



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV
za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo
občinskega podrobnega prostorskega načrta Vavpotičeva v Novem mestu

1. Na podlagi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Vavpotičeva v Novem mestu (Dolenjski uradni list, št. 20/23, v nadaljevanju: OPPN) se javno objavi predlog osnutka OPPN. Gradivo predloga osnutka pojasnjuje predmet pobude za pripravo OPPN in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je vključitvi javnosti in zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka OPPN.

2. Območje načrtovanega OPPN se nahaja v vzhodnem delu Novega mesta, v Bršljinu, in sicer v neposredni bližini poslovne cone Livada in Straške ceste ter na koncu Vavpotičeve ulice. Investicijska namera pri tem zajema zemljišča s parc. št. 5/1, 8/1, 8/7, 8/8, 8/9, 10/9, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 1054/12 in 1055/1, vse k. o. 1455 – Bršljin. Gre za stavbno zemljišče s pretežno namensko rabo prostora SSV – urbana večstanovanjska pozidava. Lokacijo predvidenega OPPN v naravi predstavljata pozidani del z novim večstanovanjskim objektom z dvema stolpičema, ter nepozidani travniški del. Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za obstoječo in predvideno večstanovanjsko pozidavo, za parcelacijo območja in faznost gradnje, za zunanjo ureditev z zelenimi, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter ureditev prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

3. Gradivo predloga osnutka bo **od 11. decembra do vključno 22. decembra 2023** objavljeno na spletni strani <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2023082108474470/>. Vpogled v gradivo bo v tem času mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v pritličju.

4. Javnost in zainteresirani deležniki lahko **od 11. decembra do vključno 22. decembra 2023** podajo predloge in usmeritve za pripravo OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0009/2023)
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

5. Javni poziv se:

- objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/;
- pošlje Krajevni skupnosti Bršljin in
- pošlje/dostavi lastnikom zemljišč na območju OPPN.

Številka: 350-0009/2023-23 (617)
Novo mesto, dne 4. 12. 2023

mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO