



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2010-20 (14111)
Datum: 19.1.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, ki jo, po pooblastilu župana št. 1000-5/2010 (1330), z dne 31.12.2010, zastopa v.d. direktor občinske uprave Borut Novak, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), spremembe: Uradni list RS, št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)), 19. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05, uradno prečiščeno besedilo), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, 126/07-ZUP-E, 65/08-ZUP-F, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) in 49. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, Statut MONM-UPB-1) po uradni dolžnosti v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra naslednjo

ODLOČBO

Ugotovi se, da je Mestna občina Novo mesto lastnica naslednjih nepremičnin:

- parc. št. 1821, pot v izmeri 12017 m², k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o. in
- parc. št. 1815/1, pot v izmeri 21820 m², k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o.
- parc. št. 1819, pot v izmeri 21807 m², k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o.

Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam

- parc. št. 1821, k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o. in
- parc. št. 1815/1, k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o.
- parc. št. 1819, k.o. 1480-Potov vrh, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298 iste k.o.

Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 1. točke tega izreka.

Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) je z Elektrom Ljubljana d.d. in Komunalno Novo mesto d.o.o. sklenila Pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti, št. SLV 4-1101/2009-EL1, s katero dovoljuje, da se na nepremičninah parc. št. 1821, 1815/1 in 1819, vse k.o.



Potov vrh, ustanovi služnost namestitve in vzdrževanja elektroenergetskih instalacij. Lastnica predmetnih nepremičnin je občina.

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da so nepremičnine parc. št. 1821, 1815/1 in 1819, vse k.o. Potov vrh, vpisane pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298, pri katerem je vpisano javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, ZJC-UPB1) v 3. členu deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda, občinske ceste pa na lokalne ceste in javne poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97), ki v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 40/01) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 3 do 8 pa odlok določa, katere so lokalne ceste in javne poti, med dele katere spadajo tudi nepremičnine parc. št. 1821, 1815/1 in 1819, vse k.o. Potov vrh.

V drugem odstavku 212. člena ZGO-UPB1 je določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Glede na to, da niti pri navedeni nepremičnini niti pri ostalih nepremičninah, vpisanih v vložek 1298, k.o. Potov vrh, ni zaznambe o javnem dobru, je pred vpisom služnosti potrebno na navedenih nepremičninah najprej vknjižiti zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena.

Upravni organ je pri pripravi pogodbe ugotovil, da je potrebno izdati odločbo, v kateri se ugotovi, da je lastnik predmetne nepremičnine občina, saj je pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1298, vpisano javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za javno dobro lokalnega ali državnega pomena. V skladu z določilom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08 in 28/09, ZZK-1) se pravno dejstvo, da je nepremičnina javno dobro, zaznamuje na podlagi dokončne ali pravnomočne odločbe pristojnega organa o določitvi statusa javnega dobra, zaznamba javnega dobra pa mora obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Z zaznambo se torej v zemljiško knjigo vpisujejo samo pravna dejstva, ki se nanašajo na nepremičnino ali imetnika pravic na nepremičnini, ne izkazuje pa se pridobitev ali prenehanje lastninske pravice ali druge stvarne pravice, kar se doseže z vknjižbo. Na podlagi navedenega mora upravni organ za določitev lastništva in ustrezne zaznambe grajenega javnega dobra izdati odločbo, na podlagi katere bo pristojno sodišče vknjižilo lastninsko pravico na nepremičninah parc. 1821, 1815/1 in 1819, vse k.o. Potov vrh, na občino z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ oziroma stranke, niso nastali.

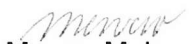
S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 42/07, ZUT-UPB3 in 126/07 - ZUT-G) znaša 15,49 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:


Mervar Maja
pripravnik-pravnik



Odločil:


Borut Novak
v.d. direktorja občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe,
- zbirka dokumentarnega gradiva.

V vednost:

- KS Mali Slatnik, Cerovci 13, 8000 Novo mesto.