Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-1 (625)
Datum: 10. 2. 2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval**
NAMEN:	**Sprejem sklepa**
PRAVNA PODLAGA:	**Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)** **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)** **Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)**
POROČEVALCA:	**Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj** **Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**
OBRAZLOŽITEV:	**V prilogi**
PREDLOG SKLEPA:	**Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji**

SKLEP
o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval

1.

Ugotovi se javna korist za odkup oziroma razlastitev:
- nepremičnine parc. št. 1183/5 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 7038513),
- dela nepremičnine parc. št. 1193 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 3779245),
- dela nepremičnine parc. št. 1194 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 472269),
- dela nepremičnine parc. št. 1198 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 1350537),
- dela nepremičnine parc. št. 1227/1 k.o. 1484 Šmihel pri Novem

mestu (ID 2189312),
potrebnih za ureditev nujno potrebne pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, ki se gradi v javno korist, po projektni dokumentaciji »Pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval«, št. projekta PZI – 147/2018, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki nastanejo s parcelacijo nepremičnin iz prejšnjega odstavka te točke, in na katera bo poseženo z gradnjo po projektu št. PZI – 147/2018, projektanta GPR, Igor Rems s.p..

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev v prvem členu tega sklepa navedenih nepremičnin na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa navedenih nepremičnin oziroma njihovih delov, se odkup izvede v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Predlaga se razlastitev po nujnem postopku skladno z določbami 205. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

4.

Grafični prikaz poteka pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloge:
- **obrazložitev**
- **grafična priloga izrisa pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval na zemljiškem katastru**

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-1 (625)
Datum: 10. 2.2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila k urejanju pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval z namenom povečanja varnosti sprehajalcev ter izvedbe varne kolesarske povezave med Športno - rekreacijskim parkom Portoval in Irčo vasjo, ki se bo nadaljevala proti predvideni brvi čez reko Krko, ki bo nadalje povezala Irčo vas in naselje Cegelnica. Obenem se uredi tudi vsa ustrezna signalizacija in urbana oprema, ki bo sprehajalce in kolesarje vodila in usmerjala na urejeno pot. Ker gre za območje gozda s posebnim pomenom, je bistveno njegovo varovanje, kar se omogoča z namenskim urejanjem površin, namenjenih obiskovalcem mestnega gozda Portoval. Urejanje parkovnih površin na območju mestnega gozda Portoval med drugim obravnava tudi Trajnostna urbana strategija Mestne občine Novo mesto 2030, ki je temeljni dokument, ki opredeljuje razvoj mestnega območja. Ker je predvidena gradnja namenjena vsej javnosti, Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je ureditev predmetne pešaško - kolesarske poti zaradi izboljšanja varnosti nujno potrebna in je v javno korist.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva za izvedbo, in sicer so na proračunski postavki 2321000001 Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov zagotovljena sredstva v višini 150.000,00 EUR. Ker je Občina del zemljišč, namenjenih gradnji pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval že pridobila, je že pričela s pripravo javnega naročila za izbor izvajalca, zato je nujno, da preostala zemljišča, predvidena za predmetno gradnjo oziroma urejanje pešaško – kolesarske poti, pridobi čimprej.

Ker nepremičnin ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo občina pristopila k pridobivanju zemljišč na podlagi 197. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Predvidena investicija vzpostavitve pešaško - kolesarske poti bo z urejenimi površinami prispevala k varovanju prostora v smislu varovanja naravne flore in favne v območju porečja reke Krke in gozda s posebnim pomenom Portoval, saj se bodo obiskovalci tako zadrževali na urejenih površin, ki bodo opremljena z urbano opremo, med drugim tudi koši za odpadke. Prav tako bo urejena pot vsem občanom in ostalim zagotavljala kakovostnejše življenjske razmere in bolj zdravo življenjsko okolje. Vse navedeno se skladno z 2. členom ZUreP-2 šteje v javno korist. Že navedene izboljšave ureditve poti bodo v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno.

Pešpoti in kolesarske poti kot objekti prometne infrastrukture predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture. Njihova gradnja je skladna z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN), ki v 20. členu določa, da se na območju občine uredi kolesarsko omrežje, obstoječe in nove pešpoti pa naj se povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Na območju mestnega gozda Portoval je sicer sprejet Ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval, ki pa konkretnejših določil glede gradnje peš in kolesarskih poti ne vsebuje, zato veljajo določila OPN. Predmetno območje gradnje ima v OPN opredeljeno namensko rabo Gpn – gozd s posebnim namenom. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji na namenski rabi Gpn dovoljujejo gradnjo gradbeno inženirskih objektov, vkolikor so le ti namenjeni dejavnostim v območju, kar pešaško – kolesarska pot tudi je. Izdelana projektna dokumentacija št. PZI-147/2018 »Pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval« je prav tako usklajena z vsemi ostalimi soglasodajalci na tem območju, saj so po izvedenih usklajevanjih umestitve pešaško – kolesarske poti vsi podali svoje soglasje k izvedbi projekta.

Višina odškodnine za namen odkupa nepremičnin parc. št. 1183/5, 1193, 1194, 1198 in 1227/1, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, oziroma njihovih delov, je ocenjena na skupaj 3.500,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2321000001 Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov.

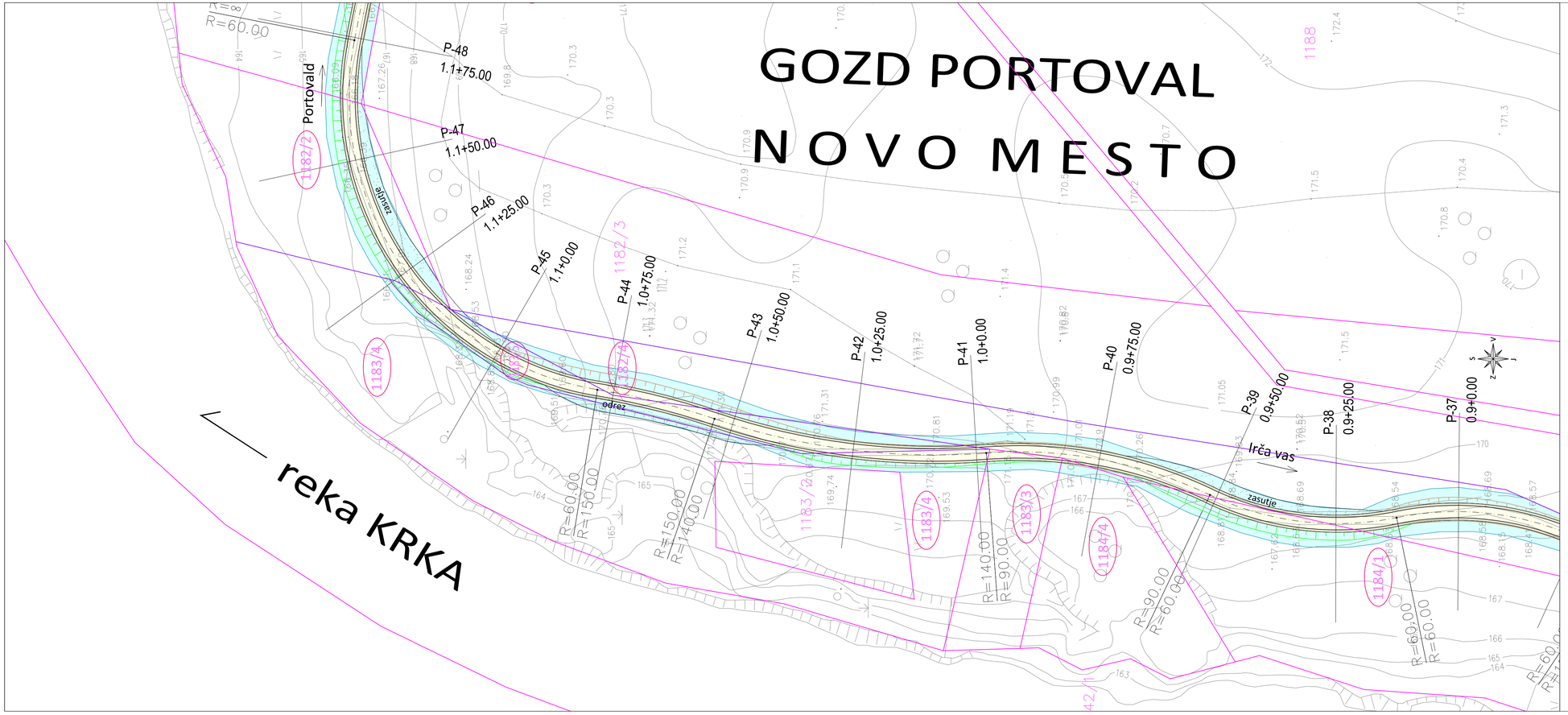
Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

GOZD PORTOVAL
NOVO MESTO



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

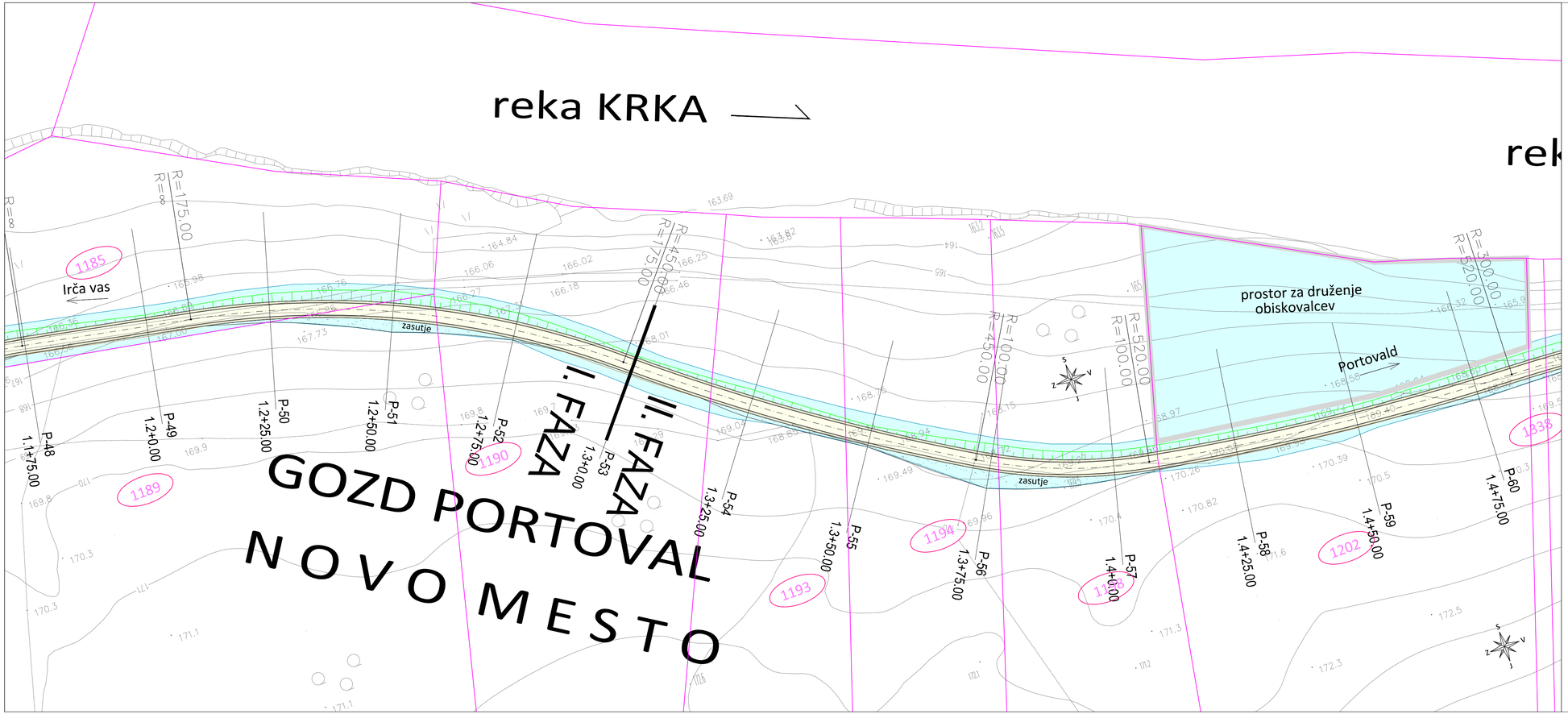
Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

Odg. vodja projekta:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	Merilo:	Priloga:
maj 2018	1:500	3.3-11

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja

1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

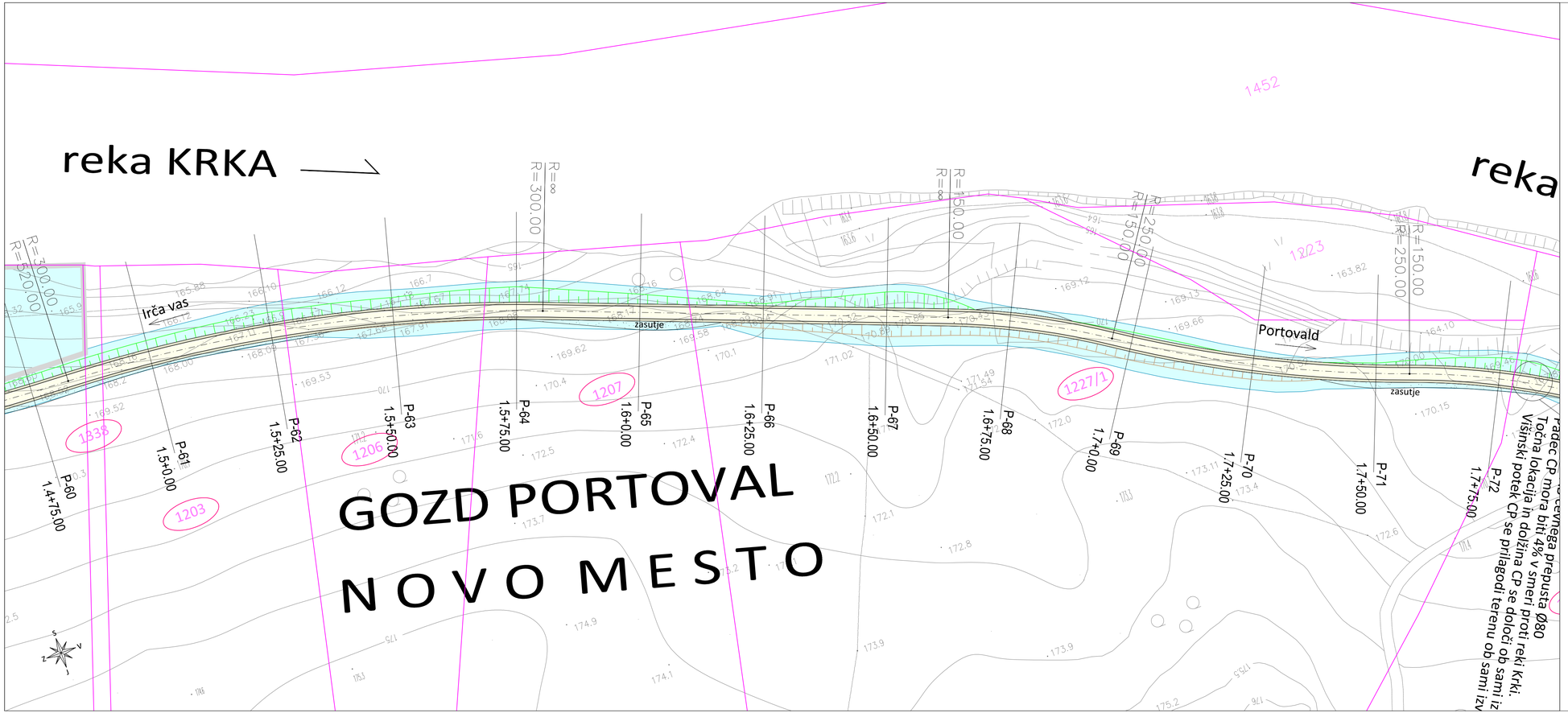
Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

		id. št:
Odg. vodja projekta:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	**Merilo:**	**Priloga:**
maj 2018	1:500	3.3-12

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja

1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

Odg. vodja projekta:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	Merilo:	Priloga:
maj 2018	1:500	3.3-13

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-14 (625)
Datum: 1. 3. 2021

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, ki je potekala od 11. februarja 2021 do vključno 26. februarja 2021, sta bili na Mestno občino Novo mesto naslovljeni dve pripombi oziroma predloga na razgrnjen sklep. Do njiju se zavzamejo stališča, ki so sestavni del tega sklepa.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval

Objaviti:
- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto https://www.novomesto.si/

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-14 (625)
Datum: 2. 3. 2021

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
z javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval

Javna razgrnitev sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval je potekala od 11. februarja 2021 do vključno 26. februarja 2021. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k razgrnjenemu dokumentu.

Skladno s 194. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) mora biti sklep o ugotovitvi javne koristi razgrnjen najmanj 15 dni na krajevno običajen način in v tem času ima javnost pravico podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

V času razgrnitve so bile na Mestno občino Novo mesto podane pripombe in predlogi dveh dajalcev pripomb in predlogov do katerih Mestna občina Novo mesto v nadaljevanju zavzema svoje stališče.

Pripomba 1

Oseba 1 navaja, da je lastnik nepremičnin v gozdu Portoval in se s ponujeno ceno za odkup ne strinja. V nadaljevanju navaja določila zakonodaje za uvedbo postopka razlastitve nepremičnin v javno korist ter podaja dve ponudbi za prodajo svojih nepremičnin. Med drugim navaja, da iz sklepa ni razvidno kolikšen del nepremičnin bi bil potreben za vzpostavitev tekaško – kolesarske poti niti ni razvidno, na kakšen način je bila določena višina odškodnine. V nadaljevanju oseba 1 navaja:

Sklepno

V Sklepu o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval javna korist ni določno izkazana. Prav tako ni navedeno, na katerih delih nepremičnin občina meni, da lahko ugotovi javno korist. Pešaško - kolesarska pot nikakor ni nujno potrebna, saj je teh poti v mestu dovolj. Niti ni navedeno, zakaj naj bi bila pot nujno potrebna, v zvezi s tem se občina ne izjasni, in ustreznih pojasnil ne poda.

Prav tako niso podani pogoji za izvedbo nujnega postopka po 205. členu Zakona o urejanju prostora. Prve ponudbe občine segajo v leto 2015 (april 2015), kar pomeni, da element nujnosti ni prav z ničemer izkazan. Prav tako iz prilog dokumenta z dne 10. 2. 2021 izhaja, da je bil PZI pripravljen že maja 2018. S tem dokumentom lastniki nepremičnin nikoli nismo bili seznanjeni. Element nujnosti bi moral biti izrecno dodatno obrazložen in utemeljen. Zgolj navedba, da naj bi občina že pričela z izborom izvajalca, nujnosti nikakor ne utemeljuje.

Z ureditvijo pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval se ne bo varnost sprehajalcev prav z ničemer povečala. Sprehajalci že sedaj masovno uporabljajo gozd Portoval, uporabljajo torej nepremičnine v zasebni lasti. Z novo potjo se ne bo varnost sprehajalcev popolnoma v ničemer povečala. Ker gre za območje gozda s posebnim namenom je ravno poseg, ki ga predvideva občina, popolnoma nepotreben in nesorazmeren. Z morebitno izvedbo pešaško - kolesarske poti se bo gozd dodatno obremenil in poškodoval, čeprav bi lahko sprehajalci poti po gozdu uporabljali tako, kot so jih do sedaj. Dokument Trajnostna urbana strategija Mestne občine Novo mesto 2030 zgolj pavšalno govori o urejanju površin na območju Portovala, na nobeni točki dokumenta pa ni navedena morebitna izvedba pešaško - kolesarske poti, niti ni navedeno, zakaj bi bila pot sploh potrebna.

Nikakor ni jasno, kako bi se z vzpostavitvijo poti varovali naravna favna in flora, saj se ljudje že desetletja v gozdu Portoval rekreirajo in sprehajajo. Obiskovalci se že sedaj zadržujejo na poteh, ki so razpeljane po zasebnih parcelah po gozdu Portoval.

Dejstvo je, da javna korist, ko ste mi vročili ponudbo za odkup, sploh ni bila izkazana, in poskušate sedaj (po vročitvi ponudbe za odkup, torej retroaktivno, kar je nedopustno) sprejeti nekakšen sklep, s katerim bi brez ustrezne obrazložitve poskušali izkazati javno korist.

Nikakor ne drži, da je občina poskušala nepremičnine pridobiti sporazumno. Na ponudbo občine za odkup sem podal predloge in pripombe. Predlagal sem, da se dobimo na licu mesta in ugotovimo, kako bi bilo mogoče urediti pot s čim manjšim posegom v zasebno lastnino. Opozoril sem na odkup gozdnih zemljišč v k. o. Bršljin po skoraj desetkrat višji ceni. Na moj odgovor, poslan preko pooblaščenke s priporočeno pošto, se občina do današnjega dne sploh ni odzvala. Ne drži torej, da je občina poskušala nepremičnine pridobiti sporazumno.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Mestna občina Novo mesto najprej pojasnjuje, da je namen razgrnjenega sklepa ugotovitev javne koristi za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval. Koliko kolesarskih poti in pešpoti v Novem mestu že obstaja, nima vpliva na to, ali je za ureditev konkretne pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval izkazana javna korist ali ne in na samo nujnost izvedbe. Oseba 1 že sama ugotavlja, da so obstoječe pešpoti v gozdu Portoval že vrsto let v rabi širše javnosti.

Obseg posega v njene nepremičnine je razviden iz skice, ki je del gradiva razgrnjenega sklepa. Višina odškodnine, ki jo v gradivu navajamo, je ocenjena glede na primerljive odkupe gozdnih zemljišč in predvideno površino, ki jo še potrebujemo za izvedbo predmetnega projekta.

Ponudbi osebe 1 za odkup bosta obravnavani v postopku odkupa nepremičnin in nista predmet tega postopka, zato se do njiju ne opredeljujemo.

ZUreP-2 v 194. členu določa, da v kolikor prostorski akt predvideva gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture na določenem območju, vendar prostorski akt ni pripravljen tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, je javna korist za razlastitev izkazana, če občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Gradnja pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval kot dela gospodarske javne infrastrukture je predvidena s prostorskim aktom Ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01, 91/11 in DUL, št. 12/15 - SD OPN 1), kar izkazuje javno korist. Predmetni akt ni pripravljen z zahtevano natančnostjo, zato je občina pristopila k razgrnitvi načrta predvidene pešaško – kolesarske poti, prikazane na zemljiškem katastru, in usklajene z vsemi mnenjedajalci, ki so s svojimi zahtevami tudi vplivali na sam potek in umestitev predvidene poti. Nujnost izvedbe postopka izkazujemo z zagotovljenimi finančnimi sredstvi za gradnjo oziroma izvedbo predmetnega projekta v letošnjem letu. Z ureditvijo pešaško – kolesarske poti bodo te poti bolj varne za uporabnike, saj so sedaj te poti neurejene in neoznačene. Prav tako bodo vsi sprehajalci in kolesarji usmerjeni na urejeno pešaško – kolesarsko pot, vse ostale poti, ki jih obiskovalci dandanes koristijo, pa bo potrebno ukiniti in v čim večji meri nazaj vzpostaviti avtohtono rastje, s čimer se bo prispevalo k ohranitvi in varovanju gozda Portoval. Predvidena pot bo predstavljala del povezane kolesarske mreže in mreže pešpoti v Mestni občini Novo mesto, kateri teži tudi Trajnostna urbana strategija Mestne občine Novo mesto.

Pripomba 2

Oseba 2 navaja, da je lastnik nepremičnin v gozdu Portoval in se s ponujeno ceno za odkup ne strinja. V nadaljevanju navaja kaj je pri odkupni ceni potrebno upoštevati in navaja primerljivo odkupno ceno v k.o. Bršljin.

<u>Stališče:</u>

Pripomba se ne upošteva.

<u>Obrazložitev:</u>

Določanje odkupne cene ni predmet tega postopka, zato se do navedb ne opredeljujemo.