



Številka: 4780-0003/2023 - 21
Datum: 17. 7. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/7, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/5, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 13/6, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 38/11, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 731/6, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 325/2, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 784/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 795/8, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 550/41, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:**
 - katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/7,
 - katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/5,
 - katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/10,
 - katastrska občina 1478 Gabrje parcela 13/6,
 - katastrska občina 1453 Zagorica parcela 38/11,
 - katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 731/6,
 - katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 325/2,
 - katastrska občina 1479 Brusnice parcela 784/2,
 - katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 795/8,
 - katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 550/41,ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parceli 1083/5 in 1083/7 predstavlja del občinske javne ceste LZ 299031, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21 – v nadaljevanju Odlok).

Nepremičnina Katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/10 predstavlja del občinske javne ceste JP 796451, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1478 Gabrje parcela 13/6 predstavlja del občinske javne ceste JP 794971, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 38/11 predstavlja del občinske javne ceste LC 295241, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 731/6 predstavlja del občinske javne ceste JP 799115, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 325/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295191, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 784/2 predstavlja površine, namenjene za pokopališko dejavnost, oziroma je nepremičnina z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1) po namenski rabi opredeljena kot ZK - pokopališča. Pokopališka dejavnost je z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16 in 3/22 – ZDeb) opredeljena kot obvezna občinska gospodarska javna služba, namenjena zagotavljanju javnih dobrin. Javne dobrine so pod enakimi z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti določenimi pogoji dostopne vsakomur. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 795/8 predstavlja del občinske javne ceste LC 295133, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 550/41 predstavlja del občinske javne ceste JP 799555, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 7. seji, dne 13. 7. 2023, sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/7, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1083/5, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 13/6, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 38/11, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 731/6, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 325/2, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 784/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 795/8, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 550/41, št. sklepa 902-0027/2023-11.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš

višja svetovalka

Tina Hadžič

višja svetovalka

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto