

1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

INVESTITOR

OSNOVNA ŠOLA BRŠLJIN, Kočevarjeva ulica 40, 8000 Novo meso

OBJEKT

DELNA PRENOVA OBSTOJEČE KUHINJE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)

ZA GRADNJO

REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT

SPINA Novo mesto, d. o. o., Resslova 7 a, 8000 Novo mesto
Direktor: Igor DERLINK, univ. dipl. inž. arh.

POOBlašČeni inženir

Jože KOCJAN, univ. dipl. inž. grad., IZS PI G-0570

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
NOVO MESTO, APRIL 2023

ŠT. IZVODA
1 2 3

ŠT. PROJEKTA
16/2023

1.1 KAZALO VSEBINE PROJEKTA PZI

1	NAČRT ARHITEKTURE	16/2023
	SPINA Novo mesto d. o. o.	
2	NAČRT GRADBENIŠTVA	16/2023
	SPINA Novo mesto d. o. o.	
3	NAČRT ELEKTROTEHNIKE	035/2022
	FORM d. o. o.	

1.2 KAZALO VODILNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE

1.1	KAZALO VSEBINE PROJEKTA PZI.....	2
1.2	KAZALO VODILNEGA NAČRTA / NAČRTA ARHITEKTURE	3
1.3	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	4
1.3.1	OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI.....	4
1.4	TEHNIČNO POROČILO	5
1.4.1	SPLOŠNI DEL.....	5
1.4.2	GRADBENA DELA	6
1.4.3	OBRTNIŠKA DELA.....	7
1.5	PROJEKTANTSKI POPIS DEL	9
1.6	NAČRTI.....	10

1.3 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

PREDVIDENA GRADNJA

Namen gradnje je delna prenova obstoječe kuhinje.



Dela se izvajajo znotraj objekta.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBRAVNAVANEGA DELA OBJEKTA

Stene, v katerih se izvajajo posegi, so grajene iz armiranega betona.

Stena med jedilnico in kuhinjo je debela 20cm. V njej se nahajata dve odprtini širine 225cm in 90cm, ki ju ločuje vmesni slop širine 95cm. Slop se odstrani, odprtina pa se razširi za 70cm do prečne zunanje stene (vkopane).

Stena v kuhinji je debela 40cm. V njej se nahaja vratna odprtina širine 90cm. Odprtina se razširi za 80cm do prečne zunanje stene (vkopane).

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 SPLOŠNI DEL

1.4.1.1 OPIS OBJEKTA /obstoječe stanje, predvideni posegi/

Stene, v katerih se izvajajo posegi, so grajene iz armiranega betona.

Stena med jedilnico in kuhinjo je debela 20cm. V njej se nahajata dve odprtini širine 225cm in 90cm, ki ju ločuje vmesni slop širine 95cm. Slop se odstrani, odprtina pa se razširi za 70cm do prečne zunanje stene (vkopane).

Stena v kuhinji je debela 40cm. V njej se nahaja vratna odprtina širine 90cm. Odprtina se razširi za 80cm do prečne zunanje stene (vkopane).

1.4.2 GRADBENA DELA

1.4.2.1 PRIPRAVLJALNA DELA

Ureditev gradbišča, dostop do gradbišča, varovanje, začasni priklopi so predmet posebnega projekta in ga izvajalec ponuja posebej.

Zaradi nemotenega delovanja oddelka je potrebno pred pričetkom del izdelati začasne zaščitne protiprašne stene na pozicijah hodnikov. Obstoječa kuhinjka in pohištvena oprema se pred pričetkom del demontira.

Za iznos ruševin in vnos materiala se uporabi obstoječi izhod, pot na prosto pa mora biti ustrezno zaščitena, da se prepreči poškodbe v tem neobravnavanem delu objekta.

1.4.2.2 RUŠITVENA DELA

Previdena je odstranitev vseh notranjih vrat po posameznih prostorih. Odstrani se obstoječa stenska in talna keramika, talni sifoni ter sanitarna oprema.

Obstoječi lamelni strop se demontira ter po končanih delih ponovno vgradi.

Povečata se dve odprtini v obstoječih AB stenah deb. 23 cm in 40 cm.

Pred začetkom del je potrebno odklopiti in demontirati vso opremo na območju, kjer se bo izvajala prenova. Odklopiti je potrebno elektroinštalacije in zagotoviti breznapetostno stanje. Odklopiti je potrebno vodovodne inštalacije, demontirati sanitarno opremo in odstraniti vgrajene cevi, kanale.... Rušitve inštalacijskih vodov in opreme so opisane v posameznih načrtih instalacij.

1.4.2.3 ZIDARSKA DELA

Na mestih odstranitve sten se stene zidarsko obdelajo, izdelava se talna konstrukcija

Po končanih delih je potrebno čiščenje objekta in finalno čiščenje celotnega objekta po končanih finalnih delih.

Hidroizolacija

Predvidena je horizontalna in vertikalna hidroizolacija z 2K elastično vodotesno maso kot npr. KEMA hidrostop elastic ali enakovredno.. Izvedena mora biti iz atestiranih materialov in po navodilih proizvajalca.

1.4.2.4 KANALIZACIJA

Predvidena je montaža nove sanitarne opreme

Ves material, ki se uporablja za izvedbo kanalizacije mora glede trdnosti in vodotesnosti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in normativom.

1.4.3 OBRTNIŠKA DELA

1.4.3.1 MONTAŽNE PREDELNE STENE IN STROPOVI

PREDELNA STENA

Montažne predelne stene med prostori so predvidene iz mavčnokartonskih plošč, sistem kot npr. Knauf W112, W116, W626 ali enakovredno.

Skupna debelina stene je 12,5, 15 in 35cm... z enojno oz. dvojno tipsko kovinsko podkonstrukcijo iz pocinkanih jeklenih profilov CW 50/75/100 in dvoslojne obloge iz mavčnokartonskih plošč deb. 12,5 mm. Vsi stiki 2 x kitani in bandažirani. Polnilo iz mineralne volne v deb. 5 cm (100 kg/m³) oziroma 7,5 cm.

Montažne predelne stene v sanitarijah so predvidene iz vodoodpornih mavčnokartonskih plošč, sistem kot npr. Knauf ali enakovredno.

Vse montažne predelne stene morajo biti izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963)

OBLOGE JEKLENE KONSTRUKCIJE

Nova jeklena konstrukcija in del obstoječih AB sten se obleče z mavčnokartonastimi ploščami.

1.4.3.2 STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo izdelati po shemi in opisu za posamezno pozicijo.

Predvidena je vgradnja notranjih vrat z tipskimi ALU objemnimi podboji. Vratna krila imajo raven rob in so izdelana iz vezane plošče.

Polnilo finalno laminat, vzorec Funder max 0085 - bela barva

1.4.3.3 SLIKOPLESKARSKA DELA

Stene novih mavčnokartonastih sten so 2x kitane in opleskane z belo bravo – kot np. Jupol Classic v dveh nanosih.

Obstoječe stene se 2x kitajo z disperzijsko izravnalno maso kot npr. Jubolin Classic in opleskajo belo bravo – kot np. Jupol Classic v dveh nanosih.

Stene hodnikov, v katerih se odvija promet z bolniškimi vozički, strecher-ji in bolniškimi posteljami so dodatno zaščitene z odbojnimi letvami 2 x 20cm, na h zgornjega roba 30 in 90 cm, kot npr. WSG200 Wall guard. Zaščiteni morajo biti tudi vsi vogali v hodnikih z vogalnimi ščitniki 50mm.

1.4.3.4 KERAMIČARSKA DELA

Predvideno je polaganje nove talne in stenske keramike. V robovih in vogalih se vgradi INOX polirane profile.

Vgradijo se tipske INOX zaokrožice.

Stenska keramika: kot npr. RAGNO LUX dim. 20 x 20 cm -bela

Talna keramike: kot. npr. RAGNO CENERE razreda R 10B, dim. 20 x 20 cm - siva

Fugiranje mora biti izvedeno z fugirno maso v barvi keramike, širina fuge 3mm.

1.4.3.5 KLJUČAVNIČARSKA DELA

Na mestih razširitev odprtín v AB stenah se vgradi nova preklada. Material je kvalitete S 355 Jr.

Konstrukcija varjena, sestavni elementi se med seboj vijačijo. Antikorozijska zaščita: konstrukcije znotraj fasadnega ovoja stavbe korozijska klima C3 – notranje konstrukcije, trajnost H (več kot 15 let) v sestavi: peskanje do Sa 21/2, vroče cinkanje.

1.5 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

Projektantski popis del je predan investitorju v elektronski obliki, ki je sestavni del predajne dokumentacije za obravnavani objekt.

1.6 NAČRTI

1	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE	M 1:50
2	PREMOSTITEV ODPRTINE 01, JEKLENA KONSTRUKCIJA	M 1:25, 1:5
3	PREMOSTITEV ODPRTINE 02, JEKLENA KONSTRUKCIJA	M 1:25, 1:5