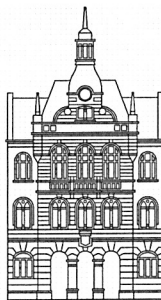




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad direktorja**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-132/2008 (14111)
Datum: 9.2.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena, v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09, 61/2010-ZRud-1(62/2010 popr.)), ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08 in 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.)) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnina parc. št. 3777/3, vpisana v zemljiškoknjižni vložek št. 2030, k.o. 1479-Brusnice, je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. 1479-Brusnice, pri kateri je vpisano javno dobro.**
3. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke tega izreka.**
4. **Nepremičnina parc. št. 3777/3, sedaj ZKV 2030, k.o. 1479-Brusnice, se po izbrisu zaznambe o javnem dobru pripiše k zemljiškoknjižnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto, do celote (1/1).**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo Kralja Ivana, zastopnika družbe WAKI d.o.o. Brusnice, Vel. Brusnice 13, 8321 Brusnice (v nadaljevanju stranka), za odkup nepremičnine parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice. Nepremičnina parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, je pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku 2030, k.o. Brusnice, pri katerem je kot lastnik vpisano javno dobro.



Nepremičnina parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, v naravi predstavlja del gradbene parcele (odprto skladišče) sosednje nepremičnine parc. št. 892/2, k.o. Brusnice, ki je v lasti stranke. Po mnenju Krajevne skupnosti Brusnice z dne, 1.6.2010, predmetna nepremičnina ni v uporabi kot javno dobro, kar je upravni organ ugotovil tudi z vpogledom v Prostorski informacijski sistem občin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), ZGO-UPB1 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07 in , 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09, 61/2010-ZRud-1(62/2010 popr.)) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja odprto skladišče, zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, saj le-ta ne služi več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 30. seji dne, 10.6.2010, sprejel sklep ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, številka 478-132/2008.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to

odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-ZUP-UPB5) znaša 15,49 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:
Mervar
Mervar Maja
pripravnik-pravnik



Odločil:
Borut Novak
Borut Novak
v.d. direktorja občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Brusnice, GD Brusnice, Velike Brusnice 13, 8321 Brusnice.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.