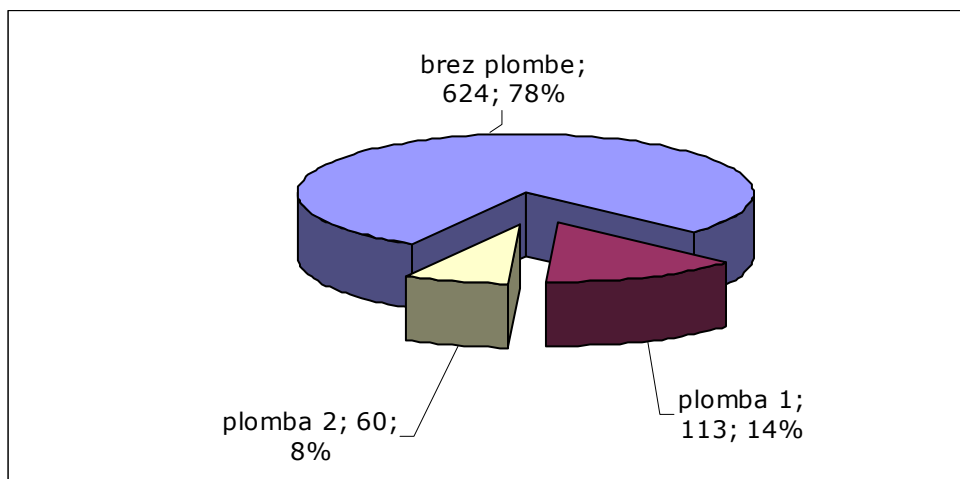


Tabela: Število parcel glede na plombo

	št. parcel
brez plombe	624
plomba 1 - 0/1849	113
plomba 2	60
brez navedbe	92

Slika: Delež skupne površine glede na plombo

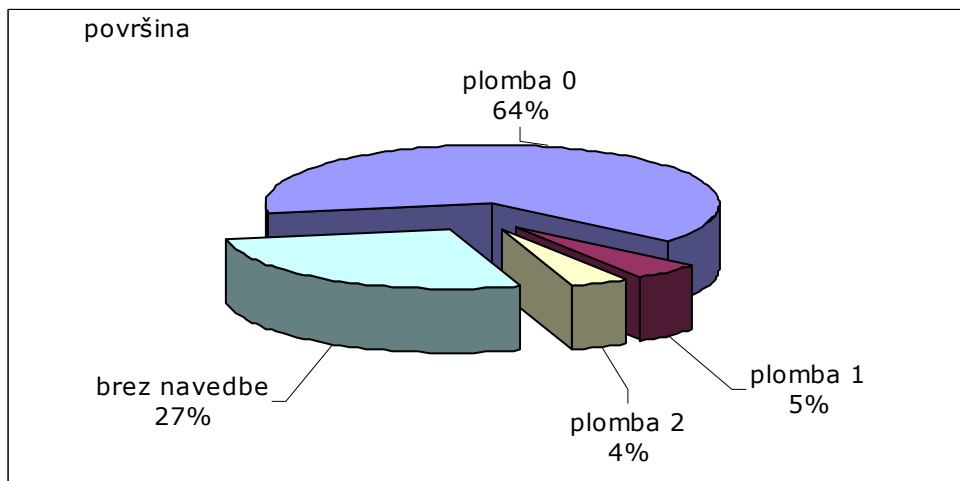
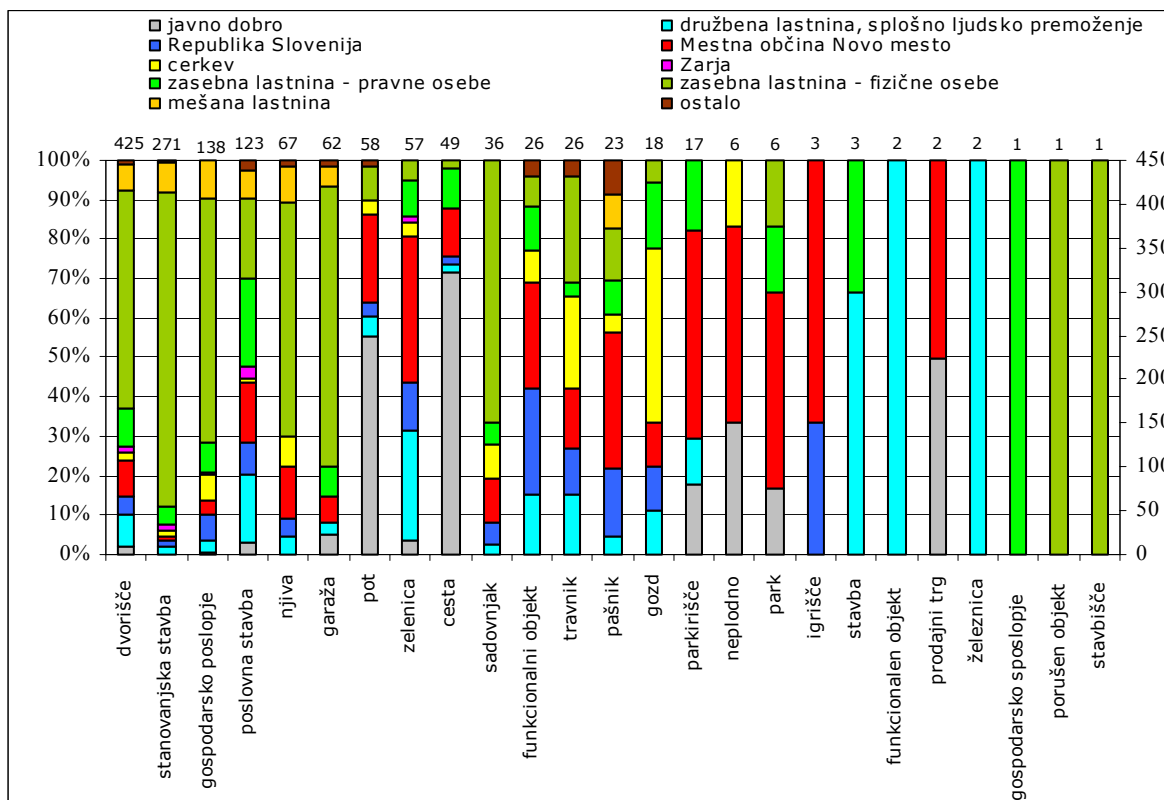


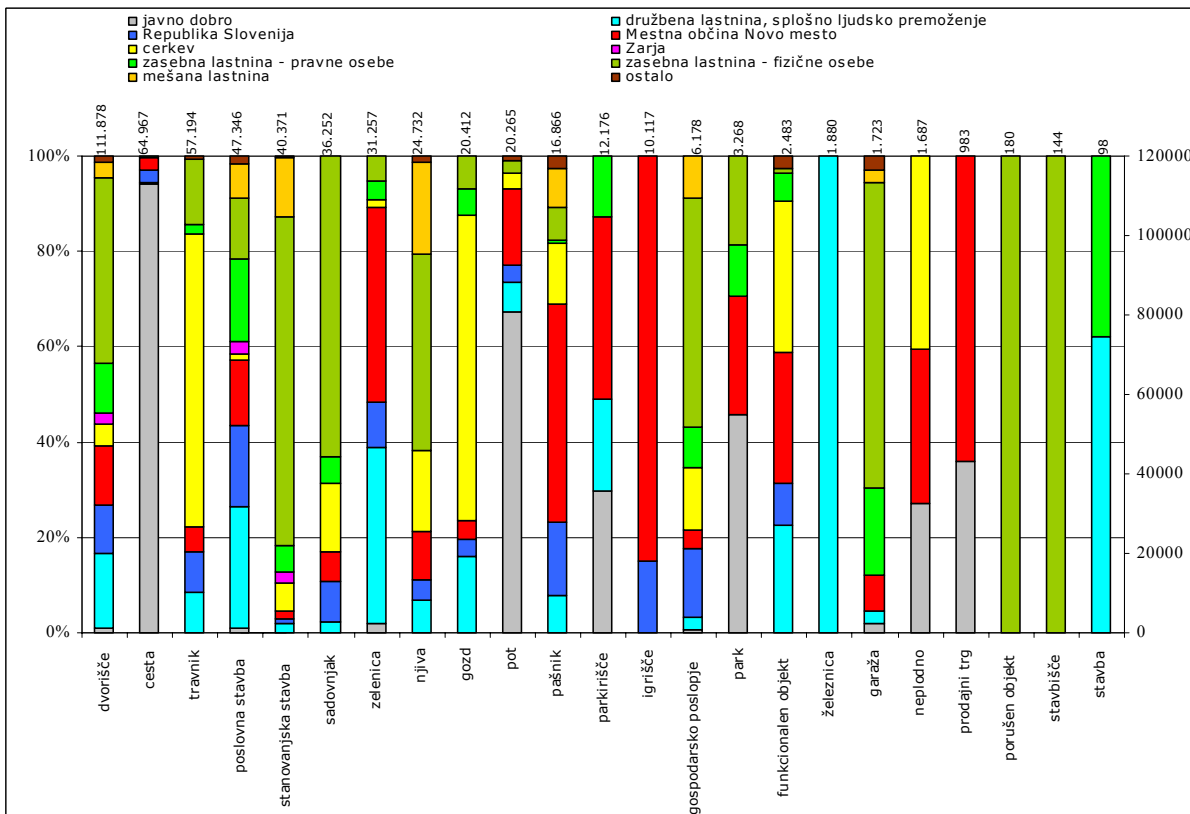
Tabela: Površina parcel glede na plombo

	površina
brez plombe	325.441 m ²
plomba 1 - 0/1849	26.529 m ²
plomba 2	21.453 m ²
brez navedbe	139.028 m ²

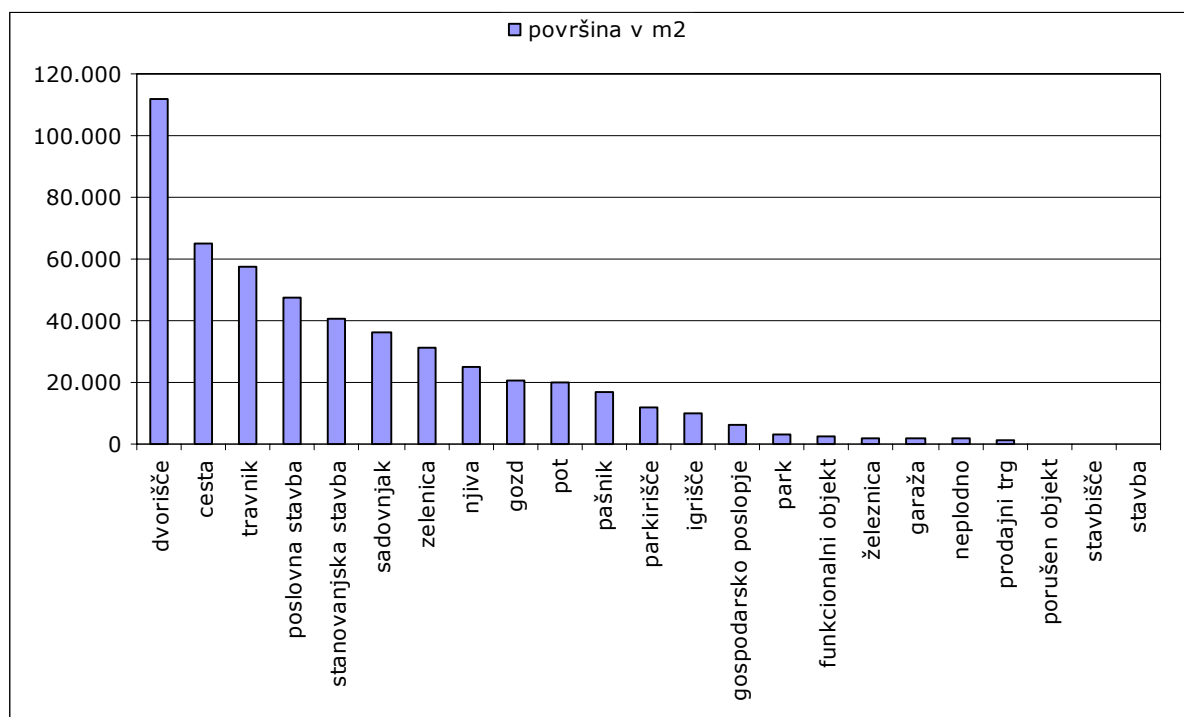
Slika: Delež števila parcel glede na lastništvo posamezne kulture



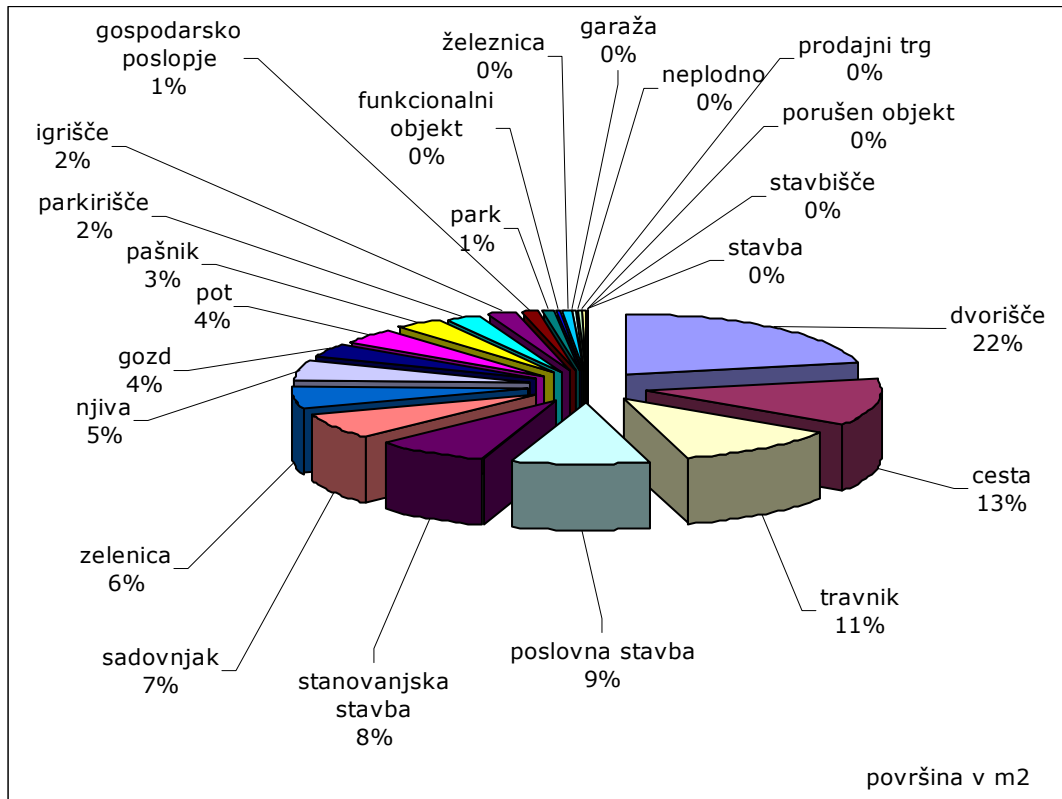
Slika: Delež skupne površine glede na lastništvo posamezne kulture



Slika: Skupna površina parcel glede na posamezno kulturo



Slika: Delež skupne površine parcel glede na posamezno kulturo



Slika: Skupna površina parcel glede na posamezno kulturo

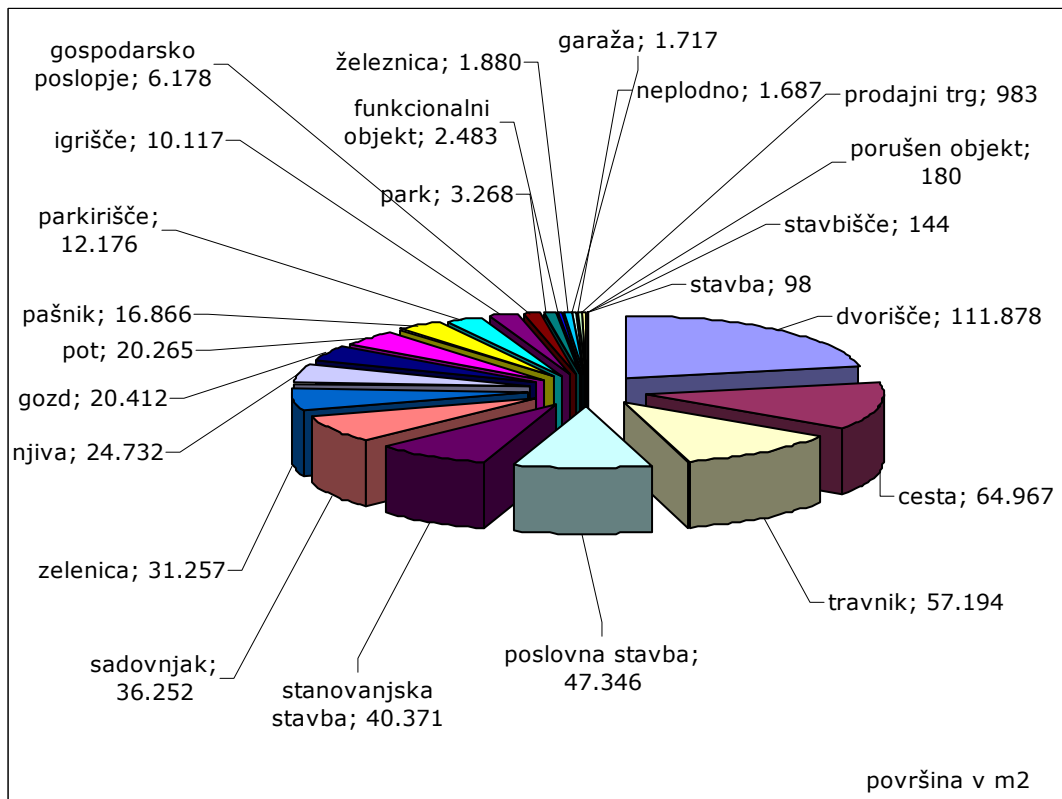


Tabela: Številka parcele in katastrsko območje parcel, ki so v 100 % lasti Mestne občine Novo mesto

št. parc.	katastrsko območje
558	Novo mesto
559	Novo mesto
560	Novo mesto
561	Novo mesto
562	Novo mesto
563	Novo mesto
564	Novo mesto
565	Novo mesto
566	Novo mesto
567	Novo mesto
568	Novo mesto
569	Novo mesto
578	Novo mesto
1145	Novo mesto
1148	Novo mesto
1149	Novo mesto
1155	Novo mesto
1156	Novo mesto
1157	Novo mesto
1172	
1182/2	
1187/1	
1187/3	
1207	Novo mesto
1208	Novo mesto
1209	Novo mesto
1210	Novo mesto
1214	Novo mesto
1215	Novo mesto
1223	Novo mesto
1224	Novo mesto
1225	Novo mesto
1257	Novo mesto
1262	Novo mesto
1263	Novo mesto
1265/1	Novo mesto
1265/2	Novo mesto
1268	Novo mesto
1271	Novo mesto
1272/6	Novo mesto
1272/7	Novo mesto
1273/2	Novo mesto
1273/3	Novo mesto
1275/3	Novo mesto

št. parc.	katastrsko območje
1276/1	Novo mesto
1276/2	Novo mesto
1282	Novo mesto
1283/1	Novo mesto
1283/2	Novo mesto
1284/1	Novo mesto
1284/2	Novo mesto
1284/3	Novo mesto
1284/4	Novo mesto
1285/1	Novo mesto
1285/2	Novo mesto
1286/1	Novo mesto
1286/2	Novo mesto
1287	Novo mesto
1288	Novo mesto
1289	Novo mesto
1290	Novo mesto
1291/1	Novo mesto
1291/2	Novo mesto
1291/3	Novo mesto
1291/4	Novo mesto
1291/5	Novo mesto
1291/6	Novo mesto
1291/7	Novo mesto
1299	Novo mesto
1303/2	Novo mesto
1304	Novo mesto
1305/2	Novo mesto
1306	Novo mesto
1307	Novo mesto
1310	Novo mesto
1314	Novo mesto
1315	Novo mesto
1321	Novo mesto
1322	Novo mesto
1324	Novo mesto
1327	Novo mesto
1356	Novo mesto
1357	Novo mesto
1358	Novo mesto
1360	Novo mesto
1361	Novo mesto
1362	Novo mesto
1363	Novo mesto
1378	Novo mesto

št. parc.	katastrsko območje
1388	Novo mesto
1408	Novo mesto
1411	Novo mesto
1412	Novo mesto
1428	Novo mesto
1442	Novo mesto
1450	Novo mesto
1464	Novo mesto
1501	Novo mesto
1577	Novo mesto
1580	Novo mesto
1581	Novo mesto
1599	Novo mesto
1602	Novo mesto
1640	Novo mesto
1648	Novo mesto
1650/2	Novo mesto
1657	Novo mesto
1658	Novo mesto
1660	Novo mesto
1661	Novo mesto
1662	Novo mesto
1679	Novo mesto
1683	Novo mesto
1684	Novo mesto
1772	Novo mesto
1782	Novo mesto
1788	Novo mesto
1792	Novo mesto
1793	Novo mesto
1808	Novo mesto
164	Kandija
445	Kandija
446	Kandija
448/1	Kandija
457	Kandija
462	Kandija
463	Kandija
468	Kandija
469/2	Kandija
470/2	Kandija
476	Kandija
620	Kandija
627/3	Kandija
634/1	Kandija

Tabela: Katastrsko območje, delež Mestne občine Novo mesto in številka parcele

katastrsko območje	delež MONM	številka parcele
Kandija	ni navedbe deleža	163
Kandija	ni navedbe deleža	453
Kandija	100	164
Kandija	100	445
Kandija	100	446
Kandija	100	457
Kandija	100	462
Kandija	100	463
Kandija	100	468
Kandija	100	476
Kandija	100	620
Kandija	100	448/1
Kandija	100	469/2
Kandija	100	470/2
Kandija	100	627/3
Kandija	100	634/1
Novo mesto	ni navedbe deleža	1191
Novo mesto	ni navedbe deleža	1193
Novo mesto	ni navedbe deleža	1405
Novo mesto	ni navedbe deleža	1406
Novo mesto	ni navedbe deleža	1431
Novo mesto	ni navedbe deleža	1432
Novo mesto	ni navedbe deleža	1433
Novo mesto	ni navedbe deleža	1500
Novo mesto	ni navedbe deleža	1510
Novo mesto	ni navedbe deleža	1533
Novo mesto	ni navedbe deleža	1534
Novo mesto	ni navedbe deleža	1535
Novo mesto	ni navedbe deleža	1536
Novo mesto	ni navedbe deleža	1539
Novo mesto	ni navedbe deleža	1547
Novo mesto	ni navedbe deleža	1548
Novo mesto	ni navedbe deleža	1601
Novo mesto	ni navedbe deleža	1622
Novo mesto	ni navedbe deleža	1624
Novo mesto	ni navedbe deleža	1625
Novo mesto	ni navedbe deleža	1628
Novo mesto	ni navedbe deleža	1629
Novo mesto	ni navedbe deleža	1633
Novo mesto	ni navedbe deleža	1637
Novo mesto	ni navedbe deleža	1638
Novo mesto	ni navedbe deleža	1656
Novo mesto	ni navedbe deleža	1676
Novo mesto	ni navedbe deleža	1692
Novo mesto	ni navedbe deleža	1784
Novo mesto	ni navedbe deleža	1434/1

Staro mestno jedro - lastništvo parcel

katastrsko območje	delež MONM	številka parcele
Novo mesto	100	558
Novo mesto	100	559
Novo mesto	100	560
Novo mesto	100	561
Novo mesto	100	562
Novo mesto	100	563
Novo mesto	100	564
Novo mesto	100	565
Novo mesto	100	566
Novo mesto	100	567
Novo mesto	100	568
Novo mesto	100	569
Novo mesto	100	578
Novo mesto	100	1145
Novo mesto	100	1148
Novo mesto	100	1149
Novo mesto	100	1155
Novo mesto	100	1156
Novo mesto	100	1157
Novo mesto	100	1207
Novo mesto	100	1208
Novo mesto	100	1209
Novo mesto	100	1210
Novo mesto	100	1214
Novo mesto	100	1215
Novo mesto	100	1223
Novo mesto	100	1224
Novo mesto	100	1225
Novo mesto	100	1257
Novo mesto	100	1262
Novo mesto	100	1263
Novo mesto	100	1268
Novo mesto	100	1271
Novo mesto	100	1282
Novo mesto	100	1287
Novo mesto	100	1288
Novo mesto	100	1289
Novo mesto	100	1290
Novo mesto	100	1299
Novo mesto	100	1304
Novo mesto	100	1306
Novo mesto	100	1307
Novo mesto	100	1310
Novo mesto	100	1314
Novo mesto	100	1315
Novo mesto	100	1321
Novo mesto	100	1322
Novo mesto	100	1324
Novo mesto	100	1327

Staro mestno jedro - lastništvo parcel

katastrsko območje	delež MONM	številka parcele
Novo mesto	100	1356
Novo mesto	100	1357
Novo mesto	100	1358
Novo mesto	100	1360
Novo mesto	100	1361
Novo mesto	100	1362
Novo mesto	100	1363
Novo mesto	100	1378
Novo mesto	100	1388
Novo mesto	100	1408
Novo mesto	100	1411
Novo mesto	100	1412
Novo mesto	100	1428
Novo mesto	100	1442
Novo mesto	100	1450
Novo mesto	100	1464
Novo mesto	100	1501
Novo mesto	100	1577
Novo mesto	100	1580
Novo mesto	100	1581
Novo mesto	100	1599
Novo mesto	100	1602
Novo mesto	100	1640
Novo mesto	100	1648
Novo mesto	100	1657
Novo mesto	100	1658
Novo mesto	100	1660
Novo mesto	100	1661
Novo mesto	100	1662
Novo mesto	100	1679
Novo mesto	100	1683
Novo mesto	100	1684
Novo mesto	100	1772
Novo mesto	100	1782
Novo mesto	100	1788
Novo mesto	100	1792
Novo mesto	100	1793
Novo mesto	100	1808
Novo mesto	100	1265/1
Novo mesto	100	1265/2
Novo mesto	100	1272/6
Novo mesto	100	1272/7
Novo mesto	100	1273/2
Novo mesto	100	1273/3
Novo mesto	100	1275/3
Novo mesto	100	1276/1
Novo mesto	100	1276/2
Novo mesto	100	1283/1
Novo mesto	100	1283/2

katastrsko območje	delež MONM	številka parcele
Novo mesto	100	1284/1
Novo mesto	100	1284/2
Novo mesto	100	1284/3
Novo mesto	100	1284/4
Novo mesto	100	1285/1
Novo mesto	100	1285/2
Novo mesto	100	1286/1
Novo mesto	100	1286/2
Novo mesto	100	1291/1
Novo mesto	100	1291/2
Novo mesto	100	1291/3
Novo mesto	100	1291/4
Novo mesto	100	1291/5
Novo mesto	100	1291/6
Novo mesto	100	1291/7
Novo mesto	100	1303/2
Novo mesto	100	1305/2
Novo mesto	100	1650/2
Novo mesto	99	1211
Novo mesto	92	1212
Novo mesto	58	1274
Novo mesto	50	1392
Novo mesto	50	1655
Novo mesto	33	1654

Tabela: Število parcel po posamezni kulturi parcel, ki so v 100 % lastni Mestne občine Novo mesto

kultura	št. parcel
dvorišče	36
zelenica	18
poslovna stavba	14
njiva	9
parkirišče	9
pot	9
pašnik	8
cesta	5
sadovnjak	4
travnik	4
neplodno	3
park	3
stanovanjska stavba	3
funkcionalni objekt	2
garaža	2
gozd	2
igrišče	2
prodajni trg	1

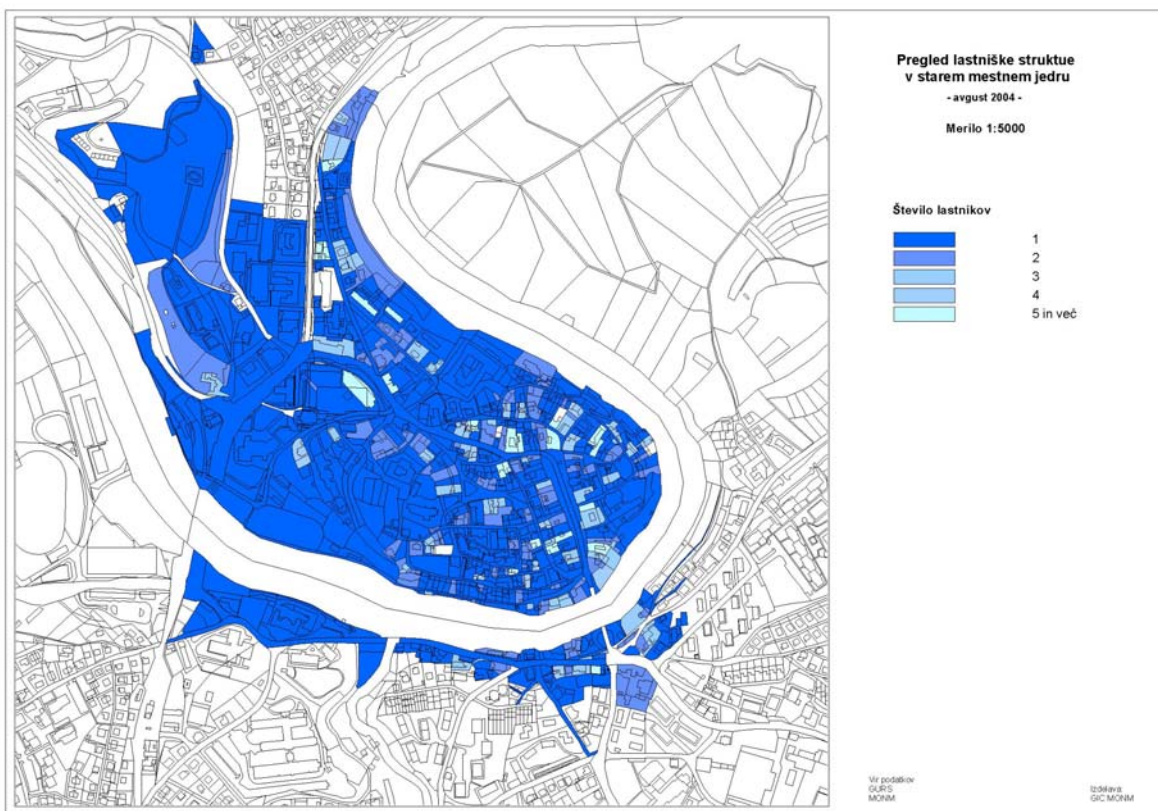
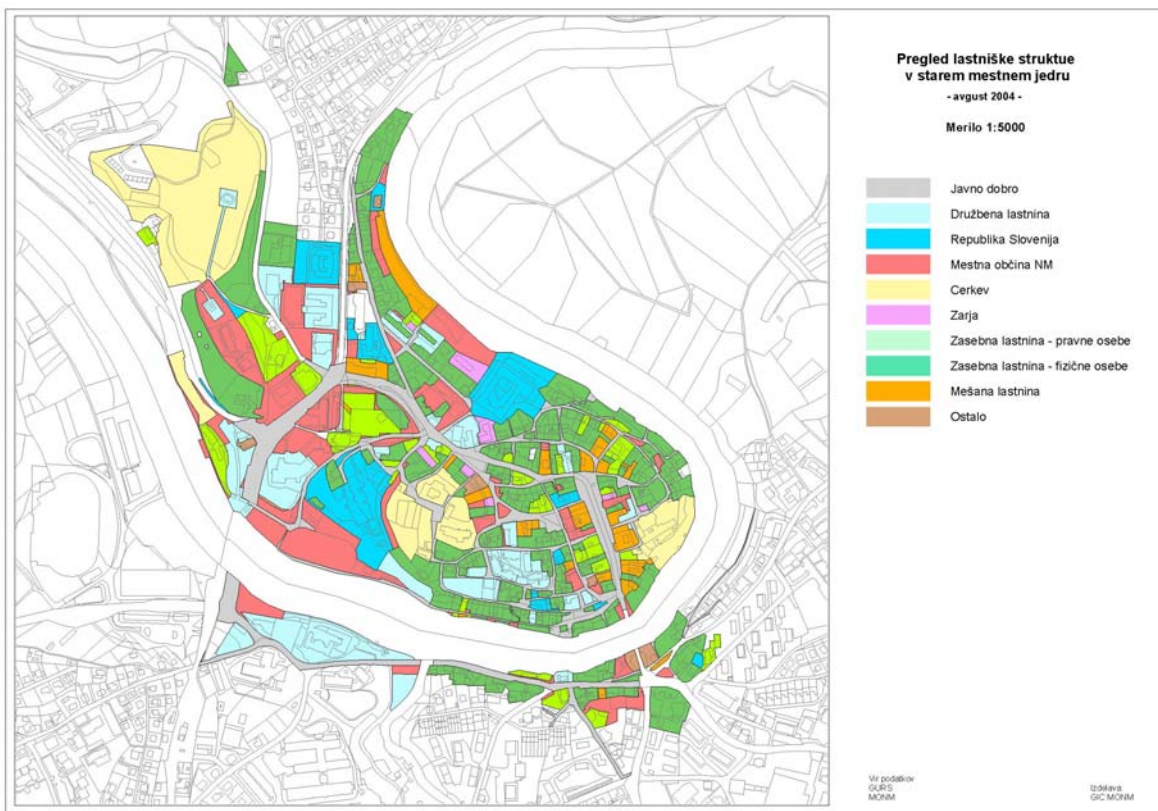
Tabela: Število parcel po posamezni kulturi parcel, ki so v delni lastni Mestne občine Novo mesto

		delež Mestne občine Novo mesto						
		33 %	50 %	58 %	92 %	99 %	ni navedbe deleža	skupaj
kultura	dvorišče						9	9
	njiva				1		2	3
	pašnik					1	1	2
	poslovna stavba			1			6	7
	stanovanjska stavba	1	2				14	17
	skupaj	1	2	1	1	1	32	38

Tabela: Katastrsko območje, kultura, delež Mestne občine Novo mesto in številka parcele

katastrsko območje	kultura	delež MONM	številka parcele
Kandija	dvorišče	ni navedbe deleža	163
Kandija	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	453
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1193
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1431
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1534
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1536
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1625
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1629
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1638
Novo mesto	dvorišče	ni navedbe deleža	1692
Novo mesto	njiva	92	1212
Novo mesto	njiva	ni navedbe deleža	1406
Novo mesto	njiva	ni navedbe deleža	1432
Novo mesto	pašnik	99	1211
Novo mesto	pašnik	ni navedbe deleža	1784
Novo mesto	poslovna stavba	58	1274
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1191
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1405
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1500
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1539
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1622
Novo mesto	poslovna stavba	ni navedbe deleža	1624
Novo mesto	stanovanjska stavba	33	1654
Novo mesto	stanovanjska stavba	50	1392
Novo mesto	stanovanjska stavba	50	1655
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1433
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1434/1
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1510
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1533
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1535
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1547
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1548
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1601
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1628
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1633
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1637
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1656
Novo mesto	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1676
	dvorišče	ni navedbe deleža	1180/3
	dvorišče	ni navedbe deleža	1180/4
	dvorišče	ni navedbe deleža	1181/1
	garaža	ni navedbe deleža	1180/2
	njiva	ni navedbe deleža	1181/2
	njiva	ni navedbe deleža	1181/3
	stanovanjska stavba	ni navedbe deleža	1180/1

Staro mestno jedro - lastništvo parcel



Staro mestno jedro - lastništvo parcel

