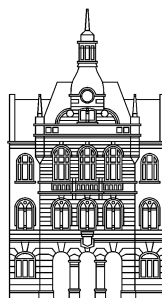




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-8/2014/6 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto – vodohrani

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl. US: U-I-88/10-11 in 92/2013)

Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)

Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št.:

1. 651/3 k.o. 1448 - Prečna (vodohran Kuzarjev Kal),
2. 533 k.o. 1453 - Zagorica (vodohran Kamenje),
3. 1106/9 k.o. 1453 - Zagorica (vodohran Karteljevo),
4. 1281/4 k.o. 1454 - Daljnji vrh (vodohran Daljnji vrh),
5. 2526/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh (vodohran Gorenje Kamence),
6. 80/4 in 80/6, obe k.o. 1457 - Ždinja vas (vodohran Ždinja vas - novi),
7. 608/2 k.o. 1458 - Črešnjice (vodohran Črešnjice),
8. 648/2 k.o. 1459 - Herinja vas (vodohran Vrh pri Pahi),
9. 876/1 k.o. 1459 - Herinja vas (vodohran Herinja vas),
10. 246/3 k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Otočec - vas),



11. 560/2 in 560/4, obe k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Kij),
12. 462/2 k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Grad Otočec),
13. 90/231 in 90/230, obe k.o. 1478 - Gabrje (vodohran Gorenji Suhadol),
14. 2088/4 in 2088/3, obe k.o. 1478 - Gabrje, (vodohran Gabrje - novi in Gabrje - stari),
15. 1107/2 k.o. 1479 - Brusnice (vodohran Brusnice),
16. 126/8 k.o. 1481 - Smolenja vas (vodohran Ratež),
17. 563/7 k.o. 1481 - Smolenja vas (vodohran Cerovci),
18. 1257 k.o. 1483 - Kandija (vodohran Grm),
19. 849/7 k.o. 1485 - Gotna vas (vodohran Rok),
20. 1491/2 k.o. 1487 - Zajčji Vrh (vodohran Mali Orehek),
21. 763/11 k.o. 1488 - Hrušica (vodohran Hrušica),
22. 2129/2 k.o. 1489 - Cerovec (vodohran Dolž),
23. 53/2 in 50/2, obe k.o. 1489 - Cerovec (vodohran Veliki Cerovec),
24. 214/ 2 k.o. 1490 - Težka Voda (vodohran Dolnja Težka Voda),
25. 1033/2 k.o. 1490 - Težka Voda (vodohran Gornja Težka Voda),
26. 2241/2 k.o. 1491 - Lakovnice (vodohran Koroška vas),
27. 1121/2 k.o. 1492 - Stranska vas (vodohran Ušivec, Birčna vas),
28. 35/5 k.o. 1493 - Veliki Podljuben (vodohran Veliki Podljuben),
29. 2237/62 k.o. 1500 - Dobindol (vodohran Laze),
30. 3289/2 k.o. 1500 - Dobindol (vodohran Ljubanec, Makute).

po pooblastilu župana št. 032-15/2010 (1330)
z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

Priloga:

- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-8/2014/6 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - vodohrani

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, na katerih so zgrajeni vodohrani, in sicer:

1. vodohran Kuzarjev Kal:
 - nepremičnina v k.o. 1448 - Prečna: parc. št. 651/3,



2. vodohran Kamenje:
 - nepremičnina v k.o. 1453 - Zagorica: parc. št. 533,



3. vodohran Karteljevo:

- nepremičnina v k.o. 1453 - Zagorica: parc. št. 1106/9,



4. vodohran Daljnji vrh:

- nepremičnina v k.o. 1454 - Daljnji vrh: parc. št. 1281/4,



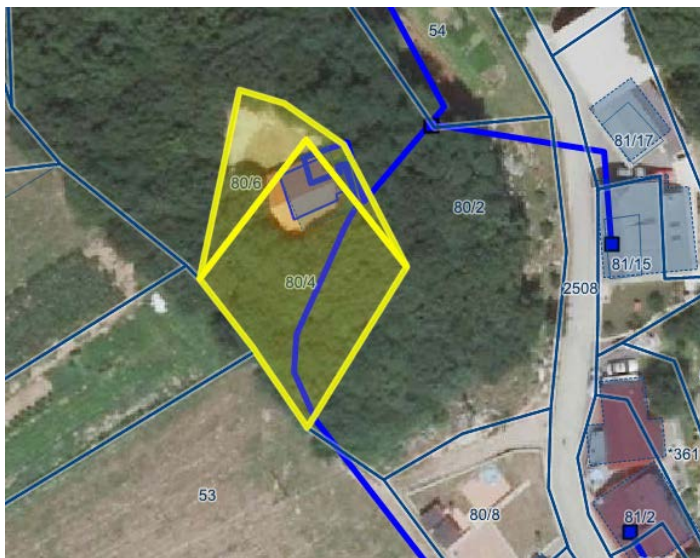
5. vodohran Gorenje Kamence:

- nepremičnina v k.o. 1454 - Daljnji vrh: parc. št. 2526/2,



6. vodohran Ždinja vas - novi:

- nepremičnini v k.o. 1457 - Ždinja vas: parc. št. 80/4 in 80/6,



7. vodohran Črešnjice:

- nepremičnini v k.o. 1458 - Črešnjice: parc. št. 608/2,



8. vodohran Vrh pri Pahi:

- nepremičnina v k.o. 1459 - Herinja vas: parc. št. 648/2,



9. vodohran Herinja vas:

- nepremičnini v k.o. 1459 - Herinja vas: parc. št. 876/1,



10. vodohran Otočec - vas:

- nepremičnina v k.o. 1460 - Šentpeter: parc. št. 246/3,



11. vodohran Kij:

- nepremičnini v k.o. 1460 - Šentpeter: parc. št. 560/2 in 560/4,



12. vodohran Grad Otočec:

- nepremičnina v k.o. 1460 - Šentpeter: parc. št. 462/2,



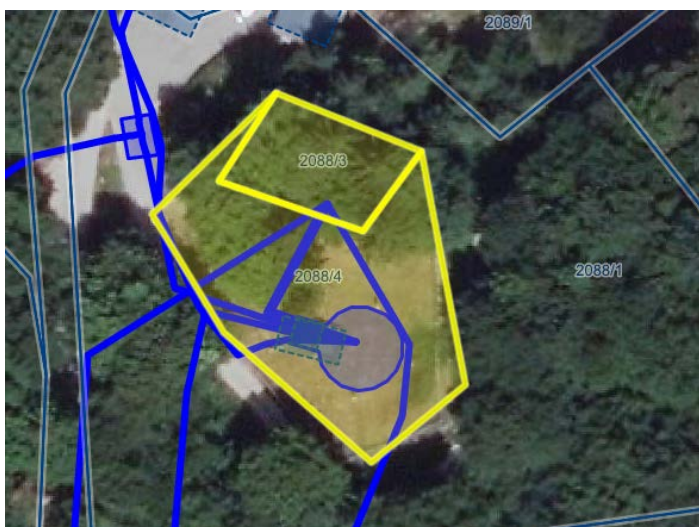
13. vodohran Gorenji Suhadol:

- nepremičnini v k.o. 1478 - Gabrje: parc. št. 90/231 in 90/230,



14. vodohran Gabrje - novi in Gabrje - stari (Gabrška gora):

- nepremičnini v k.o. 1478 - Gabrje: parc. št. 2088/4 (novi) in 2088/3 (stari),



15. vodohran Brusnice:

- nepremičnina v k.o. 1479 - Brusnice: parc. št. 1107/2,



16. vodohran Ratež:

- nepremičnina v k.o. 1481 - Smolenja vas: parc. št. 126/8,



17. vodohran Cerovci:

- nepremičnina v k.o. 1481 - Smolenja vas: parc. št. 563/7,



18. vodohran Grm:
- nepremičnina v k.o. 1583 - Kandija: parc. št. 1257,

-
- An aerial photograph of a rural area with several land parcels outlined in blue. Parcel 1257 is centrally located and highlighted with a thick red outline. A red arrow points from the text '1257' to this parcel. Other parcels are labeled with numbers: 1252, 1254, 1255, 1256, 1259, 1260, 1261, 1328/4, and 131. The terrain is mostly green with some cleared areas and roads.

19. vodohran Rok:
- nepremičnina v k.o. 1485 - Gotna vas: parc. št. 849/7,

-

20. vodohran Mali Orehek:
- nepremičnina v k.o. 1487 - Zajčji Vrh: parc. št. 1491/2,

-

21. vodohran Hrušica:

- nepremičnina v k.o. 1488 - Hrušica: parc. št. 763/11,



22. vodohran Dolž:

- nepremičnina v k.o. 1489 - Cerovec: parc. št. 2129/2,



23. vodohran Veliki Cerovec:

- nepremičnini v k.o. 1489 - Cerovec: parc. št. 53/2 in 50/2,



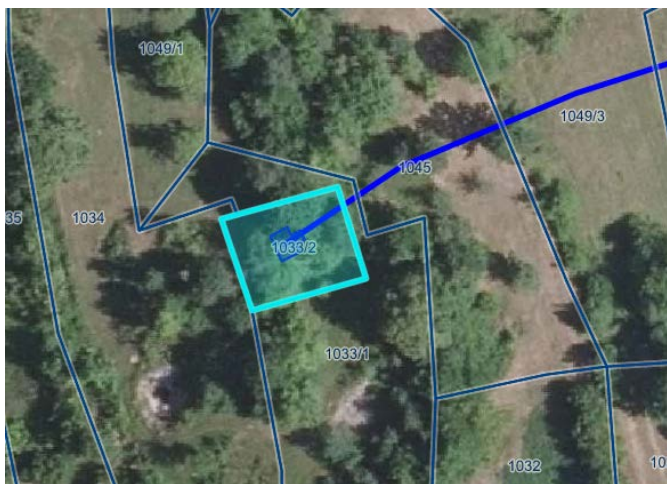
24. vodohran Dolnja Težka Voda:

- nepremičnina v k.o. 1490 - Težka Voda: parc. št. 214/2,



25. vodohran Gornja Težka Voda:

- nepremičnina v k.o. 1490 - Težka Voda: parc. št. 1033/2,



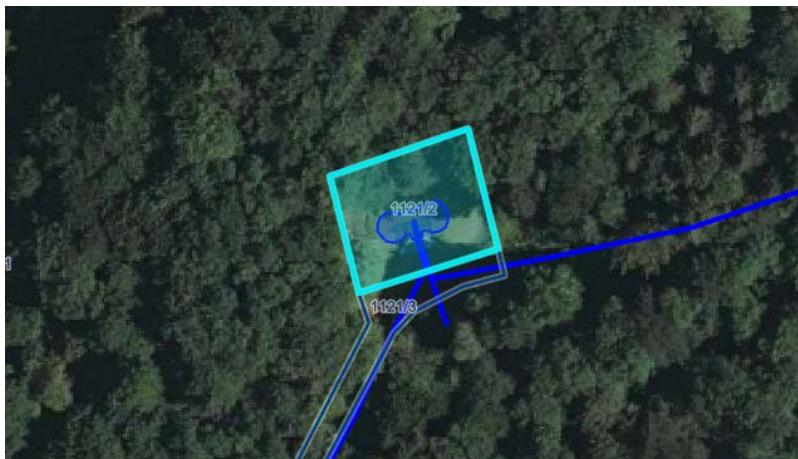
26. vodohran Koroška vas:

- nepremičnina v k.o. 1491 - Lakovnice: parc. št. 2241/2,



27. vodohran Ušivec, Birčna vas:

- nepremičnina v k.o. 1492 - Stranska vas: parc. št. 1121/2,



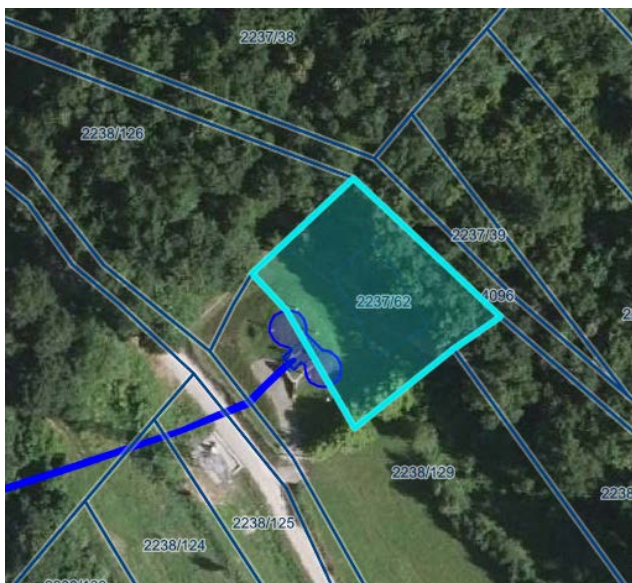
28. vodohran Veliki Podljuben:

- nepremičnina v k.o. 1493 - Veliki Podljuben: parc. št. 35/5,



29. vodohran Laze:

- nepremičnina v k.o. 1500 - Dobindol: parc. št. 2237/62,



30. vodohran Ljubanec, Makute:

- nepremičnina v k.o. 1500 - Dobindol: parc. št. 3289/2.



Oskrba s pitno vodo je v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) določa, da je objekt gospodarske javne infrastrukture tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Poznamo več vrst gospodarske javne infrastrukture, med njimi pa je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod, kanalizacijo in odlagališča odpadkov. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, **vodohrani** in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)).

II. UGOTOVITVE

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

V skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto je oskrba s pitno vodo obvezna lokalna gospodarska javna služba. Vodohrani na območju Mestne občine Novo mesto so objekti komunalne infrastrukture v javni rabi, s katerimi upravlja izvajalec javne službe, to je Komunala Novo mesto d.o.o..

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno

dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

III. ZAKLJUČEK

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO in Zakona o varstvu okolja v povezavi z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010), zato predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in sprejeme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na njih. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo. Ko bo odločba postala pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave