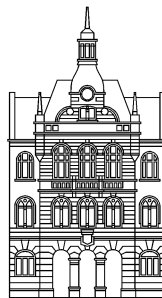




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-6/2014/5 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto – pokopališča
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS št. 34/1984, SFRJ št. 83/1989 in SRS št. 5/1990, Uradni list RS, št. 26/1990, 10/1991, 17/1991-I, 13/1993, 66/1993, 110/2002 in 2/2004)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št.:
1. 3054/4, 74/2, 71/1, 72/5, 72/3 in 72/4, obe k.o. 1448 - Prečna (pokopališče Prečna),
 2. 917 in 918, obe k.o. 1456 - Novo mesto (pokopališče Ločna),
 3. 451/4 k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (pokopališče Šmihel),
 4. 1466/4 in 1467/2, obe k.o. 1493 - Veliki Podljuben (pokopališče Srebrniče),
 5. 32/8, 32/3, 32/5, 1014/2 in 1014/3, vse k.o. 1492 - Stranska vas (pokopališče Stranska vas),
 6. 405/2 in 405/3, obe k.o. 1454 - Daljnji vrh (pokopališče Dolenje Kamence),
 7. 2082/1 in 2082/2, obe k.o. 1454 - Daljnji vrh (pokopališče Gorenje Kamence),
 8. 1086/4 k.o. 1453 - Zagorica (pokopališče Karteljevo),
 9. 2003/48 in 2030/2, obe k.o. 1489 - Cerovec (pokopališče Dolž),
 10. 816/2 k.o. 1478 - Gabrje (pokopališče Gabrje),



11. 1818/5, 24/2 in 27/3, vse k.o. 1480 - Potov Vrh (pokopališče Potov Vrh),
12. 4/3, 4/4 in 4/5, vse k.o. 1460 - Šentpeter (pokopališče Otočec),
13. 2297/4 k.o. 1501 - Vinja vas (pokopališče Podgrad),
14. 554/2 in 554/3, obe k.o. 1486 - Stopiče (pokopališče Stopiče),
15. 1259/1 k.o. 1486 - Stopiče (pokopališče Šentjošt),
16. 2341/3 k.o. 1500 - Dobindol (pokopališče Uršna sela),
17. 799/3 in 785/2, obe k.o. 1479 - Brusnice (pokopališče Brusnice),
18. 1597, 1610/9, 1609, 1617/7, 1617/4, 1617/6, 1617/10 in 1610/8, vse k.o. 1481 - Smolenja vas (pokopališče Smolenja vas)

po pooblastilu župana št. 032-15/2010 (1330)
z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

Priloga:

- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-6/2014/5 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - pokopališča

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki so v naravi pokopališča ali del le-teh, in sicer:

1. pokopališče Prečna:
 - nepremičnine v k.o. 1448 - Prečna: 3054/4, 74/2, 71/1, 72/5, 72/3 in 72/4,
2. pokopališče Ločna:
 - nepremičnini v k.o. 1456 - Novo mesto: 917 in 918,
3. pokopališče Šmihel:
 - nepremičnina v k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu: 451/4,
4. pokopališče Srebrniče:
 - nepremičnini v k.o. 1493 - Veliki Podljuben: 1466/4 in 1467/2,
5. pokopališče Stranska vas:
 - nepremičnine v k.o. 1492 - Stranska vas: 32/8, 32/3, 32/5, 1014/2 in 1014/3,
6. pokopališče Dolenje Kamence:
 - nepremičnini v k.o. 1454 - Daljnji vrh: 405/2 in 405/3,
7. pokopališče Gorenje Kamence:
 - nepremičnini v k.o. 1454 - Daljnji vrh: 2082/1 in 2082/2,
8. pokopališče Karteljevo:
 - nepremičnina v k.o. 1453 - Zagorica: 1086/4,
9. pokopališče Dolž:
 - nepremičnini v k.o. 1489 - Cerovec: 2003/48 in 2030/2,
10. pokopališče Gabrje:
 - nepremičnina v k.o. 1478 - Gabrje: 816/2,
11. pokopališče Potov Vrh:
 - nepremičnine v k.o. 1480 - Potov Vrh: 1818/5, 24/2 in 27/3,
12. pokopališče Otočec:
 - nepremičnine v k.o. 1460 - Šentpeter: 4/3, 4/4 in 4/5,
13. pokopališče Podgrad:
 - nepremičnina v k.o. 1501 - Vinja vas: 2297/4,
14. pokopališče Stopiče:

- nepremičnine v k.o. 1486 - Stopiče: 554/2,
- 15. pokopališče Šentjošt:
 - nepremičnina v k.o. 1486 - Stopiče: 1259/1,
- 16. pokopališče Uršna sela:
 - nepremičnina v k.o. 1500 - Dobindol: 2341/3.

Na pokopališču Veliki Slatnik je pri nepremičninah parc. št. 1487 in *87, obe k.o. 1481 - Smolenja vas, vknjižena lastninska pravica Krajevna skupnost Mali Slatnik. Na pokopališču Ždinja vas je pri nepremičninah parc. št. 51/1 in 51/2, obe k.o. 1457 - Ždinja vas, vknjižena lastninska pravica na Krajevno skupnost Otočec. Na pokopališču Hrušica je pri nepremičninah parc. št. 215/3 in 5/3, obe k.o. 1488 - Hrušica, vknjižena lastninska pravica Krajevna skupnost Stopiče. Na pokopališču Uršna sela je pri nepremičnini 2615/4 k.o. 1500 - Dobindol vknjižena lastninska pravica Krajevna skupnost Uršna sela. Na navedenih nepremičninah ni mogoče vzpostaviti javnega dobra, ker so nepremičnine v lasti krajevnih skupnosti in ne Mestne občine Novo mesto. Iz enakega razloga ni mogoče vzpostaviti grajenega javnega dobra na nepremičninah, na katerih so zgrajeni deli posameznih pokopališč in so v zasebni lasti.

II. ORTOFOTO POSNETKI

Pokopališče Prečna:



Pokopališče Ločna:



Pokopališče Šmihel:



Pokopališče Srebrniče:



Pokopališče Stranska vas:



Pokopališče Dolenje Kamence:



Pokopališče Gorenje Kamence:



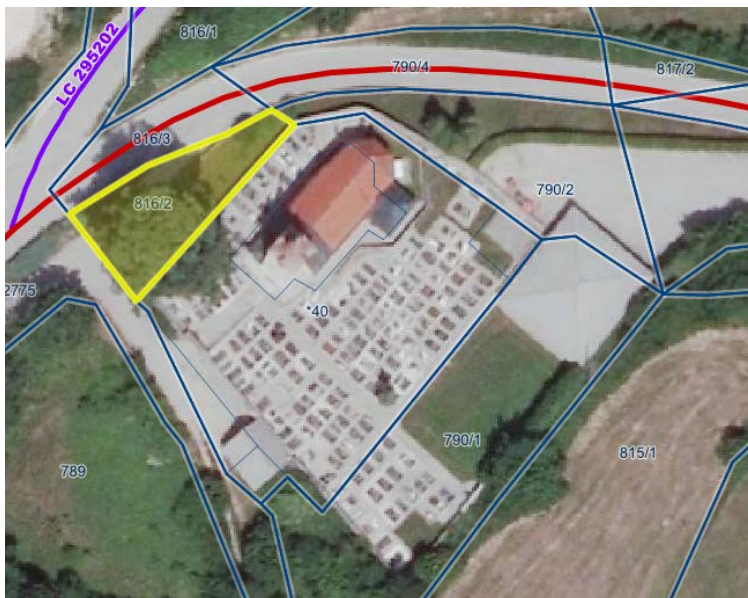
Pokopališče Karteljevo:



Pokopališče Dolž:



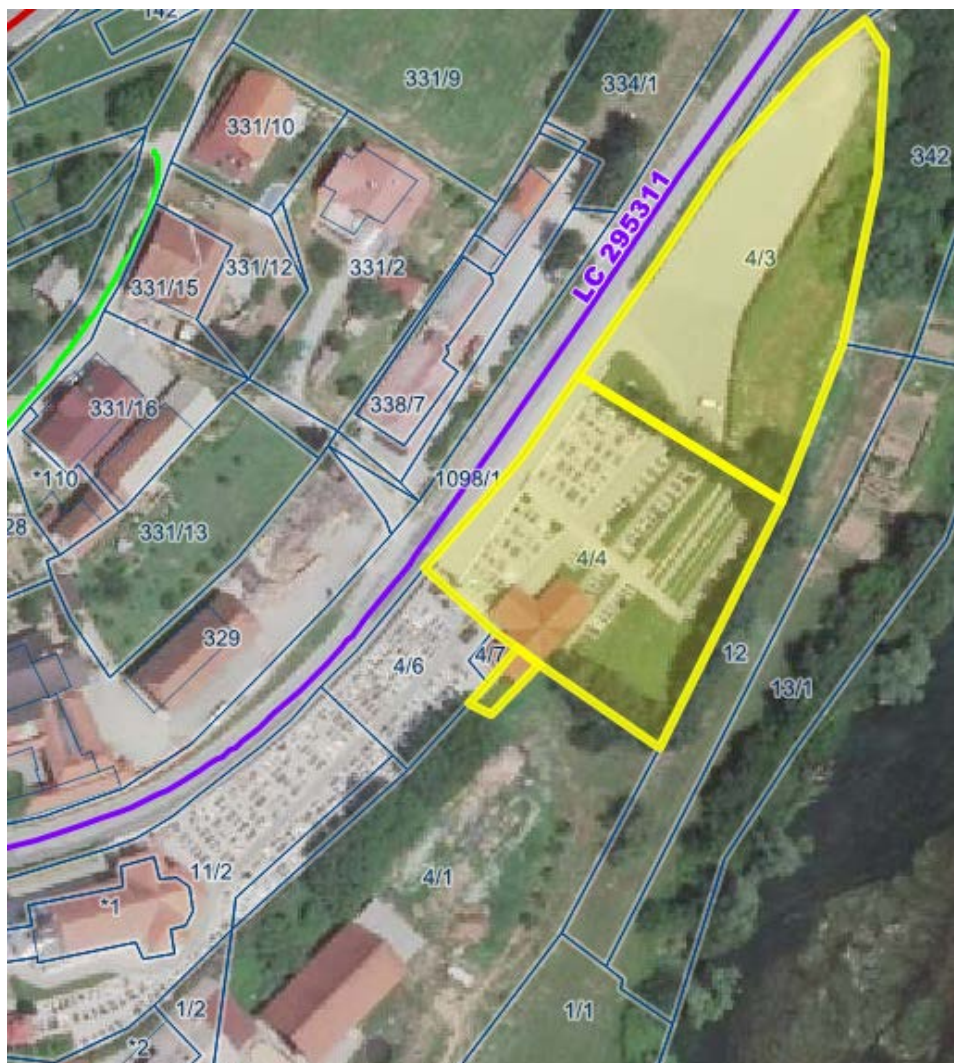
Pokopališče Gabrje:



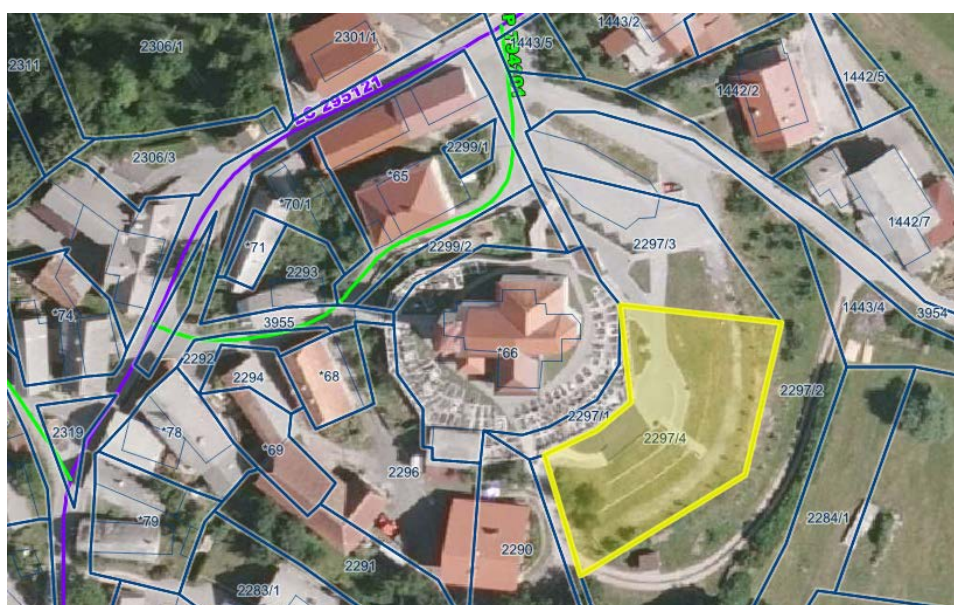
Pokopališče Potov Vrh:



Pokopališče Otočec:



Pokopališče Podgrad:



Pokopališče Stopiče:



Pokopališče Uršna sela:



Na predmetnih nepremičninah so zgrajena pokopališča ali del le-teh. Pokopališče je v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) objekt v javni rabi, kar pomeni, da je raba le-tega pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine (npr. javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina) in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

II. UGOTOVITVE

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč - 2. člen) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture

lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, **pokopališče**, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

V skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto je pokopališka in pogrebna dejavnost ter urejanje pokopališč obvezna lokalna gospodarska javna služba. Odlok o izvajanju gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter o pogrebnih svečanostih v Mestni občini Novo mesto določa, da so pokopališča na območju Mestne občine Novo mesto so objekti komunalne infrastrukture v javni rabi, s katerimi upravlja izvajalec javne službe oziroma v skladu s krajevno običajnim načinom krajevna skupnost v sodelovanju z izvajalcem javne službe.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

III. ZAKLJUČEK

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO in Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč v povezavi z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter o pogrebnih svečanostih v Mestni občini Novo mesto, zato predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in sprejeme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na njih. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo. Ko bo odločba postala pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave