



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.občina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 320-01-1/2006 (1811)
Datum: 19. 8. 2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva:

Soglasje k prodaji gozda in kmetijskih zemljišč:

- parc št. 90/141 gozd 3 v izmeri 36 86 m², parc. št. 1305/6 gozd 3 v izmeri 29 20 m², parc. št. 1931 njiva 5 v izmeri 38 52 m², parc. št. 1932 njiva 4 v izmeri 26 54 m², parc. št. 943 travnik 5 v izmeri 21 44 m², parc. št. 944 travnik 4 v izmeri 20 50 m², parc. št. 1100/2 travnik 5 v izmeri 19 79 m², parc. št. 1114 njiva 5 v izmeri 48 20 m², parc. št. 2650/123 gozd 3 v izmeri 17 95 m², parc. št. 2650/84 gozd 3 v izmeri 34 49 m² – vse v k.o. Gabrje;
- parc. št. 1917 pašnik 4 v izmeri 54 06 m² k.o. Daljnji vrh in
- parc. št. 1372 pašnik 4 v izmeri 23 45 m² k.o. Stranska vas

Namen:

Sprejem sklepa

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07),
- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. I. RS, št. 100/05 - UPB1),
- Statut Mestne občine Novo mesto (Ur. I. RS, št. 96/06 - UPB1)

Poročevalec:

Igor Hrovatič, vodja Službe za kmetijstvo, Oddelka za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo

Predlog sklepa:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi sprejetega letnega programa prodaje stvarnega premoženja za leto 2008 sprejme sklep o prodaji nepremičnin, v naravi gozda in kmetijskih zemljišč:

- parc št. 90/141 gozd 3 v izmeri 36 86 m², parc. št. 1305/6 gozd 3 v izmeri 29 20 m², parc. št. 1931, njiva 5 v izmeri 38 52 m², parc. št. 1932, njiva 4 v izmeri 26 54 m², parc. št. 943 travnik 5 v izmeri 21 44 m² in parc. št. 944, travnik 4 v izmeri 20 50 m² parc. št. 1100/2 travnik 5 v izmeri 19 79 m², parc. št. 1114 njiva 5 v izmeri 48 20 m²,

- parc. št. 2650/123 gozd 3 v izmeri 17 95 m², parc. št. 2650/84 gozd 3 v izmeri 34 49 m² – vse v k.o. Gabrje;
- parc. št. 1917 pašnik 4 v izmeri 54 06 m², k.o. Daljnji Vrh in
 - parc. št. 1372 pašnik 4 v izmeri 23 45 m², k.o. Stranska vas.

V kolikor se bo prodaja navedenih nepremičnin izvajala pred potrditvijo delitvene bilance med novo nastalimi občinami na območju Mestne občine Novo mesto, je potrebno k prodaji pridobiti tudi soglasji občinskih svetov novo nastalih občin Straže in Šmarjeških Toplic.



PRILOGE:

1. obrazložitev (Priloga 1)
2. načrti parcel z digitalnimi ortofoto posnetki terena (Priloga 2)
3. mnenja krajevnih skupnosti (Priloga 3)

VROČENO:

1. naslovniku,
2. zbirkam dok. gradiva.



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava
Oddelek za komunalne zadeve,
krajevne skupnosti in kmetijstvo
Sedlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 229, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 320-01-1/2006 (1811)
Datum: 19. 8. 2008

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU SKLEPA O PRODAJI KMETIJSKIH IN
GOZDNIH ZEMLJIŠČ V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02, 127/06, 14/07- ZSPDPO), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 – v nadaljevanju: ZSPDPO) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) – v nadaljevanju: Uredba) na 11. seji dne 20. 12. 2007 sprejel letni program prodaje stvarnega premoženja za leto 2008. Ta vključuje v poglavju D. Kmetijska zemljišča tudi obravnavane parcele v nadaljevanju navedene pod tč. 1 - 3:

1. parc št. 90/141 gozd 3 v izmeri 36 86 m², parc. št. 1305/6 gozd 3 v izmeri 29 20 m², parc. št. 1931, njiva 5 v izmeri 38 52 m², parc. št. 1932, njiva 4 v izmeri 26 54 m², parc. št. 943 travnik 5 v izmeri 21 44 m² in parc. št. 944, travnik 4 v izmeri 20 50 m², parc. št. 1100/2 travnik 5 v izmeri 19 79 m², parc. št. 1114 njiva 5 v izmeri 48 20 m², parc. št. 2650/123 gozd 3 v izmeri 17 95 m², parc. št. 2650/84 gozd 3 v izmeri 34 49 m² – vse v k.o. Gabrje;
2. parc. št. 1917 pašnik 4 v izmeri 54 06 m², k.o. Daljni Vrh in
3. parc. št. 1372 pašnik 4 v izmeri 23 45 m², k.o. Stranska vas.

Po sprejetju letnega programa prodaje kmetijskih zemljišč za leto 2008 so stekle aktivnosti, po Uredbi potrebne za pripravo posameznega programa prodaje navedenih zemljišč, in sicer:

- preverjeno je zemljiškoknjižno stanje oz. lastništvo obravnavanih parcel ter pridobljena lokacijska informacija oz. potrdilo o namenski rabi posamezne parcele na podlagi veljavnih prostorskih aktov občine,
- izvedena je preveritev obstoja morebitnih zakupnih razmerji na obravnavanih parcelah,
- pridobljena je okvirna vrednost obravnavanih parcel,
- k odtujitvi navedenih parcel je pridobljeno mnenje pristojnih krajevnih skupnosti.

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto je k odtujitvi občinskega premoženja potreben pridobiti soglasje občinskega sveta, ki je v nadaljnjih postopkih prodaje sestavni del posameznega programa prodaje obravnavanega kmetijskega zemljišča.

2. OBRAZLOŽITEV

Lastništvo in predstavitev zemljišč

Mestna občina Novo mesto je formalno pravna lastnica vseh 12 uvodoma navedenih kmetijskih in gozdnih zemljišč, katerih lega je razvidna iz načrtov parcel in digitalnih ortofoto posnetkov terena (Priloga 2), s tem da je bil izvor oz. način pridobivanja navedenih zemljišč različen.

V nadaljevanju je podana tudi osnovna vrednost zemljišč, ki je okvirna (orientacijska vrednost). Določena je na osnovi Enotne metodologije za ugotavljanje vrednosti kmetijskega zemljišča in gozda, s katero se določajo podlage za usklajeno vrednotenje kmetijskih zemljišč in gozda. To metodologijo uporabljajo tudi sodni cenilci pri postavljanju vrednosti kmetijskih zemljišč in gozda, ki pa ob terenskem ogledu zemljišča upoštevajo še druge parametre, potrebne za končno določitev tržne vrednosti posameznega zemljišča.

Osnovni podatki o zemljiščih, ki so predmet prodaje (v uvodu navedenih pod tč. 1-3):

K tč. 1)

- parc št. 90/141 gozd 3 v izmeri 36 86 m² (orient. vrednost: 1.834,00 EUR) , parc. št. 1305/6 gozd 3 v izmeri 29 20 m² (orient. vrednost: 1.453,00 EUR), parc. št. 1931, njiva 5 v izmeri 38 52 m² (orient. vrednost: 6.707,00 EUR) in parc. št. 1932, njiva 4 v izmeri 26 54 m² (orient. vrednost: 4.621,00 EUR) - vse v k.o. Gabrje: gozd in kmetijska zemljišča je občina pridobila oz. postala zemljiškoknjižna lastnica predmetnih zemljišč na podlagi sporazuma o poravnavi dolga št. 154-02-21/99-1409 z dne 13. 12. 2004 za oskrbovanca Doma starejših občanov Novo mesto in prvotnega lastnika navedenih zemljišč Božič Jožeta, Gabrje 7, Brusnice, po zavezanki Frančiški Umek, Šegova 9, Novo mesto;
- parc. št. 943 travnik 5 v izmeri 21 44 m² (orient. vrednost: 2.132,00 EUR) in parc. št. 944, travnik 4 v izmeri 20 50 m² (orient. vrednost: 2.620,00 EUR), parc. št. 1100/2 travnik 5 v izmeri 19 79 m² (orient. vrednost: 1.686,00 EUR), parc. št. 1114 njiva 5 v izmeri 48 20 m² (orient. vrednost: 6.844,00 EUR), parc. št. 2650/123 gozd 3 v izmeri 17 95 m² (orient. vrednost: 1.020,00 EUR), parc. št. 2650/84 gozd 3 v izmeri 34 49 m² (orient. vrednost: 1.959,00 EUR) – vse v k.o. Gabrje je občina pridobila na podlagi sklepa o dedovanju opr. št. D 112/2005 z dne 30. 8. 2005 (po pokojni Frančiški Srebrnjak).

Skupna značilnost vseh navedenih kmetijskih zemljišč v k.o. Gabrje je, da so to zemljišča, ki so s prostorskimi akti MONM namenjena trajni kmetijski rabi – njive in travniki - ter sodijo v območje najboljših kmetijskih zemljišč (1. kmetijsko območje). V naravi oz. po dejanski rabi obravnavana kmetijska zemljišča lahko opredelimo kot površine v postopnem zaraščanju, kar je razvidno iz digitalnih ortofoto posnetkov teh zemljišč (Priloga 2). Brez ustreznih agromelioracij kot je npr. krčenje drevesne zarasti, ta zemljišča niso primerne za takojšnjo kakovostno kmetijsko rabo (oranje oz. košnjo), kar tudi deloma zmanjšuje njihovo realno tržno vrednost. Parcele pod gozdom s prevladajočim bukovim gozdnim sestojem in kostanjevim drogovnjakom pa so bolj ali manj primerne za koriščenje lesne mase. Ležijo na pobočju Gorjancev s ponekod oteženim dostopom in različno sestojno zasnovano. Tako npr. prevladuje na parcelah 90/141 in 1305/6, obe v k.o. Gabrje, neredčen kostanjev drogovnjak nižje tržne vrednosti. Parcely 2650/123, k.o. Gabrje pa porašča slab gozd – panjevec s slabo sestojno zasnovano in vrzelastim sklepom, parcela 2650/84, k.o. Gabrje pa ima nekoliko boljšo sestojno zasnovano in je ob vlaganjih v nego ocenjen kot perspektivno dober gozd. V drevesni sestavi obeh parcel prevladuje bukev.

Vlogo za odkup kmetijskih zemljišč s parc. št. 943 in 944, obe v k.o. Gabrje, je podal Franc Hudoklin, Loka 21, Gabrje; Adlešič Brigita, Trdinova 17, Brusnice in Erak Boro pa sta podala vlogo le za odkup parc. št. 943, k.o. Gabrje. Zanimanje za odkup parc. št. 1100/2, 1114, 2650/123 in 2650/84 – vse v k.o. Gabrje, je izrazil Martin Kralj, Kavce 34, Gabrje. Za odkup

kmetijskih zemljišč s parc. št. 1931 in 1932, obe v k.o. Gabrje, pa se zanima Miran Kuljaj, Kavce 5, Gabrje. Za gozdni parceli s parc. št. 90/141 in 1305/6, obe v k.o. Gabrje, pa doslej ni bilo večjega zanimanja oz. povpraševanja.

K odtujitvi vseh nepremičnin - zemljišč, navedenih pod tč. 1, ki so predmet prodaje, je pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Gabrje (Priloga 3).

K tč. 2)

- parc. št. 1917 pašnik 4 v izmeri 54 06 m², k.o. Dalnji Vrh (orient. vrednost: 2.086,00 EUR) - občina je postala zemljiškoknjižna lastnica navedene parcele na podlagi Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov in ureditvi drugih premoženskih razmerij za katastrske občine Dalnji Vrh, Črešnjice, Ždinja vas in del katastrske občine Bršljin. Parcela je bila namreč v preteklosti v lasti bivše agrarni skupnosti Hudo. Ker navedena agrarna skupnost ni bila ponovno vzpostavljena, je postala v skladu z 5. in 6. odstavkom 8. člena Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur.l. RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99 in 72/00) lastnina občine, kar je razvidno tudi iz navedene pogodbe (zemljišče ni bilo predmet prenosa).

Vlogo za odkup navedene parcele je na občino naslovil Marjan Bojanc, Hudo 7, Novo mesto.

K odtujitvi nepremičnine - parc. št. 1917 pašnik 4 v izmeri 54 06 m², k.o. Dalnji Vrh - je pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Bučna vas (Priloga 3).

K tč. 3)

- parc. št. 1372 pašnik 4 v izmeri 23 45 m², k.o. Stranska vas (orient. vrednost: 1.332,00 EUR) - občina je postala zemljiškoknjižna lastnica navedene parcele na podlagi Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov in ureditvi drugih premoženskih razmerij za katastrske občine Cerovec, Vinja vas, Stopiče in Stranska vas. Parcela je bila namreč v preteklosti v lasti bivše agrarni skupnosti Birčna vas. Ker navedena agrarna skupnost ni bila ponovno vzpostavljena, je postala v skladu z 5. in 6. odstavkom 8. člena Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur.l. RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99 in 72/00) lastnina občine, kar je razvidno tudi iz navedene pogodbe (zemljišče je preneseno iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na Mestno občino Novo mesto).

Vlogo za odkup obravnavanega zemljišča je podal Žagar Stane, Birčna vas 27, Novo mesto.

K odtujitvi nepremičnine - parc. št. 1372 pašnik 4 v izmeri 23 45 m², k.o. Stranska vas - je pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Birčna vas. (Priloga 3).

Ob upoštevanju določil 4. člena ZSPDPO morajo občine stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Obrazložitev postopkov prodaje

Postopek prodaje navedenega zemljišča bo predvidoma potekal na podlagi neposredne pogodbe kot metode razpolaganja s stvarnim premoženjem. Po Uredbi je sklenitev neposredne pogodbe možna v primerih, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR.

Po sprejetju posameznega programa prodaje, podpisanega s strani župana, bo ponudba za prodajo obravnavanega zemljišča posredovana Upravni enoti Novo mesto, ki bo izvedla postopek ponudbe za prodajo obravnavanega zemljišča v skladu z Zakonom o kmetijskih

zemljiščih – uradno prečiščeno besedilo (ZKZ-UPB1, Uradni list RS, št. 55/2003) – javna objava ponudbe zemljišča na oglasni deski ob upoštevanju predkupnih upravičencev oz. določil poglavja III. (Promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami) navedenega zakona. Realizacijo pravnega posla bo zaključila pravna služba Oddelka za pravne in splošne zadeve MONM s sklenitvijo prodajne pogodbe in vpisom lastninske pravice na ime kupca v zemljiški knjigi.

3. ZAKLJUČEK

Pristojnost občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da na podlagi sprejetega letnega programa prodaje stvarnega premoženja (kmetijskih in gozdnih zemljišč) za leto 2008 in v skladu s statutom Mestne občine Novo mesto poda soglasje k odtujitvi v predlogu sklepa navedenih kmetijskih zemljišč.

V kolikor se bo prodaja navedenih nepremičnin izvajala pred potrditvijo delitvene bilance med novo nastalimi občinami na območju Mestne občine Novo mesto, je potrebno k prodaji pridobiti tudi soglasji občinskih svetov novo nastalih občin Straže in Šmarjeških Toplic.

Pripravila:

Vera VESELY, višja svetovalka

Igor Hrovatič

VODJA SLUŽBE ZA KMETIJSTVO

Mag. Jože Kobe

VODJA ODDELKA



Mag. Sašo Murtič

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

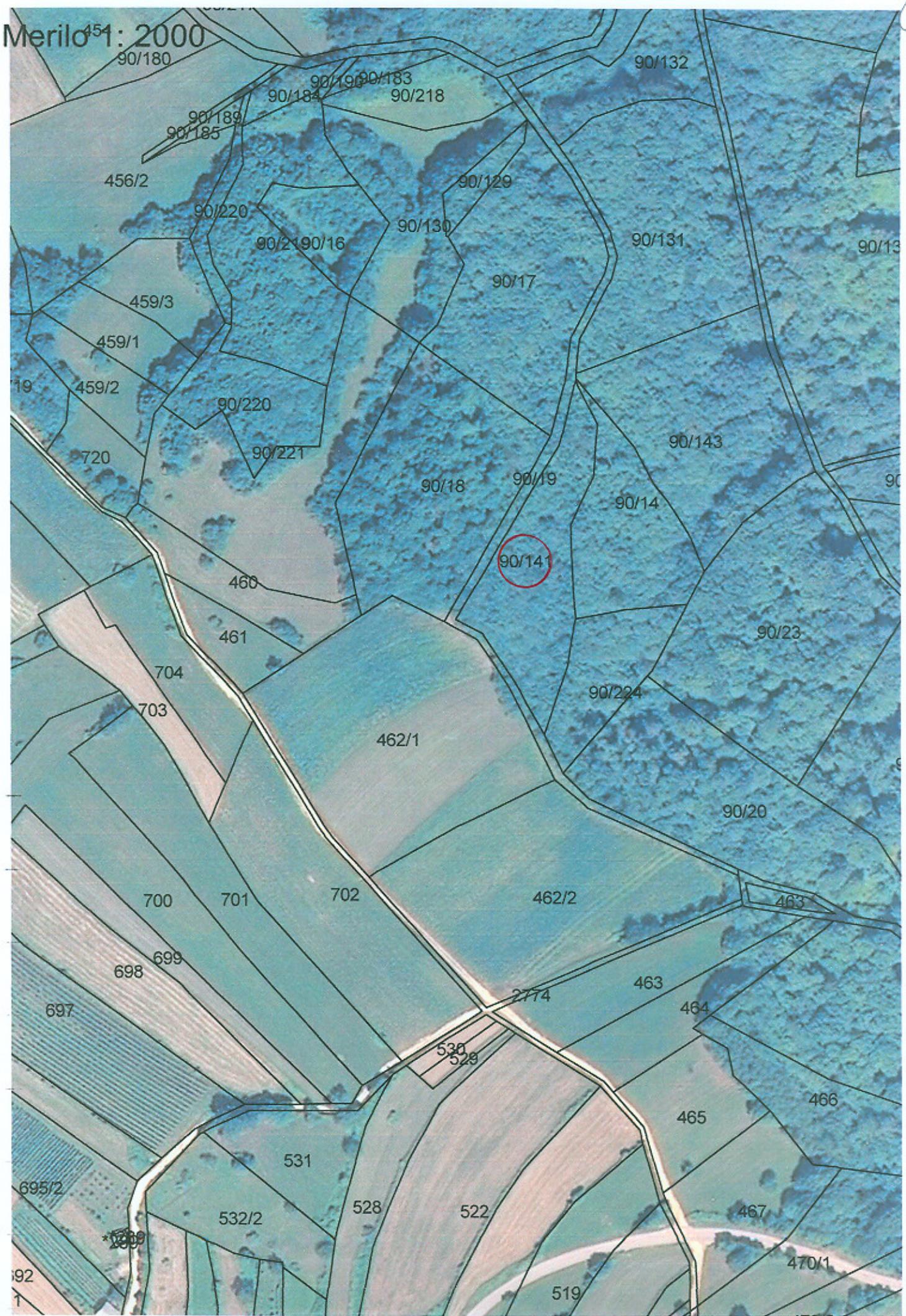
NAČRT PARCELE

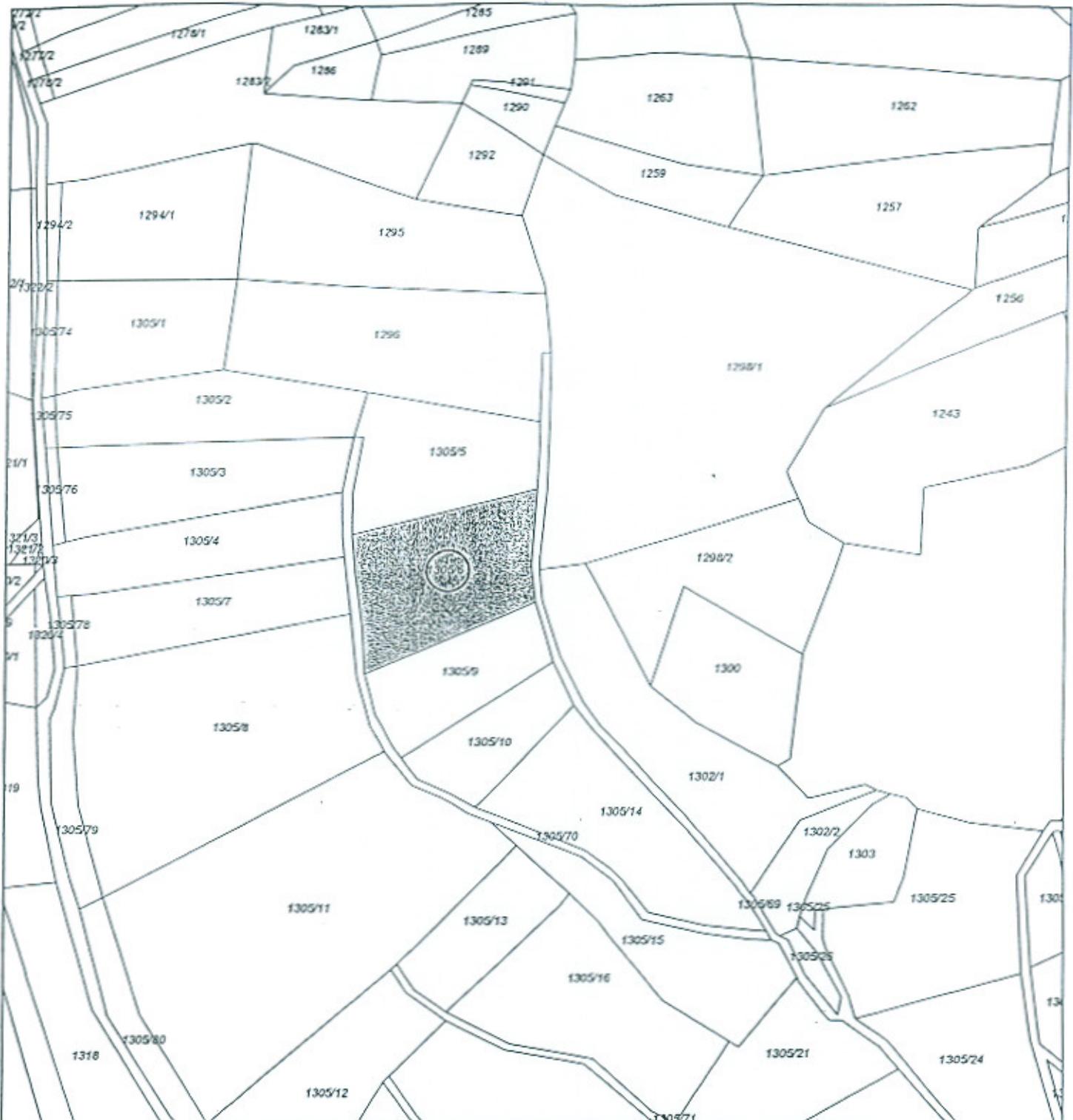
Merilo: 1:2000

Katastrska občina (Šifra, Ime)	1478_01 - GABRJE	Parcelle	90/141, 1305/6, 1931, 1932, 2755260
Št. potrdila	02111-1126/2007	 Taksa za potrdilo je po 23. členu ZUT (Uradni list RS, št. 114/2005, 131/2006-ZPOP-2 in 14/2007) pravilna. Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebnosti potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Ur. l. RS, št. 133/2005)	
Datum izdelave potrdila	29.03.2007	Potrdilo Izdal (Ime in priimek)	Hočevar Mateja
Legenda oznak v načrtu parcele:			Merilo izvornega načrta: M=1:2800
dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Dokumentom o izdajstvu in razpolaganju načrta			Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane

Merilo 1: 2000

6





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2000

Katastrska občina (Šifra, ime)	1478_01 - GABRJE	Parcelle	90141, 13056, 1931, 1932, 2755/260
Št. potrdila	02111-1128/ 2007		

Taksa za potrdilo je po 23. členu ZUT (Uradni list RS, šl. 114/2005, 131/2006-ZPCP-2 in 14/2006) prostovoljna.
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebin potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Uradni list RS, šl. 13/2000).

Datum izdelave potrdila	29.03.2007	Potrdilo izdal (Ime in priimek)	Hočevar Mateja	Podpis

Legenda oznak v načrtu parcele:

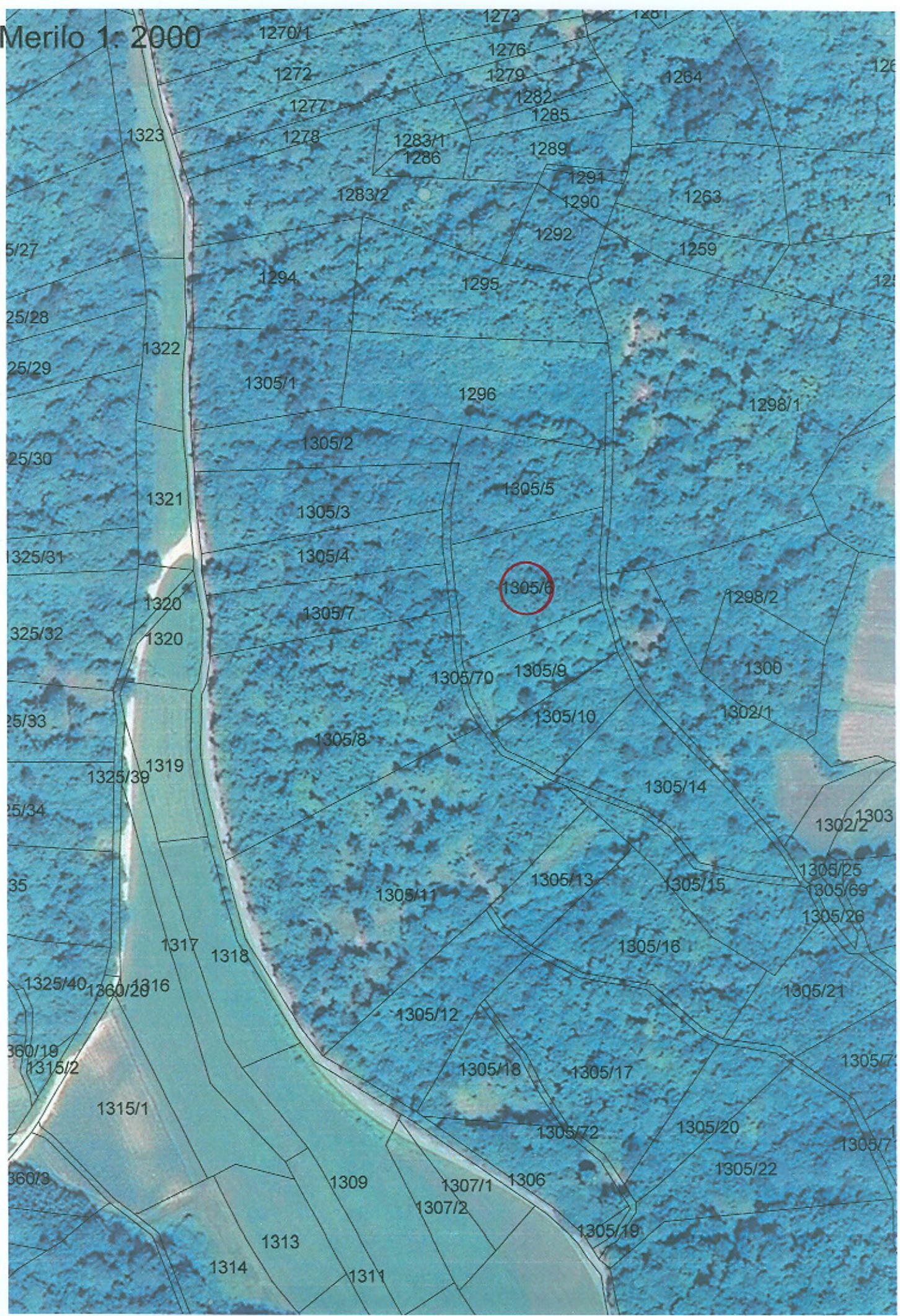
dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm
moje parcele, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm
oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s

Merilo izvornega načrta: 1:2880

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane



Merilo 1. 2000





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2000

Katastrska občina (Šifra, Ime)	1478_01 - GABRJE	Parcelle	80/141, 1305/6, 1931, 1932, 2755/260
Št. potrdila	02111-1128/ 2007		

Taksa za potrdilo je po 23. členu ZUT (Uradni list RS, šl. 114/2005, 131/2006-ZPCP-2 in 14/2007) pristavljena.
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebin potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Ur.L. RS-66 613/2007).

Datum Izdelave potrdila	29.03.2007	Potrdilo Izdal (Ime in priimek)	Hočevar Mateja
Legenda oznak v načrtu parcele:			

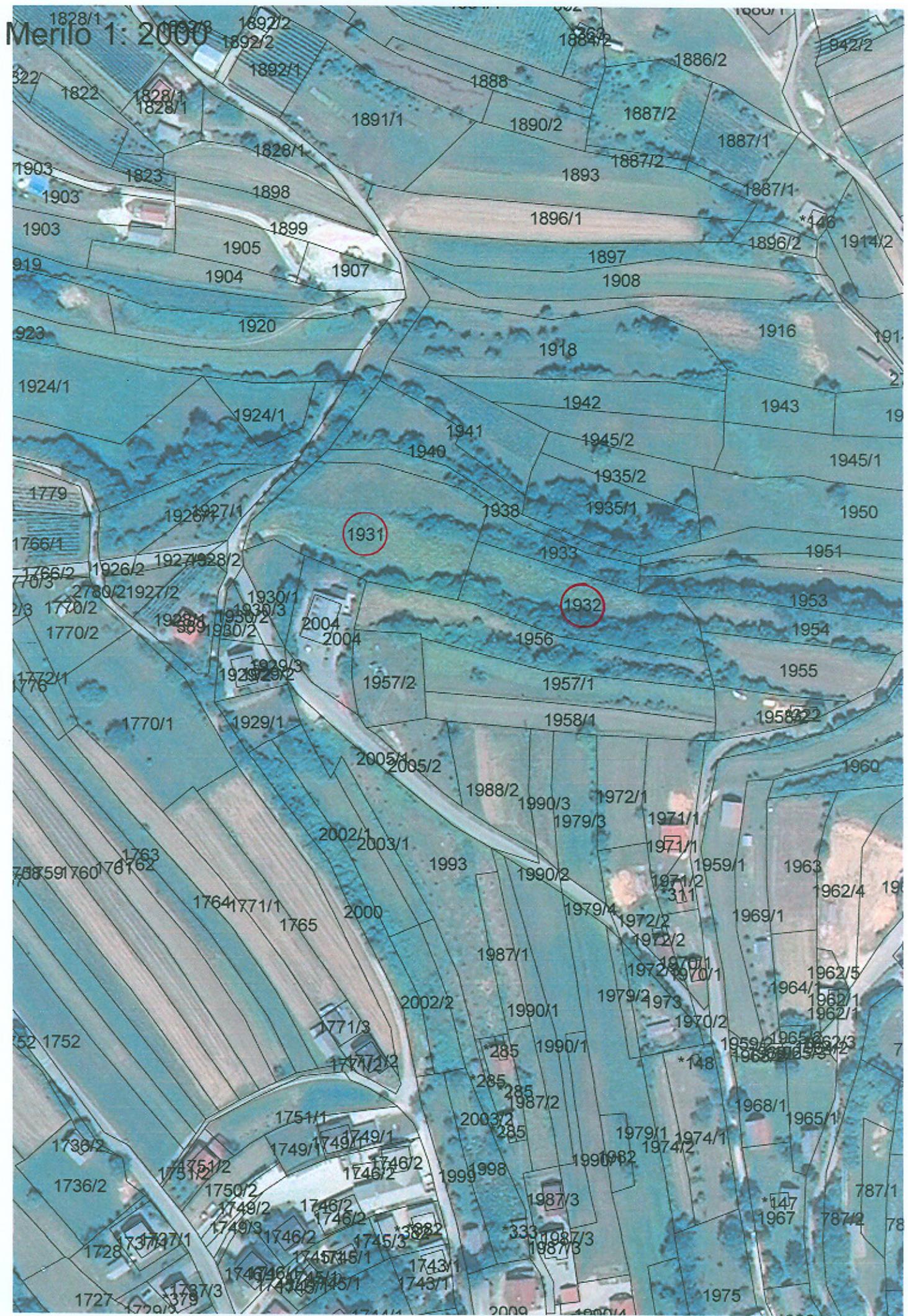
dokončno meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm
meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm
oznaka zemljiškokatastroške točke na dokončni meji z natančnostjo, ki jo predpisana s

Merilo izvornega načrta: M=1:2880

Vse pravice kopiranja in
razmnoževanja pridržane



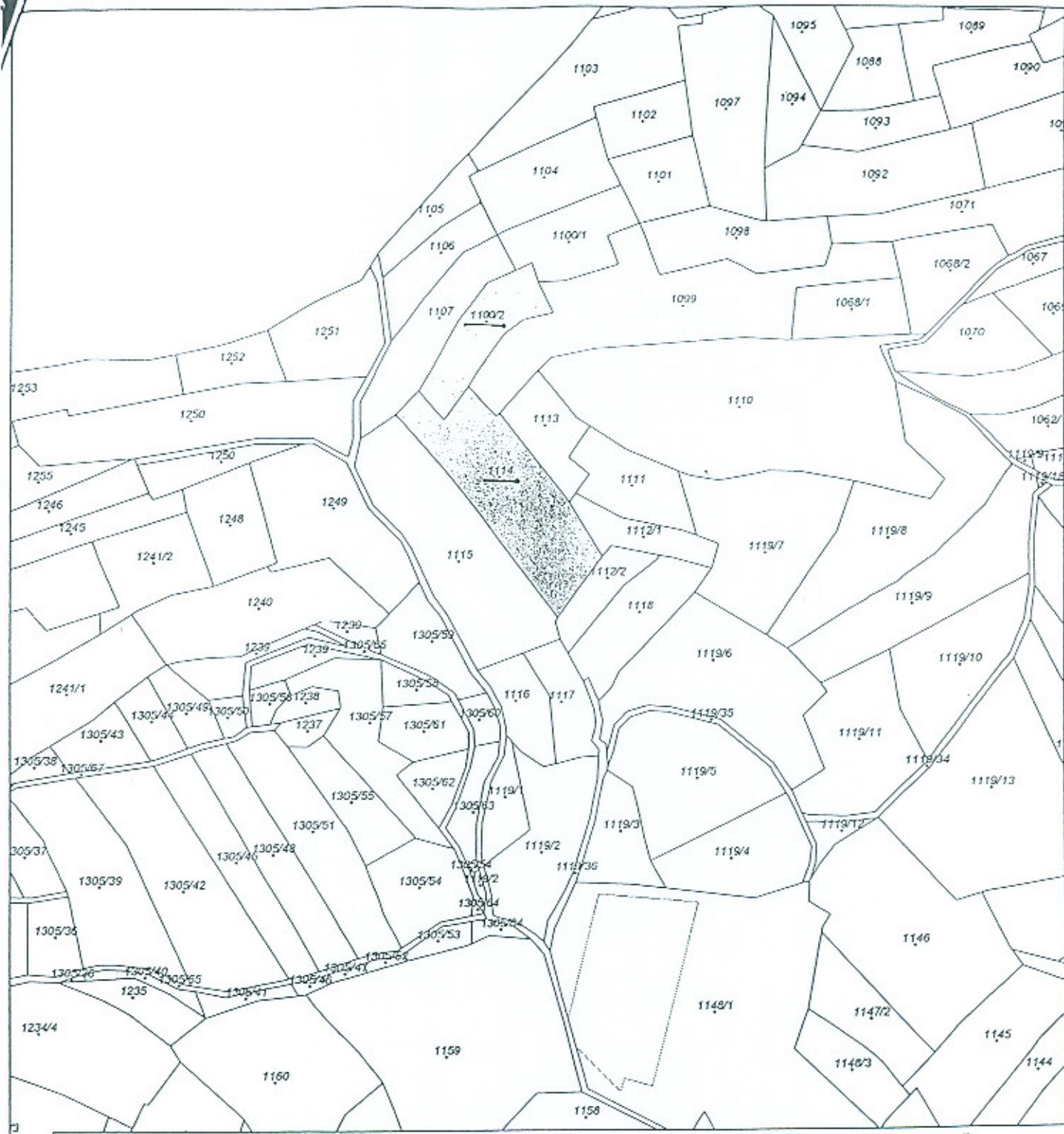
Wim



Merilo 1: 2000

6





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2880

Katastrska občina (šifra, ime)	1478_01 - GABRJE	Parcele	1100/2, 1114, 2650/84, 2650/123
Št. potrdila	02111-2528 / 2007		
Datum izdajave potrdila	18.09.2007	Potrdilo Izdal (ime in priimek)	Marjana Pust

Legenda oznak v načrtu parcele:

dokončne moje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm
moje parcele, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm

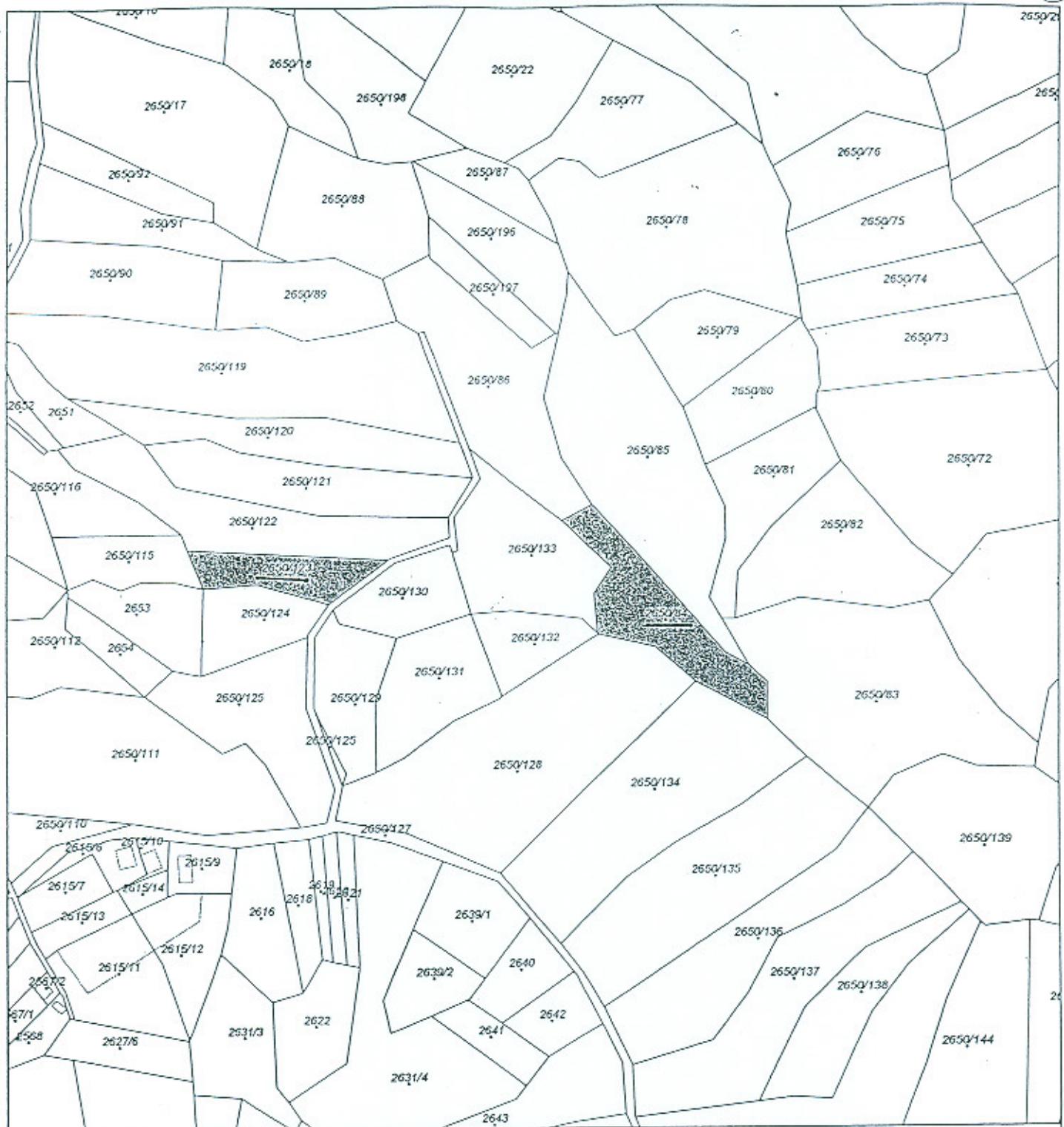
Merilo izvornega načrta: M=1:2880

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane



6





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2880

Katastrska občina (šifra, ime)	1478_01 - GABRJE	Parcelle	1100/2, 1114, 2650/84, 2650/123
Št. potrdila	02111-2528 / 2007		

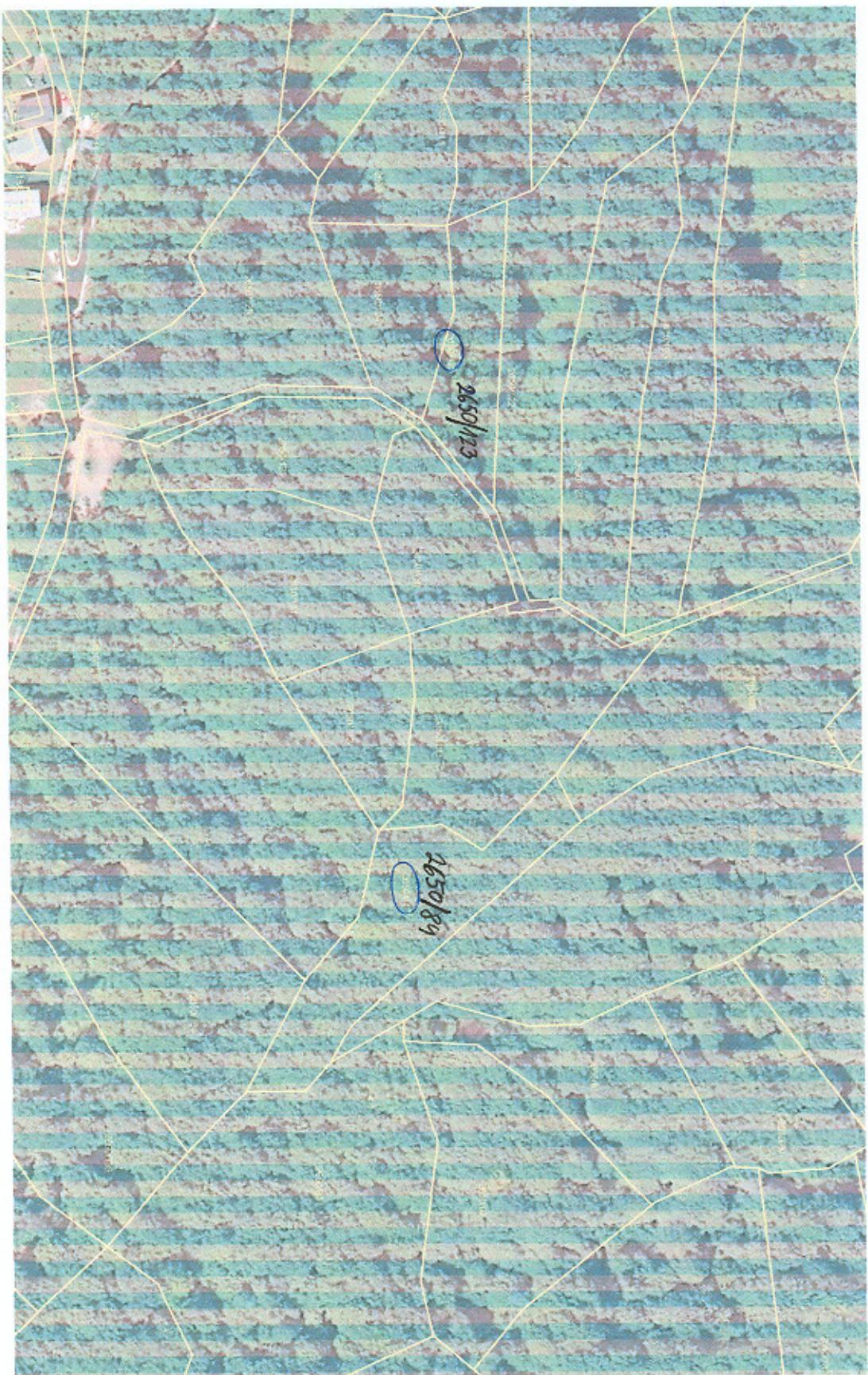
Taksa za potrdilo je po 23. členu ZUT (Uradni list RS, št. 114/2005, 131/2006-ZPCP-2 in 14/2007). Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebin potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 14/2007). GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

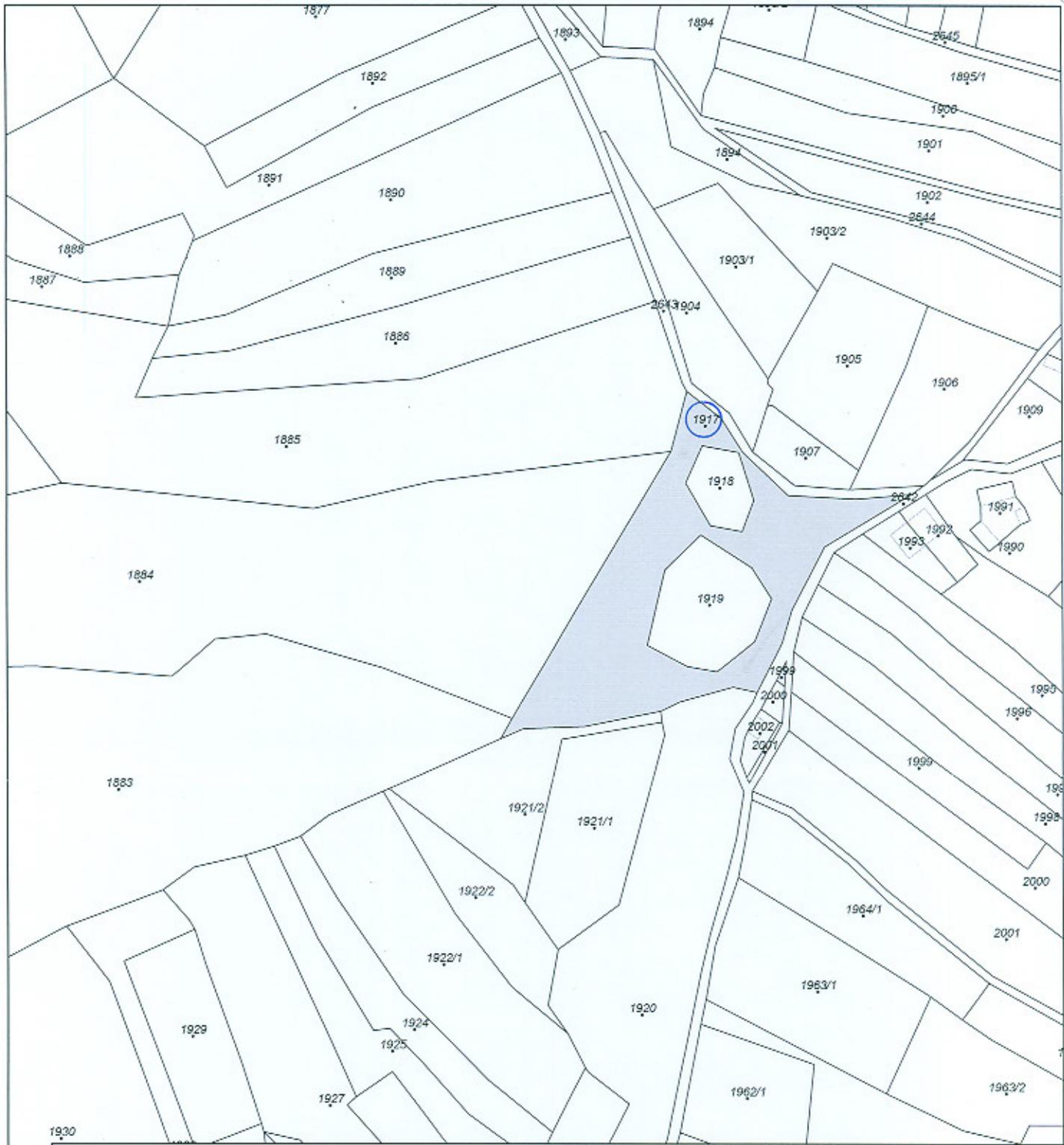
Datum Izdelave potrdila	18.09.2007	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Marjana Pust	REPUBLICA SLOVENIA Geodetska uprava Slovenija Geodetska uprava Slovenija
Legenda oznak na načrtu parcele:				

dokončne meje so izrisane z označene parcele v debelini do 0,40 mm
meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm
oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natankoščjo, ki je predpisana s
Pravilnikom o urinjanju in skrominjanju mej parcel ter o evidentirjanju mej parcel v

Merilo izvjemega načrta: M 1:2880

Mse pravice kopiranja in
razmnoževanja pridržane
© Geodetska uprava RS





REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26 - TEL: 393 10 10 - FAX: 393 10 20

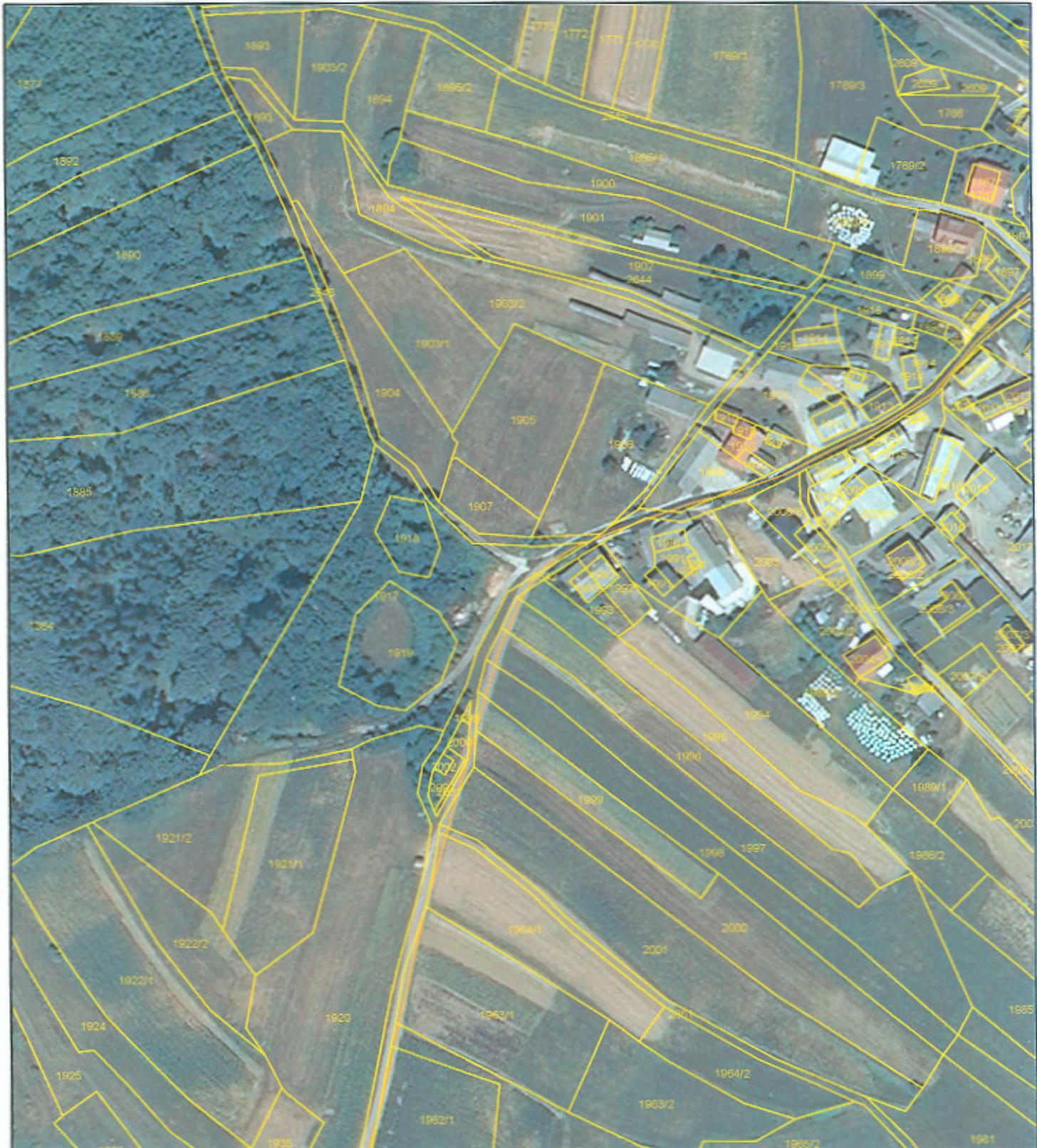
NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2000

Katastrska občina (šifra, ime)	1454_02 - DALJNJI VRH	Parcele	1917
Št. potrdila	02111- 2584 / 2007		

Taksa za potrdilo je po 23. členu ZUT (Uradni list RS, št. 114/2005, 131/2006-ZPCP-2 in 14/2007) prosta.
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebinu potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Ur.I. RS, št. 113/2000).

Datum izdelave potrdila	25.09.2007	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Marjana Pust	Podpis
Legenda oznak v načrtu parcele:			Merilo izvornega načrta M=1:2880	
dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm oznaka zemljiškokastraške točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Pravilnikom o urejanju in spremnjanju mej parcel ter o evidentirjanju mej parcel v zemljiškem katastru (Ur.I. RS št. 1/04)			Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane © Geodetska uprava RS	



1:2000

Za interno uporabo

Vir podatkov:
GURS
GIC MONM



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Naslov: Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto • TEL: 07 393 10 10 - FAX: 07 393 10 20

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:2000

Katastrska občina (Elfra, Ime)	1492_01 - STRANSKA VAS	Parcela	1372
Št. potrdila	02111-3328 /2006		

Taksa za potrdilo po tartni številki 23 ZUT-UPB-1 (Ur.LRS št. 40/04) prosta.
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebin potrdil iz zbirki geodetskih podatkov (Ur.LRS, št. 41-2000).

Datum izdelave potrdila	11.07.2006	Potrdilo Izdal (Ime in priimek)	Marjana Pust	Merilo izvajalca načrta: 1:2000
Legenda oznak v načrtu parcele: dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm meje parcele, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm oznaka zemljiškokastraške točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Pravilnikom o urejanju in sprememjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v				





Merilo 1:1000



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	12-06-2007	Sig.z.:	1701
Vred.:	-	Pril.:	-
Številka zadeve: 478-33/2007		KS Gabrje	



KRAJEVNA
SKUPNOST
GABRJE

(9)

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Oddelek za kmetijstvo in turizem

KS Gabrje
Gabrje, Gomile 10, SI - 8321 Brusnice
tel: +386 7 30 85 015
fax: +386 7 30 85 016
mob: +386 41 859 016
e-pošta: malnar70@gmail.com
M.S.: 5020689, D.S.: 35579510

TRR: 01285 - 6450832311

Dopis št.: 22/07
Gabrje, 11.06.2007

ZADEVA: Soglasje k odtujitvi parcel v k.o. Gabrje

Z dopisom 478-33/2007-1701 z dne 10.05.2007 ste nas zaprosili za mnenje k odtujitvi nepremičnin – gozd in kmetijska zemljišča.

Obveščamo Vas, da dajemo pozitivno soglasje k odtujitvi predmetnih zemljišč: parc. št. 90/141 – gozd, 1305/6 – gozd, 2755/260 – gozd, 993/1 – njiva, pašnik, 1931 – njiva, 1932 – njiva, 943 – travnik in 944 – travnik, vse v k.o. Gabrje.

Lepo pozdravljeni

Podpredsednik KS:
Gregor Klemenčič

Dostaviti:
- naslovniku
- arhiv, tu

liz: soglasje dostaviti v dnevu 13. 2. 2008 (popravljeno). N. Vrdy (11)
14/2-08



KRAJEVNA
SKUPNOST
GABRJE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Oddelek za kmetijstvo in turizem

MESTNA OBČINA NOVO MESTO	
Prejeto:	14-02-2008
Vred.:	/
Sig.z.: 1701	
Pril.: -	
Stevilka zadeve: 478-162/2007	

KS Gabrje
Gabrje, Gomile 10, SI - 8321 Brusnice
tel: +386 7 30 85 015
fax: +386 7 30 85 016
mob: +386 41 859 016
e-pošta: malnar70@gmail.com
M.Š.: 5020689, D.Š.: 35579510

TRR: 01285 - 6450832311

Dopis št.: 28/07
Gabrje, 25.09.2007

ZADEVA: Soglasje k odtujitvi parcel v k.o. Gabrje

Z dopisom 478-162/2007-1701 z dne 20.09.2007 ste nas zaprosili za mnenje k odtujitvi nepremičnin – gozd in kmetijska zemljišča.

Obveščamo Vas, da dajemo pozitivno soglasje v primeru zamenjave k odtujitvi predmetnih zemljišč: parc. št. 1100/2 – travnik, 1114 – njiva, 2650/123 – gozd, 2650/84 – gozd, v k.o. Gabrje.

Lepo pozdravljeni

Predsednik KS Gabrje:
Robert Malnar



Dostaviti:

- naslovniku
- arhiv, tu

KRAJEVNA SKUPNOST
BUČNA VAS
Dolenje Kamence 3
8000 Novo mesto

Datum: 15.11.2007

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Oddelek za kmetijstvo in turizem
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

**ZADEVA: MNENJE O ODTUJITVI NEPREMIČNINE – KMETIJSKEGA
ZEMLJIŠČA – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 1917, K.O. DALJNI VRH**

Na osnovi vašega dopisa št. 478-167/2007 z dne 10.10.2007 vas obveščamo, da KS Bučna vas ne predvideva uporabo zemljišča s parc. št. 1917, k.o. Daljni vrh za potrebe krajevne skupnosti. Podajamo pozitivno mnenje k odprodaji omenjenega zemljišča.

Predsednik KS Bučna vas:

Matjaž Kumer



10

Krajevna skupnost Birčna vas
Birčna vas I
8000 Novo mesto

Mestna občina Novo mesto
Oddelek za kmetijstvo in turizem
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

6
MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejelo:	27.11.2007	Sig.z.:
Vred.:	Pril. -	
Številka zadeve:	478 - 180/2007	

M. Š.

Datum: 24.11.2007

Zadeva: Odgovor na: Mnenje k odtujitvi nepremičnine – kmetijskega zemljišča (zemljišče s parc. št. 1372, k.o. Stranksa vas

Spoštovani!

V zvezi z dopisom z dne 09.11.2007, št. 478 – 180/2007 (1701), zadeva: Mnenje k odtujitvi nepremičnine – kmetijskega zemljišča – zemljišče s par. št. 1372, k.o. Stranksa vas vam odgovarjamo, da se Krajevna skupnost Birčna vas odpoveduje brezplačni uporabi in upravljanju zgoraj omenjene parcele.

Predsednik Krajevne skupnosti Birčna vas
Branko Jenič

