



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C in 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO) ter 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
GOSPODARSKA CONA NA BREZOVICI (SD OPPN NA BREZOVICI-1)

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Na Brezovici (v nadaljevanju: SD OPPN), ki ga je pod št. PA-1702 izdelalo podjetje M MUNDUS, Mateja Sušin Brence, s.p.

2. Območje gospodarske cone Na Brezovici, ki se nahaja ob avtocesti na severnem robu Novega mesta, je namenjeno dejavnostim prometa, transporta, logistike ipd. SD OPPN se pripravlja zaradi novih potreb, izraženih s strani podjetnikov na območju gospodarske cone in Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na zmanjšanje obsega javnih parkirnih površin, spremembo mreže notranjih javnih cest, spremembo tras navezave vodovoda in kanalizacije na obstoječe omrežje, spremembo prostorskih izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto na območju enote urejanja prostora NM/7-OPPN-b ter druge spremembe glede urejanja gradbenih parcel, platojev ipd.

Osrednje območje SD OPPN vključuje zemljiške parcele oz. dele zemljiških parcel z naslednjimi parcelnimi števkami: 1267/2, 1267/4, 1268/2, 1269/2, 1270/2, 1271/1, 1272/1, 1274/2, 1275/2, 1276/2, 1277/1, 1279/2, 1280/2, 1281/2, 1282/2, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1286/2, 1289/12, 1289/13 (vse k.o. Bršljin) ter 1000/2, 1000/3, 1001/2, 1001/3, 1005/6, 1005/7, 1020/1, 1020/5, 1020/6, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2034, 2036, 2037/2, 2037/3, 2039, 2040, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2045/10, 2045/11, 2045/2, 2045/6, 2045/7, 2045/8, 2045/9, 2492/3, 2492/4, 2493/7, 2496/1, 2496/2, 2518/1, 847/3, 848/2, 849/2, 850/2, 851/3, 856/4, 856/4, 856/4, 856/5, 856/5, 857/5, 857/5, 861/2, 861/3, 862/2, 862/3, 863/2, 863/3, 864/2, 864/3, 865/2, 865/3, 866/1, 866/3, 868/2, 868/3, 869/1, 869/2, 873/3, 873/5, 875/2, 875/4, 878/2, 878/4, 879/1, 879/2, 968, 969/1, 969/2, 970/2, 970/3, 970/4, 971/3, 971/4, 971/5, 971/6, 972/1, 972/2, 975/1, 975/2, 980/1, 980/3, 983/1, 983/2, 984/3, 984/4, 984/5, 984/6, 984/7, 984/8, 984/9, 985/1, 985/3, 985/4, 986/2, 986/3, 986/4, 987/2, 987/3, 987/4, 988/2, 988/3, 988/4, 988/5, 989/1, 989/2, 994/1, 994/2, 994/3, 995/2, 995/3, 999/3, 999/4 (vse k.o. Ždinja vas).

Razširjeno območje SD OPPN, ki obsega dva koridorja, namenjena priključevanju gospodarske cone na infrastrukturo, vključuje zemljiške parcele oz. dele zemljiških parcel z naslednjimi parcelnimi števkami: na severnem koridorju 2494, 2496/1, 2498, 2516/1, 870, 873/2, 873/4, 875/3, 876, 878/3, 890/1, 891, 894/1, 896, 957, 966, 967 ter na južnem koridorju 1742/1, 1742/2, 1742/3, 2041/8, 2044/3, 2044/4, 2048/3, 2051/9, 2052/8, 2053, 2054, 2060/2, 2060/3, 2062/2, 2062/3, 2063/1, 2066/2, 2066/3, 2067, 2187/1, 2204/1, 2204/2, 2205/1, 2226/3, 2228/5, 2228/6, 2229/4, 2229/5, 2230/2, 2232/2, 2232/5, 2232/7, 2252/1, 2252/3, 2256/1, 2256/2, 2336/10, 2351/3, 2351/4, 2351/7, 2461, 2464/17, 2464/18, 2464/20, 2464/8, 2467/10, 2467/7, 2467/8, 2468/33, 2471/2, 2514, 2519/1, 2519/7, 2521/4, 2521/7, 2522/1, 2522/3 (vse k.o. Ždinja vas).

3. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje, in sicer od ponedeljka, 9. 10. 2017 do vključno torka, 7. 11. 2017. Gradivo bo objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

4. Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN bo v torek, 17. 10. 2017 ob 15.30 v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje.

5. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

6. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali jih na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb ali jih podajo ustno na zapisnik na javni obravnavi. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v javno objavljenih stališčih do pripomb. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

7. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si) ter na oglasnih deskah in spletni strani (portalu) Krajevne skupnosti Otočec (<http://ks.novomesto.si/si/otocec/>).

Številka: 350-27/2016
Novo mesto, dne 21. 9. 2017




mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO