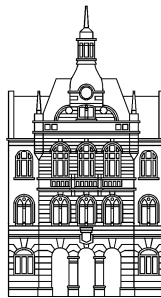




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-6/2009 (1907)
Datum: 7. 4. 2010

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva:** OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT HIDRAVLIČNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- Namen:** Druga obravnava usklajenega predloga prostorskega akta in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - uradno prečiščeno besedilo)
- Pripravljalec gradiva:** Oddelek za prostor
- Izdelovalec gradiva:** GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
- Poročevalec:** Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil usklajeni predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto v drugi obravnavi
 2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Ž U P A N

Alojzij Muhič

PRILOGE:

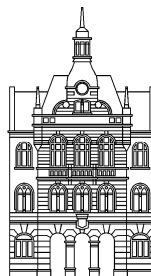
- obrazložitev pripravljalca s prilogo
- usklajeni predlog odloka prostorskega akta
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve s sklepom župana
- grafična priloga – izvleček (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za prostor MONM)

DOSTAVITI:

- naslov, tu
- spis, tu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-6/2009 (1907)
Datum: 7. 4. 2010

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto

PREDMET: USKLAJENI PREDLOG PROSTORSKEGA AKTA
ZA DRUGO OBRAVNAVO IN SPREJEM

1. UVOD

Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju OPPN) obravnava gradnjo in posodobitev vodohrana Kij ter sedmih odsekov primarnega vodovodnega omrežja na območju Mestne občine Novo mesto.

Komunala Novo mesto, d.o.o. je pobudnik izdelave OPPN, skupaj z Mestno občino Novo mesto pa tudi investitor. Pogodba za pripravo OPPN je bila sklenjena dne 27.8.2009, in sicer med Mestno občino Novo mesto kot pripravljalcem, podjetjem GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. kot izdelovalcem ter Komunalo Novo mesto, d.o.o. kot naročnikom izdelave.

2. OBRAZLOŽITEV RAZLOGOV ZA PRIPRAVO OPPN

2.1 Obstoječa problematika oskrbe s pitno vodo

Komunala Novo mesto izvaja oskrbo s pitno vodo v osmih dolenjskih občinah, med drugim tudi v Mestni občini Novo mesto. Eden izmed glavnih ciljev upravitelja je, da se dolenjske občine poveže v enoten sistem, t.i. regionalni vodovod Dolenjske. Današnji vodovodni sistem ima namreč vrsto pomanjkljivosti, zaradi katerih sta ogrožena optimalnost oskrbe ter kvaliteta pitne vode, in sicer:

1. Preobremenitev in poddimenzioniranost omrežja; zaradi premajhnih profilov cevovodov je obstoječi vodovodni sistem ob trenutnih pretokih močno preobremenjen in kot tak ne zagotavlja ustreznih pretokov. Posebno problematični so transportni cevovodi, ki medsebojno povezujejo občine - npr. transportni vodovodni sistem Družinska vas - Jezero, kjer je glavni vodohran na Kiju veliko premajhen za normalno obratovanje (le 700 m³) in krije le enourno konično potrošnjo. Drugi ključni vodohran je v Dolenji Težki Vodi in ima prostornino 330 m³. Vodovodni sistem trenutno deluje s prilagajanjem količine črpanja dejanski porabi vode, saj prostornina obeh vodohranov zadošča le za del pokrivanja porabe v konicah. Zaradi premajhne prostornine ni možno akumulirati potrebne količine vode v času manjše porabe.

2. Dotrajanost omrežja; vodovodno omrežje je v večjem delu močno dotrajano, zato prihaja do pogostih okvar, povečane porabe električne energije in velikih izgub, ki skupaj znašajo do 25%. Cevovodi so bili namreč grajeni pretežno v 70. letih, nekateri pa segajo še v 50. leta – povprečna starost omrežja je 37 let.
3. Sporna sestava vodovodnih cevi; pretežni del omrežja je iz azbestno-cementnih cevi.
4. Problem kakovosti vode; vsi vodni viri - zajetja pitne vode na območju dolenjskih občin so kraškega značaja, zato se voda v času deževja močno skali, poslabša pa se tudi bakteriološka slika. Od letno zajetih vzorcev celotnega sistema je na zajetjih neprimernih okoli 47% vzorcev. Neustrezna kakovost vode je tudi na glavnih vodnih virih, na zajetju Jezero in zajetju v Stopičah, kjer je nad 75% oporečnih vzorcev. Iz navedenih vzrokov je potrebno na obeh glavnih zajetjih zagotoviti ustrezno čiščenje – pripravo pitne vode.
5. Nepovezanost vodovodnih sistemov; zajetja so razpršena po posameznih območjih – občinah. Cevnih povezav med vodovodnimi sistemi oziroma vodnimi viri ni ali pa so te povezave bistveno prešibke.
6. Upravljanje lokalnih vodovodov; z lokalnimi vodovodi upravljajo uporabniki sami ali vodovodni odbori, nad katerimi ni rednega strokovnega nadzora. Lokalni vodovodi niso zgrajeni po minimalnih tehničnih predpisih, niso ustrezno zavarovani niti nimajo določenih varstvenih pasov, sprejetih odlokov o zaščiti vodnih virov in pridobljenih koncesij. Iz tega razloga vsak izmed njih predstavlja večjo ali manjšo potencialno nevarnost izbruha hidričnih obolenj. Iz rezultatov analiz je razvidno, da je voda v vseh lokalnih vodovodih mikrobiološko neustrezna zaradi prisotnosti koliformnih in večkrat tudi fekalnih bakterij, zato vodooskrba ni varna.

Cilji upravljalca, ki izhajajo iz zgoraj navedene problematike, so naslednji:

- zmanjšanje oz. doseganje še sprejemljivih vodnih izgub
- zmanjšanje obratovalnih stroškov (el. energija, popravilo okvar, nadzor kvalitete, ipd.)
- zagotavljanje zadostne količine pitne vode, ki mora biti zdravstveno ustrezna oz. neoporečna (v ta namen je predvidena izgradnja vodarne za čiščenje pitne vode - čistične naprave z ultrafiltracijo na izviru Jezero in v Stopičah), izvajanje ukrepov nenehnega izboljševanja kakovosti pitne vode v vodovodih, kjer je zaradi različnih vzrokov ta neustrezna, preprečevanje potencialnih okužb pitne vode v omrežju

Doseganje ciljev je predvideno na naslednji način:

- kontinuirana nadgradnja vodovodnega omrežja v smislu hidravličnega uravnoteženja in dograditve vodovodnega sistema občin, vključno s povečanjem skupne kapacitete vodohranov na vseh linijah transportnih cevovodov
- povezava vseh šestih dolenjskih občin (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Straža, Šmarješke Toplice) v enoten sistem - regionalni vodovod Dolenjska, vključevanje perifernih vodnih virov in vodovodov v regionalni vodovod
- uporaba tehnološko dovršenih postopkov in vgrajevanje kvalitetnih, atestiranih in zdravju neškodljivih materialov
- postopno opuščanje onesnaženih lokalnih vodovodov oz. oporečnih vodnih virov ter zagotavljanje oskrbe z izgradnjo povezovalnih cevovodov iz neoporečnih vodnih virov
- obnova lokalnih vodovodov in prenos v upravljanje usposobljenemu upravljalcu (po izgradnji ustreznih povezovalnih cevovodov med vodovodnimi sistemi bo večina oporečnih vodnih virov, zajetih za lokalne potrebe, možno opustiti)

Povzeto po tehničnem poročilu idejnega projekta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008)

OPPN je pripravljen z namenom zagotovitve pravne podlage za dela na objektih, navedenih v točki 3.

2.2 Podlaga za pripravo OPPN

V nadaljevanju so podane osnovne informacije o predmetu izdelave v OPPN kot delu širšega projekta ter o strokovnih podlagah in aktivnostih, na katerih temelji priprava projekta.

Projekt hidravličnih izboljšav in nadgradnje sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, za katerega se pripravlja predmetni OPPN kot osnova za postopek izvedbe, je sestavni del regijskega projekta »Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske«, katerega namen je hidravlično uravnoteženje in dograditev vodovodnega sistema vseh občin, ki jih povezuje magistralni vodovod Novo mesto (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Dolenjske Toplice, Straža in Šmarješke Toplice).

Projekt zajema izgradnjo približno 32 km magistralnega in primarnega omrežja, izgradnjo vodarne – naprave za čiščenje pitne vode na izviru Jezero v Družinski vasi in v Stopičah ter izgradnjo štirih vodohranov, in sicer Kij (prostornina 4.000 m³), Škocjan (prostornina 400 m³), Gorenja vas (prostornina 200 m³) in Dolenja Straža (prostornina 100 m³).

- Projekt HIDRAVLICNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU DOLENJSKE je v Operativnem programu razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013 uvrščen na Indikativni seznam velikih projektov, poglavje 3.2.5.2, točka 18. Načrtovana vrednost, skupaj s Posavjem in vključno z DDV-jem, je 25.000.000 EUR.
- Projekt vodi in usmerja PROJEKTNI SVET, ki ga je imenoval župan Mestne občine Novo mesto s sklepom št. 354-126/2007 in ga sestavljajo župani vseh šestih občin.
- Delo na projektu strokovno in operativno usmerja DELOVNA SKUPINA, ki jo sestavljajo predstavniki občin, imenovani s strani županov.
- Projektni svet je na svoji 1. seji, dne 26.09.2007 sklenil naslednje:
- investitorica projekta je Mestna občina Novo mesto, ostale občine pa so soinvestitorke,
- Projekt so obravnavali in potrdili občinski sveti vseh občin udeleženk, Občinski svet Mestne občine Novo mesto ga je obravnaval in potrdil na 14. seji dne 17.4.2008,
- Na nadaljevanju 22. redne seje Občinskega sveta dne 14. maja 2009 je bilo predstavljeno poročilo o realizaciji terminskega plana aktivnosti v zvezi s projektom Hidravlične izboljšave kanalizacijskega sistema in centralna čistilna naprava v Novem mestu. Uvodno obrazložitev je podal Alojzij Muhič (način financiranja projekta: ½ nepovratnih sredstev iz EU in RS, ¼ iz komunalnih taks, ¼ iz proračuna).
- nosilka in koordinatorica projekta je KOMUNALA Novo mesto,
- vodja projektnega sveta je g. Alojzij Muhič, župan Mestne občine Novo mesto,
- vodja – koordinator projekta in vodja delovne skupine je g. Jože Bašelj

Vir: Komunala Novo mesto, d.o.o. in arhiv službe Občinskega sveta

Strokovne podlage za pripravo in izvedbo celotnega projekta so:

- Idejni projekt »HIDRAVLICNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU DOLENJSKE« (GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. Novo mesto, št. P-59/2007, julij 2008)
- Študija »Sanacija kakovosti vode na izviru Jezero« (Geološki zavod Slovenije, št. K-II-30d/c-2/128-a, maj 2003)
- Izsledki fizikalno kemičnih in bakterioloških analiz voda, analiziranih na osnovi Zakona o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živilom (Uradni list RS št. 52/2000) in Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/2004)
- Poročilo o zdravstvenem nadzoru pitnih voda v občinah Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Novo mesto, Straža, Šentjernej, Šmarješke Toplice, Škocjan in Žužemberk, ki so v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto v letu 2008 (Zavod za zdravstveno varstvo Novo mesto) – *povzetek v prilogi k obrazložitvi*
- Regionalna zasnova prostorskega razvoja Jugovzhodne Slovenije, Predlog regionalne zasnove z usmeritvami in ukrepi za njeno izvajanje (ACER Novo mesto, d. o. o., avgust 2003) – *povzetek v prilogi k obrazložitvi*

3. OBRAZLOŽITEV VSEBINE OPPN

Temeljna podlaga za pripravo OPPN je izdelan idejni projekt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008).

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na več ureditvenih enot, ki predstavljajo posamezne pododseke in imajo obliko koridorjev. Poimenovanje pododsekov v OPPN je enako poimenovanju pododsekov v idejnem projektu (2A-E in 8B-C). Odseka 2 in 8 s pododseki sta dva izmed odsekov v sklopu načrtovane prenove regionalnega vodovoda Dolenjske.

Širina koridorjev je približno 10 m, tako da so znotraj njih zajete površine, ki so od osi trase vodovoda oddaljene na vsako stran približno 5 m. Gre za površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje primarnega vodovoda z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti, prevezavo priključnih sekundarnih vodovodov in ureditev pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture. Na predmetnih površinah se po izvedbi posegov vzpostavi prvotno stanje.

Za zagotovitev ustrezne pretočnosti vodovodnega omrežja in sodelovanja med posameznimi sistemi je predvidena rekonstrukcija omrežja z vgradnjo vodovodnih cevi ustreznih profilov ter posodobitev pripadajočih objektov. OPPN tako obravnava gradnjo in posodobitev naslednjih objektov:

- VODOHRAN KIJ (povečanje z dodatnimi 4.000 m³ prostornine)
- ODSEK 2: vodohran KIJ – vodohran MAROF
 - Pododsek 2A: VH Kij - AC Lutrško selo
 - Pododsek 2B: odcep za Lutrško selo - viadukt Lešnica
 - Pododsek 2C: AC Lešnica - AC Mačkovec (Bajnof)
 - Pododsek 2D: AC Mačkovec - severna obvoznica
 - Pododsek 2E: severna obvoznica - odcep Bršljin.Na vseh navedenih pododsekih je premer načrtovanega vodovoda DN 500 mm.
- ODSEK 8: NOVO MESTO – STOPIČE
 - Pododsek 8B: Gotna vas
 - Pododsek 8C: Gotna vas - VH Dolnja Težka Voda.Na pododseku 8B je premer načrtovanega vodovoda DN 250 mm, na pododseku 8C pa DN 300 mm.

Trase pododsekov načrtovanega vodovoda praviloma potekajo vzporedno, a z odmikom približno 3 m od obstoječega vodovoda, ki se opusti. Na nekaterih odsekih se trasa vodovoda glede na obstoječo traso prestavi, in sicer na Otočcu izven obstoječega stanovanjskega naselja, v Ločni izven širitvenega območja Tovarne zdravil Krka, na odseku od Črmošnjic do Gotne vasi pa izven območja plazovitega terena.

4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Postopek priprave OPPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, ki je bil objavljen dne 14.8.2009 v Uradnem listu RS (št. 65/09). Na podlagi idejnega projekta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008) je sledila priprava osnutka OPPN, ki je bil kot priloga vloge za načrtovalske smernice dne 1.9.2009 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Na podlagi pridobljenih smernic je bil izdelan dopolnjeni osnutek OPPN za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev je potekala v prostorih MONM od 11.12.2009 do 11.1.2010 (30 dni), javna obravnava pa je bila dne 6.1.2010. Prva obravnava na občinskem svetu je bila v okviru 26. seje dne 17. 12. 2010, kjer je bil dopolnjen osnutek za javno razgrnitev sprejet.

Pripombe in predlogi, ki so bili podani na dopolnjeni osnutek OPPN v sklopu javne razgrnitve, so bili posredovani izdelovalcu, ki je skupaj s pripravljalcem pripravil stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (v prilogi). Stališča je obravnaval kolegij občinske uprave in jih sprejel župan dne 26. 1. 2010 s sklepom št. 1436. Stališča so bila objavljena na spletni strani in v prostorih MONM ter poslana obema strankama, ki sta podali pripombe.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov je izdelovalec pripravil predlog OPPN, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev končnih mnenj k prostorskemu aktu. Razen enega so bila pridobljena pozitivna mnenja vseh pozvanih nosilcev urejanja prostora, od tega od Direkcije RS za ceste ter podjetij Geoplin plinovodi, d.o.o. in Istrabenz plini, d.o.o. po manjši uskladitvi. Ministrstvo za kulturo kljub več pozivom mnenja ni podalo (domnevno zaradi časovne stiske). Po pridobljenem podatku o predvideni širitvi enega izmed arheoloških območij, ki pa še ni objavljena v Registru kulturne dediščine, je občinska uprava načrtovano širitev upoštevala in arheološko območje dodatno navedla med enote kulturne dediščine, ki jih tangira vodovod. Smatramo, da so upoštewane smernice ministrstva in da je OPPN tako usklajen na področju varstva kulturne dediščine. Sicer pa Zakon o prostorskem načrtovanju pravi, da se v primeru, če nosilec urejanja prostora mnenja ne poda, šteje, da se strinja s prostorskim načrtom.

Na podlagi stališč do pripomb z javne razgrnitve ter po uskladitvi z nosilci urejanja prostora v času pridobivanja mnenj je izdelovalec pripravil usklajeni predlog, ki ga posredujemo v drugo obravnavo in sprejem.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Izdelava predmetnega prostorskega akta posredno bremeni proračun Mestne občine Novo mesto. Strošek izdelave predmetnega OPPN je 17.600,00 EUR (brez DDV) po pogodbi med Komunalo Novo mesto in podjetjem GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.

Ocena stroškov – vir Investicijski program (SL Consult Ljubljana, april 2009):

Celotna vrednost investicije objektov, navedenih v tretjem odstavku poglavja 2.2, znaša 18.281.473 EUR bruto. Vrednost, ki odpade na Mestno občino Novo mesto (in ki je tudi

predmet tega OPPN) znaša 10.736.000 EUR bruto. Od tega bo bremenitev občinskega proračuna v naslednjih štirih letih znašala 2.750.013 EUR, ostalo pa bo sofinancirano iz državnega proračuna in iz kohezijskega sklada.

V letu 2010 je v proračunu občine planirano 50.000 EUR, namenjenih za izvedbo razpisa za gradnjo, za OPPN in za pridobitev služnostnih pogodb. Gradnja je predvidena med leti 2011 in 2014.

5. PREDLOG SKLEPOV

V skladu s poslovnikom Občinskega sveta in Zakonom o prostorskem načrtovanju Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava usklajeni predlog prostorskega akta v drugi obravnavi in sprejme naslednja sklepa:

1. **Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil usklajeni predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto v drugi obravnavi**
2. **Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Pripravila:

Irena ZALETELJ

Mojca TAVČAR

Vodja Oddelka za prostor

mag. Jože KOBE

v.d. direktorja občinske uprave

PRILOGA: Povzetek Poročila o zdravstvenem nadzoru pitnih voda in Regionalne zasnove prostorskega razvoja Jugovzhodne Slovenije

Poročilo o zdravstvenem nadzoru pitnih voda v občinah Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Novo mesto, Straža, Šentjernej, Šmarješke Toplice, Škocjan in Žužemberk, ki so v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto v letu 2008 (Zavod za zdravstveno varstvo Novo mesto - Dušan Harlander, dr. med., spec. in Jože Štrucelj, višji sanitarni tehnik) - povzetek

V letu 2008 je Komunala Novo mesto upravljala s štirinajstimi vodovodi: Brusnice, Dolenjske Toplice, Gabrje, Hrastje, Javorovica, Kamenje, Novo mesto, Straža (ki je dejansko del sistema vodovoda Novo mesto), Suhadol, Škocjan, Vrhpolje, Ždinja vas in Kriška reber, ki so oskrbovali okoli 94 % prebivalcev upravne enote Novo mesto.

Zdravstveni nadzor je potekal skladno s Pravilnikom o pitni vodi (Ur.l.št. št. 19/04 in 35/04, 26/06 in 92/06) in po dogovorjenem načrtu.

Skupno smo odvzeli 281 vzorcev za mikrobiološke preiskave in 149 vzorcev za sanitarno-kemične preiskave.

Strokovna ocena zdravstvene ustreznosti pitne vode in varnosti vodooskrbe v letu 2008

Ocena zdravstvene ustreznosti pitne vode: presojava, kako je ali bi lahko ugotovljena kvaliteta pitne vode vplivala na zdravje ljudi (torej: ali je sama voda ogrožala potrošnike ali ne). Letno oceno o zdravstveni ustreznosti pitne vode smo zasnovali na podlagi letnega poročila, letnega poročila o preskusih pitne vode v okviru državnega monitoringa pitnih vod v letu 2008 in primerjav rezultatov internega nadzora in rezultatov državnega monitoringa.

V letu 2008 so bili rezultati preskusov zelo dobri, tako da smo ocenili, da je bila voda zdravstveno ustrezna na vseh vodovodih.

a. vodovodi z zdravstveno ustrezno pitno vodo v letu 2008:

Brusnice,	Dolenjske Toplice,
Gabrje,	Globočec,
Hrastje,	Javorovica,
Kamenje,	Kriška Reber,
Novo mesto – Stopiče,	Novo mesto – Jezero,
Straža (Novo mesto),	Suhadol,
Škocjan,	Vrhpolje,
Ždinja vas.	

Ocena varnosti vodooskrbe: pri tej oceni poskušamo ugotavljati, kako je oz. kako bi morda lahko celotna vodovodna infrastruktura (seveda z upoštevanjem dejavnikov iz okolja) vplivala na kvaliteto pitne vode (in s tem na zdravstveno ustreznost).

Vodooskrba **je bila varna** na vodovodih Dolenjske Toplice, Gabrje, Hrastje – Orehovica, Suhadol, Javorovica in Kriška reber.

Vodooskrba **ni bila varna** predvsem na vodovodih Kamenje, Ždinja vas in stopškem deli novomeškega vodovoda. Tako smo jo ocenili predvsem zaradi nevzpostavljenosti varstvenih pasov, neustreznega režima na njih, več ali manj znanih izgub vode na teh sistemih in zaradi same zdravstveno neustrezne vode. Opozarjamo tudi na še vedno velik delež vodovodne napeljave iz (v veliki meri dotrajanih) salo-nitnih cevi, ki lahko škodljivo vplivajo na zdravje ljudi (azbestna vlakna).

Preglednica 1: Vodovodi v občinah Novo mesto, Škocjan, Šentjernej, Mirna Peč in Dolenjske Toplice, ki so v upravljanju javnega podjetja Komunala Novo mesto, leto 2008;

Pregled mikrobioloških in kemičnih rezultatov:

Vodovod		MIKROBIOLOGIJA							KEMIJA					
		št.vz.	U	%	NU	%	vzrok	%	št.vz.	U	%	NU	%	vzrok
BRUNČICE														
NOVO MESTO	JEZERO	zajetje	6	0	0	6	100	5	100					
		po pripravi	18	18	100	0	0	0	0	5	5	100	0	0 /
		VH+omr.up	15	15	100	0	0	0	0	8	8	100	0	0 /
		omrežje	55	55	100	0	0	0	0	33	33	100	0	0 /
		skupaj	94							46				
	STOPIČE	zajetje	4	0	0	4	100	4	100	3	3	100	0	0
		vrtna	2	1	50	1	50	1	50					
		po pripravi	10	9	90	1	10	1***	10	7	7	100	0	0
		VH+omr.up	14	14	100	0	0	0	0	8	8	100	0	0 /
		omrežje	44	44	100	0	0	0	0	24	24	100	0	0
		skupaj	74							42				

Legenda: U=ustrezen, NU=neustrezen, vzrok pri MKB = število vzorcev z *Escherichia coli*. ***-*Clostridium perfringens*

Opomba: vrstice, označene »skupaj«, so informativnega značaja in same po sebi nimajo strokovne vsebine.

Koncentracije atrazina in desetilatrazina v pitni vodi vodovoda Kamenje in Ždinja vas v letu 2008 so bile pri vseh vzorcih pod mejno vrednostjo 0,1 µg/l. Opaziti je upadanje koncentracij na obeh vodovodih. Najvišja izmerjena koncentracija v tem letu je bila 0,065 µg/l desetilatrazina na vrtini Kamenje. Na vrtini Hrušica pa so koncentracije še vedno zelo visoke.

Predlogi ukrepov:

Vodovod Novo mesto: Še vedno opazamo občasno povečano motnost v vodovodu. Letošnje preiskave na parazite so bili negativne, kljub temu pa vemo, da bodo prej ali slej, glede na način priprave vode ponovno pozitivne.

- Sanirati omrežje.
- Enkrat na leto temeljito izprati vse dele vodovodnega omrežja.
- Predlagamo predhodno pripravo vode s čiščenjem (primerna ultrafiltracija).

Regionalna zasnova prostorskega razvoja Jugovzhodne Slovenije, Predlog regionalne zasnove z usmeritvami in ukrepi za njeno izvajanje - zaključno poročilo 3. faze (ACER Novo mesto, d. o. o., avgust 2003) – povzetek (po poglavjih)

3.2 Vizija (cilji) prostorskega razvoja regije

3.2.2 Cilji in usmeritve za prostorski razvoj regije

Oskrba s pitno vodo se bo zagotavljala prek centralnih vodovodnih sistemov v posamezni subregiji. Prvenstveni nalogi na področju oskrbe z vodo sta zagotovitev oskrbe v vseh naseljih ter rekonstrukcija zastarelih in tehnično neustreznih cevovodov ob hkratnem zagotavljanju kvalitete in izdatnosti vodnih virov. Pri načrtovanju razširitve in rekonstrukcije vodooskrbnih sistemov je treba zagotoviti usklajenost glede rabe prostora na območjih vodnih virov in zagotoviti take rešitve, ki bodo prvenstveno varovale naravne vire in omogočale nemoteno oskrbo prebivalstva s

pitno vodo. Predvsem v razpršenih naseljih regije bo potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo za večje število naselij, ki so trenutno lokalno neustrezno in/ali nezadostno opremljena. V ta namen bodo na takih predelih celotne regije vzpostavljeni novi, ločeni vodooskrbni sistemi, če bodo predhodno dokazani ugodnejši dolgoročni finančni učinki pri vodooskrbi.

4.1.3 Zasnova komunalne infrastrukture

4.1.3.1 Oskrba z vodo

Oskrba z vodo v regiji predstavlja zagotavljanje (črpanje, priprava, distribucija) pitne, tehnološke in požarne vode ob hkratnem varovanju in ohranjanju naravnih virov.

Na območju regije se oskrba z vodo zagotavlja prek štirih večjih oskrbovalnih sistemov:

- dolenjski vodooskrbni sistem za oskrbo občin Žužemberk, Dolenjske Toplice, Novo mesto, Mirna Peč (širše območje naselja Mirna Peč), Šentjernej in Škocjan, ki je v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto. Glavni viri pitne vode se nahajajo na območjih občin Dolenjske Toplice, Novo mesto in Šentjernej,
- trebanjski vodooskrbni sistem za oskrbo občin Trebnje in Mirna Peč (Globodolsko polje), ki je v upravljanju podjetja Komunala Trebnje. Sistem je razdeljen na osrednji/zahodni del, ki se napaja na območju Šentpavla v občini Ivančna Gorica ter na severni del lokalnih vodovodov za naselja Mirna, Mokronog in Šentrupert,
- kočevsko ribniški vodooskrbni sistem za oskrbo občin Sodražica, Loški Potok, Ribnica, Kočevje, Kostel in skrajni zahodni del občine Črnomelj, ki je v upravljanju podjetja Hydrovod. Glavni viri pitne vode se nahajajo na območjih občin Kočevje in Ribnica ter delno Loški Potok in Sodražica,
- belokranjski vodooskrbni sistem, ki napaja občine Semič, Črnomelj in Metlika. Glavna vodna vira se nahajata v občini Črnomelj in občini Semič.

Ti sistemi, ki so sestavljeni iz centralnih vodovodnih sistemov ter več posameznih lokalnih vodovodov, imajo skupnega kvalificiranega upravitelja. Za vse manjše lokalne sisteme, ki niso vključeni v enega izmed naštetih vodooskrbnih sistemov, velja, da se morajo dolgoročno priključiti večjim sistemom.

Prvenstveni nalogi na področju oskrbe z vodo sta zagotovitev oskrbe v vseh naseljih (razpršena in vododeficitarna območja) ter rekonstrukcija zastarelih in tehnično neustreznih cevovodov (Ribniško – kočevski in Loškopotoški vodovod, Belokranjski vodovod, Dolenjski vodovod) ob hkratnem zagotavljanju kvalitete in izdatnosti vodnih virov.

Na dolenjskem območju je treba zagotoviti navezavo območja Suhe krajine na dolenjski vodooskrbni sistem ter izvesti razširitev sistema. Na območju občine Trebnje je treba preveriti možnost navezave dela območja na dolenjski vodooskrbni sistem.

5.1 Prostorski akti za uresničevanje posameznih regijskih projektov

5.1.2 Predvideni medobčinski LN

Za nekatere obsežnejše prostorske ureditve, ki bodo načrtovane na območjih dveh ali večjega števila občin, bo potrebna priprava medobčinskih lokacijskih načrtov oziroma večjih občinskih LN.

Komunalna infrastruktura:

- LN za sisteme za vodooskrbo
- LN za sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne.....sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode
na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(Podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09; v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. pod številko projekta OPPN-18/2009 v 2010.

2. člen
(Vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del ima naslednje vsebine:

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Ureditveno območje OPPN
- IV. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor
- V. Zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za priključevanje
- VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave
- VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- IX. Načrt parcelacije
- X. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- XI. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- XII. Prehodne določbe
- XIII. Končne določbe.

(3) Kartografski del OPPN vsebuje naslednje grafične načrte:

- | | |
|---|------------|
| 1. Pregledna situacija s prikazom območja urejanja | M 1: 50000 |
| 2. Načrt namenske rabe in enot urejanja prostora | |
| - izsek iz Občinskega prostorskega načrta MONM | M 1: 10000 |
| 3. DOF s prikazom območja urejanja | M 1: 5000 |
| 4. TTN s prikazom območja urejanja | M 1: 5000 |
| 5. DKN s prikazom območja urejanja | M 1: 1000 |
| 6. Geodetski načrt | M 1: 1000 |
| 7. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja | M 1: 1000 |
| 8. Načrt ureditvenega območja | M 1: 1000 |
| 9. Načrt parcel in tehničnih elementov za zakoličbo | M 1: 1000 |
| 10. Načrt prometne in komunalno-energetske infrastrukture | M 1: 1000 |
| 11. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo okolja in kulturne dediščine | M 1: 1000 |
| 12. Prikaz vplivov na sosednja območja | M 1: 5000 |
| 13. Vodohran Kij - pogled, prerez | M 1: 100 |
| 14. Karakteristični prečni prerez - tangenca z državno cesto | M 1: 100 |

(4) Priloge OPPN so naslednje:

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta MONM
3. Strokovne podlage z izvlečkom
4. Odločba o CPVO
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Seznam sektorskih aktov in predpisov ter sprejetih aktov o zavarovanju
8. Ocena stroškov za izvedbo OPPN
9. Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(1) S tem prostorskim aktom se načrtuje prenova dela obstoječega sistema za oskrbo s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto. Prenova je sestavni del projekta celovite prenove vodovodnih sistemov šestih dolenjskih občin (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Straža, Šmarješke Toplice) in njihove povezave v enoten sistem, t.i. regionalni vodovod Dolenjske.

(2) Prenova je predvidena zaradi preobremenitve oz. poddimenzioniranosti omrežja, dotrajanosti, sporne sestave vodovodnih cevi, problema kakovosti vode, nepovezanosti vodovodnih sistemov občin in problema upravljanja lokalnih vodovodov. Cilj prenove je zmanjšanje vodnih izgub, okvar in obratovalnih stroškov, zagotavljanje zadostne količine zdravstveno ustrezne pitne vode na celotnem območju upravljanja ter preprečevanje potencialnih okužb pitne vode v omrežju.

Za doseganje ciljev je predvidena nadgradnja obstoječega vodovodnega omrežja v smislu hidravličnega uravnoteženja in dograditve vodovodnih sistemov vseh vključenih občin, vključno s povečanjem skupne kapacitete vodohranov, njihova povezava v enoten sistem (regionalni vodovod) ter vključitev perifernih vodnih virov in vodovodov, uporaba tehnološko dovršenih postopkov in vgrajevanje kvalitetnih materialov, postopno opuščanje onesnaženih lokalnih vodovodov oz. oporečnih vodnih virov, obnova lokalnih vodovodov z ustrezno vodo in prenos v upravljanje enotnemu upravljalcu.

(3) Predmet prenove v tem OPPN sta transportni in primarni vodovod po predpisih o oskrbi s pitno vodo, ki se po predpisih o graditvi objektov uvrščata med prenosne vodovode in pripadajoče objekte. OPPN tako obravnava gradnjo in posodobitev naslednjih objektov in odsekov prenosnega vodovodnega omrežja na območju Mestne občine Novo mesto:

a) objekti (vključno s pripadajočo prometno, energetsko in komunalno infrastrukturo):

- VODOHRAN KIJ: povečanje z dodatnimi 4.000 m³ prostornine

b) odseki:

- ODSEK 2: vodohran KIJ – vodohran MAROF

Pododsek 2A: VH Kij - AC Lutrško selo

Pododsek 2B: odcep za Lutrško selo - viadukt Lešnica

Pododsek 2C: AC Lešnica - AC Mačkovec (Bajnof)

Pododsek 2D: AC Mačkovec - severna obvoznica

Pododsek 2E: severna obvoznica - odcep Bršljin.

Na vseh navedenih pododsekih je premer načrtovanega vodovoda DN 500 mm.

- ODSEK 8: NOVO MESTO – STOPIČE

Pododsek 8B: Gotna vas

Pododsek 8C: Gotna vas - VH Dolnja Težka Voda.

Na pododseku 8B je premer načrtovanega vodovoda DN 250 mm, na pododseku 8C pa DN 300 mm.

Odseka 2 in 8 s pododseki sta dva izmed odsekov v sklopu načrtovane prenove regionalnega vodovoda Dolenjske. Njihovo poimenovanje izhaja iz idejnega projekta, navedenega v petem odstavku tega člena.

(4) Trase pododsekov načrtovanega vodovoda praviloma potekajo vzporedno, a z odmikom približno 3 m od obstoječega vodovoda, ki se opusti. Na nekaterih odsekih se trasa vodovoda prestavi, in sicer na Otočcu izven obstoječega stanovanjskega naselja, v Ločni izven širitvenega območja Tovarne zdravil Krka, na odseku od Črmošnjic do Gotne vasi pa izven območja plazovitega terena.

(5) Podlaga za pripravo OPPN je izdelan idejni projekt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008; v nadaljevanju idejni projekt), v katerem so bile preverjene dimenzije obstoječega in načrtovanega vodovodnega omrežja s pripadajočimi objekti.

III. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

4. člen

(Ureditvene enote)

(1) Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na več samostojnih ureditvenih enot, ki predstavljajo posamezne pododseke oz. trase vodovoda in imajo obliko koridorjev. Gre za ureditvene enote oz. pododseke z oznakami 2A, 2B, 2C, 2D, 2E ter 8B in 8C.

(2) Ureditvene enote OPPN potekajo po naslednjih enotah urejanja prostora, ki jih določa OPN: AC-1/DPN-c, AC-2/DPN-a, ČRS/2, ČRS/3-a, DTV/1-b, LUS/6, NM/11-OPPN-a, NM/11-OPPN-c, NM/11-OPR, NM/12-a, NM/12-OPPN-a, NM/20-a, NM/20-d, NM/20-OPR, NM/23-a, NM/8-OPR, NM/9-b, OPR-11, OPR-11, OPR-4, OTO/1-a, OTO/1-f, OTO/2-OPPN, OTO/3, OTO/4-OPPN-a, OTO/8, OTO-OPR-a.

5. člen

(Obseg in meja ureditvenega območja)

(1) Posamezna ureditvena enota je široka približno 10 m, tako da obsega površine, ki so od osi načrtovanega vodovoda oddaljene na vsako stran približno 5 m. Gre za površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje vodovoda z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti, prevezavo priključnih vodovodov (niso predmet OPPN) in ureditev pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter površine, na katerih so predvideni trajni posegi (posodobitev vodohrana Kij). Potek meje ureditvenega območja je razviden iz grafičnega načrta 5 – DKN s prikazom območja urejanja.

(2) Skupna površina vseh ureditvenih enot je približno 10,47 ha, posamično pa obsegajo naslednja zemljišča in površine, ki so grafično določeni na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel iz DKN december 2008:

- pododsek 2A: parc.št. 560/2, 1201/5, 1201/6, 1201/7, 569/6, 569/7, 569/5, 569/2, 569/4, 1201/1, 560/4, 560/3, 562/1, 1109/2, 560/1, 573/2, 1109/6, 573/4, 573/1, 577/1, 592/1, 601, 1149/3, 600/5, 600/6, 1109/33, vse k.o. Šentpeter, v velikosti 0,76 ha.
- pododsek 2B: parc.št. 612/4, 612/3, 612/2, 650, 651, 667, 1123, 1151/3, 1121/1, 514/2, 511, 1124, 669, 1101/1, 510, 456, 458/1, 1101/4, 1102/1, 1101/5, 1102/2, 386/2, 1101/6, 1101/3, 384, 1101/7, 1101/8, 382/3, 1074/10, 1101/9, 382/2, 383/1, 1101/10, 383/8, 1089, 383/9, 1088/25, 383/5, 297/34, 297/8, 297/9, 1101/11, 297/10, 323, 1101/12, 324, 1092, 308/3, 308/1, 1085/2, 320, 299/4, 325, 306, 1083, 231, 235/2, 232, 230, 223, 221/1, 1074/9, 218, 214, 203/6, 209/3, 202/1, 199/2, 178/1, 178/3, 175/2, 78/3, 79/1, 79/3, 121, 160/248, 1072, 88/3, 1075/2, 89/2, 1227, 89/1, 108/4, 1073, 108/5, 89/10, 89/9, vse k.o. Šentpeter, v velikosti 3,51 ha.
- pododsek 2C: parc.št. 208/2, 160/2, 160/1, 167/2, 170, 2831/5, 171, 177, 178, 183, 190/1, 2828, 191, vse k.o. Črešnjice in parc.št. 1693/1, 2465/2, 1701, 2280/2, 2280/1, 2279, 2277, 2278, 2292, 2271, 2269/2, 2269/1, 2268, 2266/5, 2266/4, 2266/6, vse k.o. Ždinja vas, v velikosti 1,19 ha.
- pododsek 2D: parc.št. 906/14, 906/19, 906/17, 905/5, 906/15, 906/11, 1116/3, 862/13, 1128/1, 862/8, 862/9, 863/4, 863/3, 864/2, 865/15, 865/13, 865/11, 865/10, 865/18, 865/8, 865/7, 865/16, 866/4, 866/3, 1132/2, 817/8, 1138/3, 869/9, 869/8, 872/6, 872/5, 816/7, 816/5, 889/14, 875/4, 876/4, 1136/3, 882/3, 887/5, 882/1, 882/5, 888/4, 887/4, 888/15, 887/10, 888/2, 888/8, vse k.o. Bršljin in parc.št. 72, 70/2, vse k.o. Novo mesto, v velikosti 1,47 ha.
- pododsek 2E: parc.št. 70/2, 79/4, 73/4, 70/1, 80, 74/4, 735, 736, 87, 81, 82, 69, 83, 84, 88/3, 93, 605, 601, 604, 603, 602, vse k.o. Novo mesto, v velikosti 0,71 ha.
- pododsek 8B: parc.št. 438/1, 1221/3, 1221/4, 439/3, 1221/5, 441/1, 441/4, vse k.o. Gotna vas, v velikosti 0,12 ha.
- pododsek 8C: parc.št. 455/16, 455/4, 1221/3, 550/4, 550/2, 550/3, 550/1, 550/21, 553, 550/14, 552/1, 554/2, vse k.o. Gotna vas, parc.št. 1954, 1952, 1955/2, 2342/1, 2107/1, 2103, 2102, 2101/1, 2100, 2099/1, 2098/1, 2097/1, 2095/1, 2094/1, 2264, 2257/2, 2263/2, 2076/1, 2342/1, 2076/3, 3, 7, 11/1, 10, 12/1, 14, 13/1, 2344/1, 26, 31/2, vse k.o. Stopiče ter parc.št. 9,

14, 13, 16, 17, 19, 20/1, 20/2, 4/4, 4/3, *21, 1393/6, 1393/3, 1400, *26, *35, 1399, 205, 203, *115, 1354, 203/3, 207/1, 1426, 1349/6, 1349/5, 210, 1349/4, 1349/3, 214/2, 1349/1, 1365, 1345, 1368, vse k.o. Težka voda, v velikosti 2,71 ha.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

A. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

6. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja državnega in lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljalcev zaradi posegov v varovalni pas.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno energetsko-komunalno oskrbo objektov izven ureditvenega območja. Do nepremičnin, do katerih bodo zaradi gradnje obstoječi dostopi začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.

(3) Posegi na zemljišča izven ureditvenega območja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določili OPN.

(4) Poljska pot, ki poteka zahodno ob vodohranu Kij, se zaradi širitve vodohrana trajno prestavi na zahodni rob območja širitve.

(5) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbeno-tehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven ureditvenega območja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(6) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven ureditvenega območja se po končanju del čimprej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(7) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oz. posredovanje pristojnih služb.

(8) Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta 12 - Prikaz vplivov na sosednja območja.

B. Vrste načrtovanih gradenj in objektov ter opredelitev dejavnosti

7. člen

(Vrste gradenj in objektov)

(1) V ureditvenem območju OPPN je v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05 – popr.) dovoljeno graditi naslednje gradbene inženirske objekte po CC-SI:

211 Ceste

221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi

222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Dopušča se sočasna gradnja infrastrukture.

(2) Dovoljena je še:

- gradnja manj zahtevnih podpornih zidov (le, če je to nujno potrebno zaradi strmega terena, sicer se teren ureja z brežinami);
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v 10. členu odloka;
- dozidava in rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);
- sanacija vseh z gradnjo tangiranih površin.

(3) Ostale gradnje in objekti so dopustni skladno s pogoji iz 32. člena tega odloka.

8. člen (Vrste dejavnosti)

(1) V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) so dopustne dejavnosti, ki so klasificirane kot:

E) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA

- 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode

F) GRADBENIŠTVO

- 42 Gradnja inženirskih objektov (42.110 Gradnja cest, 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline, 49.500 Cevovodni transport)

- 43 Specializirana gradbena dela (43.1 Pripravljalna dela na gradbišču, 43.2 Inštaliranje pri gradnjah).

(2) Ostale dejavnosti so dopustne skladno s pogoji iz 32. člena tega odloka.

C. Lokacijski pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

9. člen (Tehnična izvedba cevovodov in vodohrana)

SPLOŠNO:

(1) Načrtovani vodovodni sistem je treba projektirati skladno s tehničnimi predpisi ter ob upoštevanju naravnih omejitev.

(2) Za potrebe vzdrževanja vodovodnega omrežja po izgradnji mora biti zagotovljen nemoten dostop.

(3) Pri gradnji se uporabljajo le tehnično brezhibna transportna vozila in gradbeni stroji v skladu z emisijskimi normami.

CEVOVOD:

(4) Na odsekih, kjer odmik velikosti 3 m od osi obstoječega vodovoda ni mogoč, je dopusten tudi manjši odmik oziroma križanje z obstoječim vodovodom.

(5) V najnižjih vertikalnih lomnih točkah se v cevovod vgradi blatne izpuste ustreznih dimenzij, v najvišjih vertikalnih lomnih točkah pa kvalitetne avtomatske kombinirane do/odzračevalnike. Vse odcepe (navezave sekundarnih in primarnih cevovodov na transportni cevovod) se opremi s kvalitetnimi podzemnimi zasuni, pomembnejše odcepe pa tudi z meritvami pretoka z impulznim izhodom in daljinskim odčitavanjem oziroma s prenosom v nadzorni center. Na vseh odsekih se v jarek, na posteljico, s predpisanim odkikom od cevovoda, položi interni energetski kabel za napajanje merilnih mest in optični kabel za prenos podatkov v center vodenja iz vseh vmesnih odjemnih mest. Za morebitne poznejše potrebe po prenosu podatkov se ob optičnem kablu vgradi tudi polietilenska fleksibilna cev Ø 100 mm z gladko notranjo steno.

(6) Vodovodni jarek se lahko koplje po predhodno izvedeni geodetski zakoličbi in projektiranim naklonu dna jarka. Minimalna širina dna jarka mora znašati DN cevi + 40 cm, naklon bočnih sten pa sme biti največ 75°. Zagotovljeno mora biti minimalno 1,2 do 1,5 m nadkritja cevovoda.

(7) V nevoznih površinah se izkopani material lahko odlaga samo na eno stran, 2 m od roba jarka. Druga stran mora biti prosta za manipulacijo montažnega materiala in nemoteno gibanje delavcev.

(8) Po osi cevovoda se nad osnovni zasip položi PVC opozorilni trak z napisom „POZOR VODOVOD“ in nato jarek do vrha zasuje z ustreznim materialom.

(9) Zapiranje in odpiranje obstoječega vodovoda ter povezave na obstoječi vodovod se sme izvajati le v soglasju z upravljavcem vodovoda.

VODOHRANA KIJ:

(10) Gradnja novega vodohrana je predvidena neposredno ob obstoječem vodohranu Kij. Dostop se uredi v makadamski izvedbi, po poti širine okrog 3,5 m z jugozahodne strani obstoječega vodohrana. Objekt se izvede v armirano-betonski izvedbi. Sestavljajo ga armaturna komora in dve vodni celici s prostornino po 2000 m³. Delno se vkoplje, delno pa obsuje z izkopanim materialom. Višina zasipa nad krovno ploščo vodne celice je približno 80-100 cm.

(11) Brežine okrog vodohrana se izvedejo v naklonu 1:2 in prilagodijo naklonu obstoječega terena. Celotno območje nad objektom in ob njem se zatravi. Ob dostopni poti se proti nasipu nad vodno celico obstoječega in novega vodohrana izvede oporni zid iz zloženega kamna (lahko tudi

armirano-betonska konstrukcija). Območje obstoječega in načrtovanega objekta se ogradi z ograjo iz nerjavečega materiala.

(12) Objekt se priključi na nizkonapetostno električno omrežje iz obstoječega vodohrana, ki mora zagotavljati do 5 kW električne energije. Do oddajnega mesta je potrebno urediti prenos merjenih podatkov iz novega vodohrana, vse meritve pa se bodo prenašale po obstoječih zvezah v center vodenja.

(13) Okvirne dimenzije vodohrana so: notranji premer vodne celice 24 m, zunanji 24,6 m in svetla višina 5 m, tloris armaturne komore 6,8 x 5,6 m in svetla višina 6,25 m. Armaturna komora je sestavljena iz dveh etaž. V spodnji etaži je predvidena vodovodna napeljava za dotok, odtok in izpust ter poglobitev v tlaku dimenzij 60 x 60 x 50 cm za vgradnjo izpustnega cevovoda. V zgornji etaži je predviden poseben prostor za električne napeljave in krmiljenje, ki je od preostalega dela zgornje etaže ločen s predelno steno (zasteklitev). Detajlno se dimenzije objekta prikažejo v projektni dokumentaciji.

(14) Dotok in iztok iz vodohrana sta predvidena s cevjo DN 300, na enaki koti kot pri obstoječem vodohranu. Dovod zraka v objekt je po izpustnem cevovodu DN 300. V območju dostopne ceste je predvidena izvedba jaška za odtok vode iz izpusta v ponikovanje in odcep za dovod zraka v objekt (DN 300).

10. člen

(Nezahtevni in enostavni objekti)

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, če je njihova gradnja skladna z določili OPN in se za gradnjo pridobi soglasje upravljavca vodovodnega omrežja, ki se načrtuje na podlagi tega OPPN.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA S POGOJI ZA PRIKLJUČEVANJE

11. člen

(Splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)

(1) Pri projektiranju vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi. Če načrtovano vodovodno omrežje posega v varovalne pasove, je v projektni dokumentaciji potrebno prikazati detajlne tehnične rešitve tangenc oz. križanj in predstavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljalcev ter pridobiti njihova soglasja.

(2) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del je potrebno pridobiti podatke oziroma ugotoviti položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvestiti upravljalce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, predstavitev ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(3) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(4) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitne poškodbe obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljalca.

(5) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljalcev.

12. člen

(Prometna infrastruktura)

(1) Načrtovano vodovodno omrežje na nekaterih odsekih poteka znotraj koridorjev obstoječih cest in poti ter posega v varovalne pasove naslednjega državnega in lokalnega prometnega omrežja:

- pododsek 2A: javna pot JP 797491 Lutrško selo – Kij in avtocesta A2, odsek Novo mesto – Kronovo;
- pododsek 2B: javne poti JP 797481 Otočec – Prapreče, JP 797471 Otočec, JP 797472 Otočec, JP 797301 Krožna pot in JP 797311 Krožna pot, lokalni cesti LZ 298031 Šolska cesta, LC 295281 Otočec – Paha – Podturn in LC 295253 Lešnica ter regionalna cesta R2-448, odsek 0223 Novo mesto (Mačkovec) - Otočec;

- pododsek 2C: avtocesta A2, odsek Novo mesto – Kronovo ter JP 796181 Jelše pri Otočcu – Lešnica in gozdna cesta, odsek 072790 Mlekarna – odd 153;
- pododsek 2D: avtocesta A2, odsek Hrastje – Novo mesto - Kronovo, regionalna cesta R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna - Mačkovec), glavna cesta G2-105, odsek 0254 Novo mesto (AC) – Ločna, odsek 0257 Novo mesto (Ločna - Krka) in odsek 1511 Novo mesto (Krka) ter gozdna cesta, odsek 072791 Ločna – Bučna vas, javna pot JP 799251 Ločna in JP 799256 Ločna;
- pododsek 2E: javna pot JP 799373 Mestne njive;
- pododsek 8B: glavna cesta G2-105, odsek 0256 Novo mesto (Revoz) – Metlika;
- pododsek 8C: javne poti JP 799555 Belokranjska cesta, JP 793811 Črmošnjice pri Stopičah in JP 794001 Dolnja Težka voda ter lokalni cesti LC 295131 Črmošnjice – Stopiče – Dolž in LC 295141 Dolnja Težka voda – Stopiče.

(2) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste.

(3) Pri posegih v varovalne pasove državnih cest je treba v fazi priprave projektne dokumentacije upoštevati:

- Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek) z izdelano projektno dokumentacijo PGD (št. projekta 8-9/97-LK, september 2005, izdelovalec Projektivni atelje - Nizke gradnje d.o.o., Ljubljana) in Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/2003) z izdelano projektno dokumentacijo PGD (št. proj. 8-9/97-03, november 2003, izdelovalec Projektivni atelje Nizke gradnje d.o.o., Ljubljana) in druge veljavne dokumente v zvezi s spremljajočimi prometnicami, objekti ter komunalno, telekomunikacijsko in energetsko infrastrukturo;
- variante koridorja 3. razvojne osi na odsekih 2C, 2D in 8C;
- projekt obnove glavne ceste G2-105, odsek 0256 Novo mesto - Metlika skozi Gotno vas, od km 0.860 do km 1.860 (Belokranjska cesta) (št. projekta P-23/2006, julij 2006, izdelovalec KAB, d.o.o.).

(4) Posegi v varovalni pas avtoceste (40 m od roba cestnega sveta na vsako stran) ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej ali povzročiti potrebe po dodatnih varstvenih ukrepih na zgrajeni cestni mreži.

(5) Zaradi gradnje vodovodnega omrežja ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega sveta oziroma nosilnost vozišča, kakor tudi ne ovirano obstoječe odvodnjavanje. Gradbena jama se izvede na način, ki ga predvidi geolog, in sicer tako, da posledično ne pride do poškodb vozišča oziroma cestnega sveta. Pri vseh posegih se izvaja geološko-geotehnični nadzor. Tehnologija izvajanja del mora biti razvidna iz projektne dokumentacije, prav tako tudi sanacija gradbenega posega z ustreznimi zaščitami.

Prometne površine (ceste, poti itd.) se sanira vsaj v enaki kvaliteti in obliki, kot so bile pred gradbenim posegom. Prečkanja lokalnih poti in cest so povsod, kjer to dopušča kategorija zemljine, predvidena s prebojem, sicer pa s prekopom. Minimalna globina vodovoda glede na nivo vozišča ceste mora biti v skladu s predpisi. Vzdrževalni posegov v vozišče obstoječih in predvidenih državnih cest se ne dovoljuje, dovoljeni so le odmiki v skladu s predpisi. Odmiki načrtovanega vodovoda od elementov cest so razvidni iz grafičnega dela OPPN.

(6) Zasaditev v območju vodovoda znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

(7) Upravljavec komunalne infrastrukture na lastne stroške prestavi vode komunalne infrastrukture, če bo to potrebno v skladu s projektom 3. razvojne osi ali druge prometne obremenitve.

13. člen

(Komunalna infrastruktura)

Zaradi gradnje načrtovanega vodovoda se lahko po potrebi odstrani obstoječe vodovodno omrežje (rušitev, prestavitev), ki se ga ustrezno nadomesti oziroma zagotovi prevezave omrežja. V kolikor se ob tem prekinejo obstoječi vodovodni priključki, se le ti na novo priključijo na novozgrajen vodovod.

14. člen

(Elektroenergetski vodi in naprave)

(1) Načrtovani vodovod posega v varovalne pasove prenosnih in distribucijskih elektroenergetskih vodov in naprav.

(2) Distribucijski so tangirani na naslednjih pododsekih:

- pododsek 2B: 20 kV daljnovod, 20 kV kablovod (položen prosto v zemlji), 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje, jamborska betonska TP Dobrava pri Otočcu (parc. št. 297/24, k.o. Šentpeter);
- pododsek 2D: 20 kV kablovod (položen v elektro kabelsko kanalizacijo in prosto položen v zemlji), 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje;
- pododsek 2E: 20 kV daljnovod, 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje;
- pododsek 8C: 110 kV daljnovod, 20 kV daljnovod, 20 kV kablovod (položen prosto v zemlji), 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje.

(3) Prenosni so tangirani na naslednjih pododsekih:

- pododsek 2A: daljnovod 110 kV Brestanica - Hudo in daljnovod 2x110 kV Krško – Hudo (le z vplivnim območjem);
- pododsek 2C: daljnovod 110 kV Brestanica - Hudo.

(4) V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno pred pričetkom posega v prostor naročiti varnostni odklop tangirane naprave. Kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z obbetoniranimi PVC cevmi Ø160 mm.

15. člen

(Telekomunikacijsko omrežje)

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljalec telekomunikacijskega omrežja. Odkaz in obeležbo kablov je potrebno naročiti najmanj 30 dni pred pričetkom del.

16. člen

(Plinovodno omrežje)

(1) Načrtovani vodovod posega v varovalne pasove prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Prenosno plinovodno omrežje:

Na odseku 2 posamezni pododseki tangirajo prenosne plinovode, in sicer M4, MRP Krško – MRP Novo mesto (premer 400 mm, tlak 50 bar), P462, MRP Novo mesto – MP IMV (premer 150 mm, tlak 20 bar), P461, MRP Novo mesto – Straža (premer 250 mm, tlak 6 bar) in P4611, od P461 v km 0+632 - MRP Bolnica (premer 200 mm, tlak 6 bar).

Pri načrtovanju vodovoda bo potrebno upoštevati tudi načrtovana prenosna plinovoda M5, Novo mesto – Trebnje (premer 400 mm, tlak 50 bar) in M45, Novo mesto – Bela krajina ter veljavne predpise, smernice in pogoje upravljavca.

V pasu 2 x 5 m od osi vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja.

(3) Distribucijsko plinovodno omrežje:

Tangirano je v koridorjih pododsekov 2D, 2E in delno 8B. Na območju pododseka 2B je predvidena gradnja distribucijskega plinovoda po projektu PGD P7NMOT-B121/003A (IBE, d.d., maj 2007).

Na tangiranih odsekih, kjer bo potekala prenova vodovodnega omrežja, je dopustna sočasna gradnja vodovoda in distribucijskega plinovoda.

Upoštevati je potrebno naslednje usmeritve:

- Nadtlak zemeljskega plina v plinovodu znaša 1,0 bar.
- Posege na plinovodu (vključno s konstrukcijskimi elementi) sme opravljati le sistemski operater ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima s sistemskim operaterjem sklenjeno pogodbo o izvajanju.
- Izvajalec del mora poslati pisno prijavo del sistemskemu operaterju najpozneje mesec dni pred pričetkom izvajanja del v zaščitnem pasu plinovoda, v primeru posega v ožji zaščitni pas plinovoda (2 x 2 m glede na os) pa najmanj 5 dni pred posegom.
- Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom sistema operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani pred poškodbami (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.
- Vsako križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posneta. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnešena v projekt izvedenih del in predana sistemskemu operaterju.
- Po končani gradnji mora izvajalec del od sistema operaterja plinovodnega omrežja pridobiti pisno izjavo, da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen

(1) Načrtovani vodovod posega v naslednje enote kulturne dediščine:

- pododsek 2B: Otočec – območje gradu (EŠD 8759: vplivno območje), Otočec – gomilno grobišče Košenice (EŠD 22379: arheološko najdišče) in Otočec – Arheološko najdišče Prapreče (EŠD 15008: arheološko najdišče);
- pododsek 2C: Trška gora – vinogradniško območje (EŠD 9263: spomenik), Seveno na Trški gori – kozolec na Bajnofu (EŠD 8696: spomenik z vplivnim območjem);
- pododsek 2D: Novo mesto – arheološko najdišče Brezovica (EŠD 15643: arheološko najdišče);
- pododsek 2E: Novo mesto – francosko znamenje na Mestnih njivah (EŠD 8669: vplivno območje), Novo mesto – arheološko najdišče Marof (EŠD 8710: spomenik).

(2) Znotraj ureditvenih enot 2B, 2D in 2E, ki posegajo na območja kulturne dediščine, se v času priprave projektne dokumentacije izvede arheološke raziskave v skladu z varstvenim režimom za arheološka najdišča, katerih obseg opredeli Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, pristojni minister pa izda kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev. Znotraj ureditvene enote 2C se gradbena dela izvajajo tako, da ne pride do poškodb kozolca na Bajnofu (spomenika z vplivnim območjem), ki se nahaja v bližini ureditvene enote. Pred začetkom del mora investitor pisno obvestiti območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) V primeru odkritja arheološke dediščine mora izvajalec del najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja ter obvestiti območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

18. člen

(Varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in obratovanja vodovoda emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v veljavnih predpisih.

(2) V času gradnje mora biti uporabljena tehnično brezhibna gradbena mehanizacija v skladu s predpisi. Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

19. člen

(Varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora z ukrepi zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo izvajati naslednje ukrepe:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

(2) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij oziroma mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

20. člen

(Varstvo pred onesnaženjem voda in degradacijo vodnih ter priobalnih zemljišč)

(1) Načrtovani vodovod ob prečkanju vodotokov posega v vodno in priobalno zemljišče potoka Težka voda (pododseka 8B in 8C) ter potoka Klamfer (pododsek 8C), zato je potrebno pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju upoštevati predpise in usmeritve pristojne službe.

(2) Na delih, kjer pododsek 8C poteka vzdolž vodotoka, naj projektirani vodovod ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene ali je to smiselno zaradi racionalne izrabe prostora. Na teh odsekih in na lokacijah prečkanj vodotokov naj se posegi izvajajo na tak način, da ne bo prišlo do poslabšanja stanja vodnega režima in kakovosti voda ter obstoječe stabilnosti brežin vodotoka.

(3) V projektni dokumentaciji je treba prečkanja vodotokov predvideti pravokotno na smer toka tako, da bo teme vodovodne cevi od najmanj 0,80 do 1,50 m pod obstoječim dnom struge vodotoka, odvisno od posameznega primera. Globina vkopa cevi pod dnom struge potoka se določi glede na urejenost struge na mestu prečkanja. Če gre za stabilno (regulirano strugo), naj bo globina vkopa najmanj 0,80 m, v primeru naravne struge pa je treba presoditi glede na posamezni primer. Prečkanje ostalih manjših površinskih odvodnikov naj se izvede tako, da bo teme vodovodne cevi najmanj 1,20 m pod obstoječim dnom struge odvodnika oziroma najmanj 1,70 m od zgornjega roba nižje brežine odvodnika. Izvedbo talnih in prelivnih izpustov iz črpališč, vodohranov in ostalih izpustov na omrežju je treba predvideti tako, da ne bodo povzročali erozije in plazenja zemlje ter škode na zemljiščih in objektih. Po izvedbi del je treba poškodovano strugo na mestu prečkanja utrditi in zavarovati pred erozijo vode z ustreznim zavarovanjem oziroma vzpostaviti stanje struge pred posegom, na priobalnem zemljišču pa postaviti ustrezna trajna točkovna obeležja poteka vodovoda. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani tudi prečni prerez struge na mestu prečkanja, detajl zavarovanja struge v območju prečkanja ter detajli polaganja cevi v strugi in na priobalnih zemljiščih.

(4) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter ostanke začasnih deponij, iz potoka in brežin pa odstraniti morebiten odvečni gradbeni material. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje (utrditev in zatravitev brežin ter travniških površin – lok ob potokih).

(5) V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebno pridobiti vodno soglasje.

21. člen

(Ravnanje z odpadki)

(1) Med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke je treba oddajati pooblaščenim organizacijam, začasno pa jih hraniti na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala na varovana območja (vode, kulturna dediščina, naravne vrednote) ni dovoljeno, prav tako ne na druga občutljiva območja (brežine ipd., kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

22. člen

(Varstvo krajinskih značilnosti in gozda)

(1) Pri posegih v gozd se je treba v največji možni meri izogniti odstranitvi gozdne in grmovne vegetacije, ki naj se nadomesti z avtohtono vegetacijo.

(2) Sečnja drevja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena v skladu s predpisi. Drevje, predvideno za posek, je potrebno označiti. Označitev opravi pooblaščenec Zavoda za gozdove (Krajevni enoti Gorjanci in Novo mesto) po pridobitvi potrebnih dovoljenj ter po detajlni zakoličbi trase. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

(3) Morebitne šore ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

(4) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren je potrebno v delu, kjer ostaja gozd, vzpostaviti v prvotno stanje.

23. člen

(Varstvo plodne zemlje in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se časovno izvajajo tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.

(2) Organizacija gradbišča mora obsehati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

- (3) Izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kakovostnim materialom. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi oz. sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.).
- (4) Zemeljska in gradbena dela je treba izvajati tako, da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero ter prepreči nekontrolirane izpuste nevarnih snovi na in v tla.

24. člen **(Ohranjanje narave)**

- (1) Pododseka 8B in 8C posegata na območje naravne vrednote potoka Težka voda – desni pritok Krke z močnim kraškim izvirom pri Stopičah (ident. št. 8162: hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena), pododsek 8C pa tudi na območje naravne vrednote potoka Klamfer – naravno ohranjen vodotok s povirjem v Gorjancih (ident. št. 4514: hidrološka, ekosistemska in zoološka naravna vrednota lokalnega pomena).
- (2) Pri projektiranju na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne in podrobnejše varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot, podane v Naravovarstvenih smernicah za Prostorski red Mestne občine Novo mesto (št. 6-111-327/2-O-06/AŠP, oktober 2006).
- (3) Na območju naravne vrednote je potrebno pri načrtovanju in izvajanju posegov upoštevati tudi naslednje varstvene usmeritve:
- dela na vodotoku se zaradi gnezdilne sezone ptic ne izvaja od začetka meseca marca do konca meseca junija;
 - pri prečkanju vodotokov naj se ohranja kar največ obrežne drevesne in grmovne zarasti;
 - naklona brežin in kote terena bližnjih travnikov naj se z gradbenimi deli ne spreminja;
 - dela na dnu potoka naj se izvaja na način, da se čim manj poškoduje obstoječo strukturo dna potoka.
- (4) Investitor oziroma izvajalec del mora v primeru odkritja potencialne naravne vrednote (jame, brezna, zasiganosti) čimprej, sicer pa 14 dni pred pričetkom del obvestiti območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
- (5) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen Zakona o ohranjanju narave (ZON-UPB2, Uradni list RS, št. 96/04).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen **(Obramba in zaščita)**

V primeru ugotovljenih naravnih omejitev je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti, ki se jih upošteva pri projektiranju.

26. člen **(Varstvo pred požarom)**

- (1) Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani v skladu s predpisi o požarni varnosti objektov. V novem objektu vodohrana Kij se namesti gasilni aparat za gašenje električnih napeljav.
- (2) Ob načrtovanih objektih na območju OPPN morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara (SIST DIN 14090, površine za gasilce) ter urejeno hidrantno omrežje.
- (3) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

27. člen **(Varstvo pred potresom)**

Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Seiberg) in v skladu s predpisi.

IX. NAČRT PARCELACIJE

28. člen

- (1) Načrt parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo je prikazan na grafičnem načrtu 9 - Načrt parcel in tehničnih elementov za zakoličbo.
- (2) Pri urejanju območja so možna tudi odstopanja v skladu z določili 30. člena tega odloka.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen

- (1) Izvajanje posegov po posameznih ureditvenih enotah OPPN se v splošnem izvaja na naslednji način:

- začetna gradbena dela (priprava terena, odstranitev vegetacije, izkop gradbene jame ipd.);
- osrednja gradbena dela (gradnja objektov in naprav vodovodnega omrežja oziroma infrastrukturno urejanje posamezne ureditvene enote);
- zaključna gradbena dela (zunanje ureditve, sanacija površin ipd.).

- (2) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah OPPN se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote. Faze oziroma etape se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

30. člen

(Dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna so naslednja odstopanja:

- sprememba nivelete dna jarka cevovoda za ± 30 cm, horizontalnih in vertikalnih gabaritov vodohrana za $\pm 10\%$, horizontalne lege osi cevovoda do 1 m od meje ureditvenega območja OPPN;
- izvedba drugih križanj infrastrukturnih vodov, ki niso določena s tem OPPN, v kolikor se pri projektiranju ali gradnji za to izkaže potreba, pri čemer mora investitor k projektni rešitvi takega križanja pridobiti soglasje upravljavca infrastrukturnega voda;
- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov, ki so predmet tega OPPN, brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta OPPN, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;
- predstavitev določenih odsekov tras izven meje ureditvenega območja OPPN izjemoma v primeru odkritja pomembnejših arheoloških ostalin skladno z usmeritvami območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS in z upoštevanjem spremembe v projektni dokumentaciji.

- (2) Odstopanje od potekov predvidenih tras oziroma tehničnih rešitev je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave PGD dokumentacije ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustreznejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov.

- (3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

31. člen

(Druge obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem OPPN, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri posegih v prostor še naslednje:

- investitor mora za dovoljene gradnje po 37. členu Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in 57/08) preko vodnega in priobalnega zemljišča skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po

- določilih Stvamopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02), če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države in jo je treba skleniti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Pogodbe ni potrebno skleniti v primeru, če je za obravnavani objekt že podeljena vodna pravica z vodnim dovoljenjem ali koncesijo ali če je investitor Republika Slovenija kot pravna oseba oziroma v njenem imenu upravni organi in organi v sestavi le-teh;
- investitor oz. izvajalec del mora pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

XII. PREHODNE DOLOČBE

32. člen

Na celotnem območju OPPN so poleg gradenj in dejavnosti, navednih v 7. in 8. členu tega odloka, dopustne gradnje in dejavnosti:

- pod enakimi pogoji, kot jih določa OPN na dan pred uveljavitvijo tega OPPN, s tem da je v primeru gradenj potrebno pridobiti soglasje upravljalca prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN;
- če so namenjene predstavitev ali prilagoditvam prostorskih ureditev, ki so potrebne zaradi gradnje prostorskih ureditev, načrtovanih s tem odlokom.

33. člen

(Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo. Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v katastru gospodarske javne infrastrukture, opredeliti območje varovalnega pasu za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu ter v posebnem elaboratu prikazati predlog spremembe namembnosti tistih zemljišč, ki bodo pretežno namenjena izključni rabi načrtovanih prostorskih ureditev. Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

XIII. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

35. člen

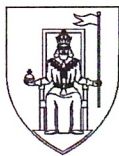
OPPN je stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

36. člen

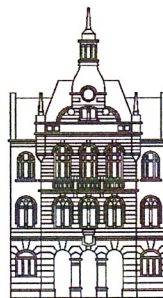
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Novo mesto, dne _____

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) ter v skladu s 50. in 60. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09) je župan Mestne občine Novo mesto dne 26. 1. 2010 sprejel

sklep št. 1436

Sprejmejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto v predloženi vsebini, ki jih je pripravil izdelovalec GPI, d.o.o. Novo mesto v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa.

Zadolžen: Oddelek za prostor
Rok: takoj

Številka: 3505-6/2009 (1907)
Datum: 26. 1. 2010




Alojzij MUHIČ

ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

POSREDOVANO:

1. županu Mestne občine Novo mesto
2. v.d. direktorja občinske uprave
3. Oddelku za prostor
4. arhivu





GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto
Tel.: 07 33 77 630, fax: 07 33 77 631

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT HIDRAVLICNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka dokumenta

Javna razgrnitev je potekala od petka, 11.12.2009 do ponedeljka, 11.1.2010 v prostorih Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1 v Novem mestu. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnavna dne 6.1.2010 ob 16. uri v sejni dvorani na Rotovžu. V skladu s statutom Mestne občine Novo mesto je dopolnjen osnutek obravnaval Občinski svet MONM na svoji seji dne 17.12.2009.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku ter odgovori, ki se bodo upoštevali pri izdelavi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta:

1. pripombe in predlogi iz knjige pripomb in predlogov;
2. pripombe in predlogi, prispeli po pošti;
3. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi dne 6.1.2010;
4. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM;
5. pripombe občinske uprave MONM.

1. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

V knjigi ni bilo pripomb in predlogov.

2. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PRISPELI PO POŠTI

2.1 MARIJA BOJANC, Stražna 1, 8000 Novo mesto:

»Kot lastnica zemljišč parc. št. 2271, 2269/1, 2269/2, 2268, k.o. Ždinja vas sem že dne 7.8.2008 takratnemu vašemu pooblaščenцу g. Alešu Skenderoviču, Ljubljanska c. 4, 8000 Novo mesto, podala pismeni ugovor oziroma moj mož Franc Bojanc, Stražna 1, 8000 Novo mesto, z zahtevo, da se trasa predmetnega vodovoda prestavi na rob parcel ob parcelni meji, kajti v kolikor trasa voda ostane na sredini zemljišča parc. št. 2271 (gozd) in 2268 (njiva) se zemljišče razvrednoti. Že po sedanji trasi parc. št. 2271 od izgradnje tega voda, ki je bil zgrajen cca leta 1974 nimam nič, le še Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije plačujem obvezni letni zbornični prispevek in katastrski dohodek iz gozdarske dejavnosti. Sedaj mi želite vsiliti še eno traso po sredini zemljišča s 3 m

odmikom od sedanjega voda, tako da se izguba podvoji na tem zemljišču in to za vse naslednje rodove, kajti vod ostane za vedno.

Parc.št. 2268 (njiva), ki je trenutno samo še na papirju kmetijsko zemljišče, saj v Stražni ulici ni več pogojev za ohranjanje kmetijske dejavnosti, zato v dolgoročnem pogledu ob morebitni širitvi ulice Stražna, to zemljišče zaradi novega vodovodnega voda po sredini zemljišča izgubi možnost za spremembo namembnosti iz kmetijskega zemljišča v gradbeno zemljišče. Kar posledično privede do razvrednotenja parc.št. 2268, to pa nikakor ni sprejemljivo za lastnika zemljišča.

Sprememba trase se mora opraviti in to v dogovoru z lastnikom zemljišča.«

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Trasa z OPPN predvidenega vodovoda bo nadomestila obstoječo traso, ki trenutno poteka preko zemljišč ga. Bojanc. Obstoječa trasa se opusti. Gradnja nove je predvidena približno 3 m stran od obstoječe zaradi tehničnih pogojev načina gradnje, ki je bil v projektni dokumentaciji opredeljen kot najbolj optimalen za izvajanje.

V primeru premika trase na rob omenjenih zemljišč bi z novim koridorjem tangirali nove parcele, kar bi posledično pomenilo pridobivanje novih služnosti oziroma tangiranje več novih zemljiških parcel. S stališča izvedbe je trasa na tem območju zastavljena optimalno in je predvidena tudi v strateškem delu Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09), zato je načrtovana ohranitev poteka trase preko že tangiranih zemljišč v največji možni meri.

Navedene parcele so v Občinskem prostorskem načrtu določene kot kmetijska in gozdna zemljišča ter niti v strateškem delu niso predvidene za širitev naselja oz. gradnjo objektov.

Gradnja vodovoda pomeni sečnjo gozda po predvideni trasi, vendar je lastnik zemljišča upravičen do odškodnine (obligacija investitorja), prav tako je investitor dolžan z lastnikom zemljišča predhodno podpisati služnostno pogodbo.

2.2 SANDI DAROVIC, Ločna 20, 8000 Novo mesto:

»a) Predlagam, da se OPPN (pododsek 2D) popravi tako, da se trasa vodovoda premakne oziroma omeji le na parcelo št. 865/15, k.o. Bršljin, parcela 865/13, k.o. Bršljin pa se iz trase izvzame. Parcela 865/15, k.o. Bršljin, je dovolj velika, da omogoča potek trase vodovoda. Z načrtom, da poteka vodovod po parceli št. 865/13, k.o. Bršljin, se ne strinjam, saj je parcela namenjena kmetovanju. Z omenjenim predlogom se posega na najboljša kmetijska zemljišča, čeprav je smotrno načrtovati traso na slabših zemljiščih, ki so že namenjena drugi rabi.

Predlagam, da se OPPN Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto dopolni oziroma ustrezno popravi, in sicer:

b) V 7. členu je potrebno navesti v točki 3., da se posegov na zemljiščih izven OPPN ne sme izvajati brez predhodno izdelane projektne dokumentacije, investitor pa mora pred pričetkom pridobiti pisno soglasje lastnika zemljišč (urediti medsebojna razmerja – služnost) in natančno opredeliti območje na katerega posega.

c) V 25. členu je potrebno v točki 1. natančno opredeliti rok za ustrezno sanacijo površin oziroma v kolikšnem času se zemljišča povrnejo v prvotno stanje. Časovno obdobje je posebej pomembno za kmetijsko zemljišče, saj je le za ta potrebno skrbeti, da ne pride do zapleveljenosti oziroma mora biti vzpostavljena raba v skladu z zakonodajo (ZKme-1, Uradni list RS, št. 45/2008), Uredba o izvedbi neposrednih plačil v kmetijstvu (Uradni list RS, št. 99/2006, 5/2007, 49/2007, 124/2007, 31/2008), Uredba o izvedbi ukrepov kmetijske politike za leto 2008 (Uradni list RS, št. 12/2008), Uredba o predpisanih zahtevah ravnanja ter o dobrih kmetijskih in okoljskih pogojih pri kmetovanju (Uradni list RS, št. 34/2007, 66/2007), Pravilnik o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 122/2008) in Pravilnik o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (Uradni list RS, št. 122/2008).

d) V 25. členu je potrebno v točki 3. navesti rok izvajanja gradnje vodovoda, zagotoviti nemoteno kmetovanje v skladu z rabo v času vegetacije na zemljiščih, ki so vključena v neposredna plačila na

površino in ukrepe KOP (Uredba o plačilih za kmetijsko okoljske ukrepe iz Programa razvoja podeželja za Republiko Slovenijo 2004-2006 v letih 2007-2010 (Uradni list RS, št. 19/2007, 124/2007, 21/2008).

e) Gradnja se lahko izvaja le v času mirovanja vegetacije.

f) V primeru oviranja kmetovanja je potrebno zagotoviti nadomestilo za izgubo prihodka, ki vključuje zraven zmanjšane pridelke tudi zmanjšana finančna sredstva ukrepov MKGP v tekočem letu in naslednjih letih.«

Stališče:

a) **Pripomba se delno upošteva**, in sicer tako, da se v grafičnem delu OPPN trasa vodovoda prestavi približno 1,5 m stran od meje parc. št. 865/13, k.o. Bršljin.

b) **Pripomba ni predmet OPPN.**

c) **Pripomba se ne upošteva.**

d) **Pripomba je delno upoštevana**, in sicer v 25. členu odloka z javne razgrnitve (Varovanje krajinskih značilnosti in gozda).

e) **Pripomba je že upoštevana**, in sicer v 25. členu odloka z javne razgrnitve (Varovanje krajinskih značilnosti in gozda).

f) **Pripomba ni predmet OPPN.**

Obrazložitev:

a) Predlagana os trase vodovoda ne poteka po parceli št. 865/13, ampak že po parceli 865/15. Parcela 865/13 je tangirana le z ureditvenim območjem OPPN, ki znaša približno 5 m na vsako stran od osi vodovoda.

Pripomba se upošteva tako, da se trasa še nekoliko bolj zamakne stran od parcelne meje, in sicer na oddaljenost približno 1,5 m z namenom, da bi sam izkop gradbene jame res bil omejen le na parcelo 865/15.

b) OPPN obravnava posege, ki se bodo izvajali znotraj ureditvenega območja posameznih pododsekov vodovoda, za kar se bo izdelala projektna dokumentacija. Če bi zaradi tehničnih razlogov res prišlo do odstopanja od trase, pa je investitor dolžan pridobiti nova soglasja za posege v prostor oziroma izdelati projektno dokumentacijo in tudi urediti služnosti.

c) V OPPN se natančni roki za sanacijo površin ne določijo, ampak je to predmet projektne dokumentacije. Vsekakor pa je investitor oziroma izvajalec že na podlagi OPPN zavezan k čim prejšnji sanaciji prizadetih površin.

d) V 25. členu (Varovanje krajinskih značilnosti in gozda) je v tretjem odstavku navedeno, da se naj dela pri gradnji vodovoda časovno izvajajo tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj prizadeta. Detajlna časovna dinamika izvajanja vodovoda se bo opredelila šele v projektni dokumentaciji in ni predmet OPPN.

e) V 25. členu (Varovanje krajinskih značilnosti in gozda) je v tretjem odstavku navedeno, da se naj dela pri gradnji vodovoda časovno izvajajo tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj prizadeta.

f) Morebitna nadomestila za izgubo prihodka od dejavnosti je predmet razmerij med investitorjem in lastnikom zemljišča in je OPPN ne določa.

3. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI DNE 06.01.2010

Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb ali predlogov.

4. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA MONM

Pripomb in predlogov Občinskega sveta ni bilo.

5. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKE UPRAVE MESTNE OBČINE NOVO MESTO, UGOTOVLJENE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE:

Splošno:

1. Ob preoblikovanju odloka zaradi vsebine ali boljše organizacije se glede na prvi preštevilčen člen v odloku ustrezno preštevilčijo tudi vsi nadaljnji členi.
2. Ob citiranih predpisih, objavljenih v Uradnem listu RS, se dopolnejo navedbe številke Uradnega lista, kjer le te niso bile navedene, so bile napačne ali je prišlo do sprememb in dopolnitev predpisa.
3. Navajanje sektorskih predpisov ali celo členov iz le teh, ki jih je potrebno upoštevati pri projektiranju in urejanju prostorskih ureditev iz OPPN in kar izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se načeloma lahko nadomesti z enotnim izrazom »v skladu s predpisi«, navedbe predpisov pa se ohrani v obrazložitvi tega OPPN.
4. V izogib podvajanju oz. ponavljanju določil ter z namenom jasnega in jedrnatega odloka se določila, ki so v enaki ali podobni vsebini navedena že v kakšnem drugem členu, črta iz odloka oz. se jih združi z obstoječimi, ki morajo po vsebini jasno ustrezati naslovu poglavja ali člena, v katerem se nahajajo. Prav tako se lahko naslove členov smiselno spremeni ali dopolni, če to prispeva k boljšemu razumevanju vsebine člena.
5. Splošna dejstva, podrobnejše razlage in smernice, bodisi v obliki samostojnih stavčnih zvez bodisi kot podaljševanje stavkov s konkretnimi podatki o OPPN, ki ne vplivajo na vsebino OPPN oz. so nerelevantni, so že upoštevani ali se navezujejo na druge postopke, se iz odloka črtajo, lahko pa se ohranijo v obrazložitvi OPPN kot pomoč projektantu, investitorju ipd. pri nadaljnjih postopkih.
6. V izogib naknadnemu usklajevanju z nosilci urejanja prostora glede določil s področij njihovih pristojnosti se ponovno preveri smernice nosilcev ter se morebitna pomembnejša določila, ki niso bila upoštevana, vključi v odlok.

Druge pripombe:

7. V 2. členu odloka (Vsebina OPPN) se doda navedba in v grafičnem delu prikaz vodohrana, preveri se smiselnost združitve vsebine določenih kart v enotno karto ter preveri navedbo meril kart.
8. Poglavje II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE se dopolni oz. spremeni tako, da se namesto oz. poleg ocene obstoječega stanja in razlogov za pripravo iz Sklepa za pripravo OPPN (Uradni list RS (št. 65/09) poda predvsem glavne značilnosti prostorskih ureditev – vrste objektov, ki se gradijo, potek tras oz. navedba odsekov, prihodnji status obstoječega vodovoda in relacija do načrtovanega v smislu odmikov. Večji del besedila se lahko umesti iz dosedanjega 10. člena (Opis gradnje in posodobitve vodovodnega omrežja). Definira oz. razčleni se tudi izraze, kot so transportni, primarni, sekundarni in prenosni vodovod z namenom jasnega razlikovanja in pravilne uporabe v nadaljnjem besedilu odloka.
9. V poglavju III. UREDITVENO OBMOČJE OPPN se doda navedbo enot urejanja prostora iz Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN), ki so tangirane z ureditvenim območjem OPPN. Meja ureditvenega območja se na odseku 2A v grafičnem delu OPPN razširi tako, da zajame parcele, potrebne za razširitev vodohrana Kij, predmetne parcele pa se doda tudi v besedilo odloka in popravi navedbo površin pododsekov. Preveri se tudi ostale v odloku navedene parcele ureditvenega območja z namenom popolne usklajenosti z grafičnim delom.
10. Znotraj IV. poglavja se poglavje A. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji dopolni tako, da se iz ostalih členov odloka vnese vse splošne navedbe v zvezi z:
 - možnimi vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječe in predvidene objekte, ureditve in sestavine okolja
 - sanacijo z gradnjo tangiranih površin ter zagotavljanjem varnostnih ukrepov za preprečevanje onesnaženja in zagotavljanje prometne varnosti, ipd.

- možnostjo poseganja na zemljišča izven ureditvenega območja ter navedbo v zvezi z načrtovano trajno prestavitvijo obstoječe poljski poti na severozahodni rob območja vodohrana.
11. Znotraj IV. poglavja se poglavje B. Vrste načrtovanih gradenj in objektov ter opredelitev dejavnosti v 7. členu (Vrste gradenj in objektov) dopolni tako, da se v prvem odstavku pri gradbenih inženirskih objektih doda »211 Ceste« ter namesto »2212 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti« navede »221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi«. Doda se navedba o možnosti sočasne gradnje infrastrukture ter o možnostih izvajanja drugih gradenj in objektov, ki ne sodijo pod navedene v tem členu. V 8. členu se doda navedbo o možnostih izvajanja drugih dejavnosti, ki niso navedene v tem členu.
 12. Prvi in drugi odstavek 10. člena (Opis gradnje in posodobitve vodovodnega omrežja) se premestita v II. poglavje (Opis prostorske ureditve), 3. in 4. odstavek pa v 11. člen (Tehnična izvedba cevovodov).
 13. Iz dosedanjega 11. člena (Tehnična izvedba cevovodov) se odstrani neustrezne navedbe premerov cevi in preveč podrobne navedbe tehničnih značilnosti, kot sta vrsta materiala in tlačni razred. Doda se tehnične značilnosti iz drugih členov, opis vodohrana iz tehničnega poročila za vodohran in določi o tem, da je treba načrtovani vodovod projektirati tudi ob upoštevanju naravnih omejitev. Člen se strukturira na poglavje o cevovodih, vodohranu in splošnih pogojih.
 14. Določila 12. člena (Nezahtevni in enostavni objekti) se v celoti spremeni tako, da se navede zgolj dopustnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z določili OPN in ob soglasju upravljavca načrtovanega vodovodnega omrežja.
 15. Na začetku poglavja V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO se oblikuje nov člen, v katerem se navedejo vsi splošni pogoji v zvezi s poseganjem v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, ki se sicer ponavljajo po posameznih členih z različnimi vrstami infrastrukture (plinovodno omrežje, prometna infrastruktura, elektroenergetsko omrežje, itd.) znotraj tega poglavja.
 16. Določila 13. člena (Prometna infrastruktura) in 14. člena (Pogoji za prometno urejanje) se združijo v enoten člen o prometni infrastrukturi.
 17. Določila 15. člena (Komunalna in energetska infrastruktura) in 16. člena (Pogoji za komunalno urejanje) se združijo v enoten člen o komunalni infrastrukturi. Splošna določila glede GJI iz obeh členov se umestijo v člen o splošnih pogojih za GJI.
 18. V 17. člen (Elektroenergetski vodi in naprave) in v grafični del OPPN se doda navedbo oz. prikaz tangiranja prenosnih daljnovodov 110 kV Brestanica - Hudo in 110 kV Krško – Hudo v upravljanju podjetja ELES, d.o.o. Ljubljana na pododsekih 2A in 2C
 19. Preveri se navedbo v 19. členu (Plinovodno omrežje) o predvideni oz. smiselni izgradnji načrtovanega vodovoda in distribucijskega plinovoda na odseku 8B in se temu ustrezno preoblikuje besedilo člena brez uporabe besede »smiselno«.
 20. V poglavju VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE se v drugem odstavku v zvezi s pododsekom 8C izbriše določilo o potrebnem odmiku trase od roba kozolca za vsaj 10 m, saj je v grafičnem delu OPPN to že upoštevano. Hkrati se zaradi načela previdnosti kljub temu v besedilu navede, da se morajo znotraj ureditvene enote 2C gradbena dela izvajati tako, da se z gradbenimi stroji ali odlaganjem materiala izogiba kozolcu in v nobenem primeru ne bi moglo priti do njegovih poškodb. Tretji in peti odstavek se zbršeta, prav tako četrti odstavek razen določil o dopuščanju možnosti za spremembo projektov na podlagi rezultatov arheoloških raziskav, kar je navedeno tudi v šesti alineji 33. člena (Velikost dopustnih odstopanj) in se v tem poglavju tudi ohranijo. Doda se določilo o tem, da mora izvajalec v primeru odkritja arheološke dediščine najdbi zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja ter o njej obvestiti območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.
 21. V 23. členu (Varovanje pred onesnaženjem voda) se prvi in drugi odstavek, zadnji stavek 3. odstavka in deveti odstavek črtajo, ker gre za splošne ali v OPPN že upoštevane navedbe, peti odstavek se smiselno skrajša, sedmi odstavek pa se upošteva v drugih členih OPPN.

22. V 25. členu (Varovanje krajinskih značilnosti in gozda) se prvi odstavek, prvi stavek drugega in tretjega odstavka ter prva alineja četrtega odstavka črtajo, ker gre za dejstva, ki ne vplivajo na vsebino OPPN ali so vsebovana v drugih členih.
23. V 26. členu (Varovanje plodne zemlje in tal) se črta zadnji stavek prvega odstavka, ker je vsebovan v ostalih členih odloka in prvi stavek drugega odstavka, ker gre za dejstvo.
24. V 27. členu (Ohranjanje narave) se črtajo prva do tretja in sedma do enajsta alineja tretjega odstavka ter peti odstavek, ker so njihova določila vsebovana že v ostalih členih odloka, so že upoštevana ali niso predmet OPPN. Doda se določilo, da je treba 14 dni pred pričetkom del obvestiti območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
25. V 29. člen (Varstvo pred požarom) se doda določilo, da se v novem objektu vodohrana Kij namesti gasilni aparat za gašenje električnih napeljav.
26. V poglavju X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE se črtata tretji in četrti odstavek.
27. V 33. členu (Velikost dopustnih odstopanj) se tretja, peta in osma alineja združijo. V četrti alineji je treba bolj jasno razčleniti, katera odstopanja veljajo za cevovode in katera za objekt (vodohran) ter preveriti, ali je za cevovod ustrezno odstopanje v tlorisu za $\pm 10\%$ oz. definirati drugačno odstopanje.
28. V 34. členu (Obveznosti investitorjev in izvajalcev) se črtajo vse alineje razen zadnje, ker so vsebovane že v drugih členih odloka. Doda se določilo o tem, da mora investitor oz. izvajalec del poleg službam s področja gospodarske javne infrastrukture tudi pristojnim službam s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.
29. Določila poglavja XII. PREHODNE DOLOČBE se spremenijo tako, da se poleg gradenj in dejavnosti, navedenih v členih o vrstah gradenj, objektov in dejavnosti, navede tudi dopustnost ostalih gradenj in dejavnosti pod pogoji, ki jih določa OPN ter ob soglasju upravljalca vodovoda in če so namenjene predstavitev ali prilagoditvam prostorskih ureditev, ki so potrebne zaradi gradnje prostorskih ureditev, načrtovanih z obravnavanim odlokom. Doda se določila o pogojih razveljavitve tega OPPN in posledični uporabi določb veljavnega OPN. Podajo se usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN v smislu evidentiranja načrtovanih prostorskih ureditev v katastru gospodarske javne infrastrukture, opredelitve območja varovalnega pasu vodovoda za potrebe prikaza stanja prostora ter predloga spremembe namembnosti tistih zemljišč, ki bodo pretežno namenjena izključni rabi načrtovanih prostorskih ureditev.

Stališče:

Pripombe se upoštevajo. OPPN se smiselno dopolni oz. uskladi s pripombami.

Pripravila:

Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.
GPI, d.o.o. Novo mesto

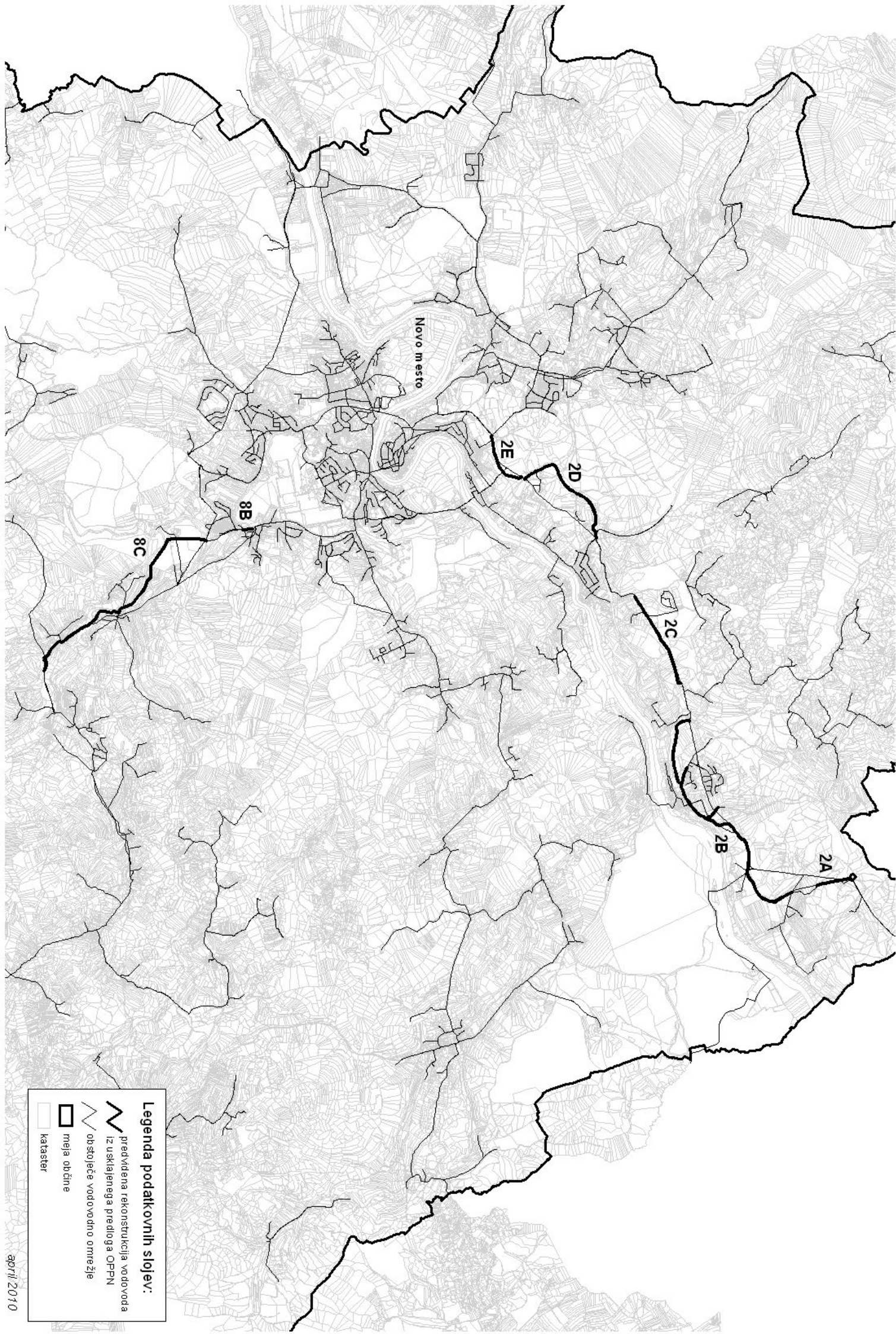
Avsec

v sodelovanju z
Občinsko upravo MONM

GPI
Gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o.
8000 Novo mesto, Ljubljanska 2a 2



Novo mesto, 25. januar 2010



Legenda podatkovnih slojev:

-  predvidena rekonstrukcija vodo voda
iz usklajenega predloga OPPN
-  obstoječe vodovodno omrežje
-  meja občine
-  kataster