



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-36/2018-4 (620)

Datum: 22. 1. 2019

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah katastrska občina:

- **1455 Bršljin:**
 - parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5,
- **1457 Ždinja vas:**
 - parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- **1481 Smolenja vas:**
 - parcele 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30,
- **1482 Ragovo:**
 - parcele 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- **1485 Gotna vas:**
 - parcele 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8;

in prenos lastninske pravice na njih na Republiko Slovenijo za izgradnjo hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino.

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018)

Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016 in 21/2017)

POROČEVALCA: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:**

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina:
 - 1455 Bršljin, parcel 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3,
 - 1457 Ždinja vas, parcel 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
 - 1482 Ragovo, parcel 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
 - 1485 Gotna vas, parcel 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina:
 - 1455 Bršljin, parcelah 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5,
 - 1457 Ždinja vas, parcelah 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
 - 1481 Smolenja vas, parcelah 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30,
 - 1482 Ragovo, parcelah 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
 - 1485 Gotna vas, parcelah 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8.
3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep, da se je seznanil z namero Mestne občine Novo mesto Novo mesto, da bo na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, prenesla nepremičnine, navedene v drugi točki tega sklepa, za namen izgradnje hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino, katere gradnja je v javnem interesu in javno korist.

mag. Gregor MACEDONI

ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-36/2018-4 (620)
Datum: 22. 1. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: UKINITEV JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO IN SEZNANITEV Z NAMERO – OBRAZLOŽITEV

ZVEZA: Gradnja hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline

I. Uvod

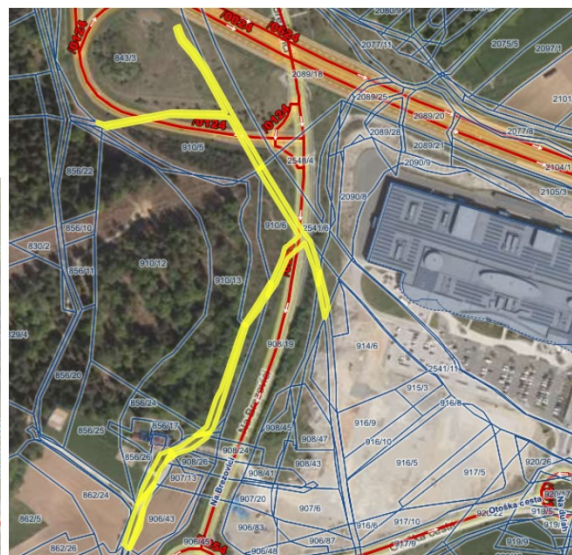
Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo družbe ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, p. Murska Sobota, za prenos nepremičnin, ki so v lasti Mestne občine novo mesto in ležijo na trasi načrtovane hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline. Družba ZEU d.o.o. je pooblaščen izvajalec za urejanje premoženjskopravnih zadev v zvezi s pridobivanjem zemljišč za potrebe gradnje hitre ceste. Pred prenosom lastninske pravice na tangiranih nepremičninah je potrebno na njih ukiniti status javnega dobra, saj sicer prenosa lastninske pravice ni mogoče izvesti.

Za gradnjo hitre ceste je Državni zbor Republike Slovenije sprejel Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/2012).

II. Ugotovitve – prikaz parcel

a) Nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5

Nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5 predstavljajo predvsem dele nekdanjih javnih cest in poti. Pri parcelah 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3 je vpisano javno dobro, dejansko pa gre za nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto. Pri parcelah 1122/13 in 1128/5 je vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega dobra.



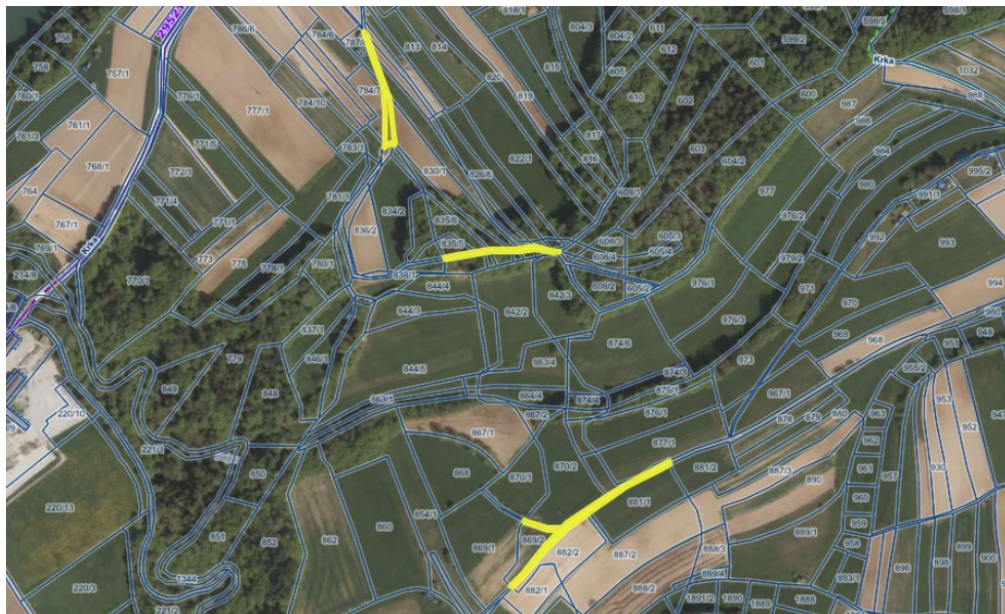
b) Nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14

Nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcele 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14 predstavljajo dele nekdanje javne poti. Pri parcelah ni urejeno lastništvo, saj je vpisano javno dobro, dejansko pa gre za nepremičnine, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto.



c) Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcele 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30

Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcele 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30 predstavljajo dele nekdanjih javnih poti oziroma dele poljskih poti. Pri parcelah je vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega dobra.



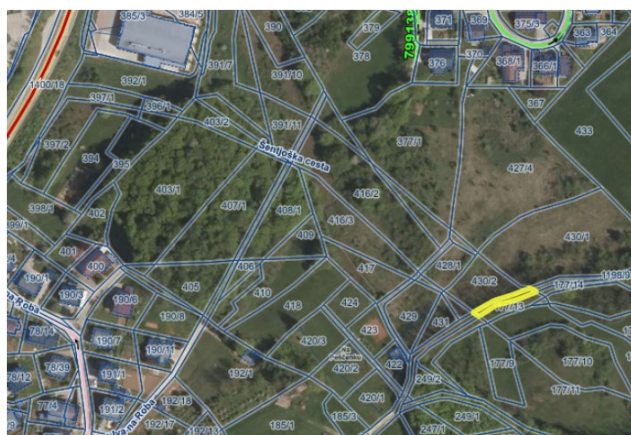
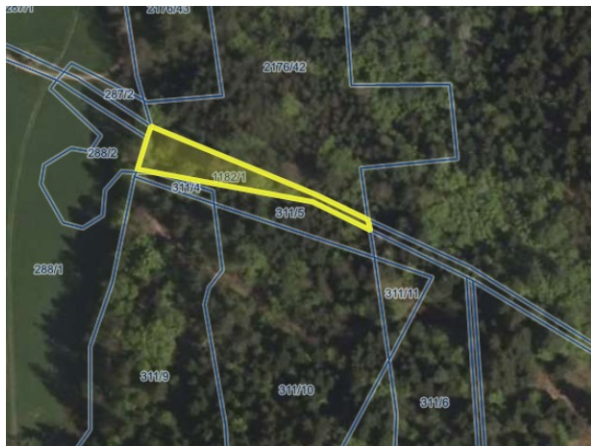
d) Nepremičnine katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5

Nepremičnine katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5 so deli nekdanjih javnih poti. Zaradi prenosa predmetnih nepremičnin na Republiko Slovenijo je potrebna predhodna ureditev lastništva in ukinitve javnega dobra.



e) Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8

Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8 so deli nekdanjih javnih poti. Pri parcelah 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4 ni urejeno lastništvo, saj je vpisano javno dobro, dejansko pa gre za nepremičnine, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto. Pri parcelah 1185/5 in 1198/8 je vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega dobra.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer objektu lahko preneha ta status tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Status se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta. Na predmetnih nepremičninah bo zgrajena javna cesta višjega ranga, torej cesta, ki bo imela status državne javne ceste – hitra cesta.

Gradnja javnih cest je v skladu z 9. členom Zakonom o cestah v javnem interesu. Gradnja hitre ceste je za razvoj regije strateškega pomena in lokalni skupnosti je v interesu, da se gradnja čim prej začne. Javni interes in javna korist za prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo sta podana v Uredbi o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, saj gre za nepremičnine, ki so namenjene za gradnjo javne prometne infrastrukture in za katere lahko Republika Slovenija vloži zahtevo za razlastitev v primeru, da ne pride do sporazuma o prenosu lastninske pravice na njo.

IV. Zaključek

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcelah 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5,
- 1457 Ždinja vas, parcelah 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- 1481 Smolenja vas, parcelah 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30,
- 1482 Ragovo, parcelah 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- 1485 Gotna vas, parcelah 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8.

Ko bo postala odločba pravnomočna, bomo vložili predlog za vpis lastninske pravice oziroma za izbris statusa grajenega javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah.

Po ureditvi lastništva bomo z Republiko Slovenijo, ki jo zastopa DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, p. Celje, sklenili ustrezen pravni posel za prenos lastninske pravice na teh nepremičninah.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica