



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-2 (625)
Datum: 19. 2. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalec gradiva: Vanja Aš

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Predlog sklepov:

1. Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:
 - 1455 Bršljin, parcela 25/10 (ID 6937024)
 - 1455 Bršljin, parcela 26/11 (ID 6937029)
 - 1485 Gotna vas, parcela 558/28 (ID 6903235)
 - 1485 Gotna vas, parcela 584/5 (ID 6903290)
 - 1485 Gotna vas, parcela 584/6 (ID 6903289)
 - 1485 Gotna vas, parcela 584/10 (ID 6903296)
 - 1485 Gotna vas, parcela 587/7 (ID 6903284)
 - 1485 Gotna vas, parcela 588/11 (ID 6903283)
 - 1485 Gotna vas, parcela 588/15 (ID 6903287)
 - 1485 Gotna vas, parcela 588/19 (ID 6903272)
 - 1485 Gotna vas, parcela 1089/4 (ID 6958248)
 - 1485 Gotna vas, parcela 1091/4 (ID 6958241)
 - 1485 Gotna vas, parcela 458/19 (ID 6966178)
 - 1480 Potov Vrh, parcela 1630/2 (ID 6915529)
 - 1480 Potov Vrh, parcela 1639/2 (ID 6915526)
 - 1480 Potov Vrh, parcela 1646/2 (ID 6915543)
 - 1480 Potov Vrh, parcela 1680/2 (ID 6491004)
 - 1454 Daljnji Vrh, parcela 2449/2 (ID 6745687)
 - 1454 Daljnji Vrh, parcela 2460/4 (ID 6745683)
 - 1454 Daljnji Vrh, parcela 2460/6 (ID 6745689)

- 1454 Daljnji Vrh, parcela 2460/7 (ID 6745693)
- 1454 Daljnji Vrh, parcela 2460/8 (ID 6745692)
- 1454 Daljnji Vrh, parcela 2460/9 (ID 6745691)
- 1448 Prečna, parcela 429/127 (ID 6506278)
- 1448 Prečna, parcela 569/6 (ID 6912149)
- 1448 Prečna, parcela 569/8 (ID 6912159)
- 1448 Prečna, parcela 570/4 (ID 6912147)
- 1448 Prečna, parcela 570/6 (ID 6912153)
- 1500 Dobindol, parcela 4097/18 (ID 4998964)
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/36 (ID 6958151)
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/38 (ID 6958230)
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/40 (ID 6958232)
- 1492 Stranska vas, parcela 1087/91 (ID 6958161)
- 1492 Stranska vas, parcela 1756/12 (ID 6286061)
- 1492 Stranska vas, parcela 1756/13 (ID 6286062)
- 1492 Stranska vas, parcela 1781/10 (ID 6286064)
- 1459 Herinja vas, parcela 754/8 (ID 7010717)
- 1459 Herinja vas, parcela 799/2 (ID 7010700)
- 1459 Herinja vas, parcela 792/13 (ID 7010721)
- 1491 Lakovnice, parcela 1090/2 (ID 6389913)
- 1491 Lakovnice, parcela 1093/9 (ID 6389905)
- 1491 Lakovnice, parcela 425/4 (ID 6944489)
- 1491 Lakovnice, parcela 426/4 (ID 6944515)
- 1491 Lakovnice, parcela 690/3 (ID 6944293)
- 1491 Lakovnice, parcela 691/2 (ID 6944297)
- 1478 Gabrje, parcela 1557/2 (ID 6937041)
- 1478 Gabrje, parcela 1557/3 (ID 6937043)
- 1501 Vinja vas, parcela 4/19 (ID 5998156)
- 1501 Vinja vas, parcela 442/2 (ID 6975481)
- 1501 Vinja vas, parcela 442/3 (ID 6975480)
- 1501 Vinja vas, parcela 443/2 (ID 6975484)
- 1501 Vinja vas, parcela 577/2 (ID 6975485)
- 1501 Vinja vas, parcela 582/2 (ID 6975549)
- 1501 Vinja vas, parcela 582/3 (ID 6975550)
- 1501 Vinja vas, parcela 588/2 (ID 6975539)
- 1491 Lakovnice, parcela 353/180 (ID 6398880)
- 1491 Lakovnice, parcela 353/186 (ID 6398885)
- 1458 Črešnjice, parcela 391/20 (ID 6472463)
- 1458 Črešnjice, parcela 445/2 (ID 6573630)
- 1458 Črešnjice, parcela 429/9 (ID 6573629)
- 1458 Črešnjice, parcela 445/5 (ID 6573620)
- 1481 Smolenja vas, parcela 635/5 (ID 3516118)
- 1481 Smolenja vas, parcela 515/2 (ID 7005228)
- 1501 Vinja vas, parcela 1443/6 (ID 6966850)
- 1501 Vinja vas, parcela 1443/8 (ID 6966848)
- 1479 Brusnice, parcela 2030/2 (ID 7022263)
- 1485 Gotna vas, parcela 848/25 (ID 2317672)
- 1492 Stranska vas, parcela 781/2 (ID 6523261),
- 1492 Stranska vas, parcela 771/11 (ID 6523245)
- 1492 Stranska vas, parcela 771/9 (ID 6523243)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/41 (ID 6523278)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/38 (ID 6523274)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/35 (ID 6523283)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/26 (ID 6523265)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/23 (ID 6523249)
- 1492 Stranska vas, parcela 769/19 (ID 3365815).

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-2 (620)
Datum: 19. 2. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV – PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je z ureditvami lastništva na gospodarski javni infrastrukturi (nakupi, menjavami, uskladitvami zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, brezplačnimi prenosi ipd.) postala lastnica nepremičnin na območju celotne občine. Ravno tako je lastnica objektov gospodarske javne infrastrukture, pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo.

2. NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO

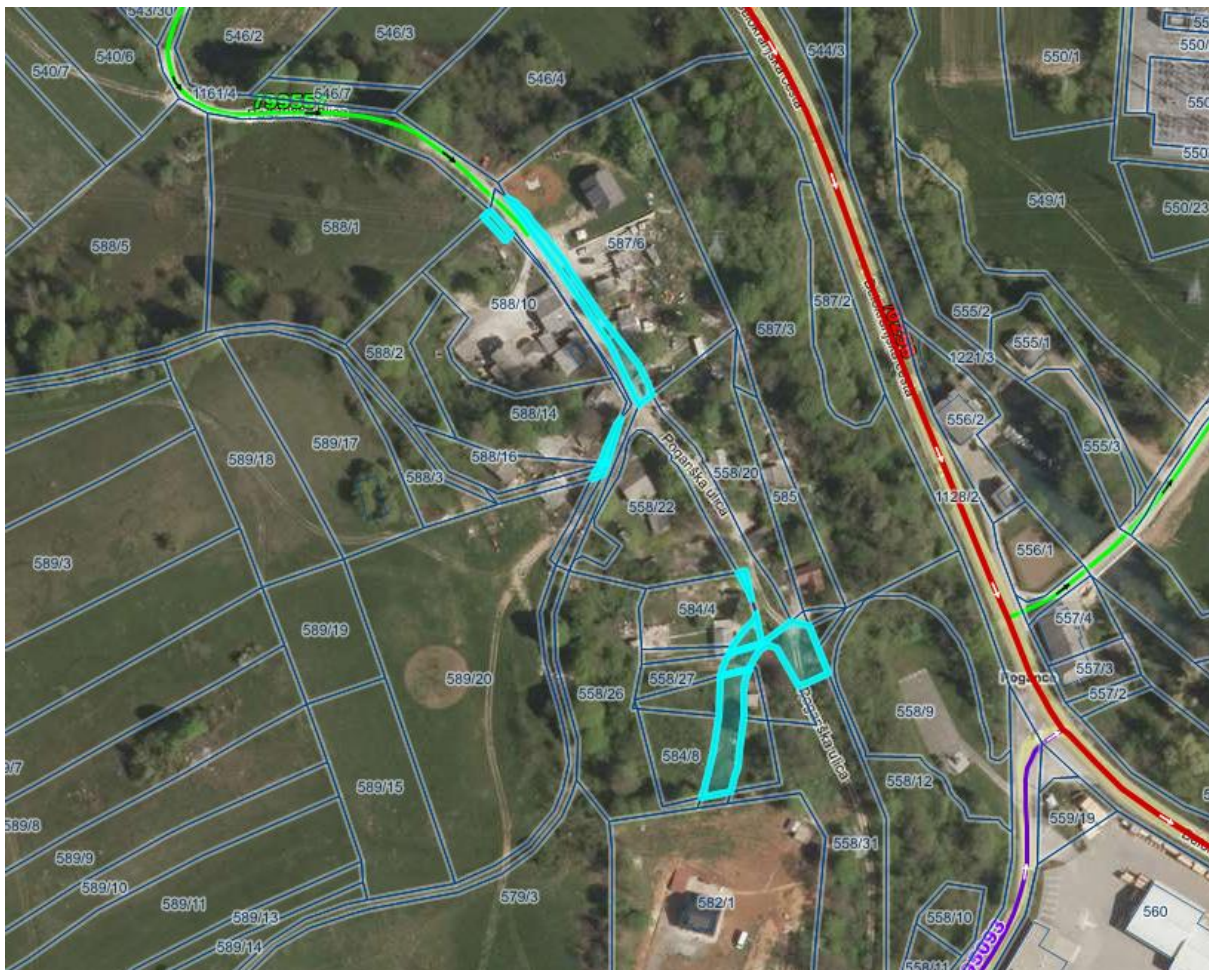
2.1. Katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 25/10 in 26/11

Nepremičnini parc. št. 25/10 in 26/11 predstavljata del regionalne ceste, pridobljeni pa sta bili za namen gradnje pločnika, ki predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo Mestne občine Novo mesto.

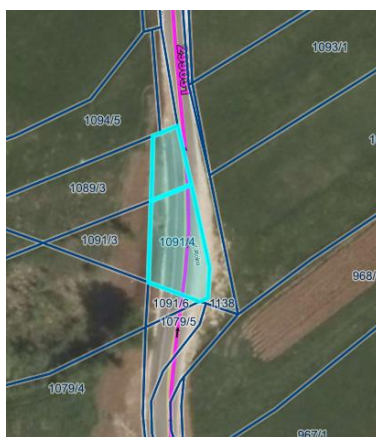


2.2. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 558/28, 584/5, 584/6, 584/10, 587/7, 588/11, 588/15, 588/19, 1089/4, 1091/4 in 458/19

Parcele 558/28, 584/5, 584/6, 584/10, 587/7, 588/11, 588/15 in 588/19 je Republika Slovenija brezplačno prenesla v last Občine za namen gradnje gospodarske javne infrastrukture po veljavnem občinskem prostorskem aktu (OPPN Poganški Vrh). Nepremičnine predstavljajo del nekategorizirane javne ceste oziroma so namenjene gradnji javne ceste.



Parceli 1089/4 in 1091/4 sta del kategorizirane javne ceste LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice - K Roku.

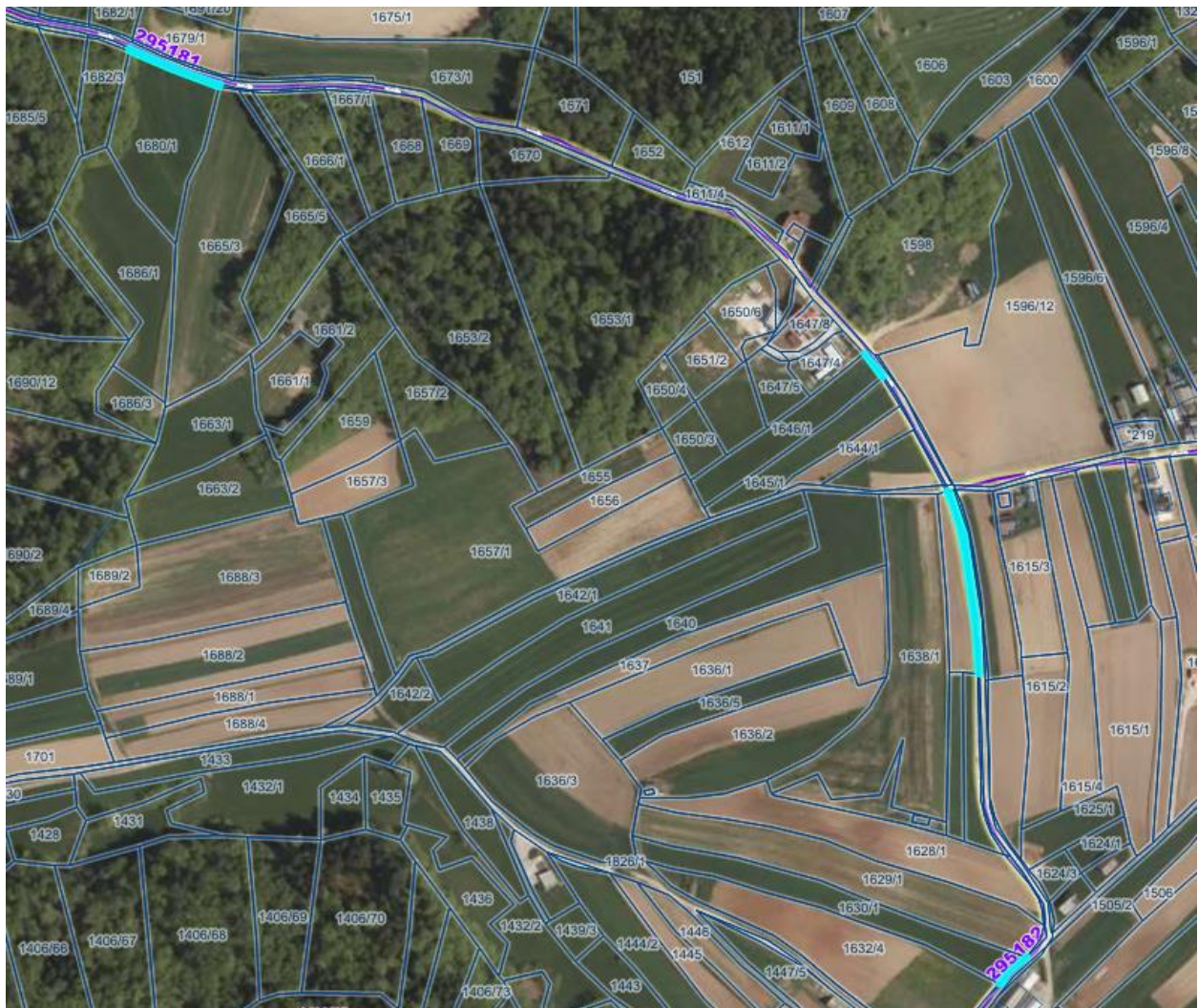


This aerial map displays a residential neighborhood with property boundaries and parcel numbers. A red line highlights a specific path or boundary, and a green line highlights another path. The map shows several houses and streets.

Parcel numbers visible on the map include:

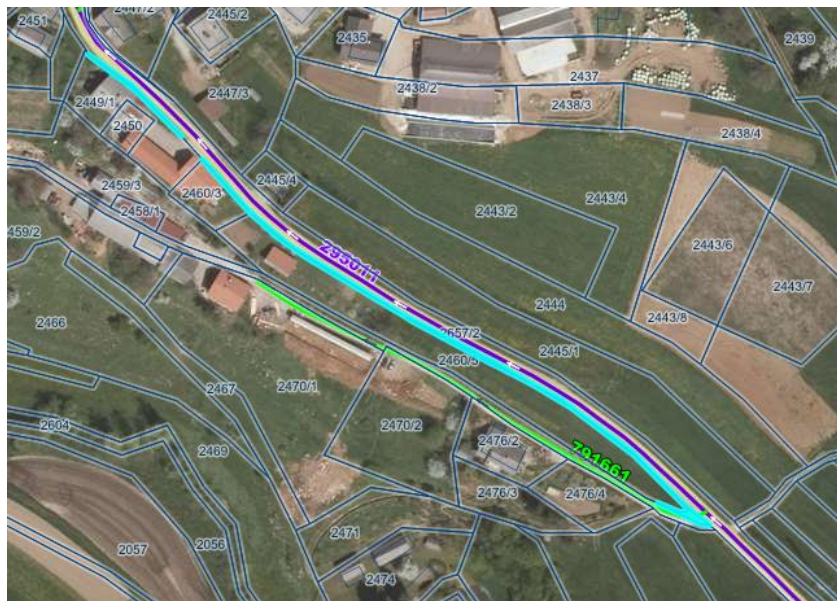
- 458/1
- 462/4
- 462/3
- 458/18
- 458/10
- 456/4
- 456/23
- 456/22
- 474/2
- 458/13
- 457/9

Parcele 1630/2, 1639/2, 1646/2 in 1680/2 so del javne ceste, kategorizirane kot LC 295181 Mali Slatnik – Križe in LC 295182 Križe - Veliki Slatnik - Hrušica



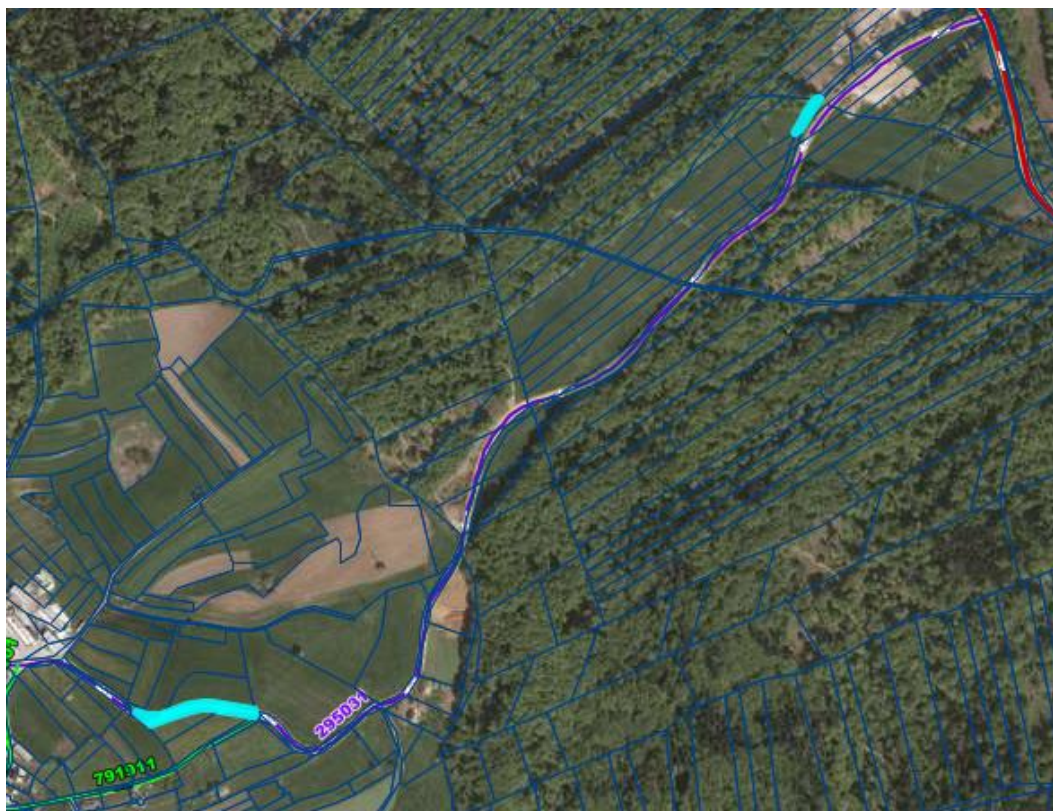
2.4. Katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcele 2449/2, 2460/4, 2460/4, 2460/6, 2460/7, 2460/8 in 2460/9

Parcele 2449/2, 2460/4, 2460/4, 2460/6, 2460/7, 2460/8 in 2460/9 predstavljajo javno cesto, kategorizirano kot LC 295011 Dolenje Kamence - Gorenje Kamence - Daljni Vrh - Goli Vrh.



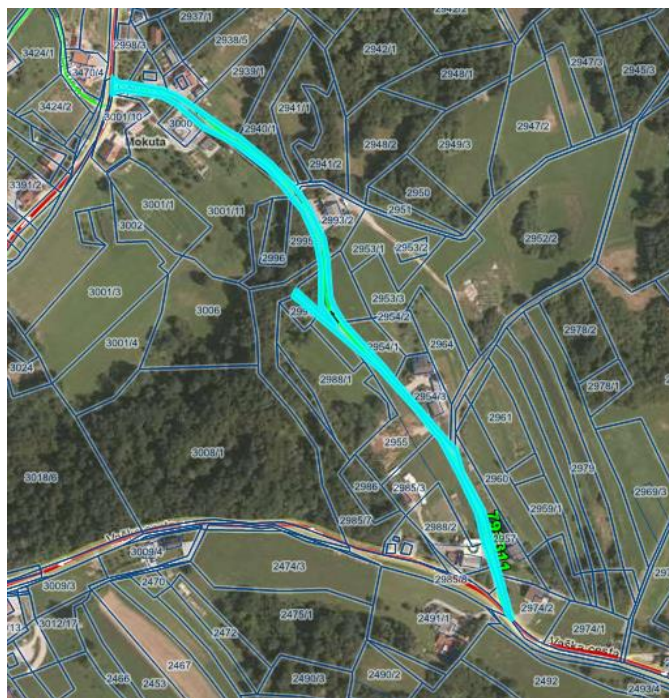
2.5. Katastrska občina 1448 Prečna, parcele 429/127, 569/6, 569/8, 570/4 in 570/6

Parcele 429/127, 569/6, 569/8, 570/4 in 570/6 predstavljajo javno cesto, kategorizirano kot LC 295031 Kuzarjev Kal – Suhor.



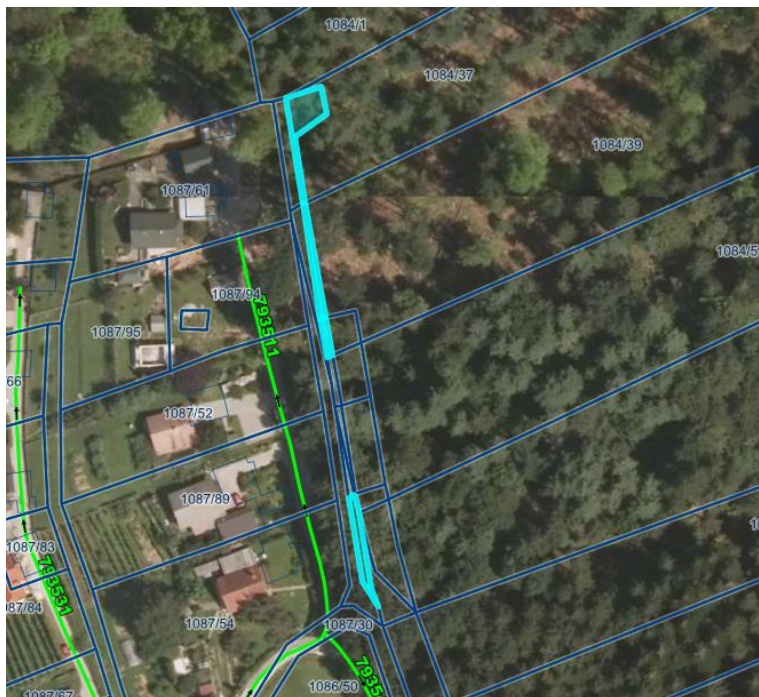
2.6. Katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 4097/18

Parcela 4097/18 je javna cesta, kategorizirana kot JP 793311 Splavne - povezava mimo HŠ 1.



2.7. Katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 1084/36, 1084/38, 1084/40, 1087/91, 1756/12, 1756/13 in 1781/10

Parcele 1084/36, 1084/38, 1084/40, 1087/91 predstavljajo kategorizirano javno cesto JP 793511 Stranska vas 136.



Parceli 1756/12 in 1756/13 predstavljata nekategorizirano javno cesto, parcela 1781/10 pa kategorizirano lokalno cesto LC 295082 Volavče - Vrh pri Ljubnu - Petane - Birčna vas.



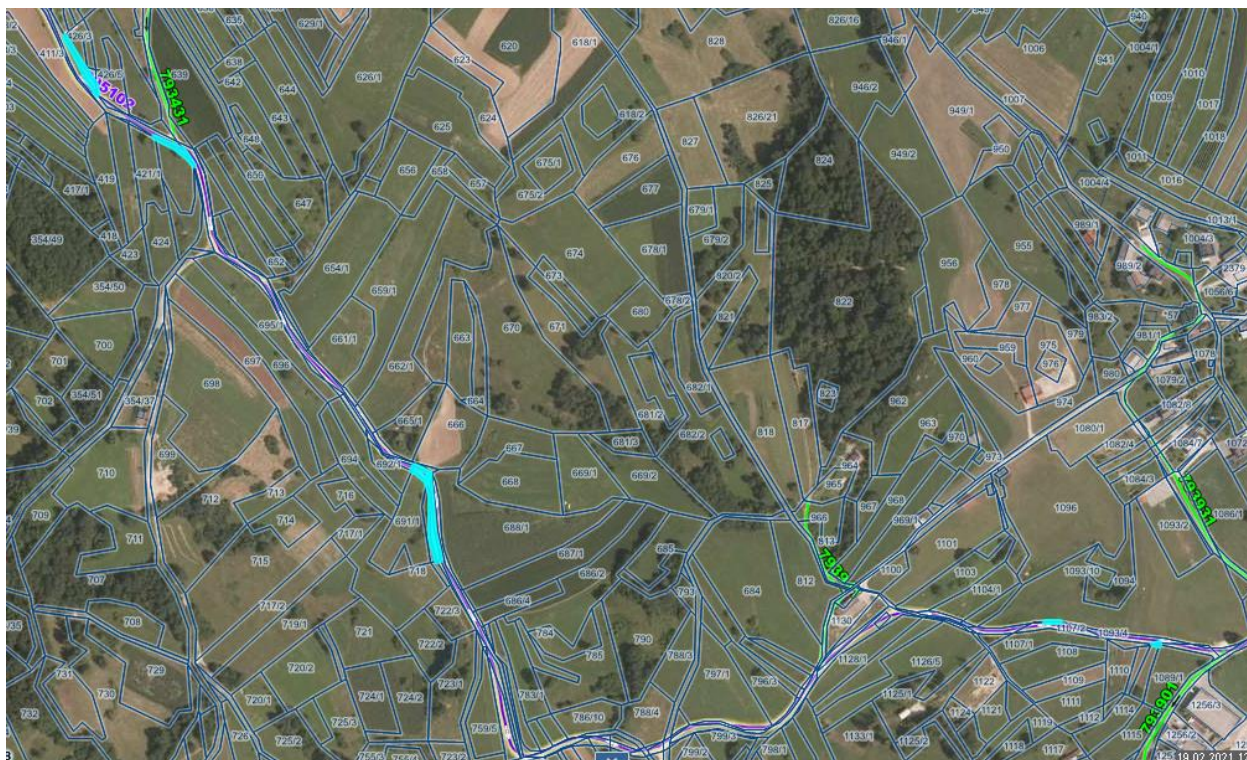
2.8. Katastrska občina 1459 Herinja vas, parcele 754/8, 799/2 in 792/13

Parcele 754/8, 799/2 in 792/13 predstavljajo javno cesto, kategorizirano kot LC 295291 Paha - Vrh pri Pahi - Žaloviče.



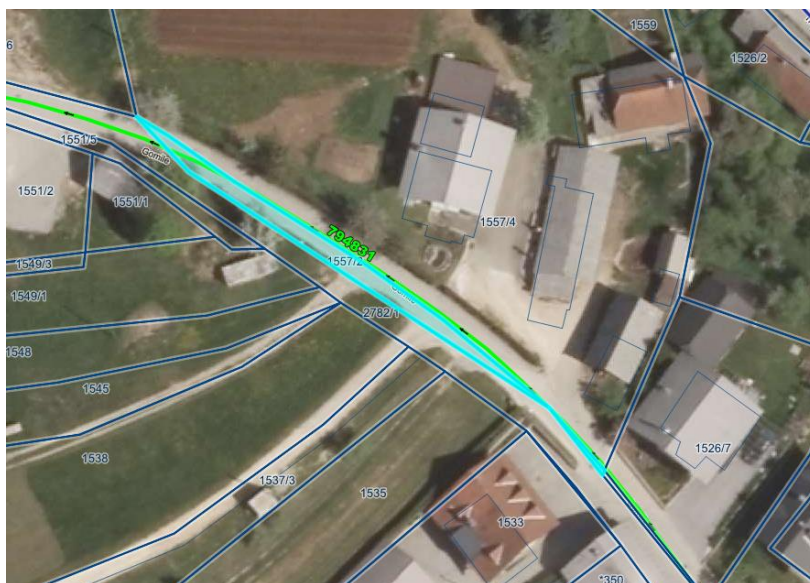
2.9. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele 1090/2, 1093/9, 425/4, 426/4, 690/3 in 691/2

Parcele 1090/2, 1093/9, 425/4, 426/4, 690/3 in 691/2 predstavljajo javno cesto, kategorizirano kot LC 295102 Gorenje Lakovnice - Jurna vas - Koroška vas.



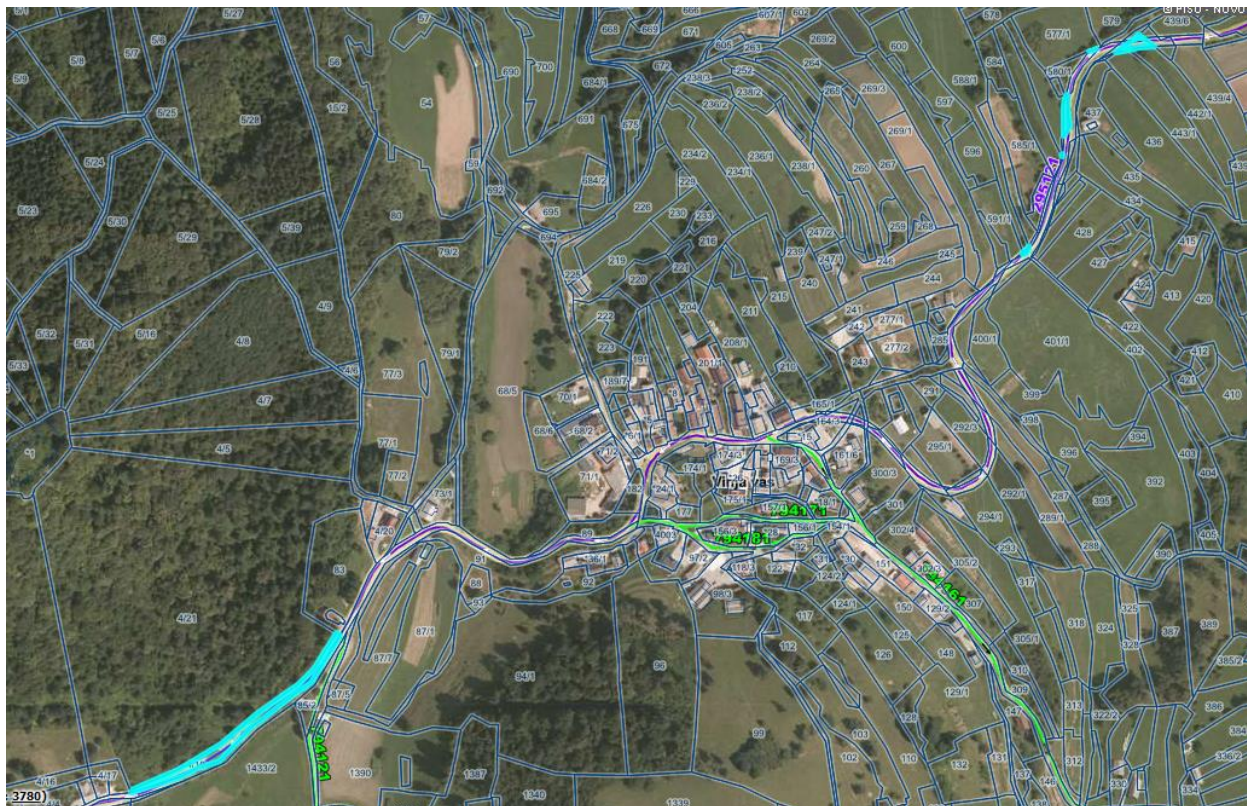
2.10. Katastrska občina 1478 Gabrje, parceli 1557/2 in 1557/3

Parceli 1557/2 in 1557/3 predstavljata javno cesto, kategorizirano kot JP 794831 Gomile – Kulturni dom.



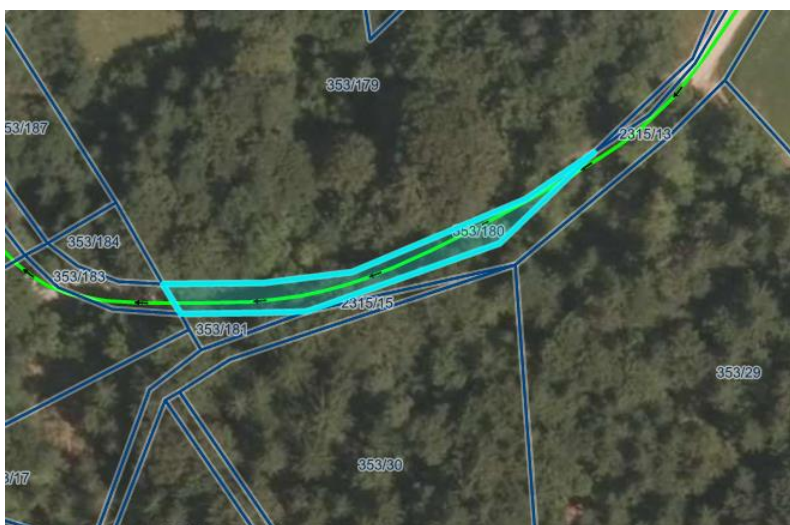
2.11. Katastrska občina 1501 Vinja vas, parcele 4/19, 442/2, 442/3, 443/2, 577/2, 582/2, 582/3 in 588/2

Parcele 4/19, 442/2, 442/3, 443/2, 577/2, 582/2, 582/3 in 588/2 predstavljajo javno cesto, kategorizirano kot LC 295121 Vinja vas - Podgrad - Pristava – Mihovec.



2.12. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/180

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 793421 – Gorenje Lakovnice.



2.13. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/186

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 793421 – Gorenje Lakovnice.



2.14. Katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 391/20

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 797381 - Herinja vas – Zagrad pri Otočcu.



2.15. Katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 445/2

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 796891 – Trška gora - Črešnjice.



2.16. Katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 429/9

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 295253 – Trška gora – Črešnjice – Jelše pri Otočcu.



2.17. Katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 445/5

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane LC 295253 – Trška gora – Črešnjice – Jelše pri Otočcu in JP 796891 – Trška gora - Črešnjice.



2.18. Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 635/5

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot LC 295211 – Ragovo-Krka-Cerovci-Smolenja vas.



2.19. Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 515/2

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot LC 295211 – Ragovo-Krka-Cerovci-Smolenja vas.



2.20. Katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 1443/6

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot LC 295121 - Vinja vas – Pograd – Pristava - Mihovec



2.21. Katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 1443/8

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot LC 295121 - Vinja vas – Pograd – Pristava – Mihovec



2.22. Katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 2030/2

Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot LC 295202 – Dolenji Suhadol – Gorenji Suhadol - Gabrje



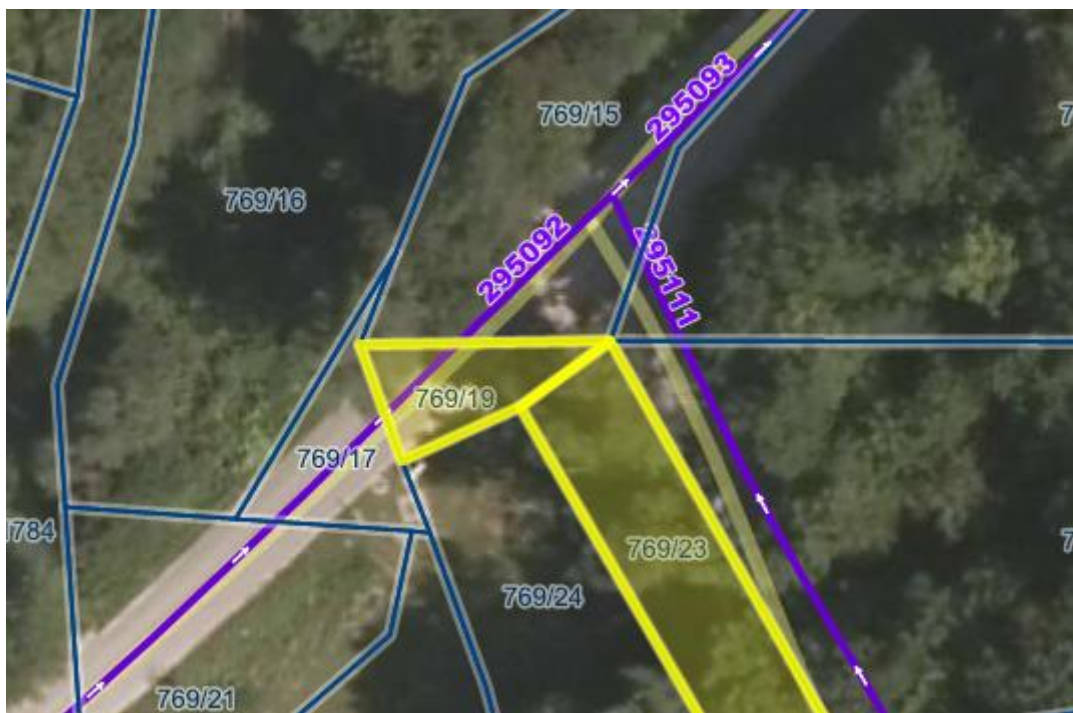
2.23. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 848/25

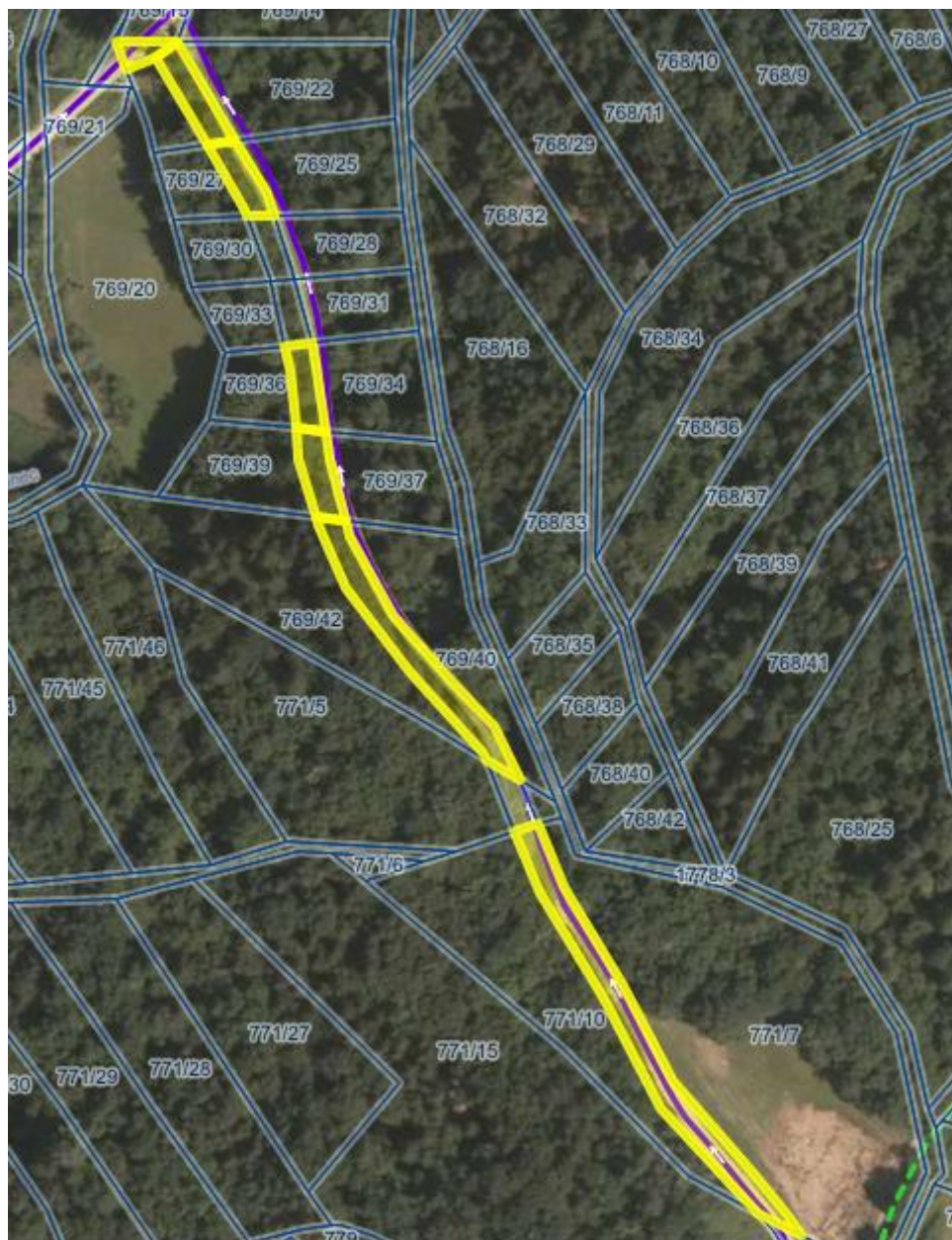
Nepremičnina predstavlja del javne ceste, kategorizirane kot JP 799191 – Regrča vas – K Roku.



2.24. Katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele 781/2, 771/11, 771/9, 769/41, 769/38, 769/35, 769/26, 769/23, 769/19

Nepremičnine predstavljajo del javne ceste, kategorizirane kot LC 295111 Jama – Rakovnik pri Birčni vasi – Rajnovšče, parcela 769/19 pa tudi del javne ceste LC 295092 Stranska vas Rajnovšče.





3. PRAVNA PODLAGA

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu, in sicer določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastruktura objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 24. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z

merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. V 25. točki 2. člena ZC določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

ZureP-2 v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP-2, 246. člen).

4. ZAKLJUČEK

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Pripravile:

Vanja Aš
višja svetovalka

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave