



# Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202  
faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

## OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Številka: 350-03-6/99  
Datum: 27.2.2007

Zadeva: **Predlog sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250**

Namen: **1. obravnava predloga sprememb in dopolnitve LN**

Pravna podlaga: **Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 08/03-popravek in 58/03-ZZK-1).**  
**Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo);**

Pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor**

Poročevalec: **Mojca Tavčar**

Obrazložitev: **v prilogi**

Predlog sklepov:

- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil predlog sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250 v prvi obravnavi.**
- 2. Priporabe in predlogi občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z ZUreP-1 zavzeti stališča.**





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava  
Oddelek za prostor

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka : 350-03-6/99  
Datum : 9.2.2007

## O B Č I N S K E M U S V E T U, tu

ZADEVA: **Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250**

PREDMET: **Obrazložitev predloga sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250 - 1. obravnavna na Občinskem svetu**

### 1. UVOD

Potek regionalne ceste R3-664/2501 oziroma Šmihelske ceste skozi Novomeški zdravstveni kompleks predstavlja veliko motnjo za zdravstveno dejavnost in tudi oviro za njen nadaljnji razvoj na obstoječi lokaciji, zato je potrebno to državno cesto čim prej prestaviti na obrobje kompleksa. Ob predvideni prestavitvi ceste se ne smejo poslabšati drugi pogoji urbane infrastrukture, kjer je dnevna migracija ljudi in vozil zelo velika. Gre za železnico, šolarje, bolnike in njihov prevoz, kolesarje, javni avtobusni prevoz, potnike na železnici in avtobusih, parkirišča in njihovo dostopnost. Za novogradnjo dela Šmihelske (Ljubenske) ceste je bil v letu 2002 že sprejet lokacijski načrt (Uradni list RS, št. 22/02 in 36/03). Območje lokacijskega načrta tangira območje zdravstvenega kompleksa, za katerega je v izdelavi ureditveni načrt. Tehnične in druge rešitve prestavitev Šmihelske ceste po veljavnem lokacijskem načrtu in izdelanem PGD projektu niso v skladu z rešitvami, ki so bile predlagane v osnutku ureditvenega načrta za zdravstveni kompleks, zato je potrebno lokacijski načrt ceste spremeniti.

Odlok o lokacijskem načrtu (LN) za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21.760 do km 22.250 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 34. seji dne 31.1.2002, objavljen pa je bil v Uradnem listu RS, št. 22/02. Izdelovalec je bil Acer d.o.o. in sicer na podlagi potrjenega idejnega projekta s strani DRSC.

Hkrati je na podlagi Programa priprave za ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/00) stekla tudi priprava ureditvenega načrta (UN) za zdravstveni kompleks, ki pa neposredno meji na območje LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto. Novembra

in decembra 2003 je bila izvedena javna razgrnitev predloga UN za zdravstveni kompleks, kjer se je razvila široka javna polemika okrog določenih ureditev znotraj območja urejanja, še posebej okrog predvidenega priključevanja obstoječih parkirišč zdravstvenega doma na obstoječe in novo cestno omrežje, ki je bilo za Splošno bolnišnico Novo mesto vzhodno od objektov kuhinje in uprave nesprejemljivo.

Prav stališča okrog tega vprašanja so narekovala izdelavo novih študij in preveritev za eventualno preprojektiranje štirikrakega semaforiziranega križišča pri žel. postaji Kandija na novem odseku Šmihelske (Ljubenske) ceste **v krožno križišče s petim krakom**, ki bi ustrezneje navezoval zdravstveni kompleks na Šmihelsko cesto.

Tako so bile izdelane vse potrebne strokovne analize, ki so, tako s prometnega, kot iz prostorskega vidika pokazale, da je navedeno preprojektiranje možno. Po preveritvi ustreznosti umestitve križišča namesto klasičnega križišča, se je na podlagi sprejetega programa priprave, pristopilo k izdelavi sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta.

## 2. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LN

Spremembe in dopolnitve LN pa so nujne predvsem zato, ker veljaven LN iz leta 2002 in tudi ureditveni načrt zdravstvenega kompleksa, ki je v pripravi, nista uspela rešiti dostop do parkirišč zdravstvenega doma. Klasično semaforizirano križišče v km 22,012 je zato potrebno zamenjati s krožiščem iz katerega bo preko dodatnega 5-tega kraka zagotovljen dostop do parkirišč zdravstvenega doma Novo mesto.

Sprememba semaforiziranega križišča v krožišče bo imela za posledico tudi spremembo poteka dela komunalnih naprav.

Spremembe LN je narekovalo tudi nekoliko spremenjeno in smiselno zaokroženje območja urejanja LN, predvsem zaradi zagotovitve pravne podlage za odkup zemljišč potrebnih za gradnjo in zagotovitve parkirišč za obstoječe dejavnosti, ki se jim zaradi gradnje nove Šmihelske ceste zmanjšujejo gradbene parcele.

Območji KGZ in stanovanjske hiše Šmihelska cesta 15 predstavljata zaradi novogradnje ceste specifične urbanistične probleme, ki se jih v spremembah in dopolnitvah LN poskuša razrešiti.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta dajejo rešitve za zunanje, prometne in druge ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture ter določajo urbanistično-arhitekturne pogoje, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri obnovi, rekonstrukciji ali novogradnji objektov, ki se nahajajo znotraj meje območja urejanja z lokacijskim načrtom.

Pri izdelavi sprememb in dopolnitiv lokacijskega načrta so bile upoštevane idejne zaslove krožišča na novogradnji Šmihelske ceste v Nove mestu, Ozzing d.o.o., 605-IDZ/05, oktober 2005, ki na novo opredelijo širše območje krožišča in železniške postaje Kandija ter rešitve uskladijo z rešitvami v ureditvenem načrtu za zdravstveni kompleks.

## 3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Območje urejanja sprememb in dopolnitiv lokacijskega načrta zajema 490 m dolg odsek nove državne ceste ob železniški progi Ljubljana – Metlika, ki nadomešča obstoječo regionalno cesto skozi zdravstveni kompleks, del Kandijske ceste, del obstoječe Šmihelske ceste ter objekte neposredno ob novi cesti (železniško postajo Kandija, objekte kmetijsko gozdarskega zavoda ter stanovanjska objekta Šmihelska cesta 8 in 15).

Ureditve, ki narekujejo spremembe in dopolnitve LN narekujejo manjšo razširitev območja urejanja, zato je le to povečano skladno s predvidenimi ureditvami.

Spremembe in dopolnitve LN so pripravljene po skrajšanem postopku (15-dnevna javna razgrnitev brez prostorskih konferenc), saj se predvidene ureditve, ki narekujejo spremembe in dopolnitve nanašajo na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino in na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

Po pridobitvi odločbe MOP št. 35409-45/2006 NBJ z dne 1.3.2006, da celovita presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta ni potrebne, je župan sprejel program priprave sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 32/06). Sledila je pridobitev smernic za načrtovanje in izdelava predloga dokumenta, ki je javno razgrnjen od 26.2. do 12.3.2007, javna obravnava pa bo izvedena 28.2.2007.

#### 4. VPLIV NA PRORAČUN

Načrtovana izdelava spr. in dop. lokacijskega načrta se financira v sklopu načrtovane investicije in sicer iz proračunske postavke 13045111 – novogradnje - državne ceste v skladu s sklepom župana št. 1727 z dne 31.1.2006.

#### 5. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da po obravnavi predloga sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta sprejme naslednja sklepa:

- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil predlog sprememb in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250 v prvi obravnavi.**
- 2. Priporabe in predlogi občinskega sveta so sestavni del priporabe in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z ZUreP-1 zavzeti stališča.**

Pripravil:  
Mladen Gorše

Vodja oddelka:  
Mojca Tavčar

Priloge:

- predlog odloka ~~zo JR~~
- grafična priloga
- veljavni odlok

Poslati:

- naslovu
- spis



d. direktorice OU:  
mag. Mojca Spec Potočar



## Predlog za javno razgrnitev

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Statut MONM-UPB-1, Uradni list RS, št. 96/06) in 23. člena v povezavi s 34. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji ... seji dne ..... sprejet

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250

#### 1. člen

#### I. UVODNE DOLOČBE

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu, ki je bil sprejet z odlokom o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 22/02 in 36/03). Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (v nadaljevanju: lokacijski načrt) je izdelal Topos d.o.o., Dolenjske Toplice, pod št. 02/06-LN v ..... 2007.

Lokacijski načrt vsebuje:

- besedilo lokacijskega načrta in
- kartografski del z naslednjimi grafičnimi načrti:
  - Načrt namenske rabe prostora
    - 1.1 Načrt podrobnejše namenske rabe prostora M 1 : 2000
  - Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
    - 2.1 Načrt parcel M 1 : 1000
    - 2.2. Meja območja urejanja na digitalnem katastrskem načrtu M 1 : 500
    - 2.3 Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi M 1 : 500
  - Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
    - 3.1 Pregledna situacija M 1 : 2000
    - 3.2.1 Ureditvena situacija iz sprejetega LN M 1 : 500
    - 3.2.2 Ureditvena situacija – sprememba M 1 : 500
    - 3.2.3 Rušitvena situacija M 1 : 1000
    - 3.3 Situacija z obstoječimi objekti ter infrastr. vodi in napravami M 1 : 500
    - 3.4.1.1 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P1 - P6 M 1 : 100
    - 3.4.1.2 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P7 - P13 M 1 : 100
    - 3.4.1.3 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste od P14 - P25 M 1 : 100
    - 3.4.1.4 Karakteristična prečna preraza: krak za Metliko, Železniška postaja - stara Šmihelska cesta M 1 : 100
    - 3.4.1.5 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s projektiranimi komunalnimi vodi od P1 - P6 M 1 : 100
    - 3.4.1.6 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s projektiranimi komunalnimi vodi od P14 - P25 M 1 : 100
    - 3.4.1.7 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste s postavitvijo prometne signalizacije M 1 : 100
    - 3.4.2.1 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste pred krožnim križiščem M 1 : 100
    - 3.4.2.2 Karakteristični prečni prerez Šmihelske ceste za krožnim križiščem M 1 : 100

3.4.2.3 Karakteristični prečni prerez krožnega križišča	M 1 : 100
3.4.2.4 Karakteristični prečni prerez kraka na staro Šmihelsko cesto	M 1 : 100
3.4.2.5 Karakteristični prečni prerez povezave kraka do Zdravstvenega doma	M 1 : 100
3.4.3 Prečni prerez Kandijske ceste v P2 in P5	M 1 : 100
3.4.4 Vzdolžni profil Šmihelske (Ljubenske) ceste	M 1 : 1000/100
3.4.5 Vzdolžni profil Kandijske ceste	M 1 : 1000/100
3.5 Prometna situacija	M 1 : 500
3.6 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture	M 1 : 500
3.7 Rešitve in ukrepi varstva okolja	M 1 : 500
3.8 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500

Priloge k lokacijskemu načrtu so:

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- Seznam strokovnih podlag
- Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede upoštevanja
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- Ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- Seznam tangiranih zemljišč s podatki o lastniku in zemljišču
- Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta.

## 2. člen

Besedilo 2. člena, v poglavju **I. SPLOŠNE DOLOČBE**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Ureditveno območje lokacijskega načrta je velikosti 2,41 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč v katastrskih občinah Kandija in Šmihel pri Novem mestu z naslednjimi parc.št.: 1029/3, 1289/1 cesta, 1354/6 železnica, 1449 cesta, 1029/3, 1444, 1445, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu ter 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 658, 660, 661, 664, 667, 668, 669, 671, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 682, 693, 696, 697, 698, 732, 759, 627/3, 631/1, 631/2, 631/3, 634/1, 648/1, 649/1, 650/1, 651/1, 657/1, 663/1, 663/2, 666/1, 666/2, 666/3, 670/1, 683/1, 700/1 in 700/2, vse k.o. Kandija.«

## 3. člen

Besedilo 3. člena, v poglavju **II. POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Lokacijski načrt obravnava rekonstrukcijo oz. novogradnjo regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 /v nadaljevanju: Šmihelska (Ljubenska) cesta/ v dolžini 490 m in rekonstrukcijo regionalne ceste R2-419, odsek 1203 Soteska - Novo mesto /v nadaljevanju: Kandijska cesta/, od km 12,964 do km 13,112, v dolžini 148 m.

Rekonstrukcija Šmihelske (Ljubenske) ceste se prične pred priključkom Ulice Mirana Jarca, v km 21,760 in poteka vzporedno z železniško progo, po trasi sedanje Šmihelske ceste, do km 21,880. Na tem delu se korigirajo horizontalni in vertikalni elementi in izvedejo razširitve do potrebne širine načrtovanega prečnega profila. Od km 21,880 do izteka v križišče s Topliško in

Kandijsko cesto, v km 22,250, se cesta izvede kot novogradnja. Vertikalna zaokrožitev se oblikuje pri železniški postaji v km 22,020, niveleta pa se nato spušča v vzdolžnem naklonu tako, da se prilagodi uvozu v km 22,121 s 3,5%. Cesta v tem delu poteka v useku.

Rekonstrukcija Kandijske ceste je s tem lokacijskim načrtom obravnavana v dolžini 148 m; prične se pred križiščem z regionalno cesto R3-664/2501, v km 12,964 in poteka do km 13,112 tako, da vključuje še avtobusno postajališče, ki je predvideno v neposredni bližini objekta Dolenjskih lekarn.«

#### 4. člen

Za 3. členom se doda nov, 3a. člen, ki glasi:

#### »Tehnični elementi ceste

Vertikalni in horizontalni elementi cest v območju urejanja so projektirani z upoštevanjem računske hitrosti 50 km/h.

Horizontalni potek trase Šmihelske (Ljubenske) ceste je projektiran z uporabo najmanjšega polmera 125 m, minimalnega vzdolžnega nagiba 0,4 % in minimalnega prečnega nagiba 2,5 %, horizontalni potek trase Kandijske ceste pa z uporabo najmanjšega polmera 75 m, minimalnega vzdolžnega nagiba 0,5 % in minimalnega prečnega nagiba 2,5 %.

Projektirani normalni prečni profil Šmihelske (Ljubenske) ceste je:

- **15,70 m**, to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik levo 1 x 3,75 m, kombiniran hodnik desno 1 x 3,60 m, berma levo 1 x 0,25 m in drevored desno 1 x 1,50 m;
- **9,65 m** (od km 21,760 do km 21,860), to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,80 m in berma levo 1 x 0,25 m;
- **13,40 m** (od km 21,880 do km 21,990), to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, robni pas 2 x 0,30 m, kombiniran hodnik levo 1 x 3,75 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,80 m in berma levo 1 x 0,25 m;

Projektirani normalni prečni profili povezav znašajo:

- iz krožnega krožišča proti sedanji Šmihelski cesti: **9,70 m**, to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,60 m in bermi po 0,25 m;
- iz krožnega križišča do Zdravstvenega doma: **8,60 m**, to je širina vozišča je 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 1 x 1,60 m in bermi 1 x 0,25 m in 1 x 0,75 m;
- do Zdravstvenega doma - s Šmihelske (Ljubenske) ceste: **8,60 m**, to je širina vozišča je 2 x 2,75 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m;
- enosmernega dovoza do železniške postaje **6,00 m**.

Projektirani normalni prečni profil Kandijske ceste je:

- **10,90 m** (do km 13,075), to je širina vozišča 2 x 3,00 m, kombiniran hodnik desno 1 x 2,75 m, hodnik za pešce levo 1 x 1,55 m ter bermi 2 x 0,30 m;
- **10,50 m** (od km 13,075 dalje), to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m, bermi 2 x 0,30 m, živa meja (ligustra z varovalnim pasom) 1 x 0,80 m.

Vozišče Šmihelske (Ljubenske) ceste je v krivinah razširjeno za srečanje osebnega vozila in tovornjaka s prikolico, vozišče povezave proti sedanji Šmihelski cesti pa za srečanje osebnega in tovornega vozila. Priključni radiji v križišču z Westrovo ulico so predvideni za prevoznost merodajnega tovornega vozila za odvoz smeti, v križiščih »Železniška postaja« in »ob Krki« pa za prevoznost tovornega vozila s prikolico. Vozišče Kandijske ceste je v krivinah razširjeno za srečanje tovornega vozila s tovornim vozilom. Širina dodatnih pasov za zavijanje v desno ali levo je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,5 m. Kolesarske steze se ob avtobusnih postajališčih zožijo na širino 1,00 m.«

## 5. člen

Besedilo 4. člena, pod naslovom **Preureditev križišč in priključkov**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Z rekonstrukcijo oziroma novogradnjo Šmihelske (Ljubenske) ceste bosta tangirani obstoječi križišči, ki se ju rekonstruira, eno križišče pa se uredi na novo:

- v km 21,872 se uredi križišče z Westrovo ulico (pas za zavijanje naravnost in desno), ki se semaforizira in sinhronizira z železniškimi novimi zapornicami; železniški prehod na Westrovo ulico, v km 77,140 železniške proge Metlika - Ljubljana, je predmet posebnega projekta;
- v km 22,012 se uredi novo križišče in sicer kot krožno križišče s premerom 38 m, ki navezuje kraka na železniško postajo in parkirišče na zahodni strani ter kraka na sedanjo Šmihelsko cesto in Ulico Mirana Jarca na južni ter do Zdravstvenega doma na severovzhodni strani;
- v km 22,255 se nova Šmihelska (Ljubenska) cesta naveže na obstoječe križišče s Kandijsko cesto ob Krki; to križišče se dodatno semaforizira in sinhronizira, pas na Kandijski cesti za desno zavijanje na most se podaljša ob objektu Dolenjskih lekarn.

Do poslovnega objekta s parkirno hišo in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu se s Šmihelske (Ljubenske) ceste v km 22,121 uredi nov dovoz, ki je v funkciji desnega uvoza in desnega izvoza. Kota uvoza sledi koti ceste v manjšem padcu, do kote platoja pred Zdravstvenim domom. Dovoz se uredi kot podvoz pod dovoznimi površinami na parkirišče južno od Zdravstvenega doma. Vzdolžni sklon na območju priključka je maksimalno 3,5 %.

Z rekonstrukcijo Kandijske ceste bo tangiran obstoječi priključek do Zdravstvenega doma. Leta se ukine, na njegovem mestu se uredi le izvoz za urgentna vozila.«

## 6. člen

Naslov v 5. členu se dopolni tako, da v celoti glasi: »**Dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov**«, zadnji del prvega stavka pa tako, da glasi: ».....zato se dovoz s smeri severa preusmeri v krožnem križišču pri železniški postaji na Ulico Mirana Jarca.«

## 7. člen

Besedilo 6. člena, pod naslovom **Objekti in zidovi**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Vzdolž Šmihelske (Ljubenske) ceste se izvedejo naslednji podporni in oporni zidovi:

- parapetni zid s kovinsko ali mrežno ograjo od uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska cesta 19 na jugu do uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska cesta 9 na severu - desno, v skupni dolžini približno 97 m;
- podporni zid na kraku povezave na sedanjo Šmihelsko cesto - levo, v dolžini približno 20 m. Zid ima funkcijo podpore hodnika za pešce ter posledično tudi ceste. Predviden je v klasični L obliki s podaljškom temelja v zaledju, z višino 2,10 m;
- oporni zid od začetka parkirišča pri krožnem križišču do avtobusnega postajališča – levo, v dolžni približno 140 m in v nadaljevanju oporna pilotna stena v dolžni okrog 77 m, kjer zaradi bližine železniške proge izvedba klasičnega opornega zidu ni možna. Višina zidu se spremenja glede na vkop v obstoječi teren in oblikovanje brežin;
- oporni zid za krožnim križiščem, ob parkirišču na desni strani ceste, dolžine okrog 115 m;
- oporni zid ob dovozu do poslovnega objekta s parkirno hišo in podvozu pod dovoznimi površinami na parkirišče južno od Zdravstvenega doma, v približni dolžini cca 25 m in višine do 4,80 m.

Vzdolž Kandijske ceste se ob objektu Dolenjskih lekarn izvede parapetni zid v približni dolžini 39 m in višine največ 0,80 m.«

#### 8. člen

Besedilo 7. člena, pod naslovom **Avtobusna postajališča**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Na novo se uredijo štiri avtobusna postajališča, in sicer:

- obojestranski postajališči ob krožnem križišču pri železniški postaji,
- postajališče ob levem voznem pasu, pred križiščem pri mostu čez Krko,
- postajališče ob desnem voznem pasu, pred objektom Dolenjskih lekarn.«

#### 9. člen

Besedilo 8. člena, pod naslovom **Rušitve objektov**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»V območju urejanja se zaradi izvedbe Šmihelske (Ljubenske) ceste in spremljajočih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- prizidek k objektu železniške postaje, na zemljišču s parc.št. 675,
- trije leseni pomožni železniški objekti, od tega eden zgrajen na zemljišču s parc.št. 675 in dva na zemljišču s parc. št. 676,
- kiosk, na zemljišču s parc.št. 670/1 in 671 ter nadstrešnica (skladišče), na zemljišču s parc.št. 672,
- trije objekti Novotehne, na zemljišču s parc.št. 663/1,
- dva stanovanjska objekta in nadstrešnica na prostoru med Zdravstvenim domom in železniško progo, na zemljišču s parc.št. 645, 646 in 647,
- opuščen, nekdaj stanovanjski objekt ob Kandijski cesti, na zemljišču s parc.št. 636, vse v k.o. Šmihel pri Novem mestu.«

#### 10. člen

Za 8. členom se doda nov, 8a. člen, ki glasi:

**»Ureditvena enota UE1 (objekt na Šmihelski cesti 15):**

Zaradi izvedbe kombiniranega hodnika za pešce ob Šmihelski (Ljubenski) cesti v širini 2,80 m se odstrani zahodni vogal objekta na Šmihelski cesti 15 in v zvezi s tem izvede ustrezna rekonstrukcija objekta. V primeru rušitve celotnega objekta je dovoljena nadomestna gradnja z odmikom objekta najmanj 6,0 od zunanjega roba vozišča Šmihelske (Ljubenske) oz. mora biti objekt situiran v okviru površine, kot je razvidno iz kartografskega dela, list št. 3.2.2 Ureditvena situacija – spremembra. Objekt po višini lahko obsega P+1 ali P+1+M, možna tudi podkletitev. Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa objekta. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Kota pritličja je lahko do največ 0,50 m nad sedanjim terenom. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov. Fasada je v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminijskih in steklenih oblog.

Objekt je lahko delno (pritličje) ali v celoti namenjen za poslovno namembnost, lahko tudi za dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti, druge storitvene dejavnosti in druge osebne storitve. Za bivanje se lahko nameni le nadstropje in/ali mansarda.

**Ureditvena enota UE2 (objekta na Šmihelski cesti 8 in 14):**

Objekt na Šmihelski cesti 8 je predviden za rušitev. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

Na površini, ki je v kartografskem delu, listu št. 3.2.2 Ureditvena situacija – spremembra, določena kot površina za razvoj objekta, je dovoljena novogradnja z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- objekt po višini lahko obsega P+1 ali P+1+M, možna tudi podkletitev. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa objekta.
- kota pritličja je lahko do največ 0,50 m nad sedanjim terenom;
- streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov;
- fasada je v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminijskih in steklenih oblog;
- objekt je v celoti namenjen za poslovno namembnost, lahko tudi za dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti, druge storitvene dejavnosti in druge osebne storitve. Stanovanjska namembnost ni dovoljena;
- na parceli mora biti glede na konkretno dejavnost zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

Na objektu na Šmihelski cesti 14 so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter njegova rekonstrukcija z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja dejavnosti Zavoda za gozdove. V primeru združitve s sosednjo gradbeno parcelo (objekta na Šmihelski cesti 8) se gradnja lahko izvede tudi kot dozidava k objektu na Šmihelski cesti 14, pod pogoji za novogradnjo. V tem primeru mora biti v okviru parcele zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

#### **Ureditvena enota UE3 (železniška postaja Kandija):**

Prizidek k objektu železniške postaje ter leseni pomožni objekti se odstranijo. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcija v smislu njegove prenove, skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Prostor med Šmihelsko (Ljubensko) cesto se urbano uredi (kot manjši trg), površine v južnem delu območja postaje pa uredijo kot zelenice. Prostor se lahko nameni tudi za razstavne eksponate Slovenskih železnic.«

#### **11. člen**

Za 9. členom se doda nov, 9a. člen, ki glasi:

#### **»Mirujoči promet**

Ob železniški postaji Kandija se uredi parkirišče s 44 parkirnimi mesti, ki so v funkciji javnih parkirišč. Parkirišče se uredi še na prostoru med krožnim križiščem in MRP Bolnica, z 19 parkirnimi mesti.

Objektom v območju urejanja, ki bi se jim spremenjala namembnost ali vrsta rabe, morajo imeti parkirna mesta zagotovljena v okviru svoje gradbene parcele.«

#### **12. člen**

V 10. členu, pod naslovom **Javna razsvetjava**, se na koncu besedila doda nov stavek, ki glasi:

»Uporabijo se svetilke, ki ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja.«

### 13. člen

V 11. členu se:

- naslov **Urbane ureditve pri železniški postaji** dopolni z: »**in krožnem križišču**«, na koncu besedila pa se doda v novem odstavku naslednje besedilo:

»V enaki izvedbi se uredi tudi parkirišče na prostoru med krožnim križiščem in MRP Bolnica. Zemljišče se niveletno prilagodi dostopni cesti do Zdravstvenega doma, ob Šmihelski (Ljubenski) cesti pa se za izravnavo terena lahko izvede nižji oporni zid.«

- pod naslovom **Oporni zidovi in ograje** črta tretji in četrti stavek ter v novem odstavku doda naslednje besedilo:

»Cesta in parkirišče se proti železniški progi zavaruje z varovalno ograjo. Ograjo se po vrhu brežine izvede tudi proti kompleksu Zdravstvenega doma, ki se jo nato ob gradnji objektov in ureditvah v tem delu odstrani. Je v jekleni izvedbi z okroglo zaključnico.«

### 14. člen

V 14. členu, v poglavju **III. POGOJI ZA UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**, pod naslovom **CATV omrežje**, se zadnji stavek črta in doda naslednje besedilo:

»Trasa je razvidna iz kartografskega dela lokacijskega načrta.«

### 15. člen

V 15. členu, pod naslovom **Elektroenergetsko omrežje**, se:

- črta zadnji stavek prvega odstavka, drugi odstavek pa v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Nadzemni vodi vključno z energetskimi vodi za napajanje prometne in ostale signalizacije se nadomestijo z novo kabelsko kanalizacijo 4x160 mm, kar velja tudi za nadomestitev energetskega kabla v križišču ob reki Krki. Celotna kabelska kanalizacija se obbetonira, jaški pa morajo biti v tipizirani standardizirani kanalizaciji, jaški pa v velikosti in sicer križni 2x2x1,8 m, prehodni pa v dimenzijsah 1,2x1,8x1,6 m.«,

- v zadnjem odstavku se besedi »...bo možno ...« nadomestita z »... se zagotovi...« ter na koncu doda še naslednje besedilo:

»Priključitev se izvede preko samostojnih odjemnih in merilnih mest.«

### 16. člen

V 16. členu, pod naslovom **Vodovodno omrežje**, se na koncu doda naslednje besedilo v novem odstavku:

»Obstoječi primarni vodovod do zemljišča s parc.št. 1397 k.o. Šmihel pri Novem mestu ter obstoječi vodovodni priključek za objekt na zemljišču s parc.št. 673 k.o. Kandija se obnovi, pri čemer se nov cevovod pod železniško progo izvede s podbitjem, po pogojih upravljavca javne železniške infrastrukture, Holdinga Slovenskih železnic d.d.«

### 17. člen

V 17. členu, pod naslovom **Kanalizacijsko omrežje**, se:

- drugi stavek prvega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»Tangirano javno kanalizacijo se prilagodi spremembi nivelete oziroma spremembi terena. Fekalno kanalizacijo se gradi iz poliestrskih cevi skladno z evropskimi standardi prEN 12666-1, EN 13244-1 in EN 13244-2.«,

- tretji odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Zaradi povečane koncentracije padavinskih voda se pred izpustom v reko Krko zgradi zadrževalnik z lovilcem olj, ki mora biti dimenzioniran z upoštevanjem prispevnih površin obstoječega križišča in njegovih krakov. Izpust v Krko se zgradi pod koto najniže gladine reke na obstoječi lokaciji. Izvede se v objektu, uporaba drč ni dovoljena. Vsi objekti za izpust in lovilec olja se zgradijo tako, da niso vidni na obstoječem pobočju in bregu reke.«,

- na koncu doda še naslednje besedilo:

»Tangiran nevtralizacijski bazen za potrebe odpadnih voda Splošne bolnišnice se nadomesti na novi lokaciji, na zahodni strani MRP Bolnica. Dostop se zagotovi preko parkirnih mest.

Pri projektiraju in izvedbi se upošteva:

- Odlok o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00),
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajjanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96),
- Odlok o odvajjanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 54/06).«

#### 18. člen

Besedilo 18. člena, v poglavju **IV. PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV PO POSAMEZNIH PODROČJIH**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

#### »Varstvo kulturne dediščine

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine Novo mesto – železniška postaja Kandija (EŠD 8745), ki ima status kulturnega spomenika. Objekt železniške postaje se ohrani, odstrani pa se kasnejši neustrezen prizidek. Novonastali predprostor objekta se ustrezeno urbano uredi, s čimer so dani pogoji za celovito prenovo in ureditev objekta in pripadajočih odprtih površin.«

#### 19. člen

V 19. členu se:

- v prvem stavku prvega odstavka beseda »...bolnišnični...« nadomesti z »... zdravstveni...«,

- v prvem stavku drugega odstavka besedi: »... bolnišničnem območju...« nadomesti z »... zdravstvenem kompleksu...«,

- v zadnjem stavku se »...z 52 parkirnimi mesti, ...« nadomesti z »...s 44 parkirnimi mesti, ...«,

- v novem odstavku doda naslednje besedilo:

»Mirujoči promet je v območju urejanja delno rešen z zagotovitvijo javnih parkirišč, za celovito rešitev problematike parkiranja pa je ustrezeno število parkirnih mest treba zagotoviti znotraj samega območja zdravstvenega kompleksa, kar pa ni predmet tega lokacijskega načrta.«

#### 20. člen

Besedilo 22. člena, pod naslovom **Varstvo tal in površinskih voda pred onesnaženjem**, v celoti črta in doda novo besedilo:

## **»Varstvo voda**

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05), odvajanje padavinske vode s cestišča pa v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05). Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili zgoraj navedene uredbe. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.«

### 21. člen

V 23. členu, pod naslovom **Varstvo prostorskih kvalitet**, se v prvi alineji za besedo: »... Novo mesto« postavi pika, besedilo v nadaljevanju pa črta.

### 22. člen

Besedilo 24. člena se v celoti črta, v istem členu pa se doda novo besedilo, ki glasi:

## **»Požarno varstvo**

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode.«

### 23. člen

Za 24. členom se doda nov, 24a. člen, ki glasi:

## **»Varstvo pred potresom**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniraju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan- Seiberg.«

### 24. člen

Za 24a. členom se doda nov, 24b. člen, ki glasi:

## **»Ravnanje s plodno in odvečno zemljo**

Ob izkopu je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primerinem mestu, ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se jo uporabi za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora.«

### 25. člen

Za 24b. členom se doda nov, 24c. člen, ki glasi:

## **»Obramba in zaščita**

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi dejstvovanji glede na določbe Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) ni potrebno predvideti.«

## 26. člen

Besedilo 25. člena, v poglavju **V. FAZE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA**, se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Rekonstrukcija oz. novogradnja regionalnih cest na obravnavanih odsekih se bo izvajala fazno, in sicer:

- 1. faza bo obsegala rušitve tangiranih objektov ter zaščito in prestavitev obstoječe komunalne infrastrukture,
- 2. faza bo obsegala gradnjo oz. rekonstrukcijo cest z vsemi spremljajočimi ureditvami in posegi, potrebnimi za njuno izvedbo, vključno z dogradnjo komunalne infrastrukture.

Ostale gradnje, rekonstrukcije oz druge ureditve objektov v območju urejanja se bodo izvajale glede na interes oz. potrebe njihovih lastnikov.«

## 27. člen

V 26. členu, v poglavju **VI. TOLERANCE**, pod naslovom **Odstopanja od določil lokacijskega načrta**, se na koncu zadnjega odstavka doda v novem odstavku naslednje besedilo:

»Za objekta v UE1 in UE2 so tolerance za horizontalne in višinske gabarite določene v 8a. členu, z upoštevanjem najmanjšega odmika 4,00 m od vozišča Šmihelske (Ljubenske) ceste ter obvezne gradbene linije, kjer je ta določena. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol, do največ 10 %.«

## 28. člen

Za 26. členom se doda poglavje z naslovom »**VII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVANJE LOKACIJSKEGA NACRTA**«, v nadaljevanju pa 26a. do 26d. členi z naslednjim besedilom:

»26a. člen

### **Pogoji in zahteve upravlјavca državnih cest**

Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo oz. novogradnjo ceste mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi tega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravlјavca državne ceste.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za cesto mora vsebovati tudi poseben del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju«. V projektu morajo biti vrnsane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

Investitor oziroma izbrani izvajalec del je pred začetkom gradnje dolžan zagotoviti projekt tehnologije gradnje in ureditev gradbišč za objekte, cestne objekte, komunalne vode ter cestne priključke in deviacije s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste za začasne gradbiščne cestne priključke, začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze.

Vsa nova prečkanja državne ceste s komunalnimi napravami je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. V primeru, da prebitje oziroma prevrtanje cestnega telesa ni izvedljivo, si mora investitor pridobiti ustrezno pisno izjavo pooblaščenega in registriranega izvajalca del. Komunalni vodi morajo biti v cestnem telesu državne ceste položeni na globini

najmanj 1,20 m glede na nivo vozišča ceste. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih naprav morajo biti locirani zunaj vozišča (kolesnic).

V primeru izvajanja kakršnihkoli del na objektih, ki so v območju urejanja, si mora posamezen investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje ter soglasja in dovoljenja v skladu s 34., 48., 49., 50., 53., 54., 58., 59..60., 67., 68. in 69. členom Zakona o javnih cestah.

Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za ceste ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.

26b. člen

#### **Pogoji in zahteve upravlјavca mestnega plinovoda**

Ker pomožni ali krožni plinovod ne obstaja, prekinitev dobave zemeljskega plina obstoječega distribucijskega plinovoda ne sme trajati dlje kot polovico dneva. V projektni dokumentaciji mora biti zato zajet pravilen vrstni red posameznih faz izgradnje novega plinovoda, tako da se po njegovi izgradnji, v čim krajšem možnem času, naveže na distribucijsko omrežje. Obstojec plinovod mora do tedaj ostati v delovni funkciji.

Na območjih, kjer bo prišlo do rekonstrukcije obstoječih objektov, ceste, pločnikov ali ostale infrastrukture, je treba upoštevati obstoječe stanje distribucijskega plinovoda (nivo globine, cestne kape in označitev le-teh, pipe, sifoni...).

V projektni dokumentaciji je treba upoštevati minimalne odmike od plinovoda, skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02).

26c. člen

#### **Pogoji in zahteve upravlјavca elektroenergetske infrastrukture**

Najmanj sedem dni pred pričetkom del mora investitor oz. izvajalec poskrbeti za zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav ter pri upravlјavcu elektroenergetskega omrežja naročiti nadzor nad izvedbo del. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti tudi varnostni izklop. Odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del nosi investitor.

Vsi stroški prestavitev oz. predelav elektroenergetske infrastrukture, povzročeni z gradnjami po predmetnem lokacijskem načrtu, gredo v breme investitorja le-teh.

26d. člen

#### **Pogoji in zahteve upravlјavca javne železniške infrastrukture**

Odmik ceste od osi železniškega tira mora znašati najmanj 5,0 m, odmik parkirišč pa najmanj 4,0 m, manjši odmiki so dovoljeni le s poprejšnjim soglasjem Holdinga Slovenskih železnic d.o.o. Ljubljana oz. njegovega pravnega naslednika.

Kovinske dele objekta v zemlji je treba aktivno zavarovati pred vplivi blodečih tokov, v prihodnosti elektrificirane železniške proge.

Vsa dela na železniškem območju se morajo izvajati v skladu z navodili in pod nadzorom pooblaščenih delavcev upravlјavca javne železniške infrastrukture, to je Holdinga Slovenske železnice d.o.o., Ljubljana, zaradi česar mora izvajalec upravlјavca (Sekcijo za vzdrževanje prog Novo mesto in Sekcijo za vzdrževanje signalnovarnostnih in telekomunikacijskih naprav

Ljubljana) o delih obvestiti najmanj 8 dni pred njihovim začetkom. Stroški nadzora bremenijo investitorja.

Za gibanje delavcev izvajalca po železniškem območju mora izvajalec del predhodno pridobiti pisno dovoljenje in pogoje upravljalca javne železniške infrastrukture.

Holding Slovenske železnice d.o.o. ne odgovarja za morebitno škodo na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del zaradi svojega rednega obratovanja, za vso škodo, ki bi jo upravljačec javne železniške infrastrukture utpel zaradi gradnje, obstoja in obratovanja Šmihelske (Ljubenske) ceste in spremljajočih ureditev pa bremenijo investitorja ali njegovega pravnega naslednika ter izvajalca del.«

#### 29. člen

Za 26d. členom se doda poglavje z naslovom »**VIII. OSTALE OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA**«, v nadaljevanju pa 26e. člen z naslednjim besedilom:

»Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Med gradnjo objektov in ureditev na območju urejanja mora biti ves material deponiran od zunanjega roba vozišča ceste vsaj 1,0 m do 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na cesti. Izvajalec mora po končanih delih gradbišče očistiti, odvečni material pa odpeljati na ustrezno odlagališče.
- Investitor oz. izvajalec posamezne gradnje v območju urejanja je odgovoren za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu. V ta namen je dolžan med izvajanjem del zavarovati promet na državni cesti z ustrezno cestnoprmetno signalizacijo, ki jo postavi in vzdržuje usposobljeno, registrirano in pooblaščeno podjetje na stroške izvajalca del. Izvajalec del je dolžan izvajati stalen nadzor nad postavljenou prometno signalizacijo in jo odstraniti takoj po dokončanju del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Dela se morajo izvajati s primerno tehnologijo tako, da ne bo povzročena škoda na cesti ali škoda uporabnikom ceste. V primeru morebitno nastale škode je zanje odgovoren izvajalec.
- Če bi v času gradnje prišlo do onesnaženja ceste in ostalega dela prometnih površin, jih je izvajalec dolžan redno čistiti že med delom, posebno pa po končanju del.
- Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investor dolžan na svoje stroške po pooblaščeni, usposobljeni in registrirani organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
- Izvajalec del mora pred pričetkom izvajanja del pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav, za dela v varovalnem pasu plinovoda pa mora zaradi ustrezne zaščite plinovodne naprave pisno obvestiti upravljalca najmanj en mesec pred njihovim začetkom oziroma najmanj 5 dni pred posegom v ožjem varovalnem pasu. Le-ta znaša 2 m na vsako stran, merjeno od osi plinovoda.
- Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom upravljalca plinovodnega omrežja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbam (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.
- Vsako morebitno tangiranje, križanje plinovoda, neposredna spremembra nivele cestišča in globine obstoječega plinovoda mora biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi oziroma po navodilih predstavnika upravljalca plinovoda.

- Vsako križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posnetna. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnešena v projekt izvedenih del in predana upravljavcu plinovoda.
- O vsaki poškodbi plinovodnih naprav je izvajalec del dolžan takoj obvestiti upravljavca. Če izvajalec del naleti na del plinovodnega omrežja ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen, mora dela takoj prekiniti in obvestiti upravljavca zaradi dogovora o nadaljnjih ukrepih.
- Posege na samem plinovodu sme opravljati le upravljavec omrežja ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z upravljavcem sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda (cev, montažni kosi, priključki...).
- Po končani gradnji mora izvajalec del pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja.«

30. člen

Za 26e. členom se doda poglavje z naslovom »**IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA**«, v nadaljevanju pa 26f. člen z naslednjim besedilom:

»Po prenehanju veljavnosti tega lokacijskega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.«

31. člen

V 27. členu, pod poglavjem **X. PREHODNE DOLOČBE**, se izraz v stavku »..posegov...« nadomesti z »... ureditev...«.

32. člen

Za 27. členom se doda nov, 27a. člen, ki glasi:

»Na stičnem območju tega lokacijskega načrta in ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe gradnje nove Šmihelske in rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji poslovnega objekta s parkirno hišo in izvedbi zunanjih ureditev po ureditvenem načrtu odstranijo).«

## II. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Inšpeksijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega lokacijskega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

34. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Novo mesto, dne

Župan  
Mestne občine Novo mesto

Alojz Muhič

22 Uradni list RS 22/2002 z dne 13. 3. 2002

Natisni

**991.** Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, stran 1702.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 34. seji dne 31. 1. 2002 sprejel

**O D L O K****o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu -  
rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km  
21,760 do km 22,250****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (v nadaljevanju lokacijski načrt), ki ga je izdelalo podjetje Acer, Novo mesto, d.o.o., pod številko LN-01/2000. Sestavljajo ga tekstualni del in grafične priloge.

**2. člen**

Območje lokacijskega načrta zajema zemljišča in dele zemljišč v katastrskih občinah Kandija in Šmihel z naslednjimi parcelnimi številkami: 1289 (južni del Šmihelske ceste), 1354/6 (železnica), 1029/3, 1449 (Westrova ulica), vse k.o. Šmihel in št. 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 644 (cesta), 645, 646, 647, 657, 663/1, 663/2, 664, 666, 667, 668, 669 (Šmihelska c.), 670/1 (železnica), 671, 672, 675, 676, 677, 678, 680, 693, 696, 697, 698, 700, 732 (Ulica Mirana Jarca), vse k.o. Kandija.

**II. POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV****3. člen**

Lokacijski načrt obravnava rekonstrukcijo regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 v dolžini 490m.

Rekonstrukcija oziroma novogradnja Šmihelske (Ljubenske) ceste je dolga 490m in se prične v km 21,760 pri priključku Ulice Mirana Jarca in poteka proti severu približno vzporedno z železniško progno. Na odseku od km 21,7+60,00 do 21,8+80,00 poteka cesta po trasi obstoječe stare Šmihelske ceste s korekcijami horizontalnih in vertikalnih elementov in razširitvami do potrebne širine načrtovanega prečnega profila. Vertikalna zaokrožitev se oblikuje pri železniški postaji v km 22,020, niveleta pa se v 4% vzdolžnem naklonu enakomerno spušča do križišča pri mostu.

Od železniške postaje naprej poteka cesta v useku in se naveže na obstoječe trikrako križišče v osi mostu čez Krko, pravokotno na Topliško in Kandijsko cesto.

Normalni prečni prerez (NPP) ceste je naslednji:

- vozni pas	2 x 3,30 m =	6,60 m
- kolesarska steza	2 x 1,75 m =	3,50 m
- hodnik za pešce	1,85 + 2,00m =	3,85 m
- bankina-berma	2 x 0,25 m =	0,50 m
- drevored	1 x 1,50 m =	1,50 m (na vzhodni strani)

Skupaj NPP 15,95 m

Pri tem so v območjih križišča za leve zavijalce predvideni še razvrstljeni pasovi širine 3 m. Kolesarske steze se ob avtobusnih postajališčih zožijo na širino 1 m. NPP se spremeni na delu ceste južno od železniške postaje, kjer ni drevoreda in kjer se od P1 do P12 na vzhodni strani peščeve površine in kolesarske steze uredijo kot kombiniran hodnik širine 2,80m. NPP se spremeni tudi južno od križišča z Westrovo ulico, kjer se peščeve površine in kolesarske steze od P1 do P6 uredijo le na vzhodni strani ceste kot kombiniran hodnik širine 2,80m.

**4. člen**

Preureditev križišč in priključkov

Z rekonstrukcijo oziroma novogradnjo ceste bosta tangirani obstoječi križišči, ki se ju rekonstruira. Eno križišče pa se

uredi na novo:

- v km 21,872 se uredi križišče z Westrovo ulico (pas za zavijanje naravnost in desno), ki se semaforizira in sinhronizira z železniškimi novimi zapornicami;
- v km 22,000 se uredi klasično štirikrako križišče, ki navezuje kraka na železniško postajo in na staro Šmihelsko cesto in Ulico Mirana Jarca;
- v km 22,255 se nova Šmihelska (Ljubenska) cesta naveže na obstoječe križišče s Kandijsko cesto ob Krki; to križišče se dodatno semaforizira in sinhronizira, pas na Kandijski za desno zavijanje na most se podaljša ob objektu lekarne;
- v območju križišča pri železniški postaji je predvideno parkirišče z 52 parkirnimi prostori za potrebe postaje.

## 5. člen

### Dostopi

Dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov se delno spremeni. Uredijo se le desni dovozi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste za objekte Šmihelska c. 19, 18, 15 in 9, zato se dovoz s smeri severa preusmeri v križišču pri železniški postaji na Ulico Mirana Jarca. Del sedanje Šmihelske ceste – od križišča z Ulico Mirana Jarca do križanja z novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto izgubi sedanjo tranzitno funkcijo ter se ohrani za lokalni dovoz in pešpromet.

## 6. člen

### Objekti in zidovi

#### Uredijo se:

- Oporni zid od severnega roba parkirišča, ki je ob križišču pri železniški postaji, do podvoza v križišču pri mostu-levo. Višina zidu se spreminja glede na vkop v obstoječi teren in oblikovanje brežin. Oporni zid je najnižji pri železniški postaji ter ob križišču pri mostu, vmes pa je višji.
- Oporni zid, ki se prične približno z začetkom razširitve ceste za avtobusno postajališče (AP se uredi na levi strani cestišča) in se nadaljuje do križišča pri mostu-desno. Višina zidu se spreminja glede na vkop v obstoječi teren in glede na oblikovanje brežin.
- Parapeti s kovinskimi ali mrežnimi ograjami od uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska c.19 na jugu do uvoza za stanovanjsko hišo Šmihelska c.9 na severu-desno.

Oporni zidovi naj bodo čim nižji, višinske razlike naj se, kjer je to tehnično izvedljivo, rešujejo z brežinami.

## 7. člen

### Avtobusna postajališča

Na novo se uredijo štiri avtobusna postajališča, in sicer:

- obojestranski postajališči ob križišču pri železniški postaji,
- avtobusno postajališče ob levem voznem pasu med križiščem pri železniški postaji in križiščem pri mostu čez Krko,
- četrto postajališče se izvede v 2. fazi in se uredi na desni strani za križiščem pri mostu čez Krko na kraku proti Metliku.

## 8. člen

### Rušitve objektov

Izvedba Šmihelske (Ljubenske) ceste in vseh spremljajočih ureditev zahteva nekaj rušenj zidanih objektov in nadstrešnic, in sicer:

- rušenje prizidka k objektu železniške postaje in treh lesenih pomožnih železniških objektov,
- rušenje dveh objektov Novotehne ter nadstrešnice in dveh stanovanjskih objektov na prostoru med Zdravstvenim domom in železniško progo in rušitev opuščenega objekta ob Kandijski cesti,
- ukinitve sedanjega dovoza do Zdravstvenega doma (v drugi fazi oziroma ko bo zagotovljen drug uvoz).

## 9. člen

### Kolesarski in pešpromet

Kolesarski in pešpromet se spelje po kolesarskih in pešnodnikih tako, da se upoštevajo obstoječe dovoljene povezave levega in desnega brega nove Šmihelske (Ljubenske) ceste in da so omogočeni varni pešprehodi ceste ter dostopi do obeh postaj, bolnic in v stanovanjski območji levo in desno od ceste.

## 10. člen

### Javna razsvetljava

Vzdolž ceste je predvidena izvedba dveh tipov javne razsvetljave, in sicer cestne svetilke enostransko na zahodni strani ceste ter ulične svetilke enostransko na vzhodni strani ceste. Svetila se razmestijo izmenično (cestna – ulična – cestna svetilka).

## 11. člen

### Oblikovanje objektov, ureditev in urbane opreme

#### Urbane ureditev pri železniški postaji

Območje pri železniški postaji se urbano uredi (kot manjši trg). Pri postajališču za avtobus se namesti tipska nadstrešnica. Vzdolž železniške proge se uredi večje parkirišče, ki se ga delno tlakuje in delno asfaltira ter opremi z urbano opremo.

#### Oporni zidovi in ograje

Oporni zidovi in ograje se oblikujejo skladno z oblikovanjem teh elementov na Šmihelskem mostu. Vidne fasade opornih zidov naj se horizontalno in vertikalno členijo v ponavljajoče se elemente in ozelenijo. Pri oblikovanju opornega zidu ob

avtobusnem postajališču pri mostu (levo) se preveri možnost za oblikovanje zidu z vmesno bermo, na kateri se zasadijo prevešave grmovnice. Ograje proti kompleksu Zdravstvenega doma se izvedejo kot kombinacija betonskih in kovinskih transparentnih elementov.

Preostale ograje na parapetih se izvedejo kot kovinske transparentne ali mrežne in morajo biti oblikovane skladno s tipologijo ograj na Šmihelskem mostu. Barva kovinskih ograj je poenotena z barvo preostalih kovinskih elementov (siva mat).

#### Drobna urbana oprema

Uporabi se urbana oprema (ulične svetilke, koši za smeti, klopi, konfini ipd.), ki bo tipološko usklajena z obstoječo na Šmihelskem mostu. Ulične svetilke naj bodo tipološko poenotene s svetilkami na Šmihelskem mostu, vendar sodobnejše oblikovane, svetloba pa naj bo usmerjena na cestišče. Barva vseh kovinskih elementov (svetilke, ograje, koši za smeti idr.) se poenoti (mat siva).

#### Nadstrešnice pri avtobusnih postajališčih

Uporabi naj se tipske nadstrešnice – kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enake, kot je nadstrešnica ob Topliški cesti).

#### Ureditev in zaščita brežin in vegetacija

Brežine se izvedejo v naklonu 1:2 do 1:1.5 in se vegetacijsko utrdijo, zatravijo in mestoma zasadijo z nizkim grmičevjem. Nad opornimi zidovi se zasadijo prevešave pokrovne rastline. Na območju pri železniški postaji se zasadi skupina oziroma niz dreves – visokorastočih istovrstnih listavcev (javor, lipa ali lipovec).

#### Drevored

Ob vzhodni strani Šmihelske (Ljubenske) ceste se od križišča s Kandijsko cesto do križišča pri železniški postaji v primerni oddaljenosti od roba pločnika zasadi enojni drevored istovrstnih listavcev (javor, lipa ali lipovec).

### III. POGOJI ZA UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### 12. člen

##### Plinovodno omrežje

Rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste v km 22,240 prečka plinovod P4611 od P461 v km 0+632 – MRP Bolnica NM v stacionaži 1778 m, zato se poglobi.

Na mestu prečkanja plinovoda s komunalnimi vodi se predvidi najmanj 0,5m vertikalnega prostega odmika, za elektro, ptt kable in javno razsvetljavo pa položitev v zaščitni cevi najmanj 3m na vsako stran plinovoda. Odmak svetil javne razsvetljave, jaškov kanalizacije, prometnih znakov in podobno mora biti najmanj 3m od plinovoda. Predvidi se postavitev oziroma prestavitev oznak za prečkanje ceste s plinovodom. V dvakrat petmeterskem pasu plinovoda se upoštevajo tudi posebni pogoji dela.

#### 13. člen

##### Telekomunikacijsko omrežje

Z rekonstrukcijo oziroma novogradnjo ceste bo tangirano obstoječe telekomunikacijsko omrežje (zračni telefonski kabli, prostopoloženi zemeljski kabli ter telefonska kabelska kanalizacija).

Na celotnem območju gradnje ceste se predvidi izgradnja nove telefonske kabelske kanalizacije za potrebe prestavitev tangiranega TK omrežja ter izvedbo odcepov do posameznih objektov, bližnjih naselij (Drska, Westrova ulica, Ulica Mirana Jarca ter Lebanova ulica) in novopredvidenih objektov v bližnji okolici. Novopredvidena kabelska kanalizacija se naveže na obstoječo telefonsko kabelsko kanalizacijo v križišču ob Krki.

TK kabelska kanalizacija se predvidi ločeno od CATV omrežja in elektro-optičnega kabla, prav tako za CATV in elektro-optični kabel ni dovoljena uporaba telefonskih kabelskih jaškov.

#### 14. člen

##### CATV omrežje

V območju načrtovane rekonstrukcije oziroma novogradnje se predvidi trasa kabelskih razvodov za naselji Kandija in Irča vas z navezavo na obstoječe kabelsko omrežje. Nadaljevanje se predvidi v smeri naselja Šmihel (z navezavo na obstoječi kabelski razvod v Lebanovi ulici). Prioritetni sta povezavi z Westrovo ulico (križišče-prehod proge) in v križišču obstoječe Šmihelske (Ljubenske) ceste z Ulico Mirana Jarca. Navezava na obstoječo kabelsko kanalizacijo je nujna za zaključitev zanke.

V celotnem območju rekonstruirane ceste se za potrebe CATV ob trasi TK kabelske kanalizacije predvidi ena cev premera 110 mm, ki ne poteka skozi jaške TK omrežja. Cevna povezava se predvidi od začetne točke (v križišču pri mostu) do zadnjega predvidenega jaška v smeri rekonstrukcije.

#### 15. člen

##### Elektroenergetsko omrežje

Rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste tangira obstoječe elektroenergetske vode. Na mestu križanj z elektroenergetskimi vodi se zagotovi ročni izkop. Nadzemni vod za napajanje prometnega znaka "pešec" pri zdravstvenem domu se nadomesti z novo kabelsko kanalizacijo 4x160mm.

Namesto sedanjega kabla, ki poteka od obstoječe kabelske kanalizacije v križišču pri reki Krki, se uredi nova kabelska kanalizacija 4x160mm, v predvidenem pločniku za pešce pa kabelska kanalizacija 4x160mm in 2x110mm.

Ob predvideni TK kabelski kanalizaciji se položi "dvojček" za optični kabel (PH/HD 2x50/42). Obstojči vod za napajanje železniške postaje se opusti.

Napajanje javne razsvetljave in predvidene semaforizacije v Westrovi ulici bo možno iz TP Lebanova ulica ali TP avtobusna postaja.

#### 16. člen

**Vodovodno omrežje**

Prečkanje javnega vodovodnega omrežja s kanalizacijo komunalnih odpadnih vod se izvede tako, da bo teme kanalizacijske cevi najmanj 0,50 m pod vodovodom. Pri prečkanju javnega vodovodnega omrežja z energetskim kablom ali kablom za javno razsvetljavo ter TK kablom se kabel položi v zaščitno plastično cev ustreznega profila, ki mora biti položena 1 m levo in desno od smeri cevovoda. Minimalni horizontalni odmak med komunalnimi napravami znaša 1 m, minimalni horizontalni odmak nadzemnih objektov pa 3 m.

Javni vodovod v območju ceste se izvede iz LTŽ cevi (DUKTIL).

**17. člen****Kanalizacijsko omrežje**

Kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijsko omrežje) se uredi od km 22,176 do km 22,250 v osi predvidene ceste. Kanalizacijo se gradi iz PVC ali poliestrskih cevi.

Meteorna kanalizacija se uredi od km 21,800 in poteka v kombiniranem hodniku za pešce do priključka na obstoječi propust v križišču ob Krki. Kanalizacijo za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljeno priključiti na javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

Zaradi povečane koncentracije padavinskih voda se pred izpustom v Krko zgradi lovilec olj, ki mora biti takih dimenziij, da se nanj priključi tudi obstoječi priključek križišča ob mostu čez Krko. Izpust v Krko se zgradi pod koto najniže Krkine vode. Locira se na mestu obstoječega. Izvedba v obliku drče ni dovoljena, pač pa v zaprtem objektu. Vsi objekti za izpust in lovilec olja se zgradijo tako, da niso vidni na obstoječem pobočju in bregu reke Krke.

**IV. PRIKAZ PROSTORSKIH UREDITEV PO POSAMEZNIH PODROČJIH****18. člen****Rešitve v zvezi z varovanjem naravne in kulturne dediščine**

Rekonstrukcija oziroma novogradnja ceste tangira dve enoti kulturne dediščine (arheološko območje Novo mesto in Železniška postaja Kandija) ter cesto Drska (še ohranjena stara mestna vpadnica), katere vizualna os vzdolž historične komunikacije proti Kapitelju se ohranja, že sedaj nedovoljen pešprehod pa se ukine. Objekt železniške postaje se ohrani, odstrani pa se kasnejši neustrezen prizidek. Novonastali predprostор objekta se ustrezeno urbano uredi, s čimer so dani pogoji za celovito prenovo in ureditev objekta in pripadajočih odprtih površin. Ob zemeljskih delih je treba zagotoviti arheološki nadzor in o pričetku del pravočasno obvestiti ZVNKD Novo mesto.

**19. člen****Vplivi na promet in urbano strukturo**

Z direktno navezavo nove ceste na križišče pri mostu čez Krko bo bolnišnični kompleks razbremenjen tranzitnega in dela mestnega prometa, ki se bo po ureditvi nove Šmihelske (Ljubenske) ceste premaknil na zahodno obrobje kompleksa. Promet bo potekal v ukopu, vplivi s ceste bodo dodatno omiljeni z zasaditvami (grmovna ozelenitev brežin in drevored).

Izgradnja nove prevezave regionalne ceste bo omogočila racionalnejše urejanje prometa v bolnišničnem območju, hkrati pa bo v urbano shemo tega dela mesta vnesla spremembe pri omrežju pešpoti. V okviru nove ceste bo urejen kolesarski in pešpromet, stara cesta Drska kot edina prečna povezava se zaradi težko premostljivih višinskih razlik prekine, ohrani se vizualna os – pogled na Kapitelj.

**20. člen****Varstvo zraka**

Med gradnjo (zemeljska dela, rušitve) naj se zagotovijo ustrezní ukrepi za varstvo zraka (predvsem proti prašenju). Izvajalec gradbenih del mora z ukrepi zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišč ne bodo presežene mejne koncentracije prašnih usedlin v zraku (preprečevanje nekontroliranega raznosa prašnih delcev v času rušitve, raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi).

**21. člen****Varstvo pred prekomernim hrupom**

Zagotoviti je treba protihrupno zaščito preobremenjenih objektov, zato je treba izdelati projekt pasivne protihrupne zaščite za objekte, ki ležijo znotraj mejne izofone 65 dB(A) in sicer: Ulica Mirana Jarca 20, Šmihelska 20, Šmihelska 18, Šmihelska 15, Šmihelska 14, Šmihelska 9, Šmihelska 8, Šmihelska 7, Šmihelska 6, Zdravstveni dom – severna fasada.

**22. člen****Varstvo tal in površinskih voda pred onesnaženjem**

Med gradnjo je treba preprečiti možnosti za onesnaženje tal in podtalja. Za čas po izgradnji, ko do onesnaženj lahko pride ob morebitnih nesrečah z izlivji nevarnih in drugih škodljivih snovi, je pomembna ureditev kontroliranega odvajanja padavinskih odpadnih voda s cestišča. Z racionalno organizacijo gradbišča je treba preprečiti gaženje tal zunaj utrjenih površin. Odkopane gornje plasti tal se bodo uporabile za sanacijo brežin v obcestnem prostoru.

**23. člen****Varstvo prostorskih kvalitet**

Obstoječe stanje na obravnavanem območju je neurejen mestni prostor (siva cona). Z novimi ureditvami se bo dvignila raven urejenosti urbanega območja in intenzivirala njegova izraba, vendar pa je treba upoštevati še problematiko vplivnega mestnega prostora:

– Obcestne ureditve in zasaditve naj zagotavljajo vizure na prostorsko dominanto – Železniško postajo Kandija, prostor med cesto in postajo naj se ustrezeno urbano uredi, cestna poteza naj se v čimvečji meri opremi z ozelenitvami, ki so značilne za Novo mesto, za dodatno vizualno zaščito zahodnega dela območja zdravstvene dejavnosti se uredi gosta ozelenitev (grmičevje po brežini).

– Treba je zagotavljati kakovostno krajinsko-arhitekturno oblikovanje obcestnega prostora vzdolž celotne obravnavane trase, tipološko usklajenost vseh novih elementov urbane opreme z obstoječimi na Šmihelskem mostu, kvalitetno oblikovanje in čim bolj intenzivno ozelenitev visokih opornih zidov ter ustrezeno mikroreliefno oblikovanje in rekultivacijo vkopov.

#### 24. člen

##### Rešitve za omilitev vplivov na tangirana stanovanjska območja

Zagotoviti je treba varnost prebivalcev v stanovanjskih objektih, ki se jim nova trasa približa, in ustrezeno urediti dostope do objektov, ki se jim cesta po rekonstrukciji bistveno bolj približa od obstoječe. Treba je informirati prebivalce, predvsem tiste, ki jih poseg neposredno zadeva, o končni rešitvi in ureditvi novonačrtovane trase ceste ter njenih posledicah v prostoru in prometni shemi, o časovnih terminih in cestnih zaporah ter drugih motnjah v času gradnje in hkrati doseči z njimi dogovor, ki bo ustrezal prebivalcem in ne bo poslabšal tehničnih in prostorskih rešitev rekonstrukcije oziroma novogradnje ceste.

#### V. FAZE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

#### 25. člen

Ureditve, predvidene v lokacijskem načrtu, se bodo izvajale fazno, in sicer:

1. faza bo obsegala izvedbo ureditev nove Šmihelske (Ljubenske) ceste od križišča pri mostu do križišča z Ulico Mirana Jarca skupaj s spremljajočimi ureditvami in posegi.

2. faza bo obsegala izvedbo avtobusnega postajališča na desnem voznem pasu pri sedanjem uvozu do Zdravstvenega doma. Zaradi tega bo treba ukiniti sedanji dovoz, zato bo izvedba 2. faze možna po uskladitvi z ureditvenim načrtom za bolnišnični kompleks in izvedbo novega priključka za Zdravstveni dom.

#### VI. TOLERANCE

#### 26. člen

##### Odstopanja od določil tega lokacijskega načrta

Dovolijo se manjša odstopanja poteka trase, ki naj ne presegajo  $\pm 1$  m. Dovolijo se odstopanja pri višinah opornih zidov in pri oblikovanju brežin, ki so lahko bolj strme ter bolj ozelenjene. Načeloma naj odstopanja ne presegajo  $\pm 1$  m. Izvedba posegov mora biti načrtovana tako, da bodo rešitve v osnovi ostale usklajene z rešitvami, ki so predvidene v tem lokacijskem načrtu.

Pri realizaciji načrtovane rekonstrukcije oziroma novogradnje so izjemoma dopustna večja odstopanja od zgoraj navedenih (kar velja tudi za vertikalni potek trase), in sicer v primerih, ko se zaradi razmer na terenu (predvsem geološke, geomehanske, hidrološke) ugotovi, da so možne ekonomske, tehnične in prostorske (urbanistično-arhitekturne) boljše rešitve.

Za vsa večja odstopanja je potrebno pri pristojnem upravnem organu za urejanje prostora predložiti: kopijo katastrskega načrta za območje sprememb, situacijo nove rešitve s prikazom reševanja vseh posledično tangiranih objektov in naprav ter prikaz posega glede na veljavne planske dokumente. Ta odstopanja morajo biti usklajena s pogoji, ki so jih soglasodajalci podali k temu lokacijskemu načrtu. V primeru odstopanj je potrebno pridobiti ponovno soglasje soglasodajalcev, da so njihovi pogoji upoštevani.

#### VII. PREHODNE DOLOČBE

#### 27. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

#### VIII. KONČNE DOLOČBE

#### 28. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo v območju urejanja tega lokacijskega načrta veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in submestna središča (Skupščinski Dolenjski list, št. 7/92).

#### 29. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za okolje, prostor in komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto.

#### 30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-4/2002-1200

Novo mesto, dne 31. januarja 2002.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Anton Starc, dr. med. I. r.



Obiskovalce strani zavezuje naslednje **pravno obvestilo**.  
Spletno mesto poganja **ECP2**



36 [Uradni list RS 36/2003 z dne 16. 4. 2003](#)

[Natisni](#)

1695. Odlok o spremembji in dopolnitvi Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250, stran 4244.

Na podlagi 77. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 3. seji dne 27. 3. 2003 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembji in dopolnitvi Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko)**  
**cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja**  
**regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760**  
**do km 22.250**

1. člen

S tem odlokom se spremenijo ali dopolnijo 2., 7. in 19. člen Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664/2501 od km 21.760 do km 22.250 (Uradni list RS, št. 22/2002), ki opredeljuje območje lokacijskega načrta.

2. člen

2. člen odloka se dopolni s parcelnimi številkami: 643, 658, 660, 650/1, 651/1, 631/1, 631/2, 631/3, 627/3, 634/1 in 759, vse k.o. Kandija, ter 1444 in 1445, k.o. Šmihel pri Novem mestu. Prva navedena parcela v istem odloku: 1289 se zamenja z 1289/1.

3. člen

Spremeni se 7. člen odloka, ki opredeljuje avtobusna postajališča, in sicer tako, da se črta njegova zadnja alinea, ki navaja:  
– četrto postajališče se izvede v 2. fazi in se uredi na desni strani za križiščem pri mostu čez reko Krko na kraku proti Metliki.

4. člen

Dopolni se 19. člen odloka z naslednjim odstavkom:  
“Ob železniški postaji Kandija se uredi javno parkirišče z 52 parkirnimi mesti, ki bo v funkciji javnih poslovnih dejavnosti tega dela mesta.”

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-4/2002  
Novo mesto, dne 27. marca 2003.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič I. r.

[↑ Na vrh](#)  [Natisni](#)

Obiskovalce strani zavezuje naslednje **pravno obvestilo**.  
Spletne mesto poganja **ECP2**

