



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2017-13 (620)
Datum: 13. 3. 2018

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018 – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

Pravna podlaga: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 21/2017)

Pripravljač gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženske zadeve

Izdelovalec gradiva: Stanislava Bjelajac

Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženske zadeve

Predlog sklepov: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018, in sicer 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev



Številka: 47820-24/2017-13 (620)
Datum: 13. 3. 2018

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018 – 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 21. redni seji 30. 3. 2017 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018 (v nadaljevanju Letni načrt 2018), katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občinski svet je na 27. redni seji 1. 2. 2018 sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018, ki je bil med drugim dopolnjen z Načrtom razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Sprejet in uveljavljen je nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), na podlagi katerega je prenehala veljati Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016), ki pa se uporablja do uveljavitve nove uredbe, v kolikor posamezna določila niso v nasprotju z novim zakonom. Na podlagi navedenega se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 je potrebna zaradi prodaje nepremičnin, za katere je izkazan interes za nakup.

2. Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

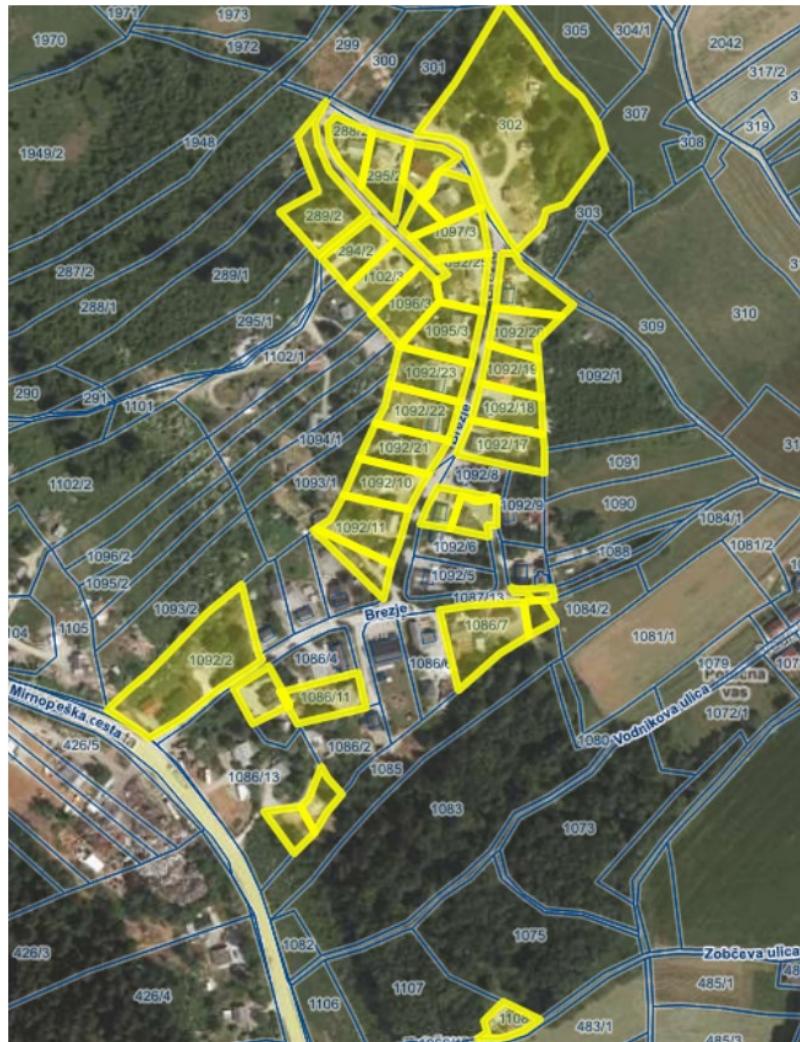
Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru tega so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa javnega dobra (ali pa postopek še teče) na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave, v kolikor gre za prestavitev tras javnih poti.

Gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljač trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je smiseln prodati oziroma menjati kot nadomestne nepremičnine.

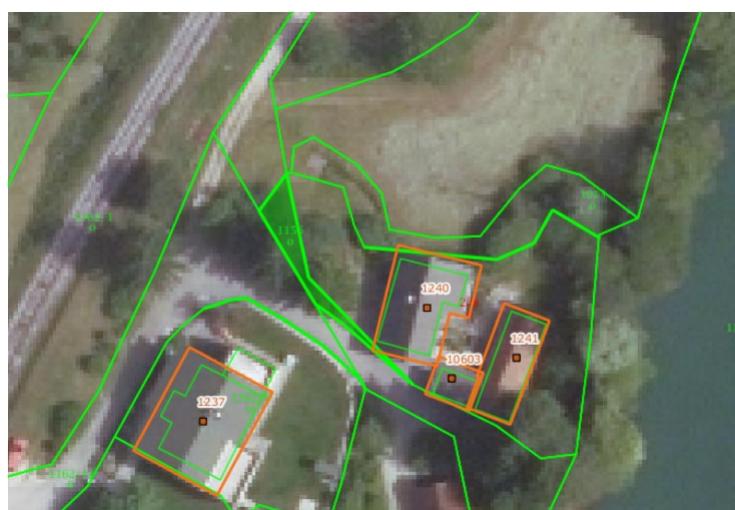
Nepremičnine parc. št. 547/27, 547/34, 547/35, 547/36, 547/37, 547/38, 547/39, 547/43, 547/44, 547/45, 552/3, 552/46, 552/47, 552/48, 552/49, 552/52, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, se nahajajo na območju romskega naselja v Šmihelu. Večina nepremičnin je že usurpiranih, zato jih bo Občina ponudila v odkup uporabnikom. Je pa Občina že prejela nekaj vlog z željo po odkupu predmetnih nepremičnin. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja ali potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njihovo prodajo zainteresiranim kupcem.



Nepremičnine parc. št. 288/2, 289/2, 294/2, 295/2, 296/1, 302, 1086/7, 1086/8, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1086/14, 1086/15, 1087/14, 1092/2, 1092/10, 1092/11, 1092/13, 1092/17, 1092/18, 1092/19, 1092/20, 1092/21, 1092/22, 1092/23, 1092/24, 1092/25, 1092/27, 1092/28, 1092/30, 1092/31, 1092/32, 1095/3, 1096/3, 1097/3, 1102/3, 1108, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh, se nahajajo na območju romskega naselja Brezje. Večina nepremičnin je že usurpiranih, zato jih bo Občina ponudila v odkup uporabnikom. Je pa Občina že prejela nekaj vlog z željo po odkupu predmetnih nepremičnin. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja ali potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranim kupcem.



Nepremičnina parc. št. 1156/2 k.o. 1455 Bršljin je del nekdanje javne poti na območju Lastovč, danes pa je v uporabi lastnika sosednjega zemljишča. Javna cesta poteka po nepremičninah parc. št. 1162/11 in 1156/3, obe ista k.o., in zagotavlja tako dostop do objektov v bližini kot tudi do reke Krka.



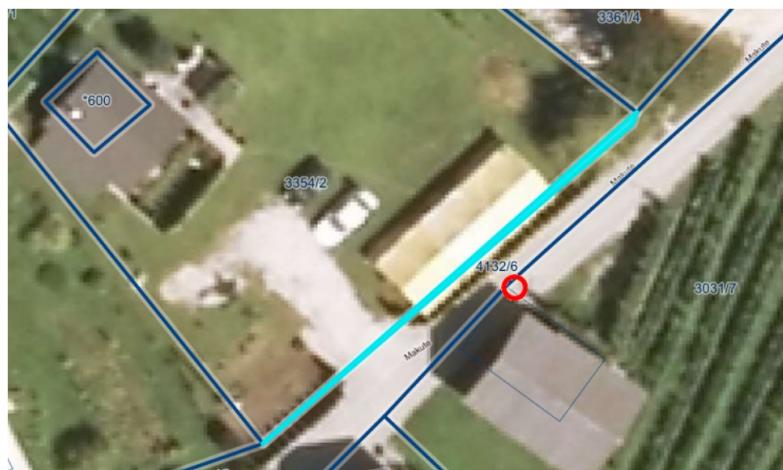
Nepremičnina parc. št. 340/1 k.o. 1453 Zagorica je del nekdanje javne poti na območju Dolenjega Kamenja, ki je v naravi ni več in se uporablja kot kmetijska površina – njiva. Nepremičnino bomo prodali oziroma zamenjali za del javne ceste, ki je v zasebni lasti.



Nepremičnina parc. št. 3082/11 k.o. 1448 Prečna je bila del javne poti, danes pa je usurpiran s strani lastnika sosednje nepremičnine in predstavlja dostop do kletnih prostorov stanovanjske stavbe v Prečni.



Nepremičnina parc. št. 4132/4 k.o. 1500 Dobindol je bila del javne poti na območju Makut, Uršna sela, na katero je posegel lastnik sosednje nepremičnine s postavitvijo opornega zidu in zasaditvijo žive meje v širini cca. 0,25 m.



Nepremičnini parc. št. 1027/3 in 1027/4, obe k.o. 1485 Gotna vas, je del zelenih površin za podjetjem Roletarstvo Bayer d.o.o., ki je ponovno izkazalo interes za nakup predmetnih nepremičnin.



Nepremičnina parc. št. 2493/5 k.o. 1457 Ždinja vas je bila v preteklosti del javne poti na območju Ždinje vasi, in je del dvorišča zainteresirane stranke, ki meji na navedeno nepremičnino na vzhodu in zahodu.



Direkcija Republike Slovenije je investitor rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu. Za rekonstrukcijo potrebuje tudi nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto, in sicer parc. št. 1300 in 358/196, obe k.o. 1483 Kandija, in parc. št. 316/6, 290/37 in 1266/10, vse k.o. Ragovo. Nepremičnine bodo prenesene na Republiko Slovenijo brezplačno, saj gre za gradnjo v skupno javno korist in v skupnem javnem interesu.



3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 429.129 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženske zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj načrtovanje

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

Na podlagi 27. in 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in _15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016 in 21/2017) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __ __. 2018, sprejel 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1448 Prečna							
1.	MONM		3082/11	81	S	2.430,00	Prečna
1453 Zagorica							
2.	MONM		340/1	97	S	200,00	Dolenje Kamenje
1454 Daljni Vrh							
3.	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
4.	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
5.	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
6.	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
7.	MONM		296	877	SS	7.016,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
8.	MONM		302	7414	SS	59.312,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
9.	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
10.	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
11.	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
12.	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
13.	MONM		1086/12	17	SS	136,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje

14.	MONM		1086/14	420	SS	3360,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
15.	MONM		1086/15	384	SS	3072,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
16.	MONM		1086/16	377	SS	3016,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
17.	MONM		1087/14	112	PC	896,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
18.	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
19.	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
20.	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
21.	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
22.	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
23.	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
24.	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
25.	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
26.	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
27.	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
28.	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
29.	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
30.	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
31.	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
32.	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
33.	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
34.	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
35.	MONM		1092/32	42	SS	336,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
36.	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
37.	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
38.	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
39.	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
40.	MONM		1108	409	SK	3.272,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
		1455 Bršljin					
41.	MONM		1156/2	52	S	1.820,00	Lastovče

		1457 Ždinja vas					
42.	MONM		2493/5	107	SK	2.140,00	Ždinja vas
		1482 Ragovo					
42.	MONM		316/6	26	CD	156,00	brezplačen prenos na RS, DRSi zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
44.	MONM		290/37	41	CD	246,00	
45.	MONM		1266/10	79	PC	474,00	
		1483 Kandija					
46.	MONM		1300	142	CD	196,81	brezplačen prenos na RS, DRSi zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
47.	MONM		358/16	102	PC	612,00	
		1484 Šmihel pri Novem mestu					
48.	MONM		547/27	566	SS	4.528,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
49.	MONM		547/34	304	SS	2.432,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
50.	MONM		547/35	299	SS	2.392,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
51.	MONM		547/36	375	SS	3.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
52.	MONM		547/37	423	SS	3.384,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
53.	MONM		547/38	375	SS	3.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
54.	MONM		547/39	296	SS	2.368,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
55.	MONM		547/43	369	SS	2.952,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
56.	MONM		547/44	173	SS	1.384,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
57.	MONM		547/45	869	SS	6.952,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
58.	MONM		552/3	4750	SS	38.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
59.	MONM		552/46	1087	SS	8.696,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
60.	MONM		552/47	577	SS	4.616,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
61.	MONM		552/48	39	SS	312,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
62.	MONM		552/49	63	SS	504,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
63.	MONM		552/52	576	SS	4.608,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
		1485 Gotna vas					
64.	MONM		1027/3	366	ZD	16.470,00	Košenice

65.	MONM		1037/4	381	ZD	17.145,00	Košenice
-----	------	--	--------	-----	----	-----------	----------

Številka: 47820-24/2017-__ (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan