



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3522-7/2018-12 (533)

Datum: 18. 1. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

V brezplačno uporabo se oddaja objekt v skupni izmeri 423 m² na Drgančevju in sicer:

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je objekt št. 11 (evidentiranje objektov v lasti MONM I. 2017) v Drgančevju:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka parcele	Površina dela stavbe
1482 Ragovo	164	249/12	423 m ²

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za obdobje petih (5) let od sklenitve pogodbe..



Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine 1482 Ragovo, parcela 249/12

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za uporabo – izjavo o interesu do 26.1.2024.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Če bo do izteka roka, to je do 26.1.2024, vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

V kolikor bo podanih več vlog, bo nepremičnina oddana v brezplačno uporabo ponudniku, ki prostore najbolj potrebuje za opravljanje dejavnosti in opravlja dejavnost, ki ima največ uporabnikov v občini Novo mesto. Vsi vlagatelji morajo imeti status društva, ki deluje v javnem interesu.

6. Način in rok plačil

Obratovalni stroški se plačujejo mesečno po izstavljenih računih. Neplačevanje teh stroškov je razlog za odpoved pogodbe. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo te pogodbe, krije uporabnik.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) in e-naslov: klavdija.kolaric@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin