



Številka: 4780-0004/2023 - 34

Datum: 30. 11. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. Pri nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7 preneha status grajenega javnega dobra.**
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičnini, navedeni v 2. točki izreka, predlagan izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7 je v preteklosti predstavljala del lokalne javne ceste in poti, danes pa v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem in jo tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetne nepremičnine.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – ZUreP-3), so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto

določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 262. člena ZUreP-3 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 9. seji, dne 16. 11. 2023, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra tudi pri nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vložijo pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto