



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-20/2017 (610)
Datum: 27.11. 2019

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva: USKLAJENI PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBVOZNICO ŠMIHEL

Namen: druga obravnava

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in Statut Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo -UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor

Izdelovalec gradiva: GPI d.o.o. Novo mesto

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov: Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca,
2. Usklajeni predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel, november 2019,
3. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN,
4. Prikaz sprememb med 1. obravnavo (dopolnjeni osnutek) in 2. obravnavo (usklajeni predlog) odloka,
5. Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletni strani MONM: <https://novomesto.si/prostorski-portal/17499/>)



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-20/2017 (610)

Datum: 22. 11. 2019

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBVOZNICO ŠMIHEL -
DRUGA OBRAVNAVA (USKLAJENI PREDLOG)**

1. UVOD

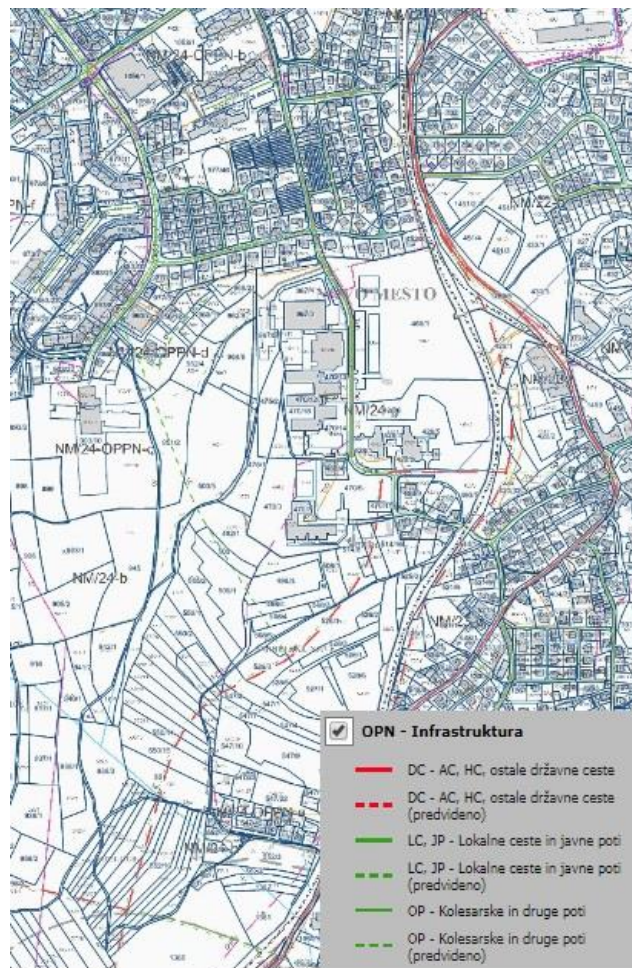
Mestna občina Novo mesto vodi pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev obvoznice Šmihel in lokalnih cestnih navezav v prostor (v nadaljevanju OPPN). Načrtovana cesta bo državna regionalna cesta R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novomesto, priključne ceste za Šmihel, Drsko in romsko naselje Šmihel pa so oziroma bodo lokalne ceste.

Regionalna cesta R3 664, odsek 2501 Gaber – Uršna Sela – Novo mesto, ki poteka skozi Novo mesto je ena izmed pomembnih vpadnic v Novo mesto, po kateri poteka poleg notranjega in izvorno ciljnega prometa tudi precejšen delež tranzitnega prometa iz oziroma v smeri Bele Krajine, saj je najbližja cestna povezava med Novim mestom in Črnomljem. Vertikalni in horizontalni elementi ceste so na obravnavanem odseku zelo slabi in ne ustrezajo elementom regionalne ceste tretjega reda. Cesta je preozka in preglednost minimalna ali pa je sploh ni. Pomanjkljiva je tudi oprema ceste.

Najbolj moteč je nivojski prehod z železniško progo, potek ceste v dolžni cca 600m neposredno ob železniški progi in neustrezna preglednost. Potek ceste in gost promet skozi stanovanjski soseski Šmihel in Regrčo vas predstavlja poseg v vitalne dele urbane strukture in oviro v nemotenem poteku daljinskega prometa. Pomembno je, da se tranzitni promet, ki poteka ob strnjeni pozidavi, umakne iz naselja. Številna nesemaforizirana križišča ter neposredni priključki iz stanovanjskih objektov motijo prometni tok, širina vozišča je neustrezna, neustrezno je tudi nivojsko križanje z železniško progo. Promet po cesti je skozi naselje zaradi neustreznih elementov ceste iz prometno-varnostnih vzrokov nevaren.

Poleg navedenih slabih prometnih razmer na sami Šmihelski cesti, pa so zaradi lokacijsko neustrezne umeščenosti Šolskega centra Novo mesto v prostor in njegove slabe prometne navezanosti na mestno cestno mrežo prisotne tudi izredno slabe prometne razmere na širšem območju Šolskega centra Novo mesto, ki generira velike količine peš prometa. Z obvoznice Šmihel je predviden nov dostop do Šolskega centra Novo mesto in sicer preko načrtovanega krožišča, ki bo izveden v podvozu pod železniško progo Novo mesto – Metlika. S tem bo mogoče sedanji promet po Šegovi in sosednjih ulicah omejiti oziroma se bodo izboljšale prometne razmere na širšem območju.

Izgradnja obvoznice je načrtovana z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto že od konca leta 2009. Trasa se sicer na podlagi vrednotenja 4 variant, ki so bile izdelane v okviru idejnega projekta (recenziran in potrjen s strani DRSI) nekoliko spreminja, vendar večinoma ostaja v istem koridorju.



Sliki 1 in 2: prikaz poteka načrtovane obvoznice v izvedbenem delu OPN

2. PREDMET OPPN in NAČRTOVANE UREDITVE

Za načrtovanje obvoznice Šmihel so bile predhodno izdelane strokovne podlage in sicer DIIP – dokument identifikacije investicijskega projekta (naročnik DRSI), Predinvesticijska zasnova

(naročnik MONM), Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto) in Strokovne podlage za pripravo OPPN za obvoznico Šmihel, oboje naročnik MONM, (izdelal: GPI d.o.o., december 2017).

Območje urejanja z OPPN obsega v severnem delu rekonstrukcijo ceste po obstoječi trasi, nato pa naprej proti jugu novogradnjo ceste s prečkanjem železnice Novo mesto - Metlika v podvozu, vse do navezave na državno cesto, ki je načrtovana z DPN za 3. razvojno os. Celotna dolžina trase obvoznice znaša 1330m.

V območje obravnave z OPPN so vključene tudi vse potrebne lokalne cestne navezave na mestno cestno mrežo in povezave do stanovanjskih sosesk in sicer:

- cesta za Šmihel, ki poteka od stare Šmihelske ceste oziroma njenega križišča s Smrečnikovo ulico preko podvoza pod železnico in križanja z obvoznico Šmihel do Šolskega centra NM (dolžina 449m),
- cesta za Drsko, ki poteka od Ulice Slavke Gruma preko Šipčevega hriba do nove obvoznice Šmihel, na katero se priključi v krožnem križišču (dolžina 537m),
- cesta za romsko naselje, ki poteka od krožišča na novi obvoznici Šmihel do notranje ceste v romskem naselju Šmihel (dolžina 250m).

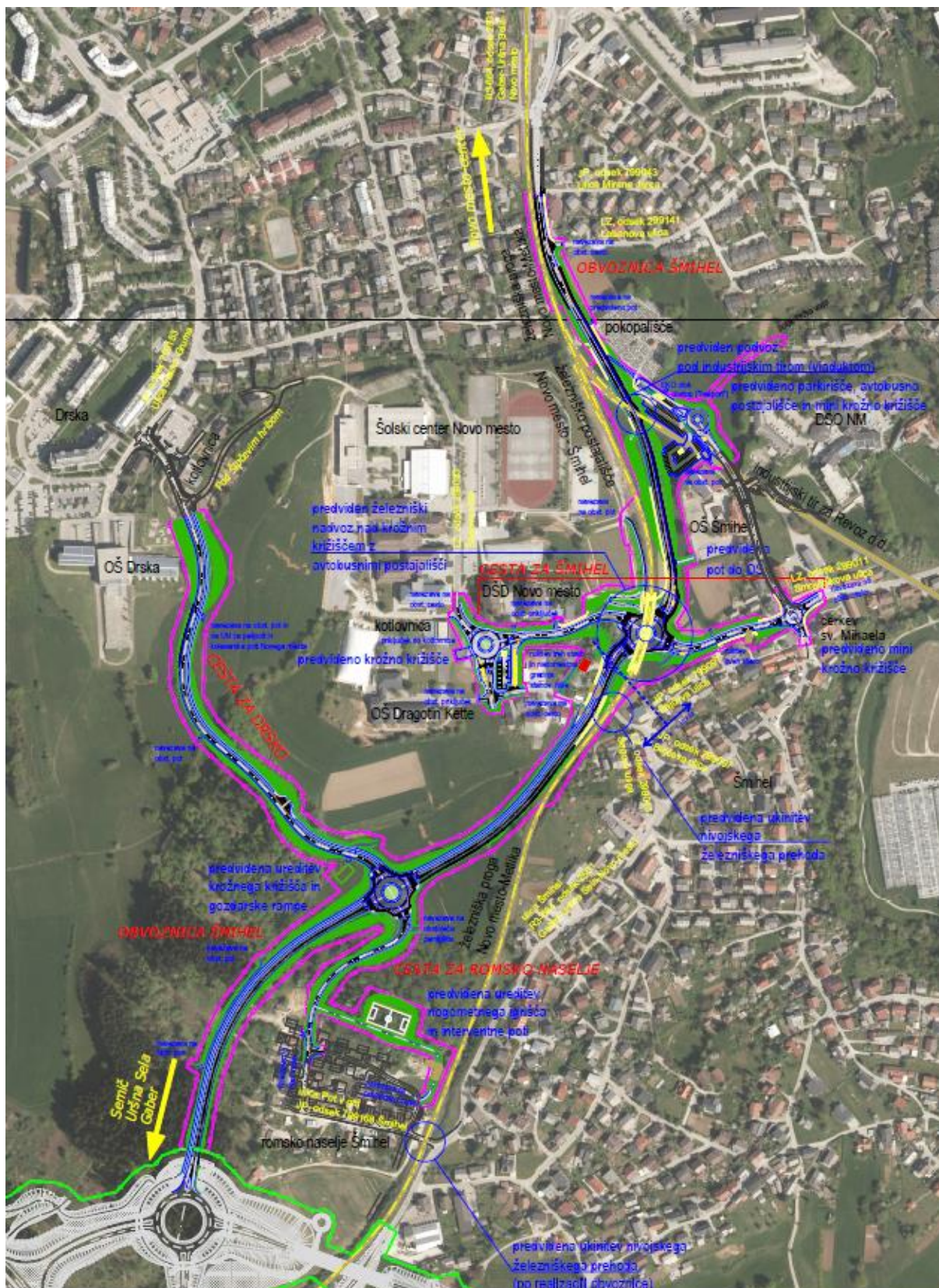
Ob obvoznici so predvidene površine za pešce in kolesarje, avtobusna postajališča mestnega potniškega prometa, povezava za pešce in kolesarje do novega železniškega postajališča Šmihel ob ŠC NM in gozdarska rampa. Zaradi gradnje bo potrebno porušiti nekaj objektov in sicer ena nestanovanjska stavba na parc. št. 414/1, dve stanovanjski stavbi na parc. št. 514/5, 493/3, 493/4 in pomožni železniški objekt na parc. št. 1354/11, dodatno pa še nestanovanjski (pomožni) objekt na zemljišču s parc. št. 546/1, 546/2, 547/9 in 547/11, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, zgraditi nadomestno stanovanjsko stavbo in urediti nadomestno nogometno igrišče pri romskem naselju. Z OPPN se načrtuje tudi parkirne površine pri pokopališču in OŠ Šmihel (cca 93 PM) za osebna vozila in kolesa ter parkirne površine za avtobuse (3PM) in osebna vozila (16 PM) pri ŠC NM, zgradi in rekonstruira se tudi vsa potrebna komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja. Z izgradnjo obvoznice se ukineta 2 nivojska železniška prehoda (na Bajčevi – Šegovi ulici) in nivojski prehod do romskega naselja Šmihel.

Območje urejanja z OPPN zajema del enot urejanja prostora EUP NM/22-OPPN-b LN Šmihelska (Ljubenska) cesta, NM/22-b Kandija, vzhodni del Grma z OŠ Grm in preostali prostor, NM/23-a Šmihel, Regrača vas in Jedinščica, NM/23-f Jedro Šmihela (samostan, OŠ, cerkev), NM/24-OPPN-a UN za romsko naselje Šmihel, NM/24-OPPN-c ZN za OŠ in vrtec Drska, NM/24-OPPN-d OPPN Šipčev hrib, NM/24-a Brod in Drska, NM/24-b Območje južno od OŠ Drska, NM/24-g Šmihel, širše območje šolskega centra in NM/24- OPR NM/10-OPPN-e. Locirano je v jugozahodnem delu občinskega središča Novo mesto. Vpeto je v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel in Drska in meri približno 11,4 ha.

Območje urejanja je razdeljeno na ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 - površine cest (obvoznica Šmihel, cesta za Šmihel, cesta za romsko naselje Šmihel) in železnice;
 - UE A2 – površine cest (cesta za Drsko);
 - UE A3 - parkirne površine pri pokopališču Šmihel;
 - UE A4 - parkirne površine pri ŠC NM;
- UE B - območje stanovanj (urbana prostostoječa stanovanjska pozidava);
- UE C - gozdno zemljišče (gozdarska rampa);
- UE D - površine za rekreacijo in šport (športno igrišče);
- UE E - površine za gradnjo kanalizacije in izpusta v potok Težka voda.

Pogoji za urejanje gradenj v teh UE so podani v 20. členu dopolnjenega osnutka odloka v prilogi.



V letu 2017 je sledila izdelava elaborata Strokovne podlage za pripravo OPPN za obvoznico Šmihel (izdelal: GPI d.o.o., december 2017) in po potrditvi ter uskladitvi načrtovanih rešitev v februarju 2019 priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obvoznico Šmihel. Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) je potekalo od aprila do maja 2019, pridobljena je bila tudi odločba MOP, št. 35409-20/2019/11 z dne 4.4.2019, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, kakor tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.

V maju in juniju sta sledila pregled in analiz smernic NUP ter priprava dopolnjenega osnutka OPPN. Dopolnjeni osnutek je bil javno razgrnjen in sicer od 26.6.2019 do vključno 16.8.2019. Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v ponedeljek 15.7.2019 ob 16.00 uri v sejni sobi OS, Glavni trg 7 (Rotovž), 8000 Novo mesto. V času javne razgrnitve je bilo gradivo javno dostopno tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu:

<https://novomesto.si/prostorski-portal/17499/>. Dne 21.8.2019 je bila v KS Šmihel izvedena dodatna javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN.

Po zaključku javne razgrnitve so bila pripravljena stališča do pripomb podanih na dopolnjeni osnutek OPPN v času javne razgrnitve, ki jih je župan potrdil s sklepom dne 1.10.2019 in so objavljena na spletni strani mestne občine. Po zavzetih stališčih do pripomb je bil izdelan predlog OPPN, ki je bil v začetku oktobra 2019 (10.10.2019) posredovan v pridobitev mnenj nosilcem urejanja prostora. Rok za podajo mnenje NUP je potekel 12.11.2019. Do začetka priprave tega gradiva oziroma do vključno 27. 11. 2019 smo prejeli večino ključnim pozitivnih mnenj NUP razen mnenj Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, Sektorja za železnice in žičnice, Langusov 4, Ljubljana za področje železnic ter Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj in T2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana za področje telekomunikacij. Z vsemi naštetimi NUP smo komunicirali po elektronski pošti in telefonu in dobili zagotovilo, da so pozitivna mnenja v pripravi.

4. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA OZIROMA NEUPOŠTEVANJA PRIPOMB IZ PRVE OBRAVNAVE ODLOKA

Skladno s 84. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 8/17 in 10/18) v nadaljevanju navajamo pripombe pristojnih odborov in pripombe svetnikov podanih ob prvi obravnavi odloka in obrazložitev upoštevanja oziroma neupoštevanja pripomb. Ostale pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in način njihovega upoštevanja so razvidne iz Stališč do pripomb, ki so priloga k temu gradivu in iz obrazložitve v poglavju 5.

4.1 Pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor ter za komunalo in promet

Alenka Muhič

Avtobusno postajališče na lokalni cesti od krožišča pod železnico proti Smrečnikovi in Šmihelski cesti takoj za krožiščem naj se prestavi bližje naselju (bližje križišču - krožišču s staro Šmihelsko cesto) in Smrečnikovo ulico; s tem bi bil večji učinek.

Obrazložitev: Pripomba se v predlogu ni upoštevala, saj se je ob ponovni preveritvi ugotovilo, da rešitev prostorsko ni sprejemljiva. S postajališčem bi se še bolj približali obstoječim stavbam, kar bi vplivalo na večjo izpostavljenost hrupu. Lokacija predvidenega avtobusnega postajališča je še vedno dovolj blizu za dostop do obstoječih objektov.

Andrej Resman

Pri Domu starejših občanov naj se predvidijo dodatna parkirišča.

Obrazložitev: Parkirne površine pri DSO so predmet druge projektne dokumentacije, zato pripomba v predlogu ni upoštevana.

Tomaž Levičar

Na cesti za Drsko se na križišču s cesto za ŠČ NM predlaga semafor.

Obrazložitev: Na podlagi pripomb iz javne razgrnitve (stališče v točki 1.7 Stališč do pripomb) se cesta za ŠČ NM opusti in v usklajenem predlogu ni več predvidena. Upravičenost namestitve semaforja se prouči v primeru, če bo gradnja omenjene cestne povezave ponovno aktualna in vključena v pripravo drugega prostorskega akta na tem območju.

4.2 Pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM

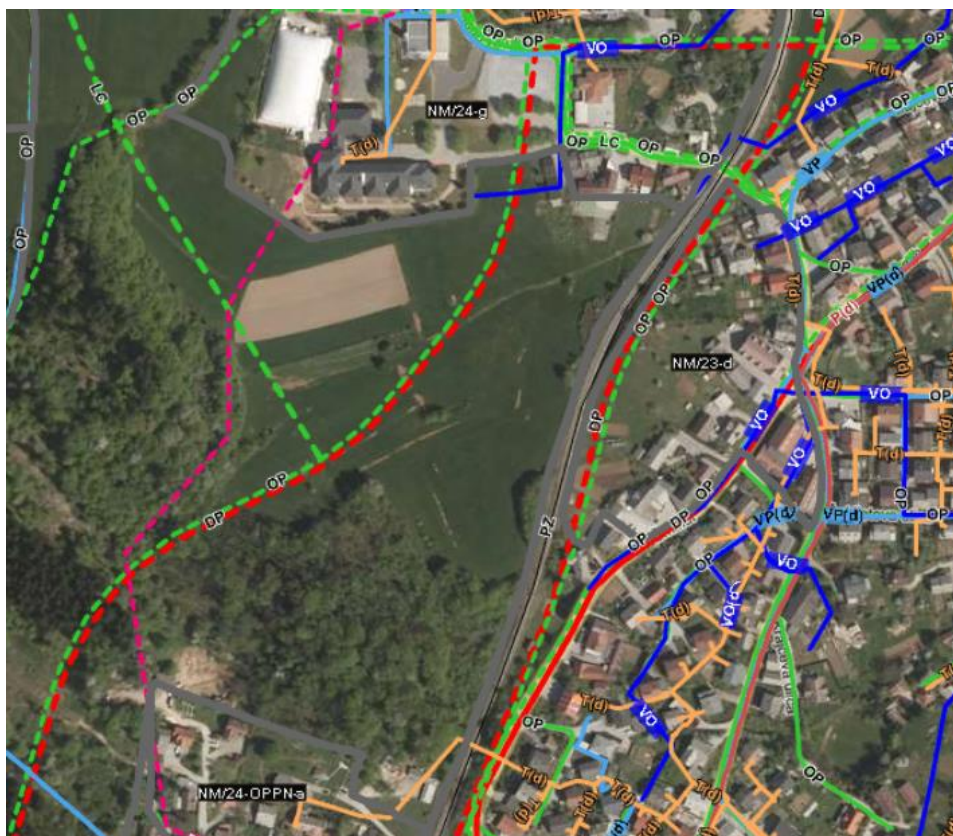
Uroš Lubej

Na strani 30 se v grafičnem delu ne vidi kolesarskih stez, zato predlog, da se to do naslednjic popravi.

Obrazložitev: Iz grafičnega dela je v legendi razvidno, kako so prikazani pločniki, večnamenske poti in kolesarske steze. Samo v severnem delu trase obvoznice s krožnim križiščem pod železniškim nadvozom imata pločnik in kolesarska steza ločen potek (rdeča šrafura za kolesarsko stezo), medtem ko je na preostalem delu s skupnim potekom (večnamenska pot) uporabljena siva šrafura.

Uroš Lubej

V OPN je predvidena kolesarska pot tudi ob železnici na južni strani od OŠ Šmihel proti Regrškim Košenicam in upa, da se s to predvideno rešitvijo ta kolesarska pot ne ukinja.



izsek iz izvedbenega dela OPN – Prikaz gospodarske javne infrastrukture

Obrazložitev: Predhodne idejne rešitve v času priprave OPN so vključevale preverbe več možnih potekov tras obvoznice s priključnimi cestami. V OPN je bilo tako vrisanih več variant poteka nove obvoznice Šmihel in nekoliko drugačen potek, medtem ko se je kasneje (v fazi iskanja idejnih rešitev v idejnem projektu) pokazala končna oziroma optimalna rešitev poteka trase, ki je sedaj predmet OPPN. Vzhodna trasa obvoznice (vzhodno od železnice) tako ne bo realizirana, saj se ni izkazala za optimalno. Ob njej so bile seveda predvidene tudi površine za kolesarje. Glede na to, da je trasa obvoznice v primerjavi s shematskim prikazom v OPN, v predmetnem OPPN nekoliko drugačna, to posledično pomeni, da je tudi potek kolesarskih poti nekoliko spremenjen, v vsakem primeru pa upoštevan. Z rešitvami kolesarskega omrežja v predmetnem OPPN dopuščamo povezave kolesarskih poti na širše (mestno) omrežje, tudi v smeri oziroma do Regrških Košenic.

Alenka Muhič

Na kraku od krožišča proti Smrečnikovi naj se avtobusno postajališče postavi čim bližje naselju.

Obrazložitev: Pripomba se v predlogu ni upoštevala, saj se je ob ponovni preveritvi ugotovilo, da rešitev prostorsko ni sprejemljiva. S postajališčem bi se še bolj približali obstoječim stavbam, kar bi vplivalo na večjo izpostavljenost hrupu. Lokacija predvidenega avtobusnega postajališča je še vedno dovolj blizu za dostop do obstoječih objektov.

Alenka Muhič

Pri OŠ Šmihel naj se predvidita vsaj dve avtobusni postajališči.

Obrazložitev: Iz grafičnega dela OPPN je razvidno, da sta pri krožnem križišču-obračališču severno od OŠ Šmihel predvideni dve mesti za hkratno ustavljanje avtobusov, kar je bilo že predvideno v razgrnjenem dvopoljnem osnutku OPPN v 1.obravnavi.

Maja Žunič Fabjančič

V sodelovanju s krajevno skupnostjo naj se organizira predstavitev krajanom z namenom seznaitve in uskladitve z lokalnim prebivalstvom.

Obrazložitev: Dne 21.8.2019 je bila izvedena dodatna javna obravnava v KS Šmihel. Udeležilo se jo je skupaj z vodstvom KS 14 krajanov.

mag. Franc Bačar

Upoštevajo naj se poimenovanja iz Odloka o ulicah v naselju Novo mesto, v nasprotnem primeru pa se naj popravi Odlok o ulicah; Šmihelska cesta leži med Zdravstvenim domom in bolnico, pri cerkvi Šmihel pa je Ulica Šmihel, ne pa Šmihelska cesta; pri pripravi dokumenta naj se predvidijo poteki novih ulic ali pa spremembe poteka sedanjih ulic, ter da se pravočasno pred podelitvijo hišne številke za prvo stavbo na taki ulici, ta dokument ustrezno sprejme in novelira.

Obrazložitev:

V OPPN so natančneje opredeljena poimenovanja »Šmihelska cesta« in »Ulica Šmihel«.

Poimenovanje ulic pa se ne določa v OPPN, ampak z drugim občinskim odlokom, in sicer Odlokom o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93, 94/02, 92/07, 62/10 in 77/10 –tehn.popr., 112/13), ki bo po potrebi dopolnjen.

5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB BESEDILA ODLOKA

Skladno s 84. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 8/17 in 10/18) v nadaljevanju podajamo obrazložitev sprememb besedila odloka med 1. obravnavo (dopolnjeni osnutek) in 2. obravnavo (usklajeni predlog).

Med 1. in 2. obravnavo se je odlok spremenil na podlagi pripomb podanih v času javne razgrnitve in sicer na podlagi tistih, do katerih se je župan v stališčih do pripomb opredelil, da se upoštevajo pri pripravi predloga odloka. Spremenil se je tudi na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora, ki so v fazi podaje mnenj na predlog OPPN podali dodatne zahteve. Primerjava sprememb besedila med 1. in 2. obravnavo je podana v prilogi 4 tega gradiva.

Obrazložitev sprememb po členih:

- Spremenjena je preambula z navedbo nove objave Statuta MONM.
- Spremenjen je 1. člen z navedbo OPN.
- Spremenjen je 4. člen, v ureditvenih enotah se uvajajo podenote.
- Spremenjen je 5. člen na podlagi pripombe svetnika F. Bačarja (glej stališče do pripombe 5.6).
- Spremenjen je 6. člen in sicer popravljena oziroma spremenjena je navedba parcel v območju urejanja z OPPN zaradi uskladitve z novim katetrskim načrtom, novih parcelacij in opustitve ceste za Šolski center (glej stališče do pripombe 1.7), posledično se je spremenil tudi opis poteka meje OPPN.
- Spremenjen je 7. člen in sicer na podlagi stališč do pripomb in zahtev NUP so dopolnjeni posegi izven območja urejanja z OPPN.
- Spremenjen je 8. člen zaradi opustitve ceste za Šolski center (glej stališče do pripombe 1.7).
- Spremenjen je 10. člen in sicer je brisana navedba Uredbe o razvrščanju objektov, saj se bo le ta lahko v času veljavnosti OPPN še spreminjala, zato je uporabljena splošna navedba, na podlagi pripomb je dodana dopustna tudi dvostanovanjska stavba in urbana oprem.
- Lektorsko (zaradi nedvoumnega navajanja) je spremenjen 11. člen.
- Na podlagi pripomb je spremenjen 13. člen.
- Na podlagi usklajevanj z naročnikom in na podlagi pripomb je dopolnjen 14. člen.
- Spremenjen je 17. člen, saj je ena od nestanovanjskih stavb, ki se rušijo in so bile navedene v dopolnjenem osnutku že porušena.
- Spremenjen je 19. člen in sicer zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in zaradi zahtev NUP-železnice.
- Spremenjen je 20. člen, zmanjšana je dolžina obvoznice v katero se ne štejejo potrebne ureditve in prilagoditve znotraj DPN za 3. razvojno os na jugu in navezave na predhodni

projekt; posledično so popravljene navedbe stacionaž; člen je dopolnjen tudi zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in zaradi zahtev NUP-železnice ter pripomb iz JR; iz UE A2 je brisana cesta za ŠC NM saj je opuščena na podlagi stališč do pripomb iz JR.

- Spremenjen je 24. člen s posplošeno navedbo predpisa, ki se bo lahko še spreminjal – nomotehnične smernice.
- Spremenjen je 27. člen zaradi zahtev NUP- Komunala Novo mesto.
- Spremenjen in dopolnjen je 29. člen na podlagi stališč do pripomb iz JR.
- Spremenjen je 31. člen na podlagi stališč do pripomb iz JR.
- Spremenjen je 33. člen zaradi zahtev NUP- Komunala Novo mesto.
- Spremenjen je 38. člen zaradi zahtev NUP- Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo.
- Spremenjen je 44. člen zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in zaradi zahtev opustitve ceste za ŠC NM, ki je opuščena na podlagi stališč do pripomb iz JR.
- Spremenjen je 45. člen zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in na podlagi stališč do pripomb iz JR.
- Spremenjen je 52. člen zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev.
- Spremenjen je 53. člen zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in na podlagi stališč do pripomb iz JR.

6. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priprava OPPN vpliva na proračun MONM v odhodkovnem delu, saj stroške priprave in izdelave OPPN krije Mestna občina Novo mesto. Uveljavitev OPPN bo imela vpliv na odhodkovni del proračuna MONM.

Izgradnja obvoznice je predvidena v državnem in občinskem proračunu ter načrtu razvojnih programov in obsega dve fazi:

- 1. faza severni del: rekonstrukcija od navezave na že rekonstruiran del Šmihelske ceste – odcep Westrove ulice, novogradnja do podvoza pod železniško progo (vključno s križiščem v podvozu pod železnico) in navezava s cesto za Šmihel od križišča stare Šmihelske ceste s Smrečnikovo ulico do Šolskega centra,
- 2. faza južni del: izgradnja obvoznice zahodno od železniške s cestami za Šolski center, za romsko naselje in za Drsko ter navezava na DPN 3. razvojne osi.

Ocena investicije z načrtom financiranja po financerjih je povzeta po predinvesticijski zasnovi:

	Znesek	Delež
MO NM	4.487.988,36	33,33
DRSI	8.976.535,87	66,67
SKUPAJ	13.464.524,23	100,00

Predvideni viri financiranja po fazah, ločeno za obvoznico Šmihel + ureditve LC zaradi gradnje obvoznice (te ureditve financirata DRSI in občina) ter za ureditev ostalih lokalnih cest (te ureditve v celoti financira občina) so prikazani v spodnji tabeli:

	Znesek	Delež
MO NM	737.925,68	5,48
DRSI	6.287.696,36	46,70
Obvoznica+ured.LC zaradi gradnje obvoznice (cesta za Šmihel)	7.025.622,04	52,18
SKUPAJ SEVERNI DEL (1.FAZA)	7.025.622,04	52,18
MO NM	840.333,88	6,24
DRSI	2.688.839,51	19,97

Obvoznica+ured.LC zaradi gradnje obvoznice (cesta za romsko naselje)	3.529.173,39	26,21
MO NM	2.909.728,80	21,61
Ureditev lokalnih cest (cesta za Drsko in cesta za Šolski center)	2.909.728,80	21,61
SKUPAJ JUŽNI DEL (2.FAZA)	6.438.902,20	47,82
		-
SKUPAJ	13.464.524,23	100,00

(Viri financiranja po fazah, ločeno za obvoznico + ureditve LC zaradi gradnje obvoznice ter ureditev ostalih lokalnih cest, tekoče cene v EUR z DDV)

Pripravila:

Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica OU

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo- UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto naseji dnesprejel

ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za obvoznico Šmihel

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za obvoznico Šmihel (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen
(vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

3. člen
(priloge OPPN)

- (1) Priloge OPPN so:
 - 1. Izvleček iz OPN
 - 2. Prikaz stanja prostora
 - 3. Strokovne podlage
 - 4. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
 - 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 - 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - 7. Povzetek za javnost
- (2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen
(pomen izrazov)

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota/podenota: sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Gradbena parcela: zemljišče namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo.

(4) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica in podobna površina.

(5) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(koncept urejanja prostora)

(1) Predvidena je rekonstrukcija in prestavitev poteka dela regionalne ceste R3 664/2501 Gaber-Uršna sela-Novo mesto v Novem mestu, ki v severnem delu poteka po trasi Šmihelske ceste, na pretežnem delu pa po ulici Šmihel (v nadaljnjem besedilu: obvoznica Šmihel). Sočasno je predvidena tudi gradnja priključnih cest za Šmihel, vse do Šolskega centra Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ŠC NM), Drsko in romsko naselje Šmihel, vključno s površinami za pešce in kolesarje. Pri tem se poruši nekaj objektov in zgradi nadomestno stanovanjsko stavbo, uredi nogometno igrišče pri romskem naselju, parkirne površine pri pokopališču Šmihel, avtobusna postajališča mestnega prometa, povezava za pešce in kolesarje do nove železniške postaje Šmihel in gozdarska rampa. Zgradi in rekonstruira se tudi vsa potrebna komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

(2) Podlagi za pripravo OPPN sta Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto) in Strokovne podlage za pripravo OPPN za obvoznico Šmihel (izdelal: GPI d.o.o., december 2017).

6. člen

(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja je zajema del enot urejanja prostora EUP NM/22-OPPN-b LN Šmihelska (Ljubenska) cesta, NM/22-b Kandija, vzhodni del Grma z OŠ Grm in preostali prostor, NM/23-a Šmihel, Regrča vas in Jedinščica, NM/23-f Jedro Šmihela (samostan, OŠ, cerkev), NM/24-OPPN-a UN za romsko naselje Šmihel, NM/24-OPPN-c ZN za OŠ in vrtec Drska, NM/24-OPPN-d OPPN Šipčev hrib, NM/24-a Brod in Drska, NM/24-b Območje južno od OŠ Drska, NM/24-g Šmihel, širše območje ŠC NM in NM/24- OPR NM/10-OPPN-e. Locirano je v jugozahodnem delu občinskega središča Novo mesto. Vpeto je v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel in Drska.

(2) Velikost obravnavanega območja je približno 11,4 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel:

- 759/1, 759/2, 807/4, 827, 829, 830, 1393, vse k.o. 1483 – Kandija in
- 1289/6, 1354/11, 1354/13, 1289/5, 1450, 1451/1, 1451/2, 451/1, 451/10, 433/1, 1291, 431/1, 1290/1, 1293/5, 429/1, 420/23, 429/3, 466/1, 428/5, 428/6, 420/23, 420/17, 420/18, 420/31, 420/32, 420/12, 420/24, 416/2, 420/30, 414/4, 414/3, 414/1, 414/2, 420/27, 420/28, 1294/2, 415/1, 415/4, 1278/1, 1278/4, 1459, 376/1, 376/2, 376/3, 375/2, 493/5, 1294/5, 423/2, 493/3, 493/4, 1294/1, 493/8, 493/9, 426/4, 428/2, 426/3, 428/1, 470/15, 485/4, 470/5, 470/11, 470/10, 514/16, 514/14, 514/7, 498/4, 505/1, 505/2, 508/4, 508/5, 508/6, 550/1, 503/3, 1305/2, 503/5, 1303/1, 945, 903/10, 951/2, 951/3, 960/6, 514/5, 514/11, 514/10, 1296/2, 517/3, 525/2, 525/4, 528/2, 526/2, 526/1, 528/3, 528/5, 528/6, 528/4, 526/3, 527/1, 527/2, 547/1, 547/3, 547/4, 547/7, 547/10, 547/9, 544/2, 1352, 546/2, 546/1, 547/22, 547/46, 547/23, 547/46, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 550/15, 551, 552/41, 552/45, 1302/4, 552/16, 552/19, 552/20, 552/23, 552/24, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

(3) Meja na severni strani poteka od križišča Šmihelske ceste z Ulico Mirana Jarca proti jugu do pokopališča Šmihel, od tam naprej pa se odcepi proti severovzhodu do potoka Težka voda in se zalomi nazaj do območja predvidenih parkirnih površin pri OŠ Šmihel. Tam poteka po njeni severni strani, v nadaljevanju pa se zalomi tako, da poteka med njo in regionalno železniško progo, po travniških površinah, nato pa proti vzhodu mimo obstoječih stavb vse do križišča pri cerkvi sv. Mihaela v Šmihelu z navezavo na Smrečnikovo ulico in ulico Šmihel. Od tam naprej se meja obrne na jugozahod mimo obstoječih stavb ter nato proti jugu tako, da v nadaljevanju poteka vzdolž obstoječe železniške proge, po njeni vzhodni strani, jo prečka, poteka po kmetijskih zemljiščih vse do gozdnih površin in preko slednjih vse do romskega naselja Šmihel. Na tej lokaciji se v območje urejanja zajame lokacijo predvidenega športnega igrišča ter traso predvidene interventne poti in se z novo cesto naveže na bodoče ulice v romskem naselju. Potek meje se od romskega naselja zalomi nazaj proti lokaciji predvidenega krožnega križišča, od koder pa se proti jugu odcepi drugi krak z navezavo na bodočo traso 3. razvojne osi. Od slednje se meja zalomi nazaj proti severu do tretjega kraka krožnega križišča in usmeri proti severozahodu do Drske, kjer se na območju Šipčevega hriba zalomi nazaj proti Šmihelu. Pri krožnem križišču se usmeri proti severovzhodu do regionalne železniške proge, nekaj časa poteka vzdolž z njo, nato pa se pri predvidenem železniškem nadvozu odcepi v smeri ŠC NM, kjer zajame del površin med OŠ Dragotin Kette in Dijaškim in študentskim domom Novo mesto ter se naveže na Šegovo ulico. Meja se nato zalomi in poteka proti vzhodu, kjer pred lokacijo predvidenega železniškega nadvoza zajame peš in kolesarsko povezavo, ki vodi do novega železniškega postajališča Novo mesto Šmihel. Meja se usmeri mimo slednjega proti severu in v nadaljevanju zaključi svoj potek na severu z navezavo na izhodiščno točko na Šmihelski cesti.

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – *DKN s prikazom območja urejanja*.

(5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.

7. člen

(posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in grajeno javno dobro, so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za:

- gradnjo trase plinovoda, vodovoda in drenaže, vključno s postavitvijo prometnega znaka, na severni strani obvoznice Šmihel s tangenco območja, kjer velja Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) (Uradni list RS, št. 63/08 – UPB-1, 81/11 - SD UN ZKNM-1; v nadaljnjem besedilu: LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto) – zemljišče s parc. št. 1289/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu in 700/4 ter 678/1, obe k.o. 1483 – Kandija;
- postavitvev prometnega znaka zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda NPr v km 76+437 za dostop do ŠC NM – zemljišče s parc. št. 420/31, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- gradnjo trase padavinske kanalizacije, drenaže, cestne razsvetljave, postavitvev ograje in prometnega znaka ter gradnjo cestnega priključka z večnamensko potjo in zelenico na južni strani obvoznice Šmihel s tangenco območja, kjer velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17; v nadaljnjem besedilu: DPN) z izdelanimi idejnimi strokovnimi podlagami – zemljišče s parc. št. 552/12, 552/15, 552/16, 552/19, 552/20, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- gradnjo trase padavinske kanalizacije in kanalizacije komunalnih odpadnih voda – zemljišče s parc. št. 514/7, 514/8, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- ureditev utrjenega dostopa (uvoz – izvoz) do kmetijskih površin, tudi za potrebe urgence Splošne bolnice Novo mesto – na zemljišču s parc. št. 431/1, 433/1 in 1291, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- gradnjo dovoza do nadomestne stanovanjske stavbe v UE B – na zemljišču s parc. št. 493/7 in 1294/1, obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;

- ukinitve nivojskega železniškega prehoda za dostop do romskega naselja Šmihel, po realizaciji ceste za romsko naselje – zemljišče s parc. št. 1233/8, k.o. 1485 – Gotna vas;
- rušitev nestanovanjskega (pomožnega) objekta v romskem naselju Šmihel na zemljišču s parc. št. 546/2, 547/9 in 547/11, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- navezavo s ceste za Drsko na območje Šipčevega hriba, kjer velja Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljnjem besedilu: UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta) – detajlni potek po zemljiščih se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 12 - *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji*.

(3) Seznam tangiranih veljavnih prostorskih aktov in izdelane projektne dokumentacije je razviden iz grafičnega načrta 2 – *Dof s prikazom območja urejanja*, pri čemer posegi predvideni s tem odlokom lahko segajo izven območja urejanja ali v območje urejanja sega del izdelane projektne dokumentacije za sosednja območja. Posegi na stičnih točkah se detajlno medsebojno uskladijo v fazi projektiranja.

8. člen **(ureditvene enote in podenote)**

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 - površine cest (obvoznica Šmihel, cesta za Šmihel, cesta za romsko naselje Šmihel) in železnice;
 - UE A2 - površine cest (cesta za Drsko);
 - UE A3 - parkirne površine pri pokopališču Šmihel;
 - UE A4 - parkirne površine pri ŠC NM;
- UE B - območje stanovanj (urbana prostostoječa stanovanjska pozidava);
- UE C - gozdno zemljišče (gozdarska rampa);
- UE D - površine za rekreacijo in šport (športno igrišče);
- UE E - površine za gradnjo kanalizacije in izpusta v potok Težka voda

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

9. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet/ustrezen prometni režim in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Zagotovljen mora biti stalen dostop urgentnim vozilom.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

10. člen

(vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov dovoljeno graditi naslednje nove stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

- Stavbe:
 - 11100 - Enostanovanjske stavbe (le kot manj zahtevni in zahtevni objekti v UE B)
 - 11210 - Dvostanovanjske stavbe
 - 12420 - Garažne stavbe (garaže, lope za parkiranje koles ali avtomobila in pokrita parkirišča kot enostavni in nezahtevni objekti v UE B)
 - 12520 - Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe (drvarnica, lopa za shranjevanje različnih predmetov, nadstrešek, ki pokriva skladiščno površino) kot enostavni objekti in kot nezahtevni objekti (velikosti največ 50 m²) v UE B, rezervoarji za vodo/plin kot enostavni objekti v UE B, nadstrešek kot enostavni ali nezahtevni objekt nad ekološkim otokom pri pokopališču v UE A3)
 - 12711 - Stavbe za rastlinsko pridelavo (zimski vrtovi kot rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline ali kot zunanji pokriti dnevni prostori - kot enostavni objekti v UE B)
 - 12712 - Stavbe za rejo živali (pesjaki kot enostavni objekti) v UE B
 - 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu brez opredeljenega namena kot enostavni in nezahtevni objekti v UE A in UE B)
- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21112 - Regionalne ceste
 - 21121 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
 - 21122 - Samostojna parkirišča (le v UE A3 in UE A4)
 - 21410 - Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi (v UE A1)
 - 21210 - Glavne in regionalne železniške proge (le v UE A2)
 - 21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (vkopani zadrževalniki v UE A1 in objekti za zaščito rečnih bregov zaradi izpusta v potok Težka voda v UE E), oboji kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 22210 - Lokalni (distribucijski) plinovodi (kot nezahtevni objekti)
 - 22220 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (kot nezahtevni in manj zahtevni objekti)
 - 22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - kot nezahtevni in manj zahtevni objekti
 - 22241 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 22242 - Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 24110 - Športna igrišča (igrišče na prostem brez grajenih tribun v UE D velikosti največ do manj zahtevnega objekta)
 - 24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (bazen za kopanje kot enostavni objekt v UE B)
 - 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje in oporni zidovi v UE A, v UE B pa le kot enostavni in nezahtevni objekti)
- Drugi gradbeni posegi:
 - 31110 - Nasipi
 - 31120 - Izkopi in odkopi
 - 31130 - Utrjene površine
 - 31140 - Utrjene brežine
 - 32110 - Ekološki otoki (kot enostaven objekt v UE A3)

- 32120 - Urbana oprema (le v UE A, UE D)
- 32130 - Objekti za oglaševanje in informacijski panoji (kot enostavni objekti v UE A in UE B)
- 32140 - Spominska obeležja (kot enostavni objekti v UE A in UE B)
- 33110 - Grajeni prostori na drevesu (kot enostavni objekti v UE B)

(2) Dovoljena je še:

- prizidava objekta v horizontalni in vertikalni smeri, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;
- sprememba namembnosti;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;
- nezahtevni objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, vendar le za potrebe v času gradnje.

(3) Oblikovni pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v UE B:

- garažne stavbe, skladiščne stavbe, zimski vrtovi, pesjaki in nadstrešnice: oblikovno se prilagodijo/uskladijo s stanovanjsko stavbo;
- ograja: v leseni ali žični izvedbi, oblikovno usklajena s stanovanjsko stavbo;
- oporni zid: vidna površina se reliefno obdeli/obloži s kamnom/ozeleni s plezalkami;
- objekt za oglaševanje in spominsko obeležje: površine do vključno 3 m² in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti v UE B se gradijo skladno z določbami tega člena odloka ter v povezavi s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, v UE C skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena, v UE D pa skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

(5) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN. Upošteva pa se tudi predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

11. člen **(vrste dejavnosti)**

(1) Območje urejanja je na območju UE A namenjeno urejanju prometnih površin (ceste, železnica), vključno s parkirnimi površinami, spremljajočimi zelenimi površinami ter površinami za pešce in kolesarje. V UE B se dopuščajo dejavnosti, skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, v UE C skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena, v UE D pa skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

(2) Pri urejanju parkirnih površin se zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za izvajanje eventualne dejavnosti v UE B in za potrebe funkcionalno oviranih oseb ter njihovo ureditev v skladu z OPN.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

12. člen

UE A

(1) Pogoji urejanja prometne in železniške infrastrukture v UE A1 in UE A2 so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.

UE B

(2) Obstoječi objekti se ohranjajo, pri čemer se dopusti možnost rekonstrukcije objekta, odstranitve objekta, vzdrževanja objekta in vzdrževalnih del, spremembe namembnosti skladno

z namensko rabo prostora, del v zvezi z urejanjem zunanjih površin in del v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

(3) Zgradi se nova stanovanjska stavba, in sicer kot nadomestna gradnja stanovanjske stavbe na sosednjem zemljišču s parc. št. 493/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu in na naslovu Šegova ulica 121, ki se ruši.

(4) Vse novogradnje se izvajajo skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

UE C

(5) Ob Cesti za Drsko se pri krožnem križišču na zemljišču s parc. št. 526/3, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu uredi gozdarska rampa skladno z določbami 39. člena odloka ter skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena.

UE D

(6) Dopusti se krčitev gozda in ureditev travnatiga igrišča na prostem za igre z žogo v velikosti 48 m x 26 m, na zemljišču s parc. št. 547/9, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda s končnim ponikanjem. Višinsko zelo razgiban teren se uravna v plato, okoliški teren pa oblikuje z vkopnimi brežinami. Okoliške gozdne površine se pri tem v največji možni meri ohranjajo in odstranijo le v tolikšni širini okrog igrišča, da ni ogrožena varnost uporabnikov. Območje igrišča se po potrebi ogradi z ograjo, osvetli s svetilkami in opremi s klopmi za sedenje ter koši za odpadke.

(7) Območje se ureja skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

UE E

(8) Pogoji urejanja kanalizacije so podrobneje podani v 27. členu odloka.

13. člen (glavni dostopi)

(1) Na območje urejanja se dostopa preko javnega prometnega omrežja. Večina priključnih cest je obstoječih, še nerealizirana pa je priključna državna cesta na stiku s skrajnim južnim delom obvoznice Šmihel, kjer velja DPN ter priključna občinska cesta na Šipčevem hribu na stiku s cesto za Drsko, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12; v nadaljnjem besedilu: OPPN Šipčev hrib).

(2) Za boljšo prehodnost in izboljšano prevoznost območja se uredijo površine za pešce in kolesarje. Predvidena je gradnja poti z obvoznice do OŠ Šmihel ter tudi povezava z obvoznice na še nerealizirano pot za pešce in kolesarje na severni strani pokopališča Šmihel, kjer velja UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta.

(3) Na parkirišče pri pokopališču se dostopa preko ceste za Šmihel in v nadaljevanju po sedanji trasi ulice Šmihel vse do OŠ Šmihel, kjer je predvidena navezava na nove ureditve v UE A3.

(4) Parkirišče pri ŠC NM je dostopno s ceste za Šmihel oziroma z južnega kraka krožnega križišča ter z izvozom na vzhodni krak krožnega križišča.

(5) Dostop v območje UE B se uredi s Šegove ulice (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299043 Šegova ulica), in sicer z dela trase, ki se z novimi posegi ne spreminja, nahaja pa se pred lokacijo nivojskega železniškega prehoda, ki se z novimi prometnimi ureditvami ukinja. S te ceste se proti jugu zgradi povezava do obstoječe poljske poti, ki je bila prekinjena, na zemljišču s parc. št. 1296/2, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

(6) Območje UE C je dostopno le za vozila s ceste za Drsko.

(7) Športne površine v UE D so dostopne preko priključne ceste za romsko naselje s katere se odcepi nova interna cesta za to območje. Predvidena je kot enosmerna cesta za namen intervence.

(8) Območje UE E je dostopno le z območja UE A3.

14. člen **(javne površine)**

(1) Javne površine na območju urejanja obsegajo območje UE A, ki predstavlja prometno omrežje s parkiriščema pri pokopališču Šmihel in pri ŠC NM s pripadajočo GJI ter območje UE D, ki predstavlja površine za rekreacijo in šport v romskem naselju.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 7 – *Načrt parcelacije*.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 45. člena odloka.

16. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel.

(2) Na gradbeni parceli z novo stanovanjsko stavbo v UE B se uredijo parkirne in manipulativne površine ter tudi zatravitev in zasaditev. Slednja ne sme ovirati preglednosti oziroma zmanjševati prometne varnosti v obcestnem pasu.

(3) Dopustno je oblikovanje gradbenih parcel za ureditev samostojnih parkirnih površin v UE A.

(4) Za premostitev višinskih razlik se oblikujejo brežine, terase, klančine, stopnice in oporni zidovi. Urejanje z brežinami ima prednost pred gradnjo opornih zidov.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do glavne stavbe. Od meje sosednje gradbene parcele morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, ograje in podporni zidovi pa najmanj 0,5 m, s tem da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

(6) Objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) medsebojno stikajo, če so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

(7) Urejanje gradbenih parcel v UE B se izvaja skladno z določbami tega člena odloka ter v povezavi s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

(8) Urejanje zemljišča v UE C se izvaja skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena.

(9) Dopustno je oblikovanje gradbene parcele za ureditev športnih površin v UE D.

17. člen

(odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstrani pet obstoječih objektov, in sicer ena nestanovanjska stavba na parc. št. 414/1, dve stanovanjski stavbi na parc. št. 514/5, 493/4 in 493/3 ter pomožni železniški objekt na parc. št. 1354/11, dodatno pa še nestanovanjski

(pomožni) objekt na zemljišču s parc. št. 546/1, 546/2, 547/9 in 547/11, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

- (1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detaljne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.
- (7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest, v območju državne ceste pa izključno v podzemni izvedbi.
- (8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

- (1) Predvidena je gradnja obvoznice Šmihel s priključnimi cestami za Šmihel ter vse do ŠC NM, Drsko in romsko naselje Šmihel, vključno s površinami za pešce in kolesarje in avtobusnimi postajališči. Obvoznica na območju pokopališča Šmihel poteka pod industrijskim tirom pri ŠC NM pa pod novim železniškim nadvozom. Pri pokopališču Šmihel je predvideno večje parkirišče z mini krožnim križiščem v funkciji avtobusnega obračališča, pri ŠC NM pa je predvideno manjše parkirišče. Pri zasnovi prometnega omrežja je bila upoštevana recenzirana Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in prestavitve dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014), ki v izračunih optimalne geometrijske oblike vseh križišč upošteva konične prometne obremenitve v 20 letni planski dobi od leta 2015 do leta 2035.
- (2) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste. Če to ni mogoče, je potrebno za gradbiščne priključke pridobiti ustrezno dokumentacijo in soglasja upravljavcev.
- (3) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje, kakor tudi avtobusna postajališča morajo,

morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(4) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah. Interventna pot v severnem delu romskega naselja se zgradi v peščeni izvedbi.

(5) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Na delih poteka ceste skozi strnjene gozdne površine se namesti tudi prometno signalizacijo, ki bo voznike opozarjala na morebitno prečkanje divjadi.

(6) Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

(7) Večja oziroma javna parkirna in manipulativna površina se opremi z lovilcem olj, uredi se tudi ustrezno odvodnjavanje.

(8) Na vseh javnih parkiriščih se skladno s predpisi zagotovi ustrezno število parkirnih mest (vsaj 5 % ali najmanj 1 PM, če je PM manj kot 20) za funkcionalno ovirane osebe, hkrati pa tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila (vsaj 20% od števila PM, vendar ne manj kot 2 PM). Slednja se lahko zaščitijo pred vremenskimi vplivi.

(9) Zunanja parkirna mesta z več kot 5 PM se ozelenijo z zasaditvijo dreves, lahko tudi po robu parkirišča, ob upoštevanju omejitev v varovalnih pasovih infrastrukturnih objektov in vodov, in sicer praviloma eno funkcionalno drevo na 5 PM. Izjemoma se lahko, v primeru omenjenih omejitev (npr. zaradi vpliva na železniško progo), namesto dreves zasadijo grmovnice.

(10) Na območju prehoda za pešce je potrebno zagotoviti horizontalno in vertikalno preglednost ter urediti cestno razsvetljavo tako, da bo prehod za pešce ustrezno osvetljen. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom. Potrebno je urediti klančine. Obstoječo ter predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo se predvidi tako, da ne bo ovirala pešcev ter bo pravočasno in dobro vidna.

(11) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja.

(12) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise ter standarde s področja gradnje, urejanja, uporabe, preglednosti, varnosti, stabilnosti, nosilnosti in vzdrževanja prometnega omrežja.

(13) Na projektno dokumentacijo ter za izvajanje del v območju državne ali občinske ceste ter železniške proge se pridobi projektne pogoje ter soglasje oziroma pozitivno mnenje upraviteljev.

20. člen

(nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UE A1

- Obvoznica Šmihel

(1) Predvidena je gradnja obvoznice Šmihel v dolžini okrog 1330 m, in sicer med območjem LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto na severni strani in območjem DPN na južni strani, na obeh območjih z izdelano projektno dokumentacijo za državno cesto. Trasa je delno predvidena kot rekonstrukcija regionalne ceste R3 664/2501 Gaber-Uršna sela-Novo mesto od km 21+610 do km 21+767, pretežni del pa kot novogradnja od km 21+610 do km 20+437. Na cesti se zgradita dve štirikraki krožni križišči, in sicer prvo pod novim železniškim nadvozom v km 21+236 z odcepoma proti ŠC NM oziroma Šegovi ulici in cerkvi v Šmihelu oziroma Smrečnikovi ulici, drugo pa severno od romskega naselja Šmihel v km 20+820 z odcepoma za Drsko in romsko

naselje. Krožni križišči imata premer $D_{zun} \geq 36$ m, $D_{otoka} \geq 18 + 2,0$ m robnega pasu, širina voznega pasu v krogu pa je 7,0 m.

(2) Nova obvoznica Šmihel na odseku pri pokopališču Šmihel poteka vzporedno z železniško progo ter v podvozu pod industrijskim tirom za Revoz d.d. Ob peščevih površinah na mestu, kjer se obvoznica najbolj približa zidu pokopališča je predviden nižji oporni »parapetni« zid za premoščanje višinskih razlik.

(3) V severnem delu do krožnega križišča pod železniškim nadvozom je ob obvoznici predvidena gradnja enostranske dvosmerne kolesarske steze in pločnika. S slednjega se v km 21+564 odcepi pločnik proti pokopališču Šmihel, v km 21+607 povezava na pot, ki je predvidena na severni strani pokopališča z UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta, jugozahodno od OŠ Šmihel v km 21+319 pa še povezava za pešce in kolesarje do le-te. V nadaljevanju ob obvoznici poteka večnamenska pot, in sicer za zelenico ob vozišču. Krajši potek večnamenske poti je predviden na skrajni severni strani, v območju priključka z Lebanovo ulico (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299141 Lebanova ulica) v km 21+730, vse do križišča z Ulico Mirana Jarca (javna pot JP, odsek 799043 Ulica Mirana Jarca), in sicer v obsegu kot ga omogoča prostor.

(4) Večnamenska pot na območju urejanja je predvidena kot skupna mešana površina in se praviloma namenja prometu pešcev in kolesarjev, mestoma pa tudi prometu drugih uporabnikov (npr. lastnikom zemljišč, za vzdrževalna dela ipd.).

(5) S krožnega križišča pod železniškim nadvozom se med severnim in zahodnim krakom uredi peš in kolesarska povezava širine 3,00 m do novega železniškega postajališča Novo mesto Šmihel.

(6) Ob severnem in južnem kraku krožnega križišča, ki se nahaja pod železniškim nadvozom, se uredi par avtobusnih postajališč, v smeri Novega mesta v km 21+280 in v smeri Uršnih sel v km 21+194.

(7)

- prometna funkcija ceste: povezovalna
- projektna hitrost 50 km/h, od km 20+437 do km 21+174 pa 70 km/h

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 20+437 do km 21+174

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina varovalnega pasu-zelenica	1 x 2,75 m
- širina voznega pasu	2 x 3,25 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- skupaj	14,00 m

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 21+174 do km 21+685

- širina bankine / berme (m)	1 x 1,25 m
- širina voznega pasu	2 x 3,25 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina kolesar	2 x 1,00 m
- širina varnostna širina	1 x 0,25 m
- širina pešec	2 x 0,75 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- skupaj	13,00 m

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 21+685 do km 21+767

- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,30 m

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- skupaj	10,55 m

- **Cesta za Šmihel**

(8) Predvidena je v skupni dolžini okrog 449 m, in sicer od krožnega križišča v km 21+236 na obvoznici Šmihel proti zahodu vse do krožnega križišča pri ŠC NM v km 0+070 in proti vzhodu vse do križišča pri cerkvi v Šmihelu, kjer se preoblikuje v mini štirikrako krožno križišče premera $D_{zun} \geq 20$ m, $D_{otoka} \geq 8$ m s širino voznega pasu v krogu 6,0 m. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom.

(9) Dodatno je predviden še odsek pri ŠC NM med OŠ Dragotin Kette in Šegovo ulico (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299043 Šegova ulica), v dolžini okrog 142 m, ki predstavlja severni in južni krak krožnega križišča premera $D_{zun} \geq 32$ m, $D_{otoka} \geq 14 + 2,0$ m robnega pasu, širina voznega pasu v krogu pa je 7,0 m. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom. Med severnim in južnim krakom krožnega križišča se uredi priključek za dostop do kurilnice SC NM in sicer po zemljišču s parc. št. 470/5, k.o. Šmihel pri Novem mestu.

(10) Na vzhodni strani krožnega križišča oziroma železniškega nadvoza se zgradi enostransko avtobusno postajališče v smeri proti Šmihelu, in sicer za en avtobus. Ob platoju avtobusnega postajališča je predvideno nivojsko ločeno čakališče, v širini 2,00 m ter plato za postavitev tipskega nadstreška. Širina avtobusnega postajališča je 3,60 m.

(11) Na celotnem poteku je predviden potek večnamenske poti, in sicer pretežno enostranski, dvostranski pa na območju ŠC NM in avtobusnega postajališča, medtem ko je pri cerkvi na južnem kraku mini krožnega križišča predviden dvostranski pločnik, na vzhodnem kraku pa enostranski.

(12) Severni krak krožnega križišča pri cerkvi se naveže na izdelano projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo regionalne ceste R3-664/2501, od km 21+225.00 do km 21+555.00 – z ureditvijo obojestranskega pločnika za pešce vse do pokopališča Šmihel. Vzhodni krak ima povezavo na Smrečnikovo ulico (zbirna mesta ali krajevna cesta LZ, odsek 299011 Smrečnikova ulica), južni krak pa na rekonstruirano traso ulice Šmihel.

(13)

- prometna funkcija ceste: zbirna
- projektna hitrost 40 km/h

Normalni prečni profil ceste za Šmihel – ŠC NM

- širina bankine / berme	1 x 1,00 m
- širina pasu	2 x 2,75 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- skupaj	10,50 m

- **Cesta za romsko naselje Šmihel**

(14) Potek je predviden v dolžini okrog 250 m, in sicer od krožnega križišča na obvoznici Šmihel v km 20+820 in nato v nadaljevanju proti jugu do romskega naselja, kjer se naveže na ulico Pot v gaj (javna pot JP, odsek 799168 Šmihel). Ob cesti je predviden enostranski pločnik. Pred naseljem se od nje v km 0+182 odcepi enosmerna interventna pot dolžine okrog 208 m in širine 3,5 m v smeri proti vzhodu, ki poteka mimo predvidenih športnih površin, se nato zalomi proti jugu in nato naveže na nekategorizirano cesto v območju romskega naselja na vzhodni strani. Z novo dovozno cesto se posledično ukine obstoječ dovoz preko nivojskega prehoda z železniško progo na vzhodni strani naselja (izven območja urejanja).

(15)

- prometna funkcija ceste: dostopna
- projektna hitrost 30 km/h

Normalni prečni profil ceste za romsko naselje

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina pešec	1 x 1,20 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina voznega pasu	2 x 2,50 m
- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- skupaj	8,45 m

- **Železniško omrežje**

(16) Predvidena je:

- gradnja novih in obstoječih cestnih povezav v varovalnem progovnem in progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.-Metlika-Ljubljana;
- izven nivojsko prečkanje industrijskega tira, ki na območju urejanja poteka na viaduktu, pri čemer se zagotovi prosti profil višine min. 4,7 m pod spodnjim robom konstrukcije viadukta za potek nove ceste;
- gradnja novega železniškega nadvoza, ki služi izven nivojskemu prečkanju regionalne železniške proge nad krožnim križiščem. Pri tem se zagotovi prosti profil višine min. 4,7 m pod spodnjim robom konstrukcije novega nadvoza. Slednji se gradi kot integriran okvir z dvema razponoma z vmesno podporo;
- ukinitvev obstoječega nivojskega železniškega prehoda NPr v km 76+437 (na stiku Šegove in Bajčeve ulice);
- posledično, po realizaciji trase obvoznice, tudi ukinitvev obstoječega nivojskega železniškega prehoda pri romskem naselju Šmihel NPr v km 75+906 (izven območja urejanja), ki pa se eventualno lahko ohrani kot peš in kolesarska pot, če s tem soglaša upravljavec železniške proge.

(17) Upoštevati je treba trase SVTK kablov in SVTK naprav. Na območju tras SVTK kablov ni dovoljeno nižanje nivoja zemljišča, nasipavanje z gradbenim ali drugim materialom. Vožnja s težko gradbeno mehanizacijo po kabelski trasi ter kakršenkoli poseg v območje zemeljske trase SVTK kablov nista dovoljena brez prisotnosti predstavnika upravljavca.

(18) Odmik objektov in naprav mora biti min. 12,00 m od osi skrajnega tira, odmik infrastrukturnih in komunalnih vodov min. 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge, globina križanj z železniško progo pa min 2,20 m pod ZRT.

(19) Gradbene objekte in druge objekte in naprave je, v varovalnem progovnem pasu železnice, dovoljeno graditi in postavljati skladno z veljavno zakonodajo.

-

(20) Posegi ne smejo ogroziti ali poslabšati stabilnosti zemeljskega trupa železniške proge. Po končanih delih se teren ob železniški progi ustrezno uredi. Rešitve se detajlno pokažejo v projektni dokumentaciji.

(21) Upoštevati je treba veljavno zakonodajo in predpise s področja železniške infrastrukture.

UE A2

- **Cesta za Drsko**

(22) Predvidena je v dolžini okrog 537 m, in sicer od krožnega križišča v km 20+820 na obvoznici Šmihel proti severozahodu vse do območja Šipčevega hriba, kjer velja OPPN Šipčev hrib ter je izdelana projektna dokumentacija za gradnjo GJI na katero se navežejo nove ureditve. Na celotni trasi ceste poteka enostranska zelenica, za njo pa večnamenska pot.

(23) S ceste se uredijo dostopi na obstoječe poljske in gozdne poti, ki se jih prekine. Ob krožnem križišču pa se zahodno med krakoma Ceste za Drsko in obvoznico Šmihel na zemljišču s parc. št. 526/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu lahko uredi tudi gozdarska rampa.

(24)

- prometna funkcija ceste: zbirna
- projektna hitrost 60 km/h

Normalni prečni profil ceste za Drsko znaša:

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
--------------------------	------------

- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina varovalnega pasu-zelenica	1 x 2,75 m
- širina voznega pasu	2 x 2,75 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina bankine / berme	1 x 1,00 m
- skupaj	12,75 m

UE A3

- Območje med OŠ Šmihel in pokopališčem Šmihel

(25) Zaradi prestavitve trase Šmihelske ceste se dostop do pokopališča ohranja mimo OŠ Šmihel, hkrati pa preoblikuje v slepo ulico z mini krožnim križiščem na koncu, premera $D_{zun} \geq 25$ m, $D_{otoka} \geq 12$ m in širino voznega pasu v krogu 6,5 m. Ob njej se uredi obojestranski pločnik ter avtobusno postajališče za dva avtobusa. Ob platoju avtobusnega postajališča je predvideno nivojsko ločeno čakališče v širini 2,00 m ter plato za postavitve tipskega nadstreška. Širina avtobusnega postajališča je 3,60 m. Južno od avtobusnega postajališča je predvidena navezava na izdelano projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo ceste z ureditvijo obojestranskega pločnika za pešce do križišča s Smrečnikovo ulico.

(26) Z zahodne strani mini krožnega križišča se dostopa na predvidena parkirišča (okrog 93 PM, od teh predvidoma 7 PM za invalide, dodatno pa še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila), predvidoma na treh parkirnih površinah (detajlna organizacija parkirišča se prikaže v projektni dokumentaciji). Vzdlž parkirišča poteka pot vse do pokopališča, ki pa se v nadaljevanju naveže na pločnik na obvoznici Šmihel.

UE A4

- Parkirne površine pri ŠC NM

(27) Vzdlž južnega kraka krožnega križišča se zgradi večje avtobusno postajališče za ŠC NM in manjše parkirišče (okrog 16 PM, od teh predvidoma 1 PM za invalide, dodatno pa še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila), in sicer z orientacijo v smeri sever – jug ter z obojestranskim pločnikom.

Nadvoz in oporni zidovi

(28) Predvidena je tudi gradnja železniškega nadvoza in zahtevnejših opornih zidov (shematsko prikazanih v grafičnih načrtih), in sicer:

- Nadvoz železniške proge Novo mesto – Metlika v km 21+233.33:
zasnovan kot integriran okvir z dvema teoretičnima razponoma 39,0 m, z vmesno "V" podporo. Skupna dolžina prekladne konstrukcije, merjeno po osi tira, znaša 80,65 m, skupna dolžina z oporniki in vzporednimi krili vred pa 91,94 m. Skupna širina prečnega prereza znaša tako 9,8 m. Pod prekladno konstrukcijo - ploščo podvoza je zagotovljen potreben svetli profil višine 4,70 m;
- Oporni zid od km 21+086.818 do km 21+155.099:
s severozahodne strani podpira zemljišče vzdolž obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 69,77 m, višine okrog 1,90 do 3,16 m, zasnovan kot armiranobetonski težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+106.895 do km 21+189.244:
z jugovzhodne strani podpira zemljišče vzdolž obvoznice Šmihel, s krajevno, lokalno cesto in objekti, ki niso predvideni za rušenje, in sicer s postavitvijo dveh zidov (spodnjega ob cesti in izza njega še zgornjega oziroma višje postavljenega z vmesno stopnjo – bermo) v skupni dolžini okrog 82,35 m. Spodnji zid je visok okrog 6,00 m, zgornji pa okrog 4,48 m, zasnovana pa sta kot armiranobetonska težnostna zidova z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+278.838 do km 21+410.621:
podpira zemljišče vzdolž obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 128,51 m, višine okrog 2,75 do 4,04 m, zasnovan kot armiranobetonski težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+469.704 do km 21+493.108:
z vzhodne strani podpira zemljišče, vzdolž obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 23,40 m, višine okrog 3,97 do 6,88 m, zasnovan kot v temelj vpeta armiranobetonska stena;

- Oporni zid od km 21+543.241 do km 21+589.778 oziroma do konca pokopališča: s severovzhodne strani podpira zemljišče, vzdolž obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 46,54 m, višine okrog 2,06 do 4,71 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 0+080.917 do km 0+127.010: s severne strani podpira zemljišče, vzdolž ceste na potezi Smrečnikova ulica - ŠC NM, v dolžini okrog 46,16 m, višine okrog 3,25 do 4,31 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti. Zagotovi se prisotnost geomehanika zaradi definiranja načina izvedbe morebitnih stabilnostnih ukrepov za temelje bližnje stanovanjske stavbe;
- Oporni zid od km 0+276.460 do km 0+315.697: podpira zemljišče, vzdolž ceste na potezi Smrečnikova ulica - ŠC NM, v dolžini okrog 39,24 m, višine okrog 3,76 do 5,28 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti.

(29) Oporni zidovi omogočajo vodenje ceste v pogojih, kjer ni možna izvedba naravnih brežin in podpirajo spodnji ustroj železniške proge ali zemljišča z objekti, kjer nastopa višji nivo tal. Na zidu se namesti žičnata ali panelna varnostna ograja (za pešce).

(30) Oporni zid se zgradi tudi v krožnem križišču pri cerkvi sv. Mihaela ter pri stanovanjski stavbi na zemljišču s parc. št. 420/28, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

(31) Detajlni potek, gabariti in konstrukcijske zasnove opornih zidov, vključno s končnimi stacionažami, se prikažejo v projektni dokumentaciji.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen

(električno omrežje)

(1) Obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno električno omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in po potrebi dogradi. Na mestih tangenc obstoječih vodov in naprav z novimi prometnimi površinami, se predvidi ustrezno zaščito/nadomestne vode v novi elektrokabelski kanalizaciji, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev s tem posegom ne sme poslabšati.

(2) Nova elektrokabelska kanalizacija se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji, pod povoznimi površinami pa se dodatno mehansko ojača z zaščitnimi cevmi. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.

(3) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standarde s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, pri uporabi delovne opreme ter glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

22. člen

(razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ter dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami, po potrebi pa se ustrezno prestavijo ali nadomestijo tudi že obstoječe. Razsvetljava je sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in določbami predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen

(plinovodno omrežje)

Prenosno plinovodno omrežje

(1) Območje urejanja ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov.

Distribucijsko plinovodno omrežje

(2) Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi ter zavaruje, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Prestavitvena dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

24. člen

(raba energije)

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije. Pri tem se smiselno upošteva predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

3.3 Komunikacijska infrastruktura

25. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi/posodobi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke navezav določi posamezni upravljavec omrežja.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi pa se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upoštevajo se predpisi o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov (npr. jaškov).

3.4 Okoljska infrastruktura

26. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in deloma dogradi, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{kri}).

(2) Sočasno z rekonstrukcijo in gradnjo vodovodnega omrežja se ustrezno dogradi tudi hidrantno omrežje.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(4) Končno situacijo rekonstrukcije obstoječega javnega vodovodnega omrežja (OJVO) ter končno situacijo predvidenega javnega vodovodnega omrežja (PJVO) mora projektant uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja (JVO).

27. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi s kanalizacijo za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo (npr. na odseku med ŠC NM proti potoku Težka voda, kjer se mešano kanalizacijo obnovi istočasno z gradnjo kanalizacije padavinskih voda, pri čemer se slednja predvidi za odvajanje padavinskih voda s ceste, del ŠC NM ter parkirnih površin za potrebe pokopališča in OŠ Šmihel, pa tudi obnova/prestavitev obstoječe kanalizacije iz smeri Šegove ulice), na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Na kanalizacijo ni dovoljeno postavljati opornega zida.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Odpadne padavinske vode

(5) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (npr. s ponikanjem in z zadrževanjem padavinskih voda pred priključevanjem na (javni/cestni) kanalizacijski sistem ter iztokom v naravni odvodnik) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda. Dodatne obremenitve s padavinskimi vodami ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v kanalizacijskem sistemu ter vodnega režima oziroma ne smejo vplivati na povečanje poplavne ogroženosti dolvodnega odseka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(6) Odvodnjavanje se izvede na naslednji način:

- Za sistem odvodnjavanja padavinskih voda z območja cest in križišč obvoznice je predvideno točkovno odvodnjavanje. Onesnažene padavinske vode se preko sistema odvodnjavanja pred skupnim iztokom v potok Težka voda ter po terenu očistijo preko standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2), ki se natančneje dimenzionirajo na osnovi hidravličnega izračuna pri izdelavi projektne dokumentacije.
- Odvodnjavanje priključnih cest se lahko izvede kot razpršeno odvodnjavanje, urejeno s prelivanjem preko bankine, s posamičnimi izpusti ali z napravami za odvodnjavanje z javne ceste, ki zbirajo vodo do skupne točke izpusta iz območja javne ceste.
- Kjer okoliški teren od roba nasipa pada, je odvodnjavanje zagotovljeno, kjer pa je teren nagnjen proti nasipu je dreniranje spodnjega planuma predvideno z jarkom ob vznožju nasipa.
- Odvodnjavanje s prometnih površin se spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni vozišča, z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Ob hodnikih za pešce se namestijo vtočni objekti, ki zbirajo vodo v novem kanalizacijskem sistemu za odvod odpadnih padavinskih voda in opremijo s peskolovi. Iz njih se voda po drenažnem sistemu vodi do primarnega gravitacijskega kanala.
- Izpustna glava kanala za odvod odpadne padavinske vode se detajlno projektno obdela in ne sme segati v pretočni profil vodotoka. Oblikuje se v naklonu brežine potoka z vgrajeno povratno zaklopko tako, da tok vode ne bo turbulenten in ne bo povzročal erozije korita. Brežina struge vodotoka se v območju izpusta ustrezno protierozijsko zaščiti tako, da ob nastopu visokih voda ne bo prišlo do rušenja, spodjedanja brežine ali poglobljanje dna. Za

utrditev dna in brežin so predvideni naravni materiali. Brežina potoka okoli novega izpusta in kamnite obloge pa se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovjem.

28. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščen organizaciji, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala ni dovoljeno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest in po potrebi prestavi lokacije z obstoječimi zabojniki na ustreznejše lokacije (npr. pri pokopališču). Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitve košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

(1) V območje urejanja so na zahodni strani vključeni deli naslednje kulturne dediščine:

- spomenik in vplivno območje spomenika Novo mesto – Pomembnejši grobovi na pokopališču Šmihel (memorialna dediščina, evid. št. 8716, Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 30/16; v nadaljnjem besedilu: pokopališče));
- objekt Novo mesto – Dekliška šola z internatom v Šmihelu (profana stavbna dediščina, evid. št. 15664; v nadaljnjem besedilu: dekliška šola z internatom);
- vplivno območje spomenika Novo mesto – Cerkev sv. Mihaela v Šmihelu (sakralna stavbna dediščina, evid. št. 2085, Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 30/16; v nadaljnjem besedilu: cerkev sv. Mihaela)).

(2) Načrtovanje in izvedba obvoznice Šmihel ne sme fizično ogrozati varovanega pokopališča in njegovih delov (zid, vegetacija ipd.) ali povzročiti bistvenega povečanja negativnih vplivov (hrup, emisije ipd.). Ohranja se značilna prostorska podoba pokopališča, cerkve sv. Mihaela in dekliške šole z internatom.

(3) V križišču pri cerkvi sv. Mihaela se predvidi kamniti oporni zid ali ohranja obstoječ, skladno z usmeritvami pristojne kulturnovarstvene službe.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(5) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

30. člen (splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

31. člen (varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Predlog protihrupnih ukrepov obsega:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča;
- ukrepi s sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov na devetih stavbah na naslovih Šegova ulica 118, Ulica Mirana Jarca 20, Bajčeva ulica 10, 8, 6 in 4, Šmihel 12 in 8 ter Smrečnikova ulica 60.

(4) Izvedba protihrupnih ograj ni predvidena. Natančen obseg vseh ukrepov na preobremenjenih stavbah (npr. zamenjava oken, eventualna postavitev protihrupne ograje ipd.) se določi pri izdelavi projektne dokumentacije, in sicer v noveliranem elaboratu pasivne protihrupne zaščite, pri čemer se dodatno izmeri zvočno izolirnost obstoječih oken.

32. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

33. člen (varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd., če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom v potok Težka voda ter po terenu očistijo v lovilcih olj.

(6) Oblikovanje izpustne glave kanala za odvod odpadne padavinske vode ne sme poslabšati stanja voda oziroma tangiranega vodotoka.

(7) Upoštevanje se določbe iz 27. člena odloka glede načina odvodnjavanja.

34. člen

(varstvo ribjega habitata, ribjih vrst in drstišč)

(1) Vsak poseg v novomeški ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir Težka voda se načrtuje in izvede v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore.

(2) Upoštevanje se naslednje usmeritve glede izvajanja gradbenih del:

- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost in kalnost vode se načrtuje in opravi izven drstne dobe vrst rib, ki poseljujejo vodni prostor Težke vode. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se ne izvajajo med 1.2. in 30.6., izven dovoljenega obdobja pa le v dogovoru z Ribiško družino Novo mesto;
- Vsi posegi se izvajajo tako, da se prepreči onesnaževanje vodotokov s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu. Prepreči se izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča;
- V času izvajanja načrtovanih posegov se kontinuirano spremlja povečanje kalnosti oziroma motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Kaljenje vode se omeji na čim krajše časovno obdobje in neprekinjeno ne sme trajati več kot štiri dni;
- Odpadkov in gradbenega materiala se ne odlaga v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
- Pri gradnji izpusta kanala za odvod padavinske vode v potok Težka voda se morebitne utrditve brežine predvidijo v čim manjšem obsegu (največ 1 m gorvodno in dolvodno od izpusta). Če je le mogoče, se utrditve izvedejo brez betoniranja in z naravnimi materiali;
- V dno struge potoka Težka voda se ne posega.

35. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

36. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov, parkirnih in drugih površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

37. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Zahtevnejši podporni zidovi se gradijo skladno z določili v 20. členu, ostali pa le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Pri urejanju UE A se upošteva naslednja zasaditev in zatravitev, ki se lahko v fazi projektiranja spremeni ali dopolni, če to pomeni optimizacijo rešitev:

- Drevoredno drevo (*Carpinus betulus* "Fastigiata" – stebrasti beli gaber, *Quercus robur* "Fastigiata" – stebrasti hrast, *Acer platanoides*);
- posamezno drevo (*Quercus robur* – hrast dob, *Quercus rubra* – rdeči hrast, *Platanus x acerifolia* – javorolista platana), ki ima členitveno funkcijo in deluje kot orientacijska točka, s pomočjo katere se uporabniki bolje znajdejo v prostoru;
- drevje v skupini (*Acer campestre* – maklen, *Acer pseudoplatanus* - beli javor, *Carpinus betulus* - beli gaber, *Fraxinus ornus* - mali jesen):
 - gruče manjših dreves so predvidene v nasipnih in vkopnih brežinah. Locirane so tako, da vidno skrajšujejo presek brežine, pri čemer pomagajo tudi grmovnice;
 - drevoredne poteze so predvidene vzdolž odsekov, ki potekajo skozi urbanizirano območje: npr. ob železniški progi nasproti pokopališča in dalje od krožnega križišča pod železniško progo v bližini ŠC NM. Enakomeren ritem in izenačena oblika krošenj oblikujejo od daleč zaznavno, zeleno volumsko potezo, ki bo dala temu odseku obcestnega prostora poseben značaj, istočasno pa bo prikrila železniški nasip.
- grmovnice (*Cornus mas* - navadni dren, *Cornus sanguinea* - rdeči dren, *Corylus avellana* - navadna leska, *Frangula alnus* - navadna krhlika, *Ligustrum vulgare* – kalina, *Potentilla fruticosa* – petprstnik, *Spiraea x bumalda* – medvejka, *Viburnum lantana* – dobrovita):
 - skupine grmovnic so praviloma predvidene v spodnjem ali zgornjem pasu brežine z zadostnim odmikom od roba cestne bankine. V urbanem območju so v območju križišč uporabljene tudi cvetoče grmovnice, sajene v enojnih nizih, ki nakazujejo parkovni značaj ureditve obcestnega prostora;
 - strižena živa meja se uporabi v ločilnem zelenem pasu med cesto in kolesarsko stezo in pločnikom;
- vzpenjavke (*Parthenocissus tricuspidata* – divja trta, *Cotoneaster salicifolius* – vrbolistna panešpljica, *Cotoneaster dammeri* "Skogholmen" - damerijeva panešpljica, *Hedera helix* – bršljan);
- za setev na nasipnih brežinah ter za sanacijo med gradnjo prizadetih zatravljenih površin se uporabi standardne travne mešanice, primerne za to okolje;
- v osrednjih otokih krožnega križišča pri ŠC NM in na Obvozni cesti Šmihel se zasadi večje drevo v centru in manjša drevesa z oblikovano krošnjo v oseh cest. Nizke posamezne grmovnice se sadijo v parterju. Upošteva se min. 3,0 m odmik od notranjega roba vozišča oziroma robnika. Zunanji pas otoka krožnega križišča se zaradi boljše preglednosti zatravi;
- v otoku križišča pod železniško progo je predvidena le zatravitev, dopustna je saditev prekrovnih grmovnic, trajnic ali sezonskega cvetja. V takšnem primeru se zagotovi ustrezen namakalni sistem;
- oporni zidovi na poteku cestne trase ob železniški progi, bodisi enojni ali kaskadni, se z zgornje ali spodnje strani zazelenijo z vzpenjavkami;
- na odseku, kjer trasa preseka gozdni sestoje, se vzpostavi nov gozdni rob. To se doseže s prečiščenim izsekom odraslega drevja tako, da se čim bolj ohranita grmovni in zeliščni vegetacijski sloj. Posek naj poteka pod stalnim nadzorom gozdarske službe;
- V usekih se predvidi zasaditev skupin grmovnic in nižjega drevja v pasu pod gornjim robom brežine. Del brežin se v pasu 4,00 m od roba bankine le zatravi zaradi boljše preglednosti in širšega prostega profila ceste;
- v nasipnih brežinah se zasaditev praviloma nastavi na spodnji rob – bazo nasipnega stožca, konča pa se v 4,00 m pasu pod gornjim robom, in sicer zaradi zagotovitve strojne košnje z vozišča ali pločnika oziroma kolesarske steze;
- Pri saditvi se obvezno upoštevati priporočene odmike. Saditi se ne sme v min. 4,0 m širokem pasu od roba bankine, kjer je predvidena strojna košnja in vzdrževanje bankin in brežin iz vozišča. Odmiki od podzemnih infrastrukturnih vodov, meteorne kanalizacije in drugih cestnih objektov znašajo za drevje min 3,00 m (odvisno od vrste) in 2,00 m za grmovnice;
- pretežen del drevja se sadi v ob vznožju ali v pasu pod vrhom novo oblikovanih nasipnih in vkopnih brežin. Nad ali pod pasom drevja se sadijo grmovnice. Brežine se pred saditvijo zazemlji in zatravi.

38. člen **(varstvo kmetijskih površin in tal)**

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, da se zagotovi najmanjše možno poseganje na kmetijske površine tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj motena ter ob upoštevanju predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč. Prav tako se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Zčasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

(4) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje viška izkopanega materiala na teren, še posebej na kmetijska zemljišča, ter zasipavanje struge in poplavnega prostora vodotokov ni dovoljeno, kakor tudi ne nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.), predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo kmetijskih površin v okolici, ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

(5) V kolikor bodo kmetovalci v času gradnje cest in spremljajočih ureditev predvidenih s tem OPPN zaradi motenj v kmetijski proizvodnji, ki bodo posledica izvedbe del v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, so le ti upravičeni do odškodnine.

39. člen **(varstvo gozda)**

(1) Omogoči se gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Tovarna ali katerakoli druga vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na gozdnih površinah na robovih območja.

(2) V krožnem križišču pri romskem naselju se ob odcepu za Drsko uredi rampa v velikosti 10 x 20 m za skladiščenje in nakladanje lesa na gozdarske kamione ter dostop vlake na omenjeno cesto. Rampni prostor se utrdi z grobim materialom (50 - 100 mm). Pred priključkom na cesto se uredi odvodnjavanje vlake in rampnega prostora.

(3) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(4) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:

- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitevne odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štorov in odvečnega odkopnega materiala, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
- Upošteva se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

40. člen **(ohranjanje narave)**

Na vzhodni strani območja urejanja je evidentirana naravna vrednota potok Težka voda kot desni pritok reke Krke z močnim krškim izvirom pri Stopičah (naravna vrednota državnega pomena (hidrološka, ekosistemska), evid. št. 8162). Zaradi gradnje izpusta padavinskih voda je predviden poseg v brežino potoka, ki se izvede po določilih tega OPPN.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

41. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni. Severovzhodno pa se nahaja potok Težka voda.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju se upoštevajo določbe 27. člena odloka glede načina odvodnjavanja odpadnih padavinskih voda.

- (3) Upoštevajo se tudi geološko geomehanske značilnosti terena, in sicer na naslednji način:
- Vkopne brežine se oblikuje v naklonu 1:2. Pri vkopih višjih od 4 m izvedenih samo v glinenih zemljinah se brežine oblikujejo v naklonu 1:2,5. Če zaradi prostorskih omejitev (parcelne meje, morfologija terena) predpisanega naklona ni mogoče zagotoviti, se vkop varuje z opornimi konstrukcijami. Strmejši naklon brežin v naklonu 2:3 se lahko izvede v spodnji polovici vkopa, kjer hribino sestavljata apnenec in grušč.
 - Nasipe se izvede iz drobljenega kamnitega materiala z naklonom brežine 1:1,5. Pred izvedbo nasipov se odstrani humus v debelini do 50 cm. Na nagnjenem terenu in pri priključevanju nasipov višjih od enega metra se izvede stopničenje. Na odseku ŠC NM-Drška, kjer trasa ceste prečka vrtače, je pod visokimi nasipi potrebno izvesti zamenjavo glinenih zemljin z gruščnatim materialom v debelini vsaj 4 metre. Zaradi daljšega časa konsolidacije temeljnih tal se visoke nasipe izvede pred začetkom ostalih cestogradbenih del.
 - Podvoz pod železniško progo s tremi podporami se temelji plitvo v hribinski podlagi iz apnenca, in sicer krajna opornika na pasovnem temelju, vmesni steber pa predvidoma na točkovnem temelju. Dno temelja za južni opornik in vmesni steber se predvidi 2 m pod koto nivelete ceste, za severni opornik pa vsaj 1 m pod koto nivelete. Temeljenje v prepereli hribini bo nepodajno. Zaradi kraške narave terena se na območju pod točkovnim temeljem nosilnega stebra izvede povrtavanje za ugotavljanje prisotnosti morebitnih kraških jam.
 - V zaledju opornih zidov v vkopih se izvede drenažni sistem za odvod zaledne in površinske vode. Zaradi bližine železniške proge se izvedba začasnih izkopov, v primeru kontaktne izvedbe oporne konstrukcije, izvaja v kratkih kampadah. Naklon izkopa naj ne presega naklona 2:1, predvidi pa se tudi dodatno varovanje. V globokih vkopih je smiselno plitvo temeljene oporne konstrukcije, ki zahtevajo večji poseg v zaledje in varovanje izkopa, nadomestiti s pilotnimi stenami ali segmentnim opornim zidom, s sidranjem v hribinsko osnovo.
 - Izvajanje izkopov, nasipov in temeljenje opornih konstrukcij naj poteka pod strokovnim geomehanskim nadzorom.

(4) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodaten elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi dodatne hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, poplavnosti ali visoke podtalnice ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(5) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter

preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotoviti ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

42. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

43. člen **(varstvo pred potresom)**

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VIII. stopnjo po MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvici oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

44. člen

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev (npr. po posameznih odsekih cest z ureditvijo obcestnega prostora, za gradnjo, prestativte in zaščite ter druge prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav, realizacijo eventualnih okoljevarstvenih ukrepov ipd.) se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu in hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov.

(2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje regionalne – državne ceste, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji, okvirno pa bo potekala na naslednji način:

- 1. etapa: gradnja severnega dela obvoznice Šmihel z železniškim nadvozom in cesto za Šmihel z vsemi spremljajočimi ureditvami pri ŠC NM ter navezavo na Šegovo ulico;
- 2. etapa: gradnja južnega dela obvoznice Šmihel do navezave na DPN s cesto za romsko naselje.

Gradnja parkirišč pri pokopališču in ŠC NM se lahko izvede že v sklopu 1. etape gradnje ali v kasnejših fazah. Podobno velja za cesto za Drsko, ki se prav tako lahko izvede kasneje.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

8. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

45. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri detaljnem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka):
 - odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;
 - odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike stanovanjske stavbe v UE B;
 - odstopanja od prikaza števila parkirnih mest in avtobusnih postajališč ter oblike in velikost parkirišč, vključno s prikazom zelenih površin;
 - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
 - odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja.

(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo nove rešitve (npr. gradnja pokritega vkopa na cesti za Drsko), ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom je, zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

46. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47. člen

(dodatne obveznosti)

(1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vso potrebno GJI (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega OPPN), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določbami 44. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitev infrastrukture poteka v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto ob upoštevanju obveznosti investitorjev v skladu z določili tega OPPN.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- promet na obstoječih cestah in poteh med gradnjo organizirati tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- omogočiti oziroma izvajati vzdrževalna in druga dela (npr. pri urejanju zelenih površin, infrastrukture ipd.) na območju urejanja.

48. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje;

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela načrt gradbišča, vključno z načrtom poteka prometa ter prevoznih poti med gradnjo, ki jih ni mogoče urediti na območju urejanja. Trase prevoznih poti se izberejo tako, da ne prečkajo objektov in območij kulturne dediščine ter da so čim manj prizadeti bivalno okolje, naravno okolje ter obstoječe ureditve.

(3) Obseg površin na katerih bo izveden golosek se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem in erozijskim delovanjem voda.

(5) Gradbišče se osvetljuje samo, če je to nujno potrebno, kar se izvede s svetili s senzorjem.

(6) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

49. člen **(prostorski ukrepi)**

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko, za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Na območju začasne javne rabe, ki je potrebna za gradnjo GJI, veljajo enaki prostorski ukrepi kot pri gradbenih parcelah za javne ceste in ostale GJI.

(6) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je potrebno upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

50. člen **(vsebina grafičnega dela)**

1.a	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – namenska raba	M 1: 10000
1.b	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – infrastruktura	M 1: 10000
2.	DOF s prikazom območja urejanja	M 1: 2500
3.	DKN s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
4.	Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
5.	Ureditvena situacija	M 1: 1000
6.	Načrt ureditvenih enot	M 1: 1000
7.	Načrt parcelacije	M 1: 1000
8.	Načrt prometne infrastrukture	M 1: 1000
9.	Načrt komunalno - energetske infrastrukture	M 1: 1000
10.	Karakteristični prečni prerez (list 1-9)	M 1: 50
11.	Vzdolžni prerez ceste (list 1-5)	M 1: 1000/100
12.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 2500

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

51. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

52. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

- (1) Do začetka gradnje je na območju urejanja dovoljeno:
- vzdrževanje objektov iz 17. člena tega odloka,

- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,
- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

53. člen (prostorski načrti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da so spremenjene oziroma dopolnjene ureditve v naslednjih prostorskih načrtih:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) (Uradni list RS, št. 63/08 – UPB-1, 81/11 - SD UN ZKNM-1);
- Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12);
- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Romsko naselje Šmihel (Uradni list RS, št. 6/06).

54. člen (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

55. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni l.r.



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-20/2017

Datum: 01. 10. 2019

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBVOZNICO ŠMIHEL

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za obvoznico Šmihel

Javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za obvoznico Šmihel (v nadaljevanju OPPN) je potekala od 26. junija do vključno 16. avgusta 2019 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 15. julija 2019 v sejni dvorani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž) in dodatna javna obravnava dne 21. avgusta 2019 v KS Šmihel, Bajčeva ulica 20, 8000 Novo mesto.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe k razgrnjenemu dokumentu. Navedene so v nadaljevanju in so razdeljene na naslednje skope:

1. pripombe prispele po pošti ali elektronski pošti,
2. pripombe podane na javni obravnavi,
3. pripombe vpisane v knjigo pripomb,
4. pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor ter komunalo in promet,
5. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM (1. obravnava),
6. pripombe občinske uprave,
7. pripombe podane na dodatni javni obravnavi v KS Šmihel 21.8.2019.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo najprej podana opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča, če je potrebna. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se delno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upoštevane.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je že upoštevana;** rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v OPPN, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal konkretne pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.
- **Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN;** pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet priprave prostorskega akta.

1. PRIPOMBE PRISPELE PO POŠTI ALI ELEKTRONSKI POŠTI

1.1

Kot bistvena ugotovitev je, da je tako zahteven dokument, ki ne tangira samo KS Šmihel, pač pa vpliva tudi na funkcijsko navezavo KS Drska. Ali je prav, da se prostorski dokument obravnava predvsem s krajani po mnenju pripravljavca le prostorsko tangirane KS Šmihel.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Prostorski akt je javen dokument, zato imajo zainteresirani v vsakem trenutku njegove priprave možnost dostopa do informacij bodisi preko Urada za prostor MONM ali preko spletne strani MONM. Prostorski dokument se skladno z zakonodajo tudi javno razgrne in predstavi vsej zainteresirani javnosti in ne le krajanom KS Šmihel, ki lahko v času javne razgrnitve podajo svoje pripombe in predloge. Javno naznanilo o javni razgrnitvi je bilo objavljeno na spletni strani MONM, na spletnem portalu KS Drska, KS Regrča vas in KS Šmihel, vodstvo navedenih pa še posebej pisno obveščeno o poteku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN z namenom, da se krajane vseh treh KS posebej informira in povabi na javno obravnavo. Javnost in še posebej navedene KS so bile torej ustrezno in pravočasno obveščene o kraju in času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

1.2

Šmihelsko pokopališče je aktivno in mora imeti možnost enakovrednega dostopa za pešce in avtomobiliste iz mestne in zaledne strani. Predlagam ureditev parkirišča iz Lebanove ulice na prostih površinah, ki niso vključene v OPPN za uporabnike iz KS Drska in zaledja. Parkirne površine na severni strani OŠ Šmihel pa se naj predvidijo zunanjim površinam šole in ostalim uporabnikom. S tem se lahko ognemo porabi površin za krožno križišče.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Na severni strani pokopališča je po OPN predvidena ureditev parkovnih površin kot zelene bariere okrog pokopališča. Dopusten je le razvoj dejavnosti, namenjenih oddihu in drugim prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti). Obremenjevanje Lebanove ulice kot stanovanjske ulice z dodatnim prometom, ki bi ga povzročili uporabniki (večjega) parkirišča, ni smiselno.



izsek namenske rabe iz OPN

Zaradi racionalne izrabe prostora je načrtovano le parkirišče med OŠ Šmihel in pokopališčem. Razlog je v tem, da se ta površina po možnosti izkoristi preko celega dne, v dopoldanskem času v večjem delu za parkiranje zaposlenih in obiskovalcev šole, v popoldanskem času pa pretežno za parkiranje obiskovalcev pokopališča, sicer pa tudi za parkiranje ostalih uporabnikov. Predvideno krožno križišče ima na tej lokaciji tudi funkcijo krožnega obračališča za (mestni, šolski) avtobus, zato je taka ureditev smiselna.

1.3

Predvideno krožno križišče pod železniško progo je zanimiva tehnična rešitev, vendar v danem reliefu malce problematična. S prestavitvijo krožnega križišča na vzhodno stran železniške proge se tehnični elementi izboljšajo, saj je cesta takšnega ranga, da je to potrebno.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Izhodišče za pripravo OPPN je recenziran Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto).



prikaz variantnih rešitev krožnega križišča

Že pred tem projektom pa so bili izdelani:

- Študija variant obvoznice Šmihel - Regrča vas (Acer Novo mesto d.o.o., št. proj.: IŠ-R3/2008, julij 2009) in Dodatek k študiji variant obvoznice Regrča vas (Acer Novo mesto d.o.o., št. proj.: IŠ-R2/2011, september 2011)
- Gradbeno tehnični elaborat variantnega poteka oziroma predstavitev regionalne ceste R3 664/2501 od okvirno km 19.920 do km 21.760 v Novem mestu (Acer Novo mesto d.o.o., št. proj.: IŠ-R3/2009, februar 2009) in Gradbeno tehnični elaborat variantnega poteka oziroma predstavitev regionalne ceste R3 664/2501 od okvirno km 19.920 do km 21.760 v Novem mestu - 4. dodatna varianta (Acer Novo mesto d.o.o., št. proj.: IŠ-R1/2011, september 2011)
- Idejna zasnova - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, november 2013, dopolnitev maj 2014, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto)

V sklopu recenzirane projektna dokumentacije (Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto)), ki je izhodišče in strokovna podlaga za pripravo OPPN, je bila izdelana tudi Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in predstavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut na, FGG, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014). V elaboratu so na podlagi predhodno izdelanih prometnih študij, pridobljenih prometnih obremenitvah, predvidenih planskih rešitvah in terenskega ogleda preverili ustreznost in predlagali najbolj optimalno geometrijsko obliko vseh križišč na obvoznici Šmihel, vseh križišč pri navezovanju na obstoječe lokalne ceste in vseh priključkov.

Za lociranje križišča je bilo preverjenih več variant, izbrana pa je bila varianta, ki je najbolj optimalna, tudi s prostorskega in ekonomskega vidika. Premik križišča na vzhod bi namreč pomenil večji vpliv na urbanizirano območje, saj bi se s tem še bolj približal obstoječim stavbam, zato je manj sprejemljiv. Končna varianta krožnega križišča s priključnimi kraki ima predvidene ustrezne tehnične elemente, skladne s predpisi. Pri tem se zagotavlja tudi potreben svetli profil pod nadvozom regionalne železniške proge Novo mesto – Metlika in tudi ustrezno oblikovane brežine glede na poglobljen teren z upoštevanjem elaborata Geološko geomehansko poročilo, po recenziji (izdelal: MK inženiring d.o.o., št. D-1384-1, Ljubljana, junij 2016).

1.4

Predvideni dovoz do Šolskega centra Novo mesto (v nadaljevanju: ŠC NM) naj se uredi z navezavo na obstoječo Šegovo ulico brez krožnega križišča, z zadostnim številom parkirnih mest za avtobuse, ki pripeljejo učence v istem časovnem obdobju. Mestna avtobusna postaja bo tako dobila funkcijo prehodne ali izvirno ciljne postaje. S takšno rešitvijo bo razbremenjen peš promet šolarjev po obstoječih ulicah od AP (avtobusne postaje) do ŠC NM.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: V sklopu izdelane projektne dokumentacije Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto) je bil izdelan tudi elaborat Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in prestavitve dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut na, FGG, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014). V njem so na podlagi predhodno izdelanih prometnih študij, pridobljenih prometnih obremenitvah, predvidenih planskih rešitvah in terenskega ogleda preverili ustreznost in predlagali najbolj optimalno geometrijsko obliko vseh križišč tako na obvoznici Šmihel, kakor tudi vseh križišč pri navezovanju na obstoječe lokalne ceste in vseh priključkov. Prostorsko gre sicer za omejeno lokacijo, vendar s predmetnim OPPN v resnici izboljšujemo prometno situacijo na širšem območju. Glede nato, da se za dostop do ŠC NM lahko kombinira uporaba osebnih vozil in javnega prometa (avtobus, železnica) z novimi (z OPPN za obvoznico Šmihel predvidenimi) postajališči, hkrati pa se povečujejo tudi površine za peš in kolesarski promet, menimo, da bo na voljo dovolj raznolikih možnosti dostopa do ŠC NM tako, da v končni fazi ne bo prihajalo do preobremenitev posameznega segmenta prometne infrastrukture.

1.5

Uvoz iz državne ceste na Lebanovo ulico je brez levega zavijalnega pasu. Enako je z izvozom iz Lebanove ulice na državno cesto.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Lebanova ulica ima funkcijo zbirne mestne ceste za manjšo sosesko, zato glede na dnevno število vozil sodi med malo prometne ceste. Južno od križišča obvoznice Šmihel z Lebanovo ulico je tako bolj smiselna gradnja umiritvenega otoka, saj prihajamo v bolj urbanizirano območje, hkrati pa je nekoliko naprej že predvidena gradnja zavijalnega pasu za prehod preko železniške proge na Westrovo ulico v okviru projekta PGD - Novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21.760 do km 22.250, Šmihelska cesta v Novem mestu (Ozzing d.o.o., Trbovlje, št. proj.: PGD 722/07, januar 2008). Na omenjenem zavijalnem otoku se zaradi bodoče semaforizacije železniškega prehoda pričakuje več vozil, se pravi, da je umirjanje prometa že prej nujno, da ne bi prihajalo do eventualnega naleta vozil v čakajočo kolono.

Na obvoznici Šmihel ob voziščni pas dodajamo tudi potrebne površine za pešce in kolesarje, ki praktično zasedejo še ves razpoložljiv prostor, ki je še možen na prostoru med železniško progo in obstoječo pozidavo. Ker se v sklopu gradnje obvoznice Šmihel križišče z Lebanovo rekonstruira tako, da bo omogočalo prometno varnost in preglednost, gradnja zavijalnih pasov ni potrebna oziroma ni smiselna, tudi zaradi zgoraj navedenih razlogov.

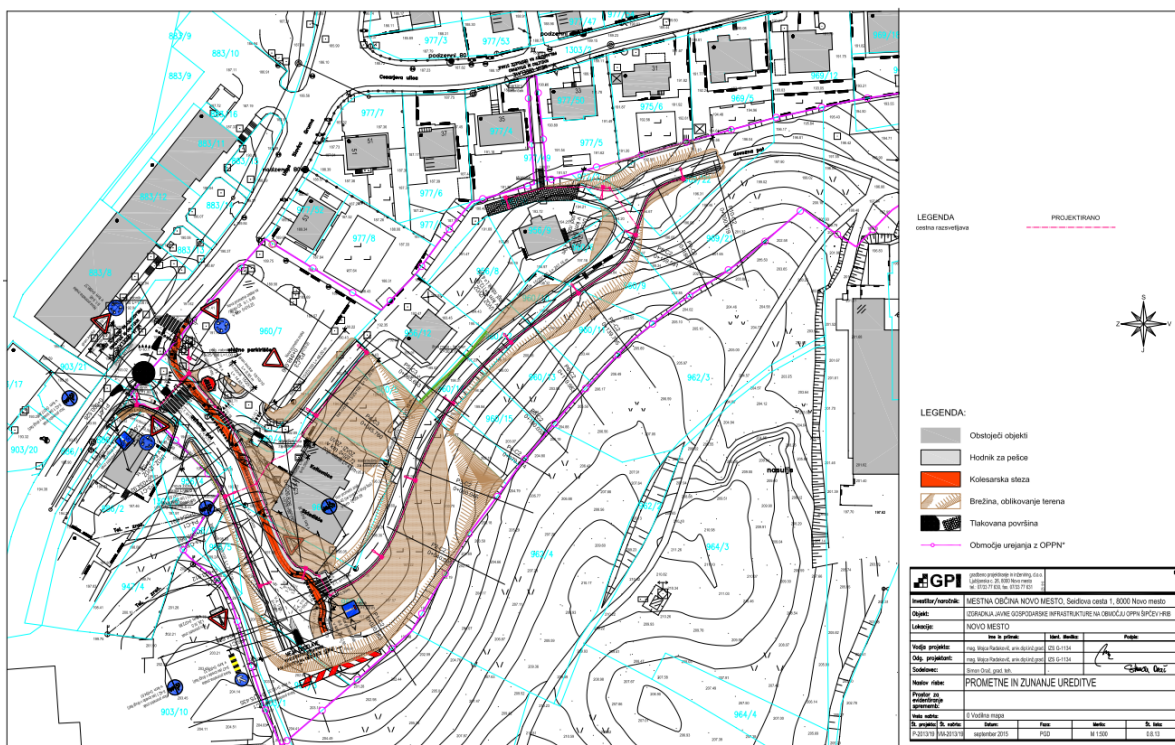
1.6

Priključevanje Ceste za Drsko tehnično ni obdelano. Ulico Slavka Gruma je potrebno navezati na novo cestno mrežo, ki bo omogočala boljšo prometno pretočnost na tem območju.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Na območju, kjer se konča obravnava ceste za Drsko z OPPN obvoznice Šmihel in navezavo na Ulico Slavka Gruma je v vmesnem prostoru v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12) v okviru katerega je obravnavano križišče ceste za Drsko in Ulice Slavke Gruma. Za omenjeno križišče je že izdelana projektna dokumentacija PGD - Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib (GPI d.o.o., št. proj.: P-2013/19, Novo mesto, junij 2015).

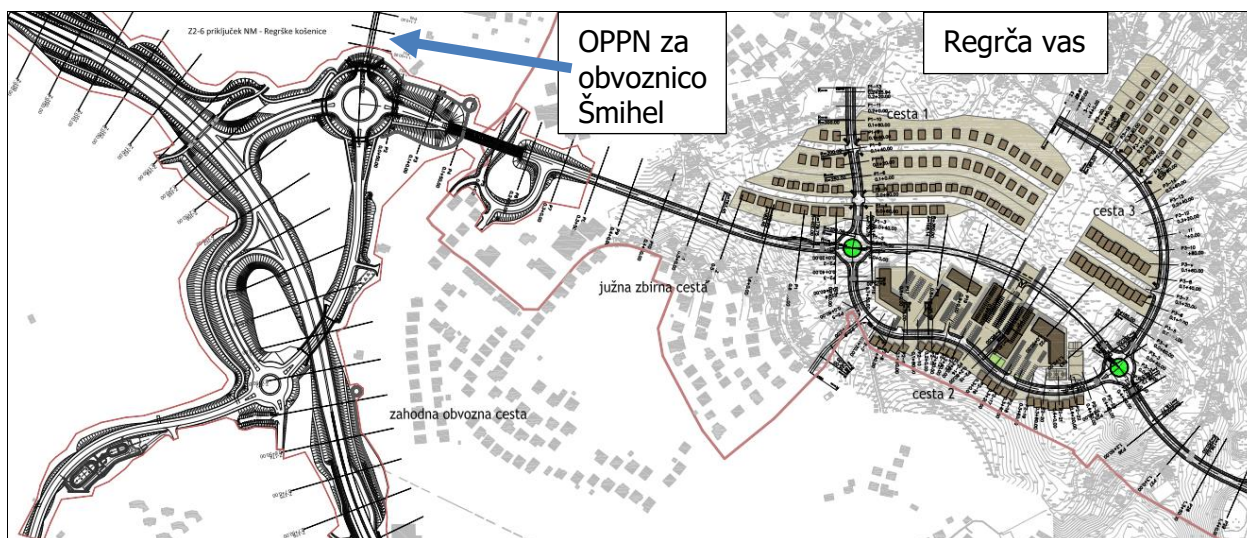
Celoten potek Ceste za Drsko z navezavo na Ulico Slavka Gruma je tako projektno že obdelan, kar je v sivini prikazano tudi v grafičnem delu predmetnega OPPN, sam projekt ceste na območju OPPN Šipčev hrib pa je predstavljen še v tekstualnem delu predmetnega OPPN, in sicer pri prilogah v točki 3. STROKOVNE PODLAGE.





del območja DPN zahodno od Rečrških Košenic in Rečrče vasi (Vir: PISO)

V javnosti so bile tudi že predstavljene strokovne podlage z variantnimi rešitvami (na spodnji sliki) za razvoj prometnega omrežja na odseku med Rečrškimi Košenicami in Poganci z gradnjo nove povezovalne ceste t.i. južne zbirne ceste. Ob njej je predvideno oblikovanje območja centralnih dejavnosti (z novim OPPN) z umestitvijo trgovin, gostinskih lokalov, lokalne tržnice, pošte, banke, zdravstvenih, osebnih in drugih storitvenih dejavnosti, centra krajevnne skupnosti s knjižnico, osnovne šole z vrtcem, telovadnico in večnamensko dvorano ter doma starejših občanov in delno stanovanj. To hkrati pomeni, da so določeni načrti že narejeni, in da se širše območje razvija v taki smeri, da bodo v bodoče v tem delu Novega mesta poleg infrastrukture umeščeni tudi ustrezni programi za oskrbo prebivalcev ter druge dejavnosti, vključno z javnimi programi.



Izsek iz Gradbene situacije cest (list št. 4) Strokovnih podlag za širše območje južne zbirne ceste z navezavo na območje DLN, ki predstavlja le eno od variantnih rešitev (Acer Novo mesto d.o.o., št. J-9/13, januar 2014)

1.9

Površine za kolesarski in peš promet naj bi se ločile, če želimo imeti ustrezno kolesarsko mrežo državnega pomena.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Kolesarske in peš površine so umeščene v prostor tako, da zagotavljajo racionalno izrabo prostora. Po severnem delu obvoznice, skupaj s krožnim križiščem pod železniškim nadvozem, potekajo ločeno, na preostalih delih pa so predvidene kot večnamenske poti ustrezne širine, ki omogočajo varno

uporabo. V bodoče bodo povezane s širšo prometno mrežo občinskih in državnih kolesarskih poti, ki so načrtovane v Novem mestu.

Glede nato, da se za dostop do ŠC NM lahko kombinira uporaba osebnih vozil in javnega prometa (avtobus, železnica) z novimi (z OPPN za obvoznico Šmihel predvidenimi) postajališči, hkrati pa se povečujejo tudi površine za peš in kolesarski promet na celotnem območju, menimo, da bo na voljo dovolj raznolikih možnosti dostopa do ŠC NM tako, da ne bo prihajalo do preobremenitev posameznega segmenta prometne infrastrukture.

Projektna dokumentacija (Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto)), ki je izhodišče za pripravo predmetnega OPPN je bila recenzirana, pridobljeni pa so tudi pogoji ter smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, med drugim tudi upravljavcev prometnih (ceste, železnica) omrežij. Njihove usmeritve so upoštevane v predmetnem OPPN.

1.10

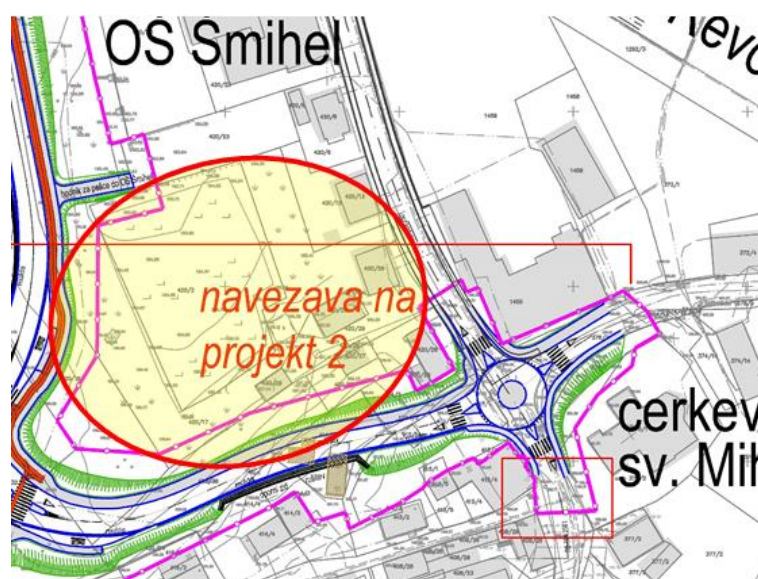
Zaradi velikih vkopov in nasipov so predvidene površine le delno zazelenjene. Vzdrževanje takšnih površin je težavno. Predlagam, da se površine hortikulturno uredijo. Prav tako se naj uredijo ostanki parcel, da ne bo prišlo do zaraščanja z grmovjem.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Že v sklopu izdelane projektne dokumentacije Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto), ki je izhodišče za predmetni OPPN, je bil pripravljen tudi IDP - Načrt krajinske arhitekture (izdelal: KRAJINSKA ARHITEKTURA Janez Dolinar s.p., št. PROJ. IDP C1/12/2015, Bistrica pri Trzinu, junij 2016). V njem je definiran način zasaditve in zatratitve površin ter urejanje brežin, ki se lahko v fazi projektiranja spremeni ali dopolni, če to pomeni optimizacijo rešitev. Navedeno obravnava 37. člen odloka OPPN, ki od vegetacije definira drevoredna drevesa, posamezna drevesa, drevesa za zasaditev v skupini, grmovnice, vzpenjavke, hkrati pa še vse ostale potrebne pogoje za zazelenitev območja OPPN.

1.11

Zemljiške parcele 420/2, 420/17, 420/18, 420/30 in 420/32 vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, so v sedanjem stanju naravno ograjene, na severni strani parcele ograjuje ograja OŠ Šmihel, na južni strani parcele omejujejo oporni zidovi, na zahodni strani železnica, na vzhodni strani obstoječa pozidava; tako da je cel sklop parcel zaprt in tako rekoč ograjen, z izvedbo predvidene obvoznice pa se zemljiške parcele iz strani uporabnikov nove infrastrukture odprejo; zato lastnik omenjenih zemljiških parcel zahteva izvedbo ograje po celem tangiranem delu zemljiških parcel (npr. mrežna ograja višine 2,00 m), in sicer na celotni trasi med omenjenimi zemljiškimi parcelami in novo izvedeno obvoznico tako, da prostor še naprej ostane ograjen.

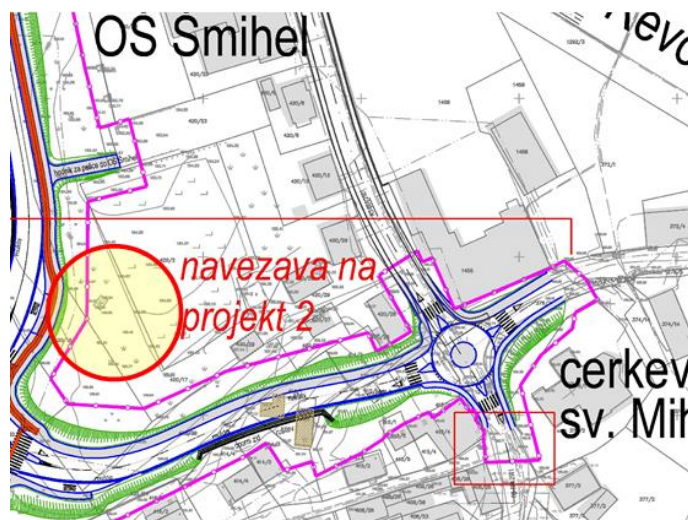


Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: V 10. členu odloka (vrste gradenj in objektov) je možnost postavitve ograj v sklopu ureditvene enote UE A že predvidena, samo postavitve ograje pa se (po dogovoru z investitorjem) predvidi v fazi izdelave projektne dokumentacije oziroma se izvede po končani parcelaciji.

1.12

Na zemljiški parceli št. 420/17 k.o. Šmihel pri Novem mestu imam postavljen čebelnjak, zaradi izvedbe obvoznice bom moral le tega prestaviti na drugo lokacijo zato morajo biti kriti stroški prestavitve.



Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Lokacija čebelnjaka se nahaja izven območja OPPN. Stroški eventualne prestavitve čebelnjaka se lahko (po dogovoru z investitorjem) predvidijo v fazi izdelave projektne dokumentacije.

1.13

1.13.1

Na zemljiški parceli št. 420/28 k.o. Šmihel pri Novem mestu je zgrajena nova stanovanjska hiša. Predvidena rešitev predvideva izvedbo vkopa do stanovanjske hiše, kar je nedopustno. Lastnik omejenega objekta zahteva, da se ob zemljiških parcelah št. 420/28 in 414/2 izvede oporni zid, s postavitvijo ograje na njem. Ob enem velja pripomba, da je na podlogah načrta vrisana še stara stanovanjska hiša, ki je že več kot 5 let ni.

Predvidena izvedba obvoznice in povezovalnih cest posegajo v moja zasebna zemljišča, zmanjšujejo njihovo velikost, vrednost zaradi vseh vplivov ceste (onesnaževanje, hrup). V stanovanjskem objektu so ob predvideni novi dostopni cesti umeščeni bivalni prostori (v pritličju dnevna soba, kuhinja, jedilnica ter v mansardi otroške sobe), zato zahtevam postavitev protihrupne ograje na novo predviden oporni zid.



Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: V grafičnem delu se na omenjeni lokaciji vnese zadnje stanje objektov, hkrati pa doriše oporni zid. Možnost gradnje opornega zidu in ograje je sicer v 10. členu odloka (vrste gradenj in objektov) v sklopu ureditvene enote UE A že predvidena.

Gradnja opornega zidu in eventualna postavitve ustrezne ograje se (po dogovoru z investitorjem ter noveliranjem elaboratu pasivne protihrupne zaščite – glej stališče v točki 2.10) predvidita v fazi izdelave projektne dokumentacije.

1.13.2

Lastnik omenjenega objekta zahteva obveznost oziroma dolžnost občine oziroma države za vzdrževanje omenjenega opornega zidu.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Za eventualno kasnejše vzdrževanje omenjenega zidu se dogovorita investitor in lastnik na podlagi končane parcelacije.

1.14

Za dostop na zemljiške parcele št. 420/17, 420/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu se zahteva še en dostop iz novo predvidene občinske ceste, ki se zapre z vrati v ograji. Do zemljiških parcel je potreben dovoz s kmetijsko mehanizacijo (kombajn za žetje žita, dostop za dovoz drv) saj prek obstoječega priključka le ta ni možen zaradi obstoječe pozidave (razmik med obstoječim hlevom in senikom ne omogoča prevoznosti kombajna niti večje kmetijske mehanizacije).



Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Z vzhodnega kraka Ceste za Šmihel se predvidi dostop do omenjenih zemljišč na severni strani.

1.15

Rešitev po osnutku OPPN preprečuje kakršenkoli dostop na ostanek zemljiške parcele št. 420/32 k.o. Šmihel pri Novem mestu, zato lastnik zahteva zagotovitev in ureditev ustreznega dostopa do preostanka zemljišča. Kako bo zagotovljen dostop?

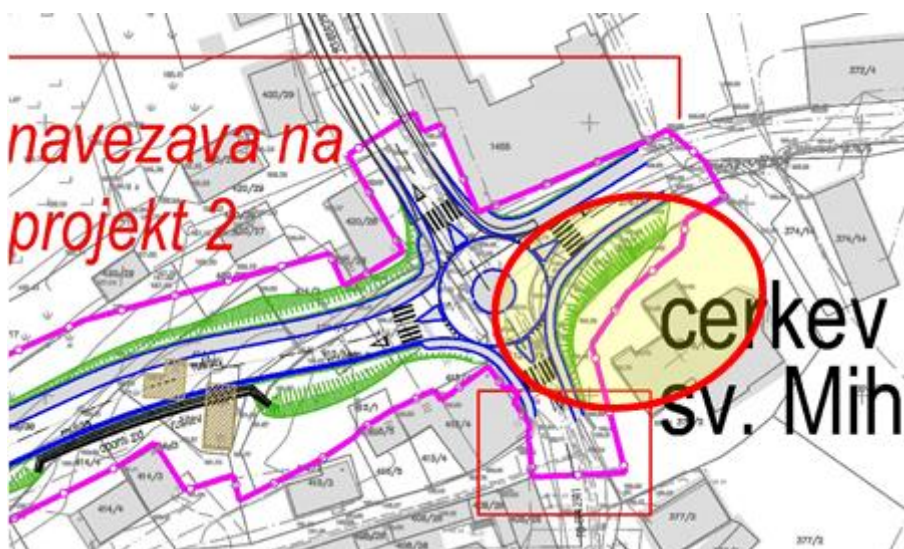


Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Z vzhodnega kraka Ceste za Šmihel se predvidi tudi dostop do omenjenih zemljišč na južni strani.

1.16

Poseg v območju župnijske cerkve v Šmihelu je z izvedbo (kot izhaja iz priložene skice) vkopa nesprejemljiv. Predvidi naj se kamniti oporni zid (gre za območje spomeniškega varstva), ki mora biti izveden iz kamnitih klad tako, da pri cerkvi ostane del funkcionalnega zemljišča, ki je nujen pri redni rabi objekta.

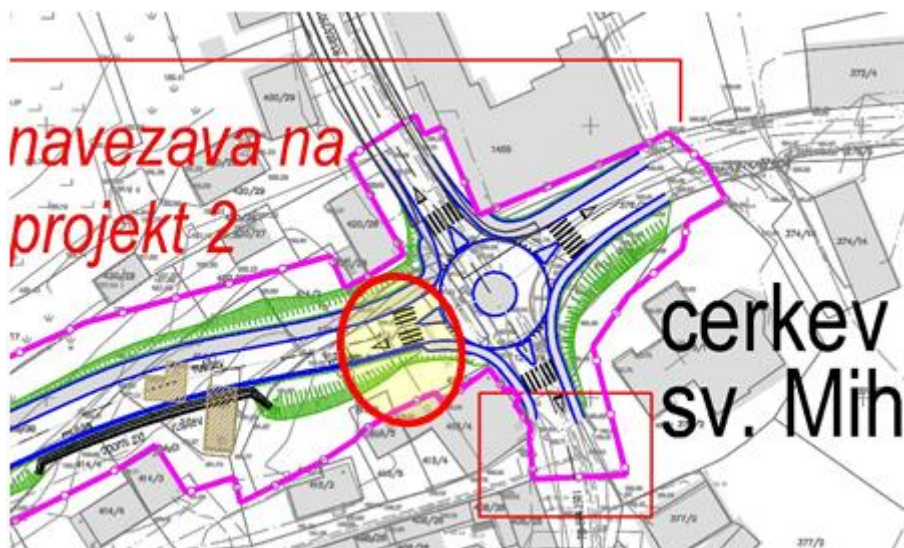


Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Namesto brežine se pri cerkvi sv. Mihaela predvidi kamnit oporni zid. Na projektno rešitev se pridobi tudi kulturnovarstveno soglasje.

1.17

Čemu služi prehod za pešce, če pešec stopi na zelenico izven hodnika za pešce? Širine hodnikov za pešce morajo biti po pravilniku o projektiranju cest in tehničnih specifikacijah na območju prehodov za pešce široki vsaj 2,00 m.



Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Hodnik za pešce na omenjeni lokaciji se podaljša tako, da je z njega omogočen varen dostop na prehod za pešce.

1.18

Hodnik za pešce do OŠ Šmihel je smiselno zamakniti saj le ta cilja na območje parkirišč za osebna vozila, smiselno ga je prestaviti do ograje igrišča, tako da je izhod iz hodnika na dostopno cesto parkirišča ne pa direktno v parkirane avtomobile.

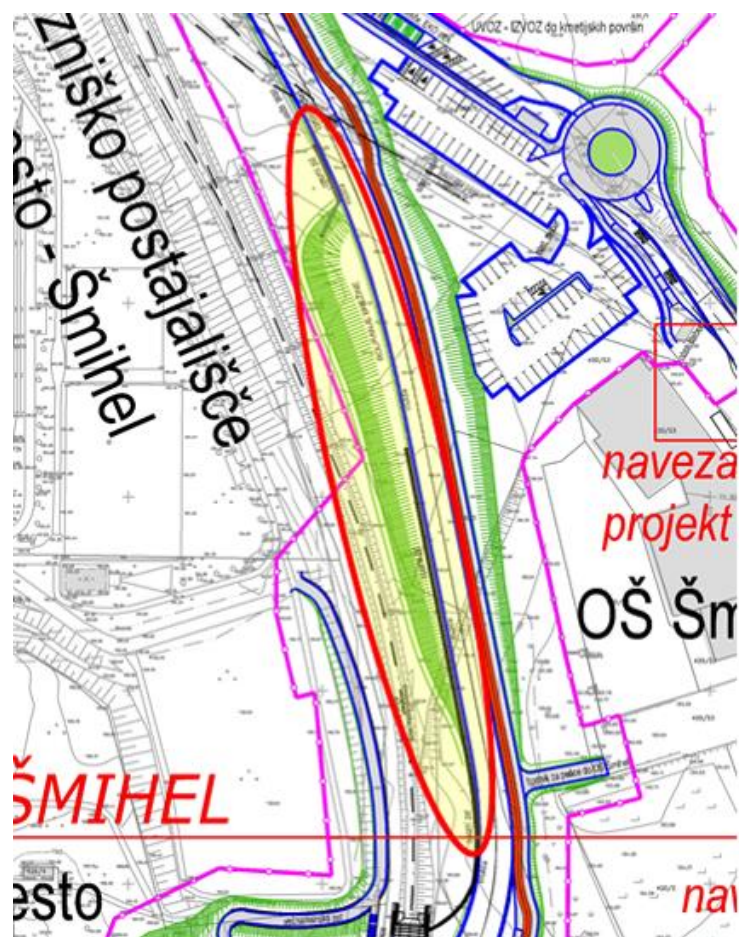


Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Hodnik za pešce se prestavi tako, da se naveže na vmesno dostopno cesto parkirišča za avtomobile.

1.19

Tehnična rešitev ob opornem zidu pod železniško progo z asfaltno muldo tehnično ni sprejemljiva. Predlagam, da se ob predvidenem zidu izvede asfaltirana berma z robnikom v širini min. 1,00 m, v bermi pa se izvede vtočne jaške z vtoki pod robnikom ter meteorni kanal. Izven območja zidu naj se predvidi asfaltna koritnica.



Stališče: Pripomba se delno upošteva.

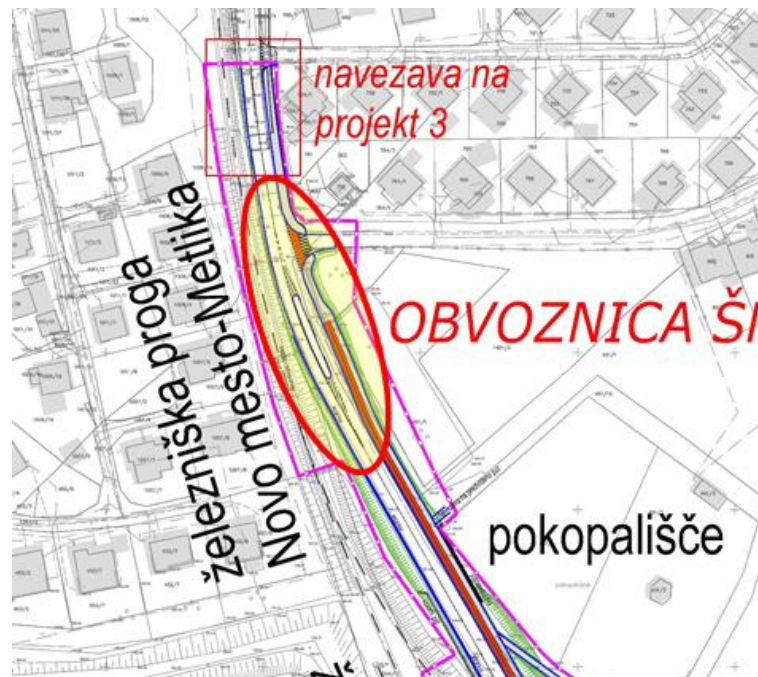
Obrazložitev: Projektna dokumentacija (Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto)), ki je izhodišče za pripravo predmetnega OPPN je bila recenzirana, pridobljeni pa so tudi pogoji ter smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, med drugim tudi upravljavcev prometnih (ceste, železnica) omrežij. Glede na to, da odlok OPPN v 45. členu definira dopustna odstopanja od podanih rešitev*, se v fazi projektiranja rešitve ponovno preveri ter predlaga nove, boljše rešitve, nanje pa pridobi pozitivna mnenja oziroma soglasja.

**(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo rešitve, ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.*

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

1.20

Čemu je namen izvedbe prometnega otoka pred uvozom na Lebanovo ulico (označeno na skici)? Gre za ulico znotraj naselja, kjer je omejitve hitrosti 50 km/h, zato otok ni upravičen. Predlagam, da se za Lebanovo ulico izvede levo-zavijalni pas iz smeri centra mesta.



Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.5.

1.21

Ureditev prvega niza parkirišč ob pokopališču (označeno na skici) ni sprejemljiva, saj vozila parkirajo pod kotom, pri čemer vozilo težko obrnejo glede na to da je ulica slepa, zato predlagam ureditev parkirišč pravokotno na smer vožnje, da bo omogočeno lažje obračanje vozil iz parkirišča. Obračališče pri EKO otoku po velikosti ne ustreza za obračanje komunalnega vozila?

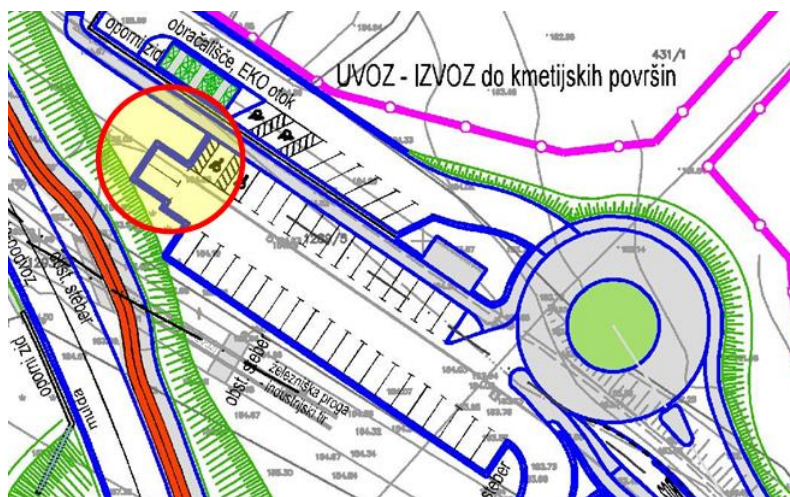


Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Na koncu omenjene parkirne površine je predvideno obračališče, ki naj bi omogočalo obračanje avtomobilov ter ustreznega smetarskega vozila. Površina se poveča s premikom eko otoka tako, da bo obračanje še lažje.

1.22

Dve parkirni mesti na koncu niza obojestranskih parkirišč (kot označeno na skici) sta težje uporabna, saj vozila iz njih težje izvažajo, zato predlagam, da se izvede raje še dva pravokotna parkirna mesta v podaljšku dveh parkirnih mest za invalidne osebe, pri čemer vozila lažje obračajo.

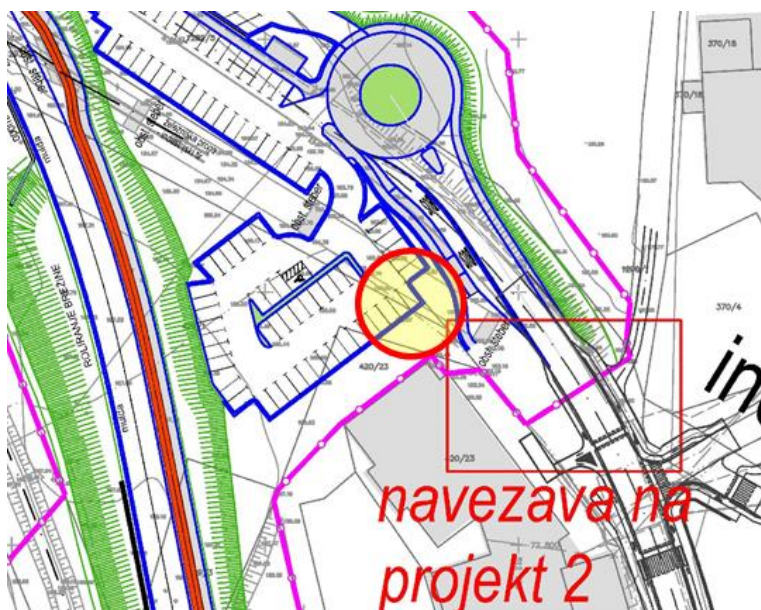


Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Omenjeni parkirni mesti se ukine, v podaljšku parkirnega mesta za invalidne osebe pa zaradi prostorske omejenosti doda le eno parkirno mesto za invalidne osebe.

1.23

Smiselno bi bilo, da se iz parkirišča (označeno na skici) izvede peš dostop direktno na hodnik za pešce proti osnovni šoli, ne da pešci hodijo prek parkiranih avtomobilov ali nazaj prek krožnega križišča, saj pešec vedno išče najkrajšo možno pot (npr. peš prehod namesto vogalnega parkirnega mesta).



Stališče: Pripomba se upošteva,

Obrazložitev: Grafični del se dopolni tako, da se vpiše peš povezava s parkirišča na predviden pločnik. Pri tem se odstrani eno parkirno mesto, sosednjega pa nameni parkiranju invalidov.

1.24

1.24.1

Smiselno bi bilo, da se do ŠC NM izvede kolesarsko stezo od predvidenega krožnega križišča ne pa površino za mešani promet pešca in kolesarjev. ŠC NM obiskuje dnevno cca 3500 – 4000 dijakov in študentov. Izvedba dostopa za pešce in kolesarje kot mešana površina (označeno na skici) je iz tega stališča nedopustno.



Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glede nato, da se za dostop do ŠC NM lahko kombinira uporaba osebnih vozil in javnega prometa (avtobus, železnica) z novimi (z OPPN za obvoznico Šmihel predvidenimi) postajališči, hkrati pa se povečujejo tudi površine za peš in kolesarski promet, menimo, da bo na voljo dovolj raznolikih možnosti dostopa do ŠC NM tako, da ne bo prihajalo do preobremenitev posameznega segmenta prometne infrastrukture.

Na konkretni lokaciji smo prostorsko tudi precej utesnjeni, zato je bila izbrana rešitev, ki je z vidika racionalne rabe prostora primernejša. V končni fazi pa je večnamenska pot široka 3 m (2,5 m + 0,5 m varovalni pas), kar bi po moralo omogočati varno uporabo.

1.24.2

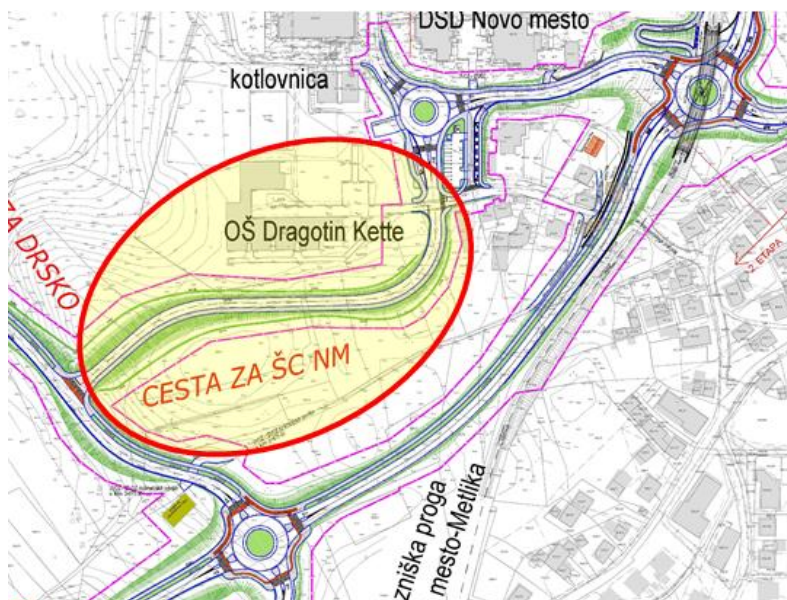
V sklopu ureditve bi bilo smiselno, da se predvidi še površine za parkiranje koles (nadstrešnica).

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Na grafičnem delu so bile tovrstne površine že označene v sklopu obeh parkirišč (pri pokopališču in ŠC NM), njihovo ureditev pa opredeljuje tudi 19. člen odloka, ki določa ureditev parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila na vseh javnih parkiriščih (vsaj 20% od števila PM, vendar ne manj kot 2 PM), ki se lahko zaščitijo pred vremenskimi vplivi.

1.25

Cesta za ŠC NM je predvidena (označeno na skici) v nasipu višine cca. 10 m, obenem pa je cesta vzporedna novo predvideni državni cesti in od nje oddaljena le 70 m. Za predstavbo je višina nasipa kot bi se vozili po slemenu malo večje enostanovanjske hiše. Ob enem velja poudariti, da v kolikor se izvede ta cesta, bodo parcele med obema cestama neuporabne za kmetijsko rabo in je smiselno spremeniti njihovo namembnost v zazidljive, poleg dejstva o višini nasipa ceste za ŠC NM pa je skoraj nemogoče, da se obstoječi teren vzdolž predvidene ceste izravna z nasipom v debelini cca 10 m.



Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.7.

1.26

Kaj se zgodi s parcelami, ki jih predvidena obvoznica razdeli na polovico? Npr. parcela št. 528/2 k.o. Šmihel pri Novem mestu.

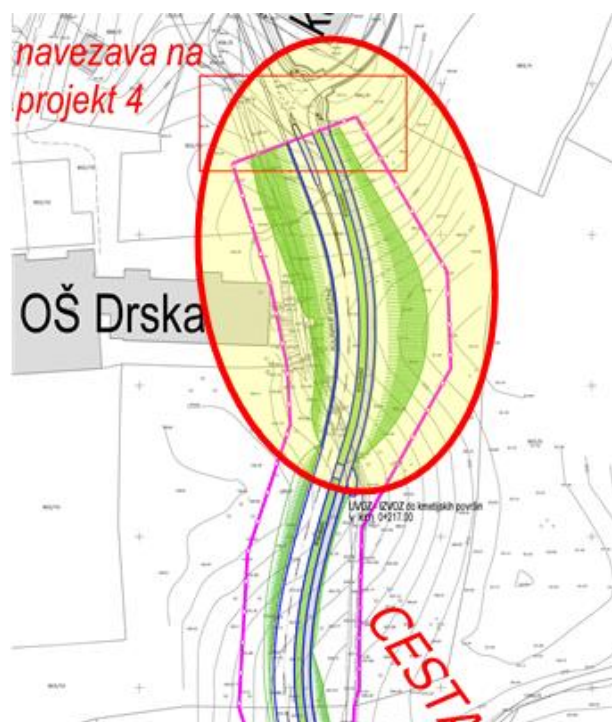


Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: 38. člen odloka OPPN že vsebuje določilo, da se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč. Po ponovnem pregledu grafičnega dela ugotavljamo, da za območje med regionalno železniško progo, traso obvoznice, Cesto za romsko naselje in igriščem, na območju kjer leži tudi omenjena parcela, ni bil definiran dostop. Navedeno se dopolni v grafičnem delu OPPN z dostopom s Ceste za romsko naselje, eventualne drugačne rešitve (usklajene z lastniki zemljišč) pa se prikažejo v projektni dokumentaciji.

1.27

Predvidena rešitev v osnutku OPPN glede poteka ceste ob OŠ Drska je iz stališča hrupne obremenitve prostora (označeno na skici) slaba. OŠ Drska danes leži na obrobju naselja in ni izpostavljena hrupu. Z umestitvijo predvidene ceste s potekom v vkopu se bo hrupna onesnaženost okolja na območju OŠ Drska močno poslabšala, zato bi bila dolgoročno veliko bolj sprejemljiva varianta s pokritim vkopom, ki bi bistveno zmanjšal predvideno hrupno obremenitev.



Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Rešitev s pokritim vkopom predstavlja ekonomsko dražjo rešitev. Poleg tega je bil že v sklopu izdelave idejnih rešitev izdelan elaborat Študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupne zaščite za rekonstrukcijo in prestavitev del Šmihelske ceste v Novem mestu (izdelal: Epi Spektrum, št.: 2013-018/PHZ, Maribor, december 2015, dopolnjeno junij 2016), v katerem je definiran predlog protihrupnih ukrepov:

zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča;

ukrepi s sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov na devetih stavbah na naslovih Šegova ulica 118, Ulica Mirana Jarca 20, Bajčeva ulica 10, 8, 6 in 4, Šmihel 12 in 8 ter Smrečnikova ulica 60.

Izvedba protihrupnih ograj v navedenem elaboratu ni bila predvidena, prav tako pa niso bili predvideni posebni ukrepi pri OŠ Drska.

Natančen obseg vseh ukrepov (npr. zamenjava oken, eventualna postavitve protihrupne ograje ipd.) na preobremenjenih stavbah se določi pri izdelavi projektne dokumentacije, in sicer v noveliranem elaboratu pasivne protihrupne zaščite, pri čemer se dodatno izmeri zvočno izolirnost obstoječih oken. To pomeni, da se bo lahko kasneje v sklop objektov s protihrupnimi ukrepi, v primeru ugotovljenih prekomernih vplivov, vključilo tudi dodatne objekte. Z navedenim se dopolnijo tudi določila 31. člena (varstvo pred prekomernim hrupom) odloka.

1.28

Odvodnjavanje ceste v nizkem nasipu z muldo (označeno na skici) verjetno ni potrebno, saj se voda iz vozišča lahko izpušča na teren.



Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.19.

1.29

Odvodnjavanje ceste v območju vkopa (označeno na skici) je bolj smiselno z asfaltno koritnico ali z vtokom pod robnikom, enako velja za vse odseke, tudi za odsek ceste za Drsko in povezavo od krožnega križišča pod železniško progo do krožnega križišča pri DŠD Novo mesto ter ob cesti od krožnega križišča pri cerkvi sv. Mihaela do krožnega križišča pod železniško progo (na območju je oporni zid zato asfaltna mulda ob njem ni smiselna).



Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.19.

1.30

Ali je smiselna sprememba obstoječega trikrakega križišča na krožno križišče? Obstoječa državna cesta se bo prekategorižirala v občinsko, državno cesto bo zamenjala nova obvoznica, s tem bo glavna prometna točka prešla na novo državno cesto, promet na obstoječi cesti pa bo bistveno upadel. Gre za križišče znotraj naselja, ki v prihodnosti ne bo imel velike prometne obremenitve, v primeru 4 krakega križišča bi bili posegi na zemljiške parcele bistveno manjši, na delu obstoječega makadamskega parkirišča pa bi se lahko pridobilo nekaj parkirnih mest, ki so še kako potrebna za cerkev in gostilno, ki sta v neposredni bližini.

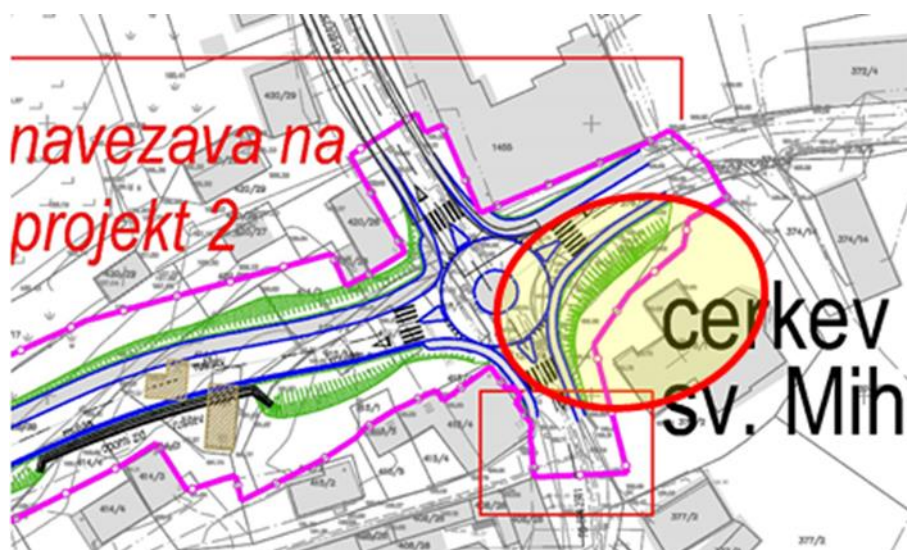
Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: V sklopu izdelane projektne dokumentacije Idejni projekt - Rekonstrukcija in predstavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto) je bil izdelan tudi elaborat Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in predstavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut na, FGG, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014). V njem so na podlagi predhodno izdelanih prometnih študij, pridobljenih prometnih obremenitev, predvidenih planskih rešitev in terenskega ogleda preverili ustreznost in predlagali najbolj optimalno geometrijsko obliko vseh križišč tako na obvoznici Šmihel, kakor tudi vseh križišč pri navezovanju na obstoječe lokalne ceste in vseh priključkov. V sklopu omenjene kapacitetne študije je bila preverjena tudi varianta s semaforiziranim štirikrakim križiščem (K4). Analiza je pokazala, da bi iz kapacitetnega vidika lahko v varianti 4 in 5 v idejnem projektu delovalo tudi brez semaforja. Vendar so v študiji opozorili, da so težave v zvezi s preglednostjo (objekti ob križišču), ki lahko odločilno vplivajo na prometno varnost. Glede na to, da semafor ni optimalna rešitev, je bil podan predlog, da se križišče ureja kot mini krožno križišče kot najbolj optimalna rešitev.

1.31 Župnija Novo mesto-Šmihel

Poseg v območju župnijske cerkve v Šmihelu je z izvedbo (kot izhaja iz priložene skice) vkopa nesprejemljiv. S posegom bo odstranjena brežina in odkopan oporni kamniti zid, ki je star več kot 100 let in sedaj ni viden in je zasut z zemljo.

Predvidi naj se kamniti oporni zid (gre za območje spomeniškega varstva), ki mora biti izveden iz kamnitih klad tako, da pri cerkvi ostane del funkcionalnega zemljišča, ki je nujen pri redni rabi objekta.



Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.16.

2. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

2.1

Dostop na ureditveno enoto UE B, kjer je predvidena rušitev stanovanjske hiše in nadomestne gradnja naj se prestavi proti zahodu, tako da bo potekal po zahodnem robu ureditvene enote, oziroma po zahodnem robu parcel 493/3 in 423/2 obe k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Potek dostopne ceste se spremeni tako, da poteka vzdolž zahodnega roba omenjenih parcel.

2.2

Navezava območja preko krožnega križišča pod progo in preko krožnega križišča na jugu na zahodno obvoznico ni dorečena, saj je Ulica Slavka Gruma slepa ulica. KS Drska oziroma to območje je prometno zelo obremenjeno in navezave na obstoječo cesto Slavka Gruma ni predvidena oziroma tako kot je prikazana preko mini krožnega križišča ni ustrezna. V ta projekt je potrebno vključiti tudi ustrezno tehnično rešitev za navezavo Drske oziroma Ulice Slavka Gruma na obvoznico Šmihel.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Soseska Drska predstavlja največjo sosesko v Novem mestu. Številni stanovalci se s svojimi vozili lahko navezujejo na širšo prometno mrežo le na Topliški cesti (vpadnici iz smeri Dolenjskih Toplic) ali pa preko železniškega prehoda na Westrovi ulici (pri zdravstvenem kompleksu), kar pa močno obremenjuje cestni sistem, predvsem pa obstoječe stanovanjske ulice.

Na koncu Ulice Slavka Gruma se nahajata OŠ in vrtec Drska. Krožno križišče na odcepu za Šipčev hrib je na tem mestu smiselno zaradi lažje pretočnosti vozil, hkrati pa še dodatno umirja promet v smeri proti šoli in vrtcu. Za urejanje prometne in ostale infrastrukture na tem delu je bila izdelana projektna dokumentacija PGD - Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib (GPI d.o.o., št. proj.: P-2013/19, Novo mesto, junij 2015). Glede na to, da do realizacije še ni prišlo, se lahko kasneje, če bi prišlo do novih izhodišč, temu ustrezno novelira navedeno projektno dokumentacijo z novimi tehničnimi rešitvami. Glej tudi stališče v točki 1.6.

2.3

Dostop do pokopališča Šmihel preko krožišča pri pokopališču oziroma slepega kraka bivše Šmihelske ni sprejemljiv.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: V sklopu recenzirane projektne dokumentacije (Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna Sela-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto)), ki je izhodišče za pripravo OPPN, je bila izdelana tudi Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in prestavitve dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut na, FGG, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014). V elaboratu so na podlagi predhodno izdelanih prometnih študij, pridobljenih prometnih obremenitvah, predvidenih planskih rešitvah in terenskega ogleda preverili ustreznost in predlagali najbolj optimalno geometrijsko obliko vseh križišč na obvoznici Šmihel, vseh križišč pri navezovanju na obstoječe lokalne ceste in vseh priključkov.

V sklopu omenjene kapacitetne analize je bilo preverjeno tudi oblikovanje dodatnega križišča (z oznako PR2) z obvoznice pri pokopališču. Ugotovljeno je bilo, da umestitev križišča ne bi bila smiselna in tudi ni tehnično izvedljiva. V omenjeni kapacitetni analizi je bil ta priključek obravnavan kot nesemaforiziran s posebnim pasom za leve zavijalce iz smeri centra Novega mesta, ki bistveno ne vpliva na samo odvijanje prometnih tokov v celoti. Dodatno nesemaforizirano križišče na odprti trasi pa je lahko prometno varnostno slabša rešitev, saj se poveča število konfliktnih točk, posebno pri vključevanju na obvoznico. Zaradi preprečitve naleta v stoječe vozilo, bi bilo potrebno na obvoznici Šmihel predvideti pas za leve zavijalce. Ta bi segal tudi v območje odprtine pod obstoječim viaduktom pod železniško progo (industrijski tir za Revoz), vendar širina med stebri ne omogoča umestitve dodatnega pasu. Prav tako na obravnavanem priključku zaradi stebrov viadukta ni zagotovljena zadostna preglednost pri priključevanju na obvoznico Šmihel.

Oblikovanje priključka z obvoznice pri pokopališču tako ni bilo predvideno. V že tako omejen prostor med regionalno železnico, industrijski tir, pokopališče ter OŠ Šmihel je tako bolj smiselno in racionalno umestiti prepotrebne parkirne površine, površine za (mestni, šolski) avtobus ter krožno križišče v funkciji krožnega obračališča. Dostop do pokopališča se zato zagotavlja le preko slepega kraka, saj omogoča dosti bolj varen in prometno tehnično ustrežnejši dostop. Ne glede na to, pa imajo pešci in kolesarji še vedno možen dostop direktno z obvoznice. Glavni prometni tokovi, predvsem tranzit, se tako nekoliko odmaknejo od pokopališča, prostor pa sprostijo in nameni za parkiranje različnih uporabnikov (pokopališče, OŠ Šmihel, cerkev, ŠC NM itd.) preko celotnega dne.

2.4

Krožno križišče pod progo z objektom kot je predviden je zahtevna izvedba, ker gre za gradnjo pod prometom, zato je treba predvideti kako bo izvedba potekala.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Potek izvedbe gradnje bo predviden v projektni dokumentaciji.

2.5

2.5.1

Naveza iz južne strani ŠC NM. Za katere koristnike ŠC NM je namenjena Cesta za ŠC NM?

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Predvidena je bila za vse koristnike ŠC NM, ki prihajajo z južne strani na območje ŠC NM.

2.5.2

Navezava za ŠC NM je predvidena direktno preko krožišča pod progo in je ta cesta – Cesta za ŠC NM iz ceste za Drsko nepotrebna, saj predstavlja vzporedno še eno cesto, tudi teren je zelo neugoden - vrtače, ceste poteka na visokih nasipih.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.7.

2.6

Kaj bo z zemljišči med novo Šmihelsko cesto in Cesto za ŠC, ki po OPN ni stavbno zemljišče in se ga z umeščanjem še ene ceste popolnoma razvrednoti? Kmetijska zemljišča je treba ohranjati in zato naj se cesta opusti in izključi iz OPPN.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.7.

2.7

Krožno križišče pod progo rabi širok pas. Po ZN za ŠC NM je bil predviden podvoz, ki je imel problematičen vzdolžni sklon, ki bo z umeščanjem krožišča (ki rabi več prostora) še slabši.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.3.

2.8

Objekt (krožno krožišče pod progo) teh dimenzij je finančno takšen zalogaj, da če hočemo, da se ta cesta sofinancira, je potrebno najti racionalnejšo rešitev in ne da se načrtuje takšno rešitev kot je predvidena, ker je investicija vsaj kot pol Šmihelskega mostu.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.3.

2.9

Ker je gradnja druge faze obvoznice Šmihel časovno oddaljena, naj se za boljšo prometno dostopnost Regrče vasi predvidi začasno navezavo na obvoznico Šmihel oziroma na obstoječo Šmihelsko cesto v okviru tega projekta.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.8.

2.10

Med protihrupne ukrepe naj se vključi tudi stanovanjski objekt Bajčeva ulica 2.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Izdelan je elaborat Študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupne zaščite za rekonstrukcijo in prestavitev del Šmihelske ceste v Novem mestu (izdelal: Epi Spektrum, št.: 2013-018/PHZ, Maribor, december 2015, dopolnjeno junij 2016), v katerem je definiran predlog protihrupnih ukrepov:

zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča;

ukrepi s sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov na devetih stavbah na naslovih Šegova ulica 118, Ulica Mirana Jarca 20, Bajčeva ulica 10, 8, 6 in 4, Šmihel 12 in 8 ter Smrečnikova ulica 60.

Izvedba protihrupnih ograj v navedenem elaboratu ni bila predvidena.

Natančen obseg vseh ukrepov (npr. zamenjava oken, eventualna postavitve protihrupne ograje ipd.) na preobremenjenih stavbah se določi pri izdelavi projektne dokumentacije, in sicer v noveliranem elaboratu pasivne protihrupne zaščite, pri čemer se dodatno izmeri zvočno izolirnost obstoječih oken. To pomeni, da se bo lahko kasneje v sklop objektov s protihrupnimi ukrepi, v primeru ugotovljenih prekomernih vplivov, vključilo tudi dodatne objekte. Z navedenim se dopolnijo tudi določila 31. člena (varstvo pred prekomernim hrupom) odloka.

2.11

Ob mini krožišču na stari Šmihelski cesti, kjer se stikata ulica Šmihel in Smrečnikova ulica je ob stanovanjski stavbi na zemljišču s parc. št. 420/28 in na zemljišču parc. št. 414/2 obe k.o. Šmihel pri Novem mestu potrebno predvideti namesto vkopnih brežin oporni zid, da se manj posega v tangirane parcele.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.13.

2.12

Cesta za Drsko (cesta za ŠC NM op.p.), ki ravno tako tangira naše parcele, poteka v cca 10 m nasipu, kar je nesprejemljivo, cesta poteka vzporedno s Šmihelsko v majhni oddaljenosti in je vprašanje, če je potrebna.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.7.

2.13

Cesta za Drsko pomeni velik poseg v Šipčev hrib. V eni od prejšnjih variant je bilo predvideno, da cesta poteka v pokritem vkopu. Zakaj se pokriti vkop opušča?

Stališče: Na pripombo se poda obrazložitev.

Obrazložitev: Rešitev s pokritim vkopom predstavlja ekonomsko dražjo rešitev.

2.14

S projektom se predvideva ukinitve železniškega prehoda na Bajčevi. Peš povezava med Šegovo in Bajčevo ulico na mestu obstoječega železniškega prehoda bi se morala ohraniti.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Predvidena obvoznica se na lokaciji sedanjega železniškega prehoda med Bajčevo in Šegovo ulico spusti za okrog 5 m na nižjo točko tako, da je v vmesnem prostoru predvidena kombinacija vkopne brežine in opornega zidu. Zaradi velike višinske razlike in glede na to, da se v bližini nahaja krožno križišče pod železniškim nadvozom, je na tem območju bolj smiselna uporaba peš in kolesarskih poti na Cesti za Šmihel za dostop do ŠC NM.

2.15

Ukinja se nivojski železniški prehod do romskega naselja. Peš prehod bi se moral ohraniti.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Predlog je terensko sprejemljiv, ohranjanje prehoda za pešce in kolesarje pa smiselno. Kljub temu bo na predlagano rešitev potrebno predhodno dobiti pozitivno mnenje oziroma soglasje upravljavca železniške proge.

3. PRIPOMBE VPISANE V KNJIGO PRIPOMB

3.1

Ob Šolskem centru je premalo parkirišč za avtobuse. Živim v tem kraju in vem, da ko otroci gredo iz šole je potrebno imeti najmanj 30 parkirišč.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.4.

3.2

Pred železniško postajo Šmihel urediti peš nadvoz nad železniške tire in omogočiti peš hojo učencem po Šmihelski cesti. To je predvideval že ureditveni načrt iz leta 1979.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Rešitev prostorsko in ekonomsko ni več smiselna. Uporabniki ŠC NM imajo za prevoze na voljo novo železniško postajališče, poleg tega bo pri ŠC NM urejen tudi avtobusni promet oziroma postajališče. V končni fazi bodo vse površine za pešce in kolesarje na omenjenem območju urejene ob Cesti za Šmihel in ob obvoznici. Pešci in kolesarji pa bodo tudi v bodoče še vedno lahko uporabljali dostop po drugih ulicah v naselju (npr. po Šegovi ulici) tako, da ni realne potrebe po gradnji nadvoza.

3.3

Predlagam, da se predvidena intervencijska pot izboljša tako, da bo omogočila krožni promet po naselju in priključevanje stanovanjskih objektov preko zemljišč parc. št. 547/11, 547/14 in 546/2 vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

3.4

Sem lastnik zemljišč parc. št. 1451/1 in 1451/2 k.o. Šmihel pri Novem mestu. Zemljišči sta v kmetijski rabi, danes je urejen dostop iz Šmihelske ceste. S prostorskim načrtom naj se določi rešitev dostopanja do navedenih zemljišč.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Na omenjeni parceli ne bo možno dostopanje z nove obvoznice, pač pa je to možno z Lebanove ulice. Zemljišče s parc. št. 1451/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu namreč meji na parcelo javne ceste (zbirne mestne ceste LZ, odsek 299141 Lebanova ulica) tako, da se dostop lahko vrši preko le-te.

3.5

Ali bo reklamni pano, ki je legalno postavljen na moji parceli 1451/2 k.o. Šmihel pri Novem mestu, lahko ostal oziroma ali se bo moral prestaviti.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Omenjeni pano je lociran na območju OPPN. Pri gradnji bo morda prišlo le do manjšega premika. Na parceli se lahko ohranjajo le legalno postavljeni objekti, razen če bi odstranitev zahteval kateri od pristojnih soglasodajalcev oziroma mnenjedajalcev (npr. upravljavec ceste, kulturnovarstveniki,...). Nov odlok OPPN sicer dopušča postavitve novih objektov za oglaševanje, vendar le površine do vključno 3 m² in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste (10. člen odloka). Za postavitev se pridobi tudi druga potrebna mnenja oziroma soglasja.

4. PRIPOMBE IN PREDLOGI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO IN PROMET

4.1 Alenka Muhič

Avtobusno postajališče na lokalni cesti od krožišča pod železnico proti Smrečnikovi in Šmihelski cesti takoj za krožiščem naj se prestavi bližje naselju (bližje križišču - krožišču s staro Šmihelsko cesto) in Smrečnikovo ulico; s tem bi bil večji učinek.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Rešitev prostorsko ni sprejemljiva, saj bi se s postajališčem preveč približali obstoječim stavbam, ki bodo že sedaj bolj izpostavljene hrupu. Lokacija predvidenega avtobusnega postajališča je še vedno dovolj blizu za dostop do obstoječih objektov.

4.2 Andrej Resman

Pri Domu starejših občanov naj se predvidijo dodatna parkirišča.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Parkirne površine pri DSO so predmet druge projektne dokumentacije.

4.3 Tomaž Levičar

Na cesti za Drsko se na križišču s cesto za ŠČ NM predlaga semafor.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Na podlagi stališča v točki 1.7 se cesta za ŠČ NM ukine. Upravičenost namestitve semaforja se prouči v primeru, če bo gradnja omenjene cestne povezave ponovno vključena v pripravo tega ali drugega prostorskega akta na tem območju.

5. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA MONM (1. OBRAVNAVA)

5.1 Uroš Lubej

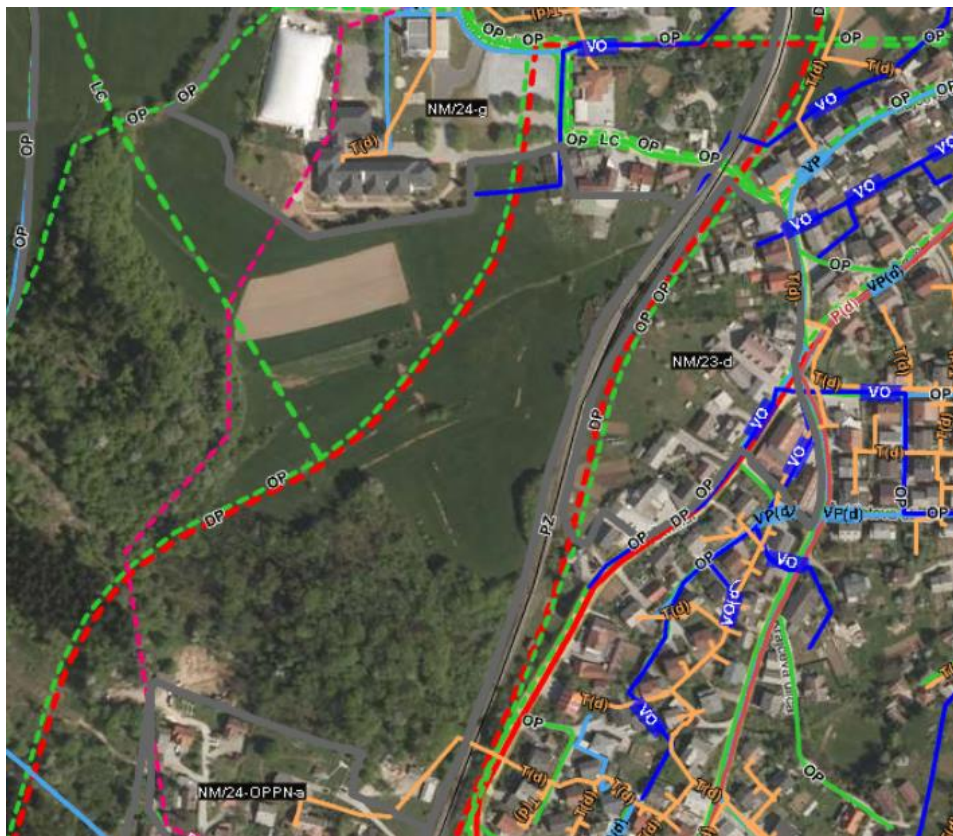
Na strani 30 se v grafičnem delu ne vidi kolesarskih stez, zato predlog, da se to do naslednjič popravi.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Iz grafičnega dela je v legendi razvidno, kako so prikazani pločniki, večnamenske poti in kolesarske steze. Samo v severnem delu trase obvoznice s krožnim križiščem pod železniškim nadvozom imata pločnik in kolesarska steza ločen potek (rdeča šrafura za kolesarsko stezo), medtem ko je na preostalem delu s skupnim potekom (večnamenska pot) uporabljena siva šrafura.

5.2 Uroš Lubej

V OPN je predvidena kolesarska pot tudi ob železnici na južni strani od OŠ Šmihel proti Regrškim Košenicam in upa, da se s to predvideno rešitvijo ta kolesarska pot ne ukinja.



izsek iz izvedbenega dela OPN – Prikaz gospodarske javne infrastrukture

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Predhodne idejne rešitve so vključevale preverbe več možnih potočkov tras obvoznice s priključnimi cestami. V OPN je bilo tako vrisanih več variant potočka nove obvoznice Šmihel in nekoliko drugačen potoček, medtem ko se je kasneje (v fazi iskanja idejnih rešitev v idejnem projektu) pokazala končna oziroma optimalna rešitev potočka trase, ki je sedaj predmet OPPN. Vzhodna trasa obvoznice (vzhodno od železnice) tako ne bo realizirana, saj se ni izkazala za optimalno. Ob njej so bile seveda predvidene tudi površine za kolesarje. Glede na to, da je trasa obvoznice v primerjavi s shematskim prikazom v OPN, v predmetnem OPPN nekoliko drugačna, to posledično pomeni, da je tudi potoček kolesarskih poti nekoliko spremenjen, v vsakem primeru pa upoštevan. Z rešitvami kolesarskega omrežja v predmetnem OPPN dopuščamo povezave kolesarskih poti na širše (mestno) omrežje, tudi v smeri oziroma do Regrških Košenic.

5.3 Alenka Muhič

Na kraku od krožišča proti Smrečnikovi naj se avtobusno postajališče postavi čim bližje naselju.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točkah 4.1.

5.4 Alenka Muhič

Pri OŠ Šmihel naj se predvidita vsaj dve avtobusni postajališči.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Iz grafičnega dela OPPN je razvidno, da sta pri krožnem križišču-obračališču severno od OŠ Šmihel predvideni dve mesti za hkratno ustavljanje avtobusov.

5.5 Maja Žunič Fabjančič

V sodelovanju s krajevno skupnostjo naj se organizira predstavitev krajanom z namenom seznaitve in uskladitve z lokalnim prebivalstvom.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Dne 21.8.2019 je bila izvedena dodatna javna obravnava v KS Šmihel.

5.6 mag. Franc Bačar

Upoštevajo naj se poimenovanja iz Odloka o ulicah v naselju Novo mesto, v nasprotnem primeru pa se naj popravi Odlok o ulicah; Šmihelska cesta leži med Zdravstvenim domom in bolnico, pri cerkvi Šmihel pa je Ulica Šmihel, ne pa Šmihelska cesta; pri pripravi dokumenta naj se predvidijo poteki novih ulic ali pa spremembe poteka sedanjih ulic, ter da se pravočasno pred podelitvijo hišne številke za prvo stavbo na taki ulici, ta dokument ustrezno sprejme in novelira.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev:

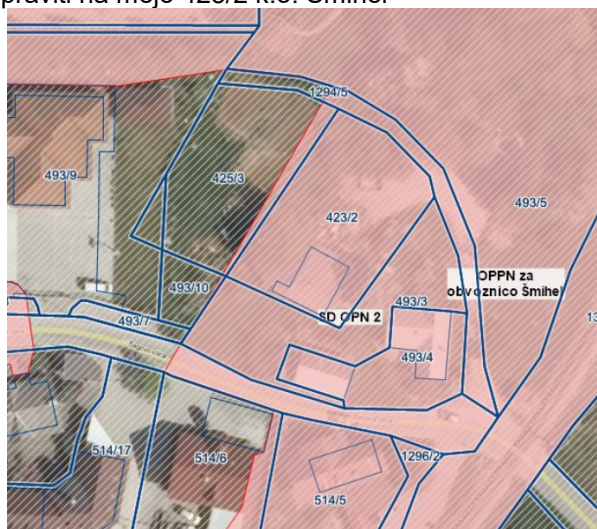
V OPPN se natančneje opredelijo poimenovanja »Šmihelska cesta« in »Ulica Šmihel«.

Poimenovanje ulic pa se ne določa v OPPN, ampak z drugim občinskim odlokom, in sicer Odlokom o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93, 94/02, 92/07, 62/10 in 77/10 –tehn.popr., 112/13).

6. PRIPOMBE OBČINSKE UPRAVE

6.1

Mejo OPPN je potrebno popraviti na mejo 423/2 k.o. Šmihel



Stališče: Pripomba se upošteva.

6.2

V preambuli odloka naj se popravi navedba Statuta MONM in sicer: Statut Mestne občine Novo mesto – UPB1 (Dolenjski uradni list št. 14/19).

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.3

V 1. členu odloka naj se zamenja sklic na OPN z naslednjim:

Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh.popr., 76/10 - teh.popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv.razl., 4/12 - teh.popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh.popr., 83/13 - obv.razl., 18/14, 46/14 - teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv.razl., 13/18 - obv.razl., 15/18 in 16/18.

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.4

V 6. člen naj se doda novi 5) odstavek z naslednjim besedilom:

»5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.«

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.5

V 10. členu naj se pri navedbi dopustnih objektov doda še 11210 Dvostanovanjske stavbe.

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.6

Na območju OPPN naj se dopusti urejanje površin in nadstrešnic za parkiranje koles ter skulptur v krožiščih, skladno s tem pa se naj dopolnita tudi 10. in 11. člen oziroma, kjer je v odloku to potrebno. V odloku je sicer to že predvideno (UEA3) vendar pa na grafiki ni prikazano.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Na grafiki sta bili dve tovrstni površini za parkiranje koles prikazani v sklopu obeh parkirišč, vendar nista bili dovolj razvidni, zato se ju označi bolj pregledno. Določila odloka se dopolni tudi za možnost umestitve skulptur.

6.7

Preuči in po možnosti dopusti naj se ohranitev oziroma ureditev prehodov za peš in kolesarski promet na lokacijah obstoječih nivojskih železniških prehodov, ki se ukinjata in sicer na:

6.7.1

- Bajčevi ulici in

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 2.14.

6.7.2

- ulici Pot v gaj.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 2.15.

6.8

Iz mini krožišča - obračališča pri Šmihelskem pokopališču naj se predvidi ustrezen utrjen dostop do zemljišča s parc. št. 431/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu za intervencijsko vozilo, saj to zemljišče služi kot zasilno- začasno pristajališče helikopterjev (heliport) za potrebe urgence SB Novo mesto.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Dostop do začasnega pristajališča se ustrezno opredeli, in sicer kot utrjen dostop (uvoz – izvoz) do kmetijskih površin, tudi za potrebe urgence Splošne bolnice Novo mesto. Ker je krožno križišče oziroma obračališče predvideno v nasipu, se dovoz uredi na terensko bolj sprejemljivo obstoječo pot (javno dobro) nekoliko naprej, s predvidenega parkirišča pri pokopališču.

6.9

V 16. členu naj se v 5) odstavku besedica »poslovne« nadomesti z besedico »glavne«.

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.10

V 17. členu naj se korigira navedba o potrebnih rušitvah in uskladi z dejanskim stanjem. Na parceli 414/1, k.o. Šmihel pri Novem mestu je ena stavba že porušena (preveri naj se na terenu).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Objekt na zahodni strani zemljišča s parc. št. 414/1, k.o. Šmihel pri Novem mestu je že porušen, kar se upošteva v določilih predmetnega OPPN.

6.11

V 14. členu je navedeno, da so javne površine prikazane na grafičnem listu 6- Načrt parcelacije, vendar pa dejansko niso grafično posebej prikazane in navedene v legendi načrta, zato naj se tekstualni in grafični del uskladi, dodata pa naj se še nov tretji in četrti odstavek z naslednjim besedilom:

»3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah določenih s tem odlokom je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin, dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.«

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Javne površine obsegajo območje UE A in UE D.

6.12

Cesta za ŠC naj se oddeli v samostojno gradbeno parcelo oziroma opusti, ureditve krožišča pri ŠC NM in parkirišča ter navezava na Šegovo ulico (slepi krak) pa naj se priključijo gradbeni parceli A1 oziroma A4, kar je bolj smiselno.

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.13

V drugem odstavku 44. člena so določene etape za gradnjo regionalne ceste s pripadajočimi lokalnimi ureditvami, zato naj se 29 odstavek preoblikuje:

»2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje **regionalne – državne ceste**, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami se določi v projektni dokumentaciji, okvirno pa bo potekala na naslednji način:

- 1. etapa: gradnja severnega dela obvoznice Šmihel z železniškim nadvozom in cesto za Šmihel z vsemi spremljajočimi ureditvami pri ŠC NM in navezavo na Šegovo ulico,
- 2. etapa: gradnja južnega dela obvoznice Šmihel do navezave na DPN s cesto za romsko naselje.«

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.14

45. člen naj se dopolni s četrtem odstavkom in sicer:

»4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali času fazne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.«

Stališče: Pripomba se upošteva.

6.15

V 53. členu naj se črta alineja a) saj z OPPN ne spreminjamo DPN-ja, temveč se le navezujemo na rešitve v okviru toleranc DPN. Uskladitev in navezava rešitev iz tega OPPN na rešitve iz DPN se naj navede oziroma dopiše v 7.členu, ki govori o posegih izven območja OPPN.

Stališče: Pripomba se upošteva.

7. PRIPOMBE PODANE NA DODATNI JAVNI OBRAVNAVI DO OPPN V KS ŠMIHEL 21.8.2019

7.1

Pri pokopališču naj se omogoči zavijanje desno direktno na Šmihelsko cesto.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 2.3.

7.2

Cesta za ŠC NM od ceste za Drsko do ŠC NM ni potrebna.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Glej stališče v točki 1.7.

7.3

Krožišče za navezavo romskega naselja na novo Šmihelsko cesto naj se prestavi proti jugu in tako skrajša in poceni cesto do romskega naselja Šmihel.

7.3

Krožišče za navezavo romskega naselja na novo Šmihelsko cesto naj se prestavi proti jugu in tako skrajša in poceni cesto do romskega naselja Šmihel.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Cestno omrežje je zasnovano na podlagi veljavnih predpisov (Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1)), ki določajo na kakšni oddaljenosti so lahko med seboj razporejena križišča, da je še vedno zagotovljena prometna varnost, prevoznosti, stabilnosti in preglednost (npr. glede na polje preglednosti in minimalno zaustavitveno razdaljo v odvisnosti od projektne hitrosti in nagiba nivelete ceste, glede na prometne obremenitve in kategorijo ceste...). S prestavljanjem krožnega križišča proti jugu bi le-tega preveč približali krožnemu križišču predvidenem v DPN, kar bi poslabšalo navedene pogoje za uporabnike prometnega omrežja.

7.4

Igrišče pri romskem naselju naj bo manjše in asfaltno.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Obstoječe igrišče skušamo v enakovredni velikosti in izvedbi nadomestiti na novi lokaciji. Ker gre za nogometno igrišče, je zanj najprimernejša travnata izvedba.

7.5

Dostop do Doma starejših občanov je niveleto neustrezen za gasilsko vozilo, zato naj se izboljša in določi še dodatna intervencijska pot.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Dostop do Doma starejših občanov se bo oziroma se rešuje z drugo projektno dokumentacijo.

Stališča do pripomb in predlogov pripravila:

GPI, d.o.o.

Oddelek za okolje in prostor


mag. Gregor Macedoni
župan

faza: DOPOLNJEN-OSNUTEKUSKLAJENI PREDLOG

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo- UPB1 (Dolenjski uradni list ~~RS~~, št. ~~33/16 in 21/17~~14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto naseji dnesprejel

**ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za obvoznico Šmihel**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(podlaga za OPPN)**

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. ~~101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za obvoznico Šmihel (v nadaljnjem besedilu: OPPN).~~

**2. člen
(vsebina in oblika OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

**3. člen
(priloge OPPN)**

- (1) Priloge OPPN so:
 1. Izvleček iz OPN
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Strokovne podlage
 4. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 7. Povzetek za javnost
- (2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

**4. člen
(pomen izrazov)**

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota ~~(UE)~~ /podenota: sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Gradbena parcela: zemljišče namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo.

(4) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica in podobna površina.

(5) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(koncept urejanja prostora)

(1) Predvidena je rekonstrukcija in prestavitev poteka dela ~~Šmihelske ceste v Novem mestu~~, regionalne ceste R3 664/2501 Gaber-Uršna ~~Selasela~~-Novo mesto v Novem mestu, ki v severnem delu poteka po trasi Šmihelske ceste, na pretežnem delu pa po ulici Šmihel (v nadaljnjem besedilu: obvoznica Šmihel), ~~s priključnimi cestami~~. Sočasno je predvidena tudi gradnja priključnih cest za Šmihel, ~~Šolski center vse do Šolskega centra~~ Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ŠC NM), Drsko in romsko naselje Šmihel, vključno s površinami za pešce in kolesarje. Pri tem se poruši nekaj objektov in zgradi nadomestno stanovanjsko stavbo, uredi nogometno igrišče pri romskem naselju, parkirne površine pri pokopališču Šmihel, avtobusna postajališča mestnega prometa, povezava za pešce in kolesarje do nove železniške postaje Šmihel in gozdarska rampa. Zgradi in rekonstruira se tudi vsa potrebna komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

(2) Podlagi za pripravo OPPN sta Idejni projekt - Rekonstrukcija in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu R3 664/2501 Gaber-Uršna ~~Selasela~~-Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620 (projekt št.: P-2013/37, junij 2016, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto) in Strokovne podlage za pripravo OPPN za obvoznico Šmihel (izdelal: GPI d.o.o., december 2017).

6. člen

(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja je zajema del enot urejanja prostora EUP NM/22-OPPN-b LN Šmihelska (Ljubenska) cesta, NM/22-b Kandija, vzhodni del Grma z OŠ Grm in preostali prostor, NM/23-a Šmihel, Regrča vas in Jedinščica, NM/23-f Jedro Šmihela (samostan, OŠ, cerkev), NM/24-OPPN-a UN za romsko naselje Šmihel, NM/24-OPPN-c ZN za OŠ in vrtec Drska, NM/24-OPPN-d OPPN Šipčev hrib, NM/24-a Brod in Drska, NM/24-b Območje južno od OŠ Drska, NM/24-g Šmihel, širše območje ~~šolskega centra~~ ŠC NM in NM/24- OPR NM/10-OPPN-e. Locirano je v jugozahodnem delu občinskega središča Novo mesto. Vpeto je v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel in Drska.

(2) Velikost obravnavanega območja je približno 1311,4 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel:

- 759/1, 759/2, 807/4, 827, 829, 830, 1393, vse k.o. 1483 – Kandija in
- 1289/6, 1354/11, 1354/13, 1289/5, 1450, 1451/1, 1451/2, 451/1, 451/10, 433/1, 1291, 431/1, 1290/1, 1293/5, 429/1, 420/23, 429/3, 466/1, 428/5, 428/6, 420/~~2~~, ~~420~~/23, 420/17, 420/18, 420/31, 420/32, 420/~~33~~, ~~420~~/12, 420/24, 416/2, 420/30, 414/4, 414/3, 414/1, 414/2, 420/27, 420/28, ~~420/29~~, 1294/2, 415/1, 415/4, 1278/1, 1278/4, 1459, 376/1, 376/2, 376/3, 375/2, 493/5, 1294/5, ~~425/3~~, 423/2, ~~493/10~~, 493/3, 493/4, 1294/1, 493/8, 493/9, 426/4, ~~426/2~~, 428/2, 426/3, 428/1, 470/15, 485/4, 470/5, 470/11, 470/10, 514/16, 514/14, 514/7, ~~514/8~~, ~~514/15~~, ~~508/1~~, ~~470/3~~, ~~498/4~~, ~~498/1~~, ~~482/1~~, ~~500~~~~498/4~~, 505/1, 505/2, 508/4, 508/5, 508/6, 550/1, 503/3, 1305/2, 503/5, 1303/1, 945, 903/10, 951/2, 951/3, 960/6, 514/5, 514/~~6~~, ~~514~~/11, 514/10, 1296/2, ~~514/9~~, 517/3, 525/2, 525/4, 528/2, 526/2, 526/1, 528/3, 528/5, 528/6, 528/4, 526/3, 527/1, 527/2, 547/1, 547/3, 547/4, 547/7, 547/10, 547/9, 544/2, 1352, 546/2, 546/1, 547/22, 547/46, 547/23, 547/46, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 550/10, 550/11, 550/12,

550/13, 550/14, 550/15, 551, 552/41, 552/45, 1302/4, 552/16, 552/19, 552/20, 552/23, 552/24, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

(3) Meja na severni strani poteka od križišča Šmihelske ulice ~~cesta z Ulico Mirana Jarca~~ proti ~~pokopališču~~ jugu do pokopališča Šmihel, od tam naprej pa ~~do se odcepi proti severovzhodu do~~ potoka Težka voda in se zalomi nazaj do območja predvidenih parkirnih površin pri ~~Osnovni šoli OŠ~~ Šmihel, ~~kjer. Tam poteka po njeni severni strani, v nadaljevanju pa~~ se zalomi tako, da poteka ~~zamed~~ njo in regionalno železniško progo, po travniških površinah ~~ter, nato pa~~ proti vzhodu mimo obstoječih stavb vse do ~~cerkve Sv. križišča pri cerkvi sv. Mihaela v Šmihelu z~~ navezavo na Smrečnikovo ulico in ulico Šmihel. Od tam naprej se meja obrne na jugozahod mimo obstoječih stavb ter nato proti jugu tako, da v nadaljevanju poteka vzdolž obstoječe železniške proge, po njeni vzhodni strani, jo prečka, potem pa se pred romskim naseljem Šmihel ~~zaradi~~ poteka po kmetijskih zemljiščih vse do gozdnih površin in preko slednjih vse do romskega naselja Šmihel. Na tej lokaciji se v območje urejanja zajame lokacijo predvidenega športnega igrišča ter traso predvidene interventne poti in se z novo cesto naveže na bodoče ulice v romskem naselju. Potek meje se od romskega naselja zalomi nazaj proti lokaciji predvidenega krožnega križišča razcepi tako, da en krak seže vse do romskega naselja, od koder pa se proti jugu odcepi drugi krak ~~poteka mimo njega po zahodni stran z navezavo na~~ bodočo traso 3. razvojne osi, ~~tretji krak pa se. Od slednje se meja zalomi nazaj proti severu do tretjega kraka krožnega križišča in~~ usmeri proti severozahodu do Drske, kjer se na območju Šipčevega hriba zalomi nazaj proti Šmihelu. ~~S tega tretjega kraka se nato meja območja Pri krožnem križišču se usmeri proti severovzhodu do regionalne železniške proge, nekaj časa poteka vzdolž z njo, nato pa se pri predvidenem železniškem nadvozu odcepi v smeri proti Šolskemu centru, kjer ŠC NM, kjer zajame del površin med OŠ Dragotin Kette in Dijaškim in študentskim domom Novo mesto ter se naveže na Šegovo ulico.~~ Meja se nato zalomi in poteka proti vzhodu ~~do lokacije predvidenega podvoza pod železniško progo s krožnim križiščem, se usmeri proti severu mimo, kjer pred lokacijo predvidenega železniškega nadvoza zajame peš in kolesarsko povezavo, ki vodi do novega železniškega postajališča Novo mesto – Šmihel~~ Šmihel. Meja se usmeri mimo slednjega proti severu in v nadaljevanju zaključi svoj potek na severu z navezavo na izhodiščno točko na Šmihelski ~~ulici~~ cesti.

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – DKN s prikazom območja urejanja.

(5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.

7. člen

(posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in grajeno javno dobro, so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za:

- gradnjo trase plinovoda, vodovoda in drenaže, vključno s postavitvijo prometnega znaka, na severni strani obvoznice Šmihel s tangenco območja, kjer velja Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) (Uradni list RS, št. 63/08 – UPB-1, 81/11 - SD UN ZKNM-1; v nadaljnjem besedilu: LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto) – zemljišče s parc. št. 1289/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu in 700/4 ter 678/1, obe k.o. 1483 – Kandija;
- postavitev prometnega znaka zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda NPr v km 76+437 za dostop do ŠC NM – zemljišče s parc. št. 420/31, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- gradnjo trase padavinske kanalizacije, drenaže, cestne razsvetljave, postavitev ograje in prometnega znaka ter gradnja ~~gradnjo~~ cestnega priključka z večnamensko potjo in zelenico na južni strani obvoznice Šmihel s tangenco območja, kjer velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. ~~102/12, 70/17~~) ~~in Strokovne podlage za izdelavo DPN za državno cesto Novo mesto – Metlika – Vinica; 3. razvojna os – južni del odsek 1: od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje (novomeški obroč) do priključka Maline (IDP, 102/12, 70/17; v nadaljnjem besedilu: DPN) z izdelanimi idejnimi strokovnimi podlagami – št. proj.: 11-0341, PNZ d.o.o., Acer Novo mesto d.o.o., Dolenjska projektiva d.o.o. in Elea IC d.o.o., avgust~~

- ~~2010, dopolnitev junij 2012; v nadaljnjem besedilu: DPN)~~ – zemljišče s parc. št. 552/12, 552/15, 552/16, 552/19, 552/20, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;
- ~~gradnjo trase padavinske kanalizacije in kanalizacije komunalnih odpadnih voda – zemljišče s parc. št. 514/7, 514/8, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;~~
 - ~~ureditev utrjenega dostopa (uvoz – izvoz) do kmetijskih površin, tudi za potrebe urgence Splošne bolnice Novo mesto – na zemljišču s parc. št. 431/1, 433/1 in 1291, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;~~
 - ~~gradnjo dovoza do nadomestne stanovanjske stavbe v UE B – na zemljišču s parc. št. 493/7 in 1294/1, obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;~~
 - ~~ukinitve nivojskega železniškega prehoda za dostop do romskega naselja Šmihel, po realizaciji ceste za romsko naselje – zemljišče s parc. št. 1233/8, k.o. 1485 – Gotna vas;~~
 - ~~rušitev nestanovanjskega (pomožnega) objekta v romskem naselju Šmihel na zemljišču s parc. št. 546/2, 547/9 in 547/11, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu;~~
 - ~~navsezavo s ceste za Drsko na območje Šipčevega hriba, kjer velja Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljnjem besedilu: UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta) – detajlni potek po zemljiščih se določi v projektni dokumentaciji.~~

(2) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 12 - *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji*.

(3) Seznam tangiranih veljavnih prostorskih aktov in izdelane projektne dokumentacije je razviden iz grafičnega načrta 2 – Dof s prikazom območja urejanja, pri čemer posegi predvideni s tem odlokom lahko segajo izven območja urejanja ali v območje urejanja sega del izdelane projektne dokumentacije za sosednja območja. Posegi na stičnih točkah se detajlno medsebojno uskladijo v fazi projektiranja.

8. člen

(ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 - površine cest (obvoznica Šmihel, cesta za Šmihel, cesta za romsko naselje Šmihel) in železnice;
 - UE A2 - površine cest (cesta za ~~ŠC-NM, cesta za~~ Drsko);
 - UE A3 - parkirne površine pri pokopališču Šmihel;
 - UE A4 - parkirne površine pri ŠC NM;
- UE B - območje stanovanj (urbana prostostoječa stanovanjska pozidava);
- UE C - gozdno zemljišče (gozdarska rampa);
- UE D - površine za rekreacijo in šport (športno igrišče);

~~Opomba: Potrebna predhodna sprememba namenske rabe v OPN!~~

- UE E - površine za gradnjo kanalizacije in izpusta v potok Težka voda

~~Opomba: Namenska raba v OPN se ne spreminja!~~

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

9. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet/ustrezen prometni režim in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni ~~začasni~~ dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Zagotovljen mora biti stalen dostop urgentnim vozilom.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

10. člen

(vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu ~~z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, s predpisi o razvrščanju št. 37/18) in izdano Tehnično smernico TSG-V-006: 2018 Razvrščanje~~ objektov dovoljeno graditi naslednje nove stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

– Stavbe:

11100 - Enostanovanjske stavbe (le kot manj zahtevni in zahtevni objekti v UE B)

11210 - Dvostanovanjske stavbe

12420 - Garažne stavbe (garaže, lope za parkiranje koles ali avtomobila in pokrita parkirišča kot enostavni in nezahtevni objekti v UE B)

12520 - Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe (drvarnica, lopa za shranjevanje različnih predmetov, nadstrešek, ki pokriva skladiščno površino) kot enostavni objekti in kot nezahtevni objekti (velikosti največ 50 m²) v UE B, rezervoarji za vodo/plin kot enostavni objekti v UE B, nadstrešek kot enostavni ali nezahtevni objekt nad ekološkim otokom pri pokopališču v UE A3)

12711 - Stavbe za rastlinsko pridelavo (zimski vrtovi kot rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline ali kot zunanji pokriti dnevni prostori - kot enostavni objekti v UE B)

12712 - Stavbe za rejo živali (pesjaki kot enostavni objekti) v UE B

12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu brez opredeljenega namena kot enostavni in nezahtevni objekti v UE A in UE B)

– Gradbeni inženirski objekti:

21112 - Regionalne ceste

21121 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

21122 - Samostojna parkirišča (le v UE A3 in UE A4)

21410 - Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi (v UE A1)

21210 - Glavne in regionalne železniške proge (le v UE A2)

21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (vkopani zadrževalniki v UE A1 in objekti za zaščito rečnih bregov zaradi izpusta v potok Težka voda v UE E), oboji kot enostavni in nezahtevni objekti)

22210 - Lokalni (distribucijski) plinovodi (kot nezahtevni objekti)

22220 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (kot nezahtevni in manj zahtevni objekti)

22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - kot nezahtevni in manj zahtevni objekti

22241 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (kot enostavni in nezahtevni objekti)

22242 - Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (kot enostavni in nezahtevni objekti)

- 24110 Športna igrišča (igrišče na prostem brez grajenih tribun v UE D velikosti največ do manj zahtevnega objekta)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (bazen za kopanje kot enostavni objekt v UE B)
- 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje in oporni zidovi v UE A, v UE B pa le kot enostavni in nezahtevni ~~objekt~~objekti)
- Drugi gradbeni posegi:
 - 31110 - Nasipi
 - 31120 - Izkopi in odkopi
 - 31130 - Utrjene površine
 - 31140 - Utrjene brežine
 - 32110 - Ekološki otoki (kot enostaven objekt v UE A3)
 - 32120 - Urbana oprema (le v UE A, UE D)
 - 32130 - Objekti za oglaševanje in informacijski panoji (kot enostavni objekti v UE A in UE B)
 - 32140 - Spominska obeležja (kot enostavni objekti v UE A in UE B)
 - 33110 - Grajeni prostori na drevesu (kot enostavni objekti v UE B)

(2) Dovoljena je še:

- prizidava objekta v horizontalni in vertikalni smeri, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;
- sprememba namembnosti;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;
- nezahtevni objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, vendar le za potrebe v času gradnje.

(3) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v UE B:

- garažne stavbe, skladiščne stavbe, zimski vrtovi, pesjaki in nadstrešnice: oblikovno se prilagodijo/uskladijo s stanovanjsko stavbo;
- ograja: v leseni ali žični izvedbi, oblikovno usklajena s stanovanjsko stavbo;
- oporni zid: vidna površina se reliefno obdela/obloži s kamnom/ozeleni s plezalkami;
- objekt za oglaševanje in spominsko obeležje: površine do vključno 3 m² in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti v UE B se gradijo skladno z določbami tega člena odloka ter v povezavi s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, v UE C skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena, v UE D pa skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

(5) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN. Upošteva pa se tudi predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

11. člen

(vrste dejavnosti)

(1) Območje urejanja je na območju UE A namenjeno urejanju prometnih površin (ceste, železnica), vključno s parkirnimi površinami-, spremljajočimi zelenimi površinami ter površinami za pešce in kolesarje. V UE B se dopuščajo dejavnosti, skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, v UE C skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena, v UE D pa skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

(2) Pri urejanju parkirnih površin se zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za izvajanje eventualne dejavnosti v UE B in za potrebe funkcionalno oviranih oseb ter njihovo ureditev v skladu z OPN.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

12. člen

UE A

(1) Pogoji urejanja prometne in železniške infrastrukture v UE A1 in UE A2 so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.

UE B

(2) Obstoječi objekti se ohranjajo, pri čemer se dopusti možnost rekonstrukcije objekta, odstranitve objekta, vzdrževanja objekta in vzdrževalnih del, spremembe namembnosti skladno z namensko rabo prostora, del v zvezi z urejanjem zunanjih površin in del v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

(3) Zgradi se nova stanovanjska stavba, in sicer kot nadomestna gradnja stanovanjske stavbe na sosednjem zemljišču s parc. št. 493/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu in na naslovu Šegova ulica 121, ki se ruši.

(4) Vse novogradnje se izvajajo skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

UE C

(5) Ob Cesti za Drsko se pri krožnem križišču na zemljišču s parc. št. 526/3, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu uredi gozdarska rampa skladno z določbami 39. člena odloka ter skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena.

UE D

(6) Dopusti se krčitev gozda in ureditev travnatega igrišča na prostem za igre z žogo v velikosti 48 m x 26 m, na zemljišču s parc. št. 547/9, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda s končnim ponikanjem. Višinsko zelo razgiban teren se uravna v plato, okoliški teren pa oblikuje z vkopnimi brežinami. Okoliške gozdne površine se pri tem v največji možni meri ohranjajo in odstranijo le v tolikšni širini okrog igrišča, da ni ogrožena varnost uporabnikov. Območje igrišča se po potrebi ogradi z ograjo, osvetli s svetilkami in opremi s klopmi za sedenje ter koši za odpadke.

(7) Območje se ureja skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za rekreacijo in šport.

UE E

(8) Pogoji urejanja kanalizacije so podrobneje podani v 27. členu odloka.

13. člen

(glavni dostopi)

(1) Na območje urejanja se dostopa preko javnega prometnega omrežja. Večina priključnih cest je obstoječih, še nerealizirana pa je priključna državna cesta na stiku s skrajnim južnim delom obvoznice Šmihel, kjer velja DPN ter priključna občinska cesta na Šipčevem hribu na stiku s cesto za Drsko, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12; v nadaljnjem besedilu: OPPN Šipčev hrib).

(2) Za boljšo prehodnost in izboljšano prevoznost območja se uredijo površine za pešce in kolesarje. Predvidena je gradnja poti z obvoznice do OŠ Šmihel ter tudi povezava z obvoznice na še nerealizirano pot za pešce in kolesarje na severni strani pokopališča Šmihel, kjer velja ~~Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljnjem besedilu: UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta)~~.

(3) Na parkirišče pri pokopališču se dostopa preko ceste za Šmihel in v nadaljevanju po sedanji trasi ulice Šmihel vse do OŠ Šmihel, kjer je predvidena navezava na nove ureditve v UE A3. ~~Dostop za pešce in kolesarje se uredi tudi s povezavo na obvoznico Šmihel ter dodatno še na traso predvidene poti na severni strani pokopališča.~~

(4) Parkirišče pri ŠC NM je dostopno s ceste za Šmihel ~~in ceste za ŠC NM~~ Moziroma z južnega kraka krožnega križišča ter z izvozom na vzhodni krak krožnega križišča.

(5) Dostop v območje UE B se uredi s Šegove ulice (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299043 Šegova ulica), in sicer z dela trase, ki se z novimi posegi ne spreminja, nahaja pa se pred lokacijo nivojskega železniškega prehoda, ki se z novimi prometnimi ureditvami ukinja. S te ceste se proti jugu zgradi povezava do obstoječe poljske poti, ki je bila prekinjena, na zemljišču s parc. št. 1296/2, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

(6) Območje UE C je dostopno le za vozila s ceste za Drsko.

(7) Športne površine v UE D so dostopne preko priključne ceste za romsko naselje s katere se odcepi nova interna cesta za to območje. Predvidena je kot enosmerna cesta za namen intervence.

(8) Območje UE E je dostopno le z območja UE A3.

14. člen **(javne površine)**

(1) Javne površine na območju urejanja ~~so prikazane na grafičnem načrtu 6 – Načrt parcelacije. Obsegajo obsegajo~~ območje UE A, ki predstavlja prometno omrežje s parkiriščema pri pokopališču Šmihel in pri ŠC NM s pripadajočo GJI ter območje UE D, ki predstavlja površine za rekreacijo in šport v romskem naselju.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 7 – *Načrt parcelacije*.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 45. člena odloka.

16. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel.

(2) Na gradbeni parceli z novo stanovanjsko stavbo v UE B se uredijo parkirne in manipulativne površine ter tudi zatravitev in zasaditev. Slednja ne sme ovirati preglednosti oziroma zmanjševati prometne varnosti v obcestnem pasu.

(3) Dopustno je oblikovanje gradbenih parcel za ureditev samostojnih parkirnih površin v UE A.

(4) Za premostitev višinskih razlik se oblikujejo brežine, terase, klančine, stopnice in oporni zidovi. Urejanje z brežinami ima prednost pred gradnjo opornih zidov.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do ~~poslovne~~glavne stavbe. Od meje sosednje gradbene parcele morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, ograje in podporni zidovi pa najmanj 0,5 m, s tem da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

(6) Objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih ali gradbenih parcelah se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) medsebojno stikajo, če so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

(7) Urejanje gradbenih parcel v UE B se izvaja skladno z določbami tega člena odloka ter v povezavi s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

(8) Urejanje zemljišča v UE C se izvaja skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki jih OPN določa za podrobnejšo namensko rabo Gg – gozd gospodarskega pomena.

(9) Dopustno je oblikovanje gradbene parcele za ureditev športnih površin v UE D.

17. člen

(odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstrani pet obstoječih objektov, in sicer ~~dve nestanovanjski stavbi~~ nestanovanjska stavba na parc. št. 414/1^{*,1}, dve stanovanjski stavbi na parc. št. 514/5, 493/4 in 493/3 ter pomožni železniški objekt na parc. št. 1354/11, dodatno pa še nestanovanjski (pomožni) objekt na zemljišču s parc. št. 546/1, 546/2, 547/9 in 547/11, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

** Opomba: V času kompletiranja gradiva smo dobili informacijo, da sta že porušena, kar se upošteva v naslednji fazi izdelave OPPN.*

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

(1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in predstavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, predstavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest, v območju državne ceste pa izključno v podzemni izvedbi.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

(1) Predvidena je gradnja obvoznice Šmihel s priključnimi cestami za Šmihel, ter vse do ŠC NM, Drsko in romsko naselje Šmihel, vključno s površinami za pešce in kolesarje in avtobusnimi postajališči. Obvoznica na območju pokopališča Šmihel poteka pod industrijskim tirom pri ŠC NM pa pod novim železniškim nadvozom. Pri pokopališču Šmihel je predvideno večje parkirišče z mini krožnim križiščem v funkciji avtobusnega obračališča. ~~Pri tem, pri ŠC NM pa je~~

predvideno manjše parkirišče. Pri zasnovi prometnega omrežja je bila upoštevana recenzirana Kapacitetna analiza ključnih križišč za potrebe izdelave IDP rekonstrukcije in prestavitve dela Šmihelske ceste v Novem mestu, končno poročilo (izdelal: Prometnotehniški inštitut, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani, št.: PTI-010/2014, Ljubljana, april 2014), ki v izračunih optimalne geometrijske oblike vseh križišč upošteva konične prometne obremenitve v 20 letni planski dobi od leta 2015 do leta 2035.

(2) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste. Če to ni mogoče, je potrebno za gradbiščne priključke pridobiti ustrezno dokumentacijo in soglasja upravljalcev.

(3) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje, kakor tudi avtobusna postajališča morajo, morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(4) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah. Interventna pot v severnem delu romskega naselja se zgradi v peščeni izvedbi.

(5) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Na delih poteka ceste skozi strnjene gozdne površine se namesti tudi prometno signalizacijo, ki bo voznike opozarjala na morebitno prečkanje divjadi.

(6) Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

(7) Večja oziroma javna parkirna in manipulativna površina se opremi z lovilec olj, uredi se tudi ustrezno odvodnjavanje.

(8) Na vseh javnih parkiriščih se skladno s predpisi zagotovi ustrezno število parkirnih mest (vsaj 5 % ali najmanj 1 PM, če je PM manj kot 20) za funkcionalno ovirane osebe, hkrati pa tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila (vsaj 20% od števila PM, vendar ne manj kot 2 PM). Slednja se lahko zaščitijo pred vremenskimi vplivi.

(9) Zunanja parkirna mesta z več kot 5 PM se ozelenijo z zasaditvijo dreves, lahko tudi po robu parkirišča, ob upoštevanju omejitev v varovalnih pasovih infrastrukturnih objektov in vodov, in sicer praviloma eno funkcionalno drevo na 5 PM. Izjemoma se lahko, v primeru omenjenih omejitev (npr. zaradi vpliva železniške proge na železniško progo), namesto dreves zasadijo grmovnice.

(10) Na območju prehoda za pešce je potrebno zagotoviti horizontalno in vertikalno preglednost ter urediti cestno razsvetljavo tako, da bo prehod za pešce ustrezno osvetljen. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom. Potrebno je urediti klančine. Obstoječo ter predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo se predvidi tako, da ne bo ovirala pešcev ter bo pravočasno in dobro vidna.

(11) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja.

(12) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise ter standarde s področja gradnje, urejanja, uporabe, preglednosti, varnosti, stabilnosti, nosilnosti in vzdrževanja prometnega omrežja.

~~(12)~~13) Na projektno dokumentacijo ter za izvajanje del v območju državne ali občinske ceste ter železniške proge se pridobi projektne pogoje ter soglasje oziroma pozitivno mnenje upravljalcev.

20. člen
(nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UE A1

- Obvoznica Šmihel

(1) Predvidena je gradnja obvoznice Šmihel v dolžini okrog 15451330 m, in sicer med območjem LN za Šmihelsko (Ljubensko) cesto) na severni strani in območjem DPN na južni strani, na obeh območjih z izdelano projektno dokumentacijo za državno cesto. Trasa je delno predvidena kot rekonstrukcija regionalne ceste R3 664/2501 Gaber-Uršna Selasela-Novo mesto od km 21+610 do km 21+766767, pretežni del pa kot novogradnja od km 21+610 do km 19+38620+437. Na cesti se zgradi dve štirikraki krožni križišči, in sicer prvo pod novim železniškim nadvozom v km 21+236 z odcepoma proti ŠC NM oziroma Šegovi ulici in cerkvi v Šmihelu oziroma Smrečnikovi ulici, drugo pa severno od romskega naseljenaselja Šmihel v km 20+820 z odcepoma za Drsko in romsko naselje. Krožni križišči imata premer $D_{zun} \geq 36$ m, $D_{otoka} \geq 18 + 2,0$ m robnega pasu, širina voznega pasu v krogu pa je 7,0 m.

(2) Nova obvoznica Šmihel na odseku pri pokopališču Šmihel poteka vzporedno z železniško progo ter v podvozu pod industrijskim tirom za Revoz d.d. Ob peščevih površinah na mestu, kjer se obvoznica najbolj približa zidu pokopališča je predviden nižji oporni »parapetni« zid za premoščanje višinskih razlik.

(3) V severnem delu do krožnega križišča v železniškem nadvozu pod železniškim nadvozom je ob obvoznici predvidena gradnja enostranske dvosmerne kolesarske steze in pločnika. S slednjega se v km 21+564 odcepi pločnik proti pokopališču Šmihel, v km 21+607 povezava na pot, ki je predvidena na severni strani pokopališča z UN za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta, jugozahodno od OŠ Šmihel v km 21+319 pa še povezava za pešce in kolesarje do le-te. V nadaljevanju ob obvoznici poteka večnamenska pot, in sicer za zelenico ob vozišču. Krajši potek večnamenske poti je predviden na skrajni severni strani, v območju priključka z Lebanovo ulico (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299141 Lebanova ulica) v km 21+730, vse do križišča z Ulico Mirana Jarca (javna pot JP, odsek 799043 Ulica Mirana Jarca), in sicer v obsegu kot ga omogoča prostor.

(4) Večnamenska pot na območju urejanja je predvidena kot skupna mešana površina in se praviloma nameni prometu pešcev in kolesarjev, mestoma pa tudi prometu drugih uporabnikov (npr. lastnikom zemljišč, za vzdrževalna dela ipd.).

(5) S krožnega križišča pod železniškim nadvozom se med severnim in zahodnim krakom uredi peš in kolesarska povezava širine 3,00 m do novega železniškega postajališča Novo mesto Šmihel.

(6) Ob severnem in južnem kraku krožnega križišča, ki se nahaja pod železniškim nadvozom, se uredi par avtobusnih postajališč, v smeri Novega mesta v km 21+280 in v smeri Uršnih sel v km 21+194.

(7)

- prometna funkcija ceste: povezovalna
- projektna hitrost 50 km/h, od km 20+390437 do km 21+174 pa 70 km/h

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 20+390437 do km 21+174

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina varovalnega pasu-zelenica	1 x 2,75 m
- širina voznega pasu	2 x 3,25 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- skupaj	14,00 m

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 21+174 do km 21+685

- širina bankine / berme (m)	1 x 1,25 m
- širina voznega pasu	2 x 3,25 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m

- širina kolesar	2 x 1,00 m
- širina varnostna širina	1 x 0,25 m
- širina pešec	2 x 0,75 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- skupaj	13,00 m

Normalni prečni profil obvoznice Šmihel od km 21+685 do km 21+~~773~~767

- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,30 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- skupaj	10,55 m

Cesta za Šmihel

(8) Predvidena je v skupni dolžini okrog ~~401~~449 m, in sicer od krožnega križišča v km 21+236 na obvoznici Šmihel proti zahodu vse do krožnega križišča ~~na Cesti zapri~~ ŠC NM v km 0+070 ~~v dolžini okrog 189 m~~ in proti vzhodu ~~v dolžini okrog 212 m~~ vse do križišča pri cerkvi v Šmihelu, kjer se preoblikuje v mini štirikrako krožno križišče premera $D_{zun} \geq 20$ m, $D_{otoka} \geq 8$ m s širino voznega pasu v krogu 6,0 m. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom.

~~(9) Na vzhodni strani krožnega križišča~~ (9) Dodatno je predviden še odsek pri ŠC NM med OŠ Dragotin Kette in Šegovo ulico (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299043 Šegova ulica), v dolžini okrog 142 m, ki predstavlja severni in južni krak krožnega križišča premera $D_{zun} \geq 32$ m, $D_{otoka} \geq 14 + 2,0$ m robnega pasu, širina voznega pasu v krogu pa je 7,0 m. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom. Med severnim in južnim krakom krožnega križišča se uredi priključek za dostop do kurilnice SC NM in sicer po zemljišču s parc. št. 470/5, k.o. Šmihel pri Novem mestu.

(10) Na vzhodni strani krožnega križišča oziroma železniškega nadvoza se zgradi enostransko avtobusno postajališče v smeri proti Šmihelu, in sicer za en avtobus. Ob platu avtobusnega postajališča je predvideno nivojsko ločeno čakališče, v širini 2,00 m ter plato za postavitev tipskega nadstreška. Širina avtobusnega postajališča je 3,60 m.

(~~10~~11) Na celotnem poteku je predviden potek večnamenske poti, in sicer pretežno enostranski, dvostranski pa na območju ŠC NM in avtobusnega postajališča, medtem ko je pri cerkvi na južnem kraku mini krožnega križišča predviden dvostranski pločnik, na vzhodnem kraku pa enostranski.

(~~11~~12) Severni krak krožnega križišča pri cerkvi se naveže na ~~projekt PZI-144/2018-PG Rekonstrukcija izdelano projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo~~ regionalne ceste R3-664/2501, od km 21+225.00 do km 21+555.00 – z ureditvijo obojestranskega pločnika za pešce ~~ob Šmihelski cesti v Novem mestu od križišča s Smrečnikovo ulico do pokopališča v Šmihelu (GPR, Igor Rems s.p., marec 2018), južni pa na delno že izveden projekt PZI-448/16 Ureditev regionalne ceste R3-664/2501 od km 20.935 do km 21.255 – ureditev hodnika za pešce ob Šmihelski cesti, od Šukljetove ulice do križišča s Smrečnikovo ulico (STIA d.o.o. Novo mesto, avgust 2016) vse do pokopališča Šmihel.~~ Vzhodni krak ima povezavo na Smrečnikovo ulico (zbirna mesta ali krajevna cesta LZ, odsek 299011 Smrečnikova ulica-), južni krak pa na rekonstruirano traso ulice Šmihel.

(~~12~~13)

- prometna funkcija ceste: zbirna
- projektna hitrost 40 km/h

Normalni prečni profil ceste za Šmihel – ŠC NM

- širina bankine / berme	1 x 1,00 m
- širina pasu	2 x 2,75 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m

- Cesta za romsko naselje Šmihel

(1314) Potek je predviden v dolžini okrog 208250 m, in sicer od krožnega križišča na obvoznici Šmihel v km 20+820 in nato v nadaljevanju proti jugu do romskega naselja, kjer se naveže na ulico Pot v gaj (javna pot JP, odsek 799168 Šmihel). Ob cesti je predviden enostranski pločnik. Pred naseljem se od nje v km 0+182 odcepi enosmerna interventna pot dolžine okrog 208 m in širine 3,5 m v smeri proti vzhodu, ki poteka mimo predvidenih športnih površin, se nato zalomi proti jugu in nato naveže na nekategorizirano cesto v območju romskega naselja na vzhodni strani. Z novo dovozno cesto se posledično ukine obstoječ dovoz preko nivojskega križišča prehoda z železniško progo na vzhodni strani naselja (izven območja urejanja).

(1415)

- prometna funkcija ceste: dostopna
- projektna hitrost 30 km/h

Normalni prečni profil ceste za romsko naselje

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina pešec	1 x 1,20 m
- širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
- širina voznega pasu	2 x 2,50 m
- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
- skupaj	8,45 m

~~(15) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja ter ob upoštevanju veljavnih tehničnih in ostalih predpisov s področja urejanja prometnega omrežja.~~

- Železniško omrežje

(16) Predvidena je:

- gradnja novih in obstoječih cestnih povezav v varovalnem progovnem in progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.-Metlika-Ljubljana ~~približno od km 75+906 do km 77+050~~;
- izven nivojsko prečkanje industrijskega tira, ki na območju urejanja poteka na viaduktu, pri čemer se zagotovi prosti profil višine min. 4,7 m pod spodnjim robom konstrukcije viadukta za potek nove ceste;
- gradnja novega železniškega nadvoza, ki služi izven nivojskemu prečkanju regionalne železniške proge nad krožnim križiščem ~~v približnem kilometru 76+530 na obvoznici Šmihel v približnem km 76+531.~~ Pri tem se zagotovi prosti profil višine min. 4,7 m pod spodnjim robom konstrukcije novega nadvoza ~~in višina spodnjega roba nadvoza minimalno 6200 mm nad gornjim robom tirnice.~~ Slednji se gradi kot integriran okvir z dvema razponoma z vmesno podporo;
- ukinitvev obstoječega nivojskega železniškega prehoda NPr v km 76+437 (na stiku Šegove in Bajčeve ulice);
- posledično, po realizaciji trase obvoznice, tudi ukinitvev obstoječega nivojskega železniškega prehoda pri romskem naselju Šmihel NPr v km 75+906 (izven območja urejanja) ~~), ki pa se eventualno lahko ohrani kot peš in kolesarska pot, če s tem soglašja upravljavec železniške proge.~~

(17) ~~Upoštevaljo se~~ Upoštevati je treba trase SVTK kablov in SVTK naprav. Na območju tras SVTK kablov ni dovoljeno nižanje nivoja zemljišča, nasipavanje z gradbenim ali drugim materialom. Vožnja s težko gradbeno mehanizacijo po kabelski trasi ter kakršenkoli poseg v območje zemeljske trase SVTK kablov nista dovoljena brez prisotnosti predstavnika upravitelja. ~~Trase zračnih kablov se po potrebi lahko kablirajo.~~

(18) Odmik objektov in naprav mora biti min. 12,00 m od osi skrajnega tira, odmik infrastrukturnih in komunalnih vodov min. 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge, globina križanj z železniško progo pa min 2,20 m pod ZRT.

(19) Gradbene objekte in druge objekte in naprave, visoke: je, v varovalnem progovnem pasu železnice, dovoljeno graditi in postavljati skladno z veljavno zakonodajo.

- ~~— do 3 m, je dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira, če teče železniška proga skozi naseljen kraj, pa na oddaljenosti najmanj 6 m od osi skrajnega tira;~~
- ~~— od 3 do 15 m, je dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m v varovalnem pasu ob industrijskem tiru pa na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira;~~
- ~~— nad 15 m se oddaljenost od osi skrajnega tira iz prejšnje alineje za vsak nadaljnji meter višine poveča za 0,5 m, in sicer:~~
 - ~~— za varovalni progovni pas: $L = 12\text{ m} + 0,5\text{ m} \times (h - 15\text{ m})$,~~
 - ~~— za varovalni pas ob industrijskem tiru $L = 8\text{ m} + 0,5\text{ m} \times (h - 15\text{ m})$,~~
- ~~kjer je: L – zahtevana oddaljenost objekta, h – višina objekta.~~

-

(20) Posegi ne smejo ogroziti ali poslabšati stabilnosti zemeljskega trupa železniške proge. Po končanih delih se teren ob železniški progi ustrezno uredi. Rešitve se detajlno pokažejo v projektni dokumentaciji.

~~(21) Upoštevajo se omejitve v progovnem in v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge in industrijskega tira, tudi za saditev drevoja, ter veljavni predpisi s področja varnosti v železniškem prometu, nivojskih prehodih in ustroju železniških prog.~~

(21) Upoštevati je treba veljavno zakonodajo in predpise s področja železniške infrastrukture.

UE A2

~~— Cesta za ŠC NM~~

~~(22) Predvidena je v dolžini okrog 427 m, in sicer z gradnjo klasičnega T križišča v km 0+478 na cesti za Drsko. V nadaljevanju poteka južno od OŠ Dragotin Kette vse do krožnega križišča na območju ŠC NM premera $D_{zun} \geq 32\text{ m}$, $D_{otoka} \geq 14 + 2,0\text{ m}$ robnega pasu, širina voznega pasu v krogu pa je 7,0 m. Robni pas je od voznega pasu ločen z robnikom.~~

~~(23) Severozahodni krak krožnega križišča se odcepi proti ŠC NM z navezavo na Šegovo ulico (zbirna mestna ali krajevna cesta LZ, odsek 299043 Šegova ulica), vzhodni krak pa predstavlja že začetek Ceste za Šmihel. Med severnim in južnim krakom krožnega križišča se uredi priključek za dostop do kurilnice SC NM in sicer po zemljišču s parc. št. 470/5, k.o. Šmihel pri Novem mestu.~~

~~(24) Ob cesti vseskozi poteka enostranska večnamenska pot, ki je v območju krožnega križišča pri ŠC NM predvidena kot obojestranska.~~

~~(25)~~

- ~~— prometna funkcija ceste: zbirna~~
- ~~— projektna hitrost 50 km/h~~

Normalni prečni profil ceste za ŠC NM

— širina bankine / berme	1 x 1,00 m
— širina voznega pasu	2 x 2,75 m
— širina robnega pasu	2 x 0,25 m
— širina varovalnega pasu	1 x 0,50 m
— širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
— širina bankine / berme	1 x 0,50 m
— skupaj	10,50 m

- Cesta za Drsko

~~(2622)~~ Predvidena je v dolžini okrog 537 m, in sicer od krožnega križišča v km 20+820 na obvoznici Šmihel proti severozahodu vse do območja Šipčevega hriba, kjer velja OPPN Šipčev hrib ter je ~~izdelan Projekt PGD – Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib (GPI d.o.o., št. proj.: P-2013/19, Novo mesto, junij 2015) na katerega izdelana projektna dokumentacija za gradnjo GJI na katero~~ se navežejo nove ureditve. Na celotni trasi ceste poteka enostranska zelenica, za njo pa večnamenska pot.

(2723) S ceste se uredijo dostopi na obstoječe poljske in gozdne poti, ki se jih prekine. Ob krožnem križišču pa se zahodno med krakoma Ceste za Drsko in obvoznico Šmihel na zemljišču s parc. št. 526/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu lahko uredi tudi gozdarska rampa.

(2824)

- prometna funkcija ceste: zbirna
- projektna hitrost 60 km/h

Normalni prečni profil ceste za Drsko znaša:

- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina večnamenske poti	1 x 2,50 m
- širina varovalnega pasu-zelenica	1 x 2,75 m
- širina voznega pasu	2 x 2,75 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina bankine / berme	1 x 1,00 m
- skupaj	12,75 m

UE A3

- Območje med OŠ Šmihel in pokopališčem Šmihel

(2925) Zaradi ~~ukinitve stare~~ prestavitve trase Šmihelske ceste se dostop do pokopališča ohranja mimo OŠ Šmihel, hkrati pa preoblikuje v slepo ulico z mini krožnim križiščem na koncu, premera $D_{zun} \geq 25$ m, $D_{otoka} \geq 12$ m in širino voznega pasu v krogu 6,5 m. Ob njej se uredi obojestranski pločnik ter avtobusno postajališče za dva avtobusa. Ob platoju avtobusnega postajališča je predvideno nivojsko ločeno čakališče v širini 2,00 m ter plato za postavitev tipskega nadstreška. Širina avtobusnega postajališča je 3,60 m. Južno od avtobusnega postajališča je predvidena navezava na izdelano projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo ceste z ureditvijo obojestranskega pločnika za pešce do križišča s Smrečnikovo ulico.

(3026) Z zahodne strani mini krožnega križišča ~~je predviden dostop~~ se dostopa na predvidena parkirišča. ~~Uredi se~~ (okrog 9593 PM-~~4~~, od teh predvidoma 17 PM za invalide, dodatno pa še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila), predvidoma na treh parkirnih površinah- (detajlna organizacija parkirišča se prikaže v projektni dokumentaciji). Vzdolž parkirišča poteka ~~pločnik~~ pot vse do pokopališča, ki pa se v nadaljevanju naveže na pločnik na obvoznici Šmihel.

UE A4

- Parkirne površine pri ŠC NM

(3127) Vzdolž južnega kraka krožnega križišča se zgradi večje avtobusno postajališče za ŠC NM in manjše parkirišče ~~za~~ (okrog 16 PM-~~4~~, od teh predvidoma 1 PM za invalide, dodatno pa še parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila), in sicer z orientacijo v smeri sever – jug ter z obojestranskim pločnikom.

Nadvoz in oporni zidovi

(3228) Predvidena je tudi gradnja železniškega nadvoza in zahtevnejših opornih zidov (shematsko prikazanih v grafičnih načrtih), in sicer:

- Nadvoz železniške proge Novo mesto – Metlika v km 21+233.33:
zasnovan kot integriran okvir z dvema teoretičnima razponoma 39,0 m, z vmesno "V" podporo. Skupna dolžina prekladne konstrukcije, merjeno po osi tira, znaša 80,65 m, skupna dolžina z oporniki in vzporednimi krili vred pa 91,94 m. Skupna širina prečnega prereza znaša tako 9,8 m. Pod prekladno konstrukcijo - ploščo podvoza je zagotovljen potreben svetli profil višine 4,70 m;
- Oporni zid od km 21+086.818 do km 21+155.099:
s severozahodne strani podpira zemljišče vzdolž ~~Šmihelske ceste~~ obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 69,77 m, višine okrog 1,90 do 3,16 m, zasnovan kot armiranobetonski težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+106.895 do km 21+189.244:
z jugovzhodne strani podpira zemljišče vzdolž ~~Šmihelske ceste~~ obvoznice Šmihel, s krajevno, lokalno cesto in objekti, ki niso predvideni za rušenje, in sicer s postavitvijo dveh zidov (spodnjega ob cesti in izza njega še zgornjega oziroma višje postavljenega z vmesno stopnjo

- bermo) v skupni dolžini okrog 82,35 m. Spodnji zid je visok okrog 6,00 m, zgornji pa okrog 4,48 m, zasnovana pa sta kot armiranobetonska težnostna zidova z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+278.838 do km 21+410.621:
podpira zemljišče vzdolž ~~Šmihelske ceste~~obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 128,51 m, višine okrog 2,75 do 4,04 m, zasnovan kot armiranobetonski težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 21+469.704 do km 21+493.108:
z vzhodne strani podpira zemljišče, vzdolž ~~Šmihelske ceste~~obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 23,40 m, višine okrog 3,97 do 6,88 m, zasnovan kot v temelj vpeta armiranobetonska stena;
- Oporni zid od km 21+543.241 do km 21+589.778 oziroma do konca pokopališča:
s severovzhodne strani podpira zemljišče, vzdolž ~~Šmihelske ceste~~obvoznice Šmihel, po katerem praktično vzporedno poteka železniška proga, v dolžini okrog 46,54 m, višine okrog 2,06 do 4,71 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti;
- Oporni zid od km 0+080.917 do km 0+127.010:
s severne strani podpira zemljišče, vzdolž ceste na potezi Smrečnikova ulica - ŠC NM, v dolžini okrog 46,16 m, višine okrog 3,25 do 4,31 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti. Zagotovi se prisotnost geomehanika zaradi definiranja načina izvedbe morebitnih stabilnostnih ukrepov za temelje bližnje stanovanjske stavbe;
- Oporni zid od km 0+276.460 do km 0+315.697:
podpira zemljišče, vzdolž ceste na potezi Smrečnikova ulica - ŠC NM, v dolžini okrog 39,24 m, višine okrog 3,76 do 5,28 m, zasnovan kot AB težnostni zid z nizko stopnjo armiranosti.

(3329) Oporni zidovi omogočajo vodenje ceste v pogojih, kjer ni možna izvedba naravnih brežin in podpirajo ~~nasipno teles~~podnji ~~ustroj~~ železniške proge ali zemljišča z objekti, kjer nastopa višji nivo tal. Na zidu se namesti žičnata ali panelna varnostna ograja (za pešce-).

(30) Oporni zid se zgradi tudi v krožnem križišču pri cerkvi sv. Mihaela ter pri stanovanjski stavbi na zemljišču s parc. št. 420/28, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

(31) Detajlni potek, gabariti in konstrukcijske zasnove opornih zidov, vključno s končnimi stacionažami, se prikažejo v projektni dokumentaciji.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen (električno omrežje)

(1) Obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno električno omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in po potrebi dogradi. Na mestih tangenc obstoječih vodov in naprav z novimi prometnimi površinami, se predvidi ustrezno zaščito/nadomestne vode v novi elektrokabelski kanalizaciji, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev s tem posegom ne sme poslabšati.

(2) Nova elektrokabelska kanalizacija se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji, pod povoznimi površinami pa se dodatno mehansko ojača z zaščitnimi cevmi. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.

(3) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standarde s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, pri uporabi delovne opreme ter glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

22. člen (razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ter dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami, po potrebi pa se ustrezno prestavijo ali nadomestijo tudi že obstoječe. Razsvetljava je sestavljena iz

enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in ~~določbami~~ določbami predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen **(plinovodno omrežje)**

Prenosno plinovodno omrežje

(1) Območje urejanja ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov.

Distribucijsko plinovodno omrežje

(2) Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi ter zavaruje, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Prestavitvena dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

24. člen **(raba energije)**

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije. Pri tem se smiselno upošteva ~~Odlok~~ predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto (~~Dolenjski Uradni list,~~ št. 7/18).

(2) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

3.3 Komunikacijska infrastruktura

25. člen **(omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi/posodobi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke navezav določi posamezni upravljavec omrežja.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi pa se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upoštevajo se predpisi o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov (npr. jaškov).

3.4 Okoljska infrastruktura

26. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Obstoječe vodovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in deloma dogradi, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{krit}).

(2) Sočasno z rekonstrukcijo in gradnjo vodovodnega omrežja se ustrezno dogradi tudi hidrantno omrežje.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(4) Končno situacijo rekonstrukcije obstoječega javnega vodovodnega omrežja (OJVO) ter končno situacijo predvidenega javnega vodovodnega omrežja (PJVO) mora projektant uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja (JVO).

27. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi s kanalizacijo za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo, (npr. na odseku med ŠC NM proti potoku Težka voda, kjer se mešano kanalizacijo obnovi istočasno z gradnjo kanalizacije padavinskih voda, pri čemer se slednja predvidi za odvajanje padavinskih voda s ceste, del ŠC NM ter parkirnih površin za potrebe pokopališča in OŠ Šmihel, pa tudi obnova/prestavitev obstoječe kanalizacije iz smeri Šegove ulice), na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Na kanalizacijo ni dovoljeno postavljati opornega zida.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Odpadne padavinske vode

(5) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (npr. s ponikanjem in z zadrževanjem padavinskih voda pred priključevanjem na (javni/cestni) kanalizacijski sistem ter iztokom v naravni odvodnik) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda. Dodatne obremenitve s padavinskimi vodami ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v kanalizacijskem sistemu ter vodnega režima oziroma ne smejo vplivati na povečanje poplavne ogroženosti dolvodnega odseka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(6) Odvodnjavanje se izvede na naslednji način:

- Za sistem odvodnjavanja padavinskih voda z območja cest in križišč obvoznice je predvideno točkovno odvodnjavanje. Onesnažene padavinske vode se preko sistema odvodnjavanja pred skupnim iztokom v potok Težka voda ter po terenu očistijo preko standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2), ki se natančneje dimenzionirajo na osnovi hidravličnega izračuna pri izdelavi projektne dokumentacije.
- Odvodnjavanje priključnih cest se lahko izvede kot razpršeno odvodnjavanje, urejeno s prelivanjem preko bankine, s posamičnimi izpusti ali z napravami za odvodnjavanje z javne ceste, ki zbirajo vodo do skupne točke izpusta iz območja javne ceste.
- Kjer okoliški teren od roba nasipa pada, je odvodnjavanje zagotovljeno, kjer pa je teren nagnjen proti nasipu je dreniranje spodnjega planuma predvideno z jarkom ob vznožju nasipa.
- Odvodnjavanje s prometnih površin se spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni vozišča, z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Ob hodnikih za pešce se namestijo vtočni objekti, ki zbirajo vodo v novem kanalizacijskem sistemu za odvod odpadnih padavinskih voda in opremijo s peskolovi. Iz njih se voda po drenažnem sistemu vodi do primarnega gravitacijskega kanala.
- Izpustna glava kanala za odvod odpadne padavinske vode se detajlno projektno obdela in ne sme segati v pretočni profil vodotoka. Oblikuje se v naklonu brežine potoka z vgrajeno

povratno zaklopko tako, da tok vode ne bo turbulenten in ne bo povzročal erozije korita. Brežina struge vodotoka se v območju izpusta ustrezno protierozijsko zaščiti tako, da ob nastopu visokih voda ne bo prišlo do rušenja, spodjedanja brežine ali poglobljanje dna. Za utrditev dna in brežin so predvideni naravni materiali. Brežina potoka okoli novega izpusta in kamnite obloge pa se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovjem.

28. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizaciji, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala ni dovoljeno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest in po potrebi prestavi lokacije z obstoječimi zabojniki na ustreznejše lokacije (npr. pri pokopališču). Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitvev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

- (1) V območje urejanja so na zahodni strani vključeni deli naslednje kulturne dediščine:
- spomenik in vplivno območje spomenika Novo mesto – Pomembnejši grobovi na pokopališču Šmihel (memorialna dediščina, evid. št. 8716, Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 30/16; v nadaljnjem besedilu: pokopališče));
 - objekt Novo mesto – Dekliška šola z internatom v Šmihelu (profana stavbna dediščina, evid. št. 15664; v nadaljnjem besedilu: dekleška šola z internatom);
 - vplivno območje spomenika Novo mesto – Cerkev sv. Mihaela v Šmihelu (sakralna stavbna dediščina, evid. št. 2085, Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 30/16; v nadaljnjem besedilu: cerkev sv. Mihaela)).

(2) Načrtovanje in izvedba obvoznice Šmihel ne sme fizično ogroziti varovanega pokopališča in njegovih delov (zid, vegetacija ipd.) ali povzročiti bistvenega povečanja negativnih vplivov (hrup, emisije ipd.). Ohranja se značilna prostorska podoba pokopališča, cerkve sv. Mihaela in dekleške šole z internatom.

(3) V križišču pri cerkvi sv. Mihaela se predvidi kamniti oporni zid ali ohranja obstoječ, skladno z usmeritvami pristojne kulturnovarstvene službe.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(45) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

30. člen (splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

31. člen (varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Predlog protihrupnih ukrepov obsega:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča;
- ukrepi s sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov na devetih stavbah na naslovih Šegova ulica 118, Ulica Mirana Jarca 20, Bajčeva ulica 10, 8, 6 in 4, Šmihel 12 in 8 ter Smrečnikova ulica 60.

(4) Izvedba protihrupnih ograj ni predvidena. Natančen obseg vseh ukrepov na preobremenjenih stavbah (npr. zamenjava oken, eventualna postavitvev protihrupne ograje ipd.) se določi pri izdelavi projektne dokumentacije, in sicer v noveliranem elaboratu pasivne protihrupne zaščite, pri čemer se dodatno izmeri zvočno izolirnost obstoječih oken.

32. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

33. člen (varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd., če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom v potok Težka voda ter po terenu očistijo v lovilcih olj.

(6) Oblikovanje izpustne glave kanala za odvod odpadne padavinske vode ne sme poslabšati stanja voda oziroma tangiranega vodotoka.

(7) Upoštevajo se določbe iz 27. člena odloka glede načina odvodnjavanja.

34. člen

(varstvo ribjega habitata, ribjih vrst in drstišč)

(1) Vsak poseg v novomeški ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir Težka voda se načrtuje in izvede v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore.

(2) Upoštevajo se naslednje usmeritve glede izvajanja gradbenih del:

- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost in kalnost vode se načrtuje in opravi izven drstne dobe vrst rib, ki poseljujejo vodni prostor Težke vode. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se ne izvajajo med 1.2. in 30.6., izven dovoljenega obdobja pa le v dogovoru z Ribiško družino Novo mesto;
- Vsi posegi se izvajajo tako, da se prepreči onesnaževanje vodotokov s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu. Prepreči se izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča;
- V času izvajanja načrtovanih posegov se kontinuirano spremlja povečanje kalnosti oziroma motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Kaljenje vode se omeji na čim krajše časovno obdobje in neprekinjeno ne sme trajati več kot štiri dni;
- Odpadkov in gradbenega materiala se ne odlaga v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
- Pri gradnji izpusta kanala za odvod padavinske vode v potok Težka voda se morebitne utrditve brežine predvidijo v čim manjšem obsegu (največ 1 m gorvodno in dolvodno od izpusta). Če je le mogoče, se utrditve izvedejo brez betoniranja in z naravnimi materiali;
- V dno struge potoka Težka voda se ne posega.

35. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

36. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov, parkirnih in drugih površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

37. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Zahtevnejši podporni zidovi se gradijo skladno z določili v 20. členu, ostali pa le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Pri urejanju UE A se upošteva naslednja zasaditev in zatravitev, ki se lahko v fazi projektiranja spremeni ali dopolni, če to pomeni optimizacijo rešitev:

- Drevoredno drevo (*Carpinus betulus* "Fastigiata" – stebrasti beli gaber, *Quercus robur* "Fastigiata" – stebrasti hrast, *Acer platanoides*);
- posamezno drevo (*Quercus robur* – hrast dob, *Quercus rubra* – rdeči hrast, *Platanus x acerifolia* – javorolista platana), ki ima členitveno funkcijo in deluje kot orientacijska točka, s pomočjo katere se uporabniki bolje znajdejo v prostoru;
- drevje v skupini (*Acer campestre* – maklen, *Acer pseudoplatanus* - beli javor, *Carpinus betulus* - beli gaber, *Fraxinus ornus* - mali jesen):
 - gruče manjših dreves so predvidene v nasipnih in vkopnih brežinah. Locirane so tako, da vidno skrajšujejo presek brežine, pri čemer pomagajo tudi grmovnice;
 - drevoredne poteze so predvidene vzdolž odsekov, ki potekajo skozi urbanizirano območje: npr. ob železniški progi nasproti pokopališča in dalje od krožnega križišča pod železniško progo v bližini ŠC NM. Enakomeren ritem in izenačena oblika krošenj oblikujejo od daleč zaznavno, zeleno volumsko potezo, ki bo dala temu odseku obcestnega prostora poseben značaj, istočasno pa bo prikrila železniški nasip.
- grmovnice (*Cornus mas* - navadni dren, *Cornus sanguinea* - rdeči dren, *Corylus avellana* - navadna leska, *Frangula alnus* - navadna krhlika, *Ligustrum vulgare* – kalina, *Potentilla fruticosa* – petprstnik, *Spiraea x bumalda* – medvejka, *Viburnum lantana* – dobrovita):
 - skupine grmovnic so praviloma predvidene v spodnjem ali zgornjem pasu brežine z zadostnim odmikom od roba cestne bankine. V urbanem območju so v območju križišč uporabljene tudi cvetoče grmovnice, sajene v enojnih nizih, ki nakazujejo parkovni značaj ureditve obcestnega prostora;
 - strižena živa meja se uporabi v ločilnem zelenem pasu med cesto in kolesarsko stezo in pločnikom;
- vzpenjavke (*Parthenocissus tricuspidata* – divja trta, *Cotoneaster salicifolius* – vrbolistna panešpljica, *Cotoneaster dammeri* "Skogholmen" - damerijeva panešpljica, *Hedera helix* – bršljan);
- za setev na nasipnih brežinah ter za sanacijo med gradnjo prizadetih zatravljenih površin se uporabi standardne travne mešanice, primerne za to okolje;
- v osrednjih otokih krožnega križišča pri ŠC NM in na Obvozni cesti Šmihel se zasadi večje drevo v centru in manjša drevesa z oblikovano krošnjo v oseh cest. Nizke posamezne grmovnice se sadijo v parterju. Upošteva se min. 3,0 m odmik od notranjega roba vozišča oziroma robnika. Zunanji pas otoka krožnega križišča se zaradi boljše preglednosti zatravi;
- v otoku križišča pod železniško progo je predvidena le zatravitev, dopustna je saditev prekrovnih grmovnic, trajnic ali sezonskega cvetja. V takšnem primeru se zagotovi ustrezen namakalni sistem;
- oporni zidovi na poteku cestne trase ob železniški progi, bodisi enojni ali kaskadni, se z zgornje ali spodnje strani zazelenijo z vzpenjavkami;
- na odseku, kjer trasa preseka gozdni sestoje, se vzpostavi nov gozdni rob. To se doseže s premišljenim izsekom odraslega drevja tako, da se čim bolj ohranita grmovni in zeliščni vegetacijski sloj. Posek naj poteka pod stalnim nadzorom gozdarske službe;
- V usekih se predvidi zasaditev skupin grmovnic in nižjega drevja v pasu pod gornjim robom brežine. Del brežin se v pasu 4,00 m od roba bankine le zatravi zaradi boljše preglednosti in širšega prostega profila ceste;
- v nasipnih brežinah se zasaditev praviloma nastavi na spodnji rob – bazo nasipnega stožca, konča pa se v 4,00 m pasu pod gonjim robom, in sicer zaradi zagotovitve strojne košnje z vozišča ali pločnika oziroma kolesarske steze;
- Pri saditvi se obvezno upoštevati priporočene odmike. Saditi se ne sme v min. 4,0 m širokem pasu od roba bankine, kjer je predvidena strojna košnja in vzdrževanje bankin in brežin iz

- vozišča. Odmiki od podzemnih infrastrukturnih vodov, meteorne kanalizacije in drugih cestnih objektov znašajo za drevje min 3,00 m (odvisno od vrste) in 2,00 m za grmovnice;
- pretežen del drevja se sadi v ob vznožju ali v pasu pod vrhom novo oblikovanih nasipnih in vkopnih brežin. Nad ali pod pasom drevja se sadijo grmovnice. Brežine se pred saditvijo zazemlji in zatravi.

38. člen

(varstvo kmetijskih površin in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, da se zagotovi najmanjše možno poseganje na kmetijske površine tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj motena ter ob upoštevanju predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč. Prav tako se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Zčasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

(4) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje viška izkopanega materiala na teren, še posebej na kmetijska zemljišča, ter zasipavanje struge in poplavnega prostora vodotokov ni dovoljeno, kakor tudi ne nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.), predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo kmetijskih površin v okolici, ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

(5) V kolikor bodo kmetovalci v času gradnje cest in spremljajočih ureditev predvidenih s tem OPPN zaradi motenj v kmetijski proizvodnji, ki bodo posledica izvedbe del v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, so le ti upravičeni do odškodnine.

39. člen

(varstvo gozda)

(1) Omogoči se gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Tovarna ali katerakoli druga vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na gozdnih površinah na robovih območja.

(2) V krožnem križišču pri romskem naselju se ob odcepu za Drsko uredi rampa v velikosti 10 x 20 m za skladiščenje in nakladanje lesa na gozdarske kamione ter dostop vlake na omenjeno cesto. Rampni prostor se utrdi z grobim materialom (50 - 100 mm). Pred priključkom na cesto se uredi odvodnjavanje vlake in rampnega prostora.

(3) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

- (4) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:
- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
 - Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
 - Štorov in odvečnega odkopnega materiala, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

- Upošteva se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

40. člen **(ohranjanje narave)**

Na vzhodni strani območja urejanja je evidentirana naravna vrednota potok Težka voda kot desni pritok reke Krke z močnim krškim izvirom pri Stopičah (naravna vrednota državnega pomena (hidrološka, ekosistemska), evid. št. 8162). Zaradi gradnje izpusta padavinskih voda je predviden poseg v brežino potoka, ki se izvede po določilih tega OPPN.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

41. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni. Severovzhodno pa se nahaja potok Težka voda.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju se upoštevajo določbe 27. člena odloka glede načina odvodnjavanja odpadnih padavinskih voda.

- (3) Upoštevajo se tudi geološko geomehanske značilnosti terena, in sicer na naslednji način:
- Vkopne brežine se oblikuje v naklonu 1:2. Pri vkopih višjih od 4 m izvedenih samo v glinenih zemljinah se brežine oblikujejo v naklonu 1:2,5. Če zaradi prostorskih omejitev (parcelne meje, morfologija terena) predpisanega naklona ni mogoče zagotoviti, se vkop varuje z opornimi konstrukcijami. Strmejši naklon brežin v naklonu 2:3 se lahko izvede v spodnji polovici vkopa, kjer hribino sestavljata apnenec in grušč.
 - Nasipe se izvede iz drobljenega kamnitega materiala z naklonom brežine 1:1,5. Pred izvedbo nasipov se odstrani humus v debelini do 50 cm. Na nagnjenem terenu in pri priključevanju nasipov višjih od enega metra se izvede stopničenje. Na odseku ŠC NM-Drska, kjer trasa ceste prečka vrtače, je pod visokimi nasipi potrebno izvesti zamenjavo glinenih zemljin z gruščnatim materialom v debelini vsaj 4 metre. Zaradi daljšega časa konsolidacije temeljnih tal se visoke nasipe izvede pred začetkom ostalih cestogradbenih del.
 - Podvoz pod železniško progo s tremi podporami se temelji plitvo v hribinski podlagi iz apnenca, in sicer krajna opornika na pasovnem temelju, vmesni steber pa predvidoma na točkovnem temelju. Dno temelja za južni opornik in vmesni steber se predvidi 2 m pod koto nivelete ceste, za severni opornik pa vsaj 1 m pod koto nivelete. Temeljenje v prepereli hribini bo nepodajno. Zaradi kraške narave terena se na območju pod točkovnim temeljem nosilnega stebra izvede povrtavanje za ugotavljanje prisotnosti morebitnih kraških jam.
 - V zaledju opornih zidov v vkopih se izvede drenažni sistem za odvod zaledne in površinske vode. Zaradi bližine železniške proge se izvedba začasnih izkopov, v primeru kontaktne izvedbe oporne konstrukcije, izvaja v kratkih kampadah. Naklon izkopa naj ne presega naklona 2:1, predvidi pa se tudi dodatno varovanje. V globokih vkopih je smiselno plitvo temeljene oporne konstrukcije, ki zahtevajo večji poseg v zaledje in varovanje izkopa, nadomestiti s pilotnimi stenami ali segmentnim opornim zidom, s sidranjem v hribinsko osnovo.
 - Izvajanje izkopov, nasipov in temeljenje opornih konstrukcij naj poteka pod strokovnim geomehanskim nadzorom.

(4) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodaten elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi dodatne hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, poplavnosti ali visoke podtalnice ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(5) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi,

vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotoviti ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

42. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

43. člen **(varstvo pred potresom)**

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VIII. stopnjo po MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvici oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

44. člen

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev (npr. po posameznih odsekih cest z ureditvijo obcestnega prostora, za gradnjo, prestavitve in zaščite ter druge prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav, realizacijo eventualnih okoljevarstvenih ukrepov ipd.) se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu in hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov.

(2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje regionalne – državne ceste, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji, okvirno pa bo potekala na naslednji način:

- 1. etapa: gradnja severnega dela obvoznice Šmihel z železniškim nadvozom in cesto za Šmihel z vsemi spremljajočimi ureditvami pri ŠC NM ter navezavo na Šegovo ulico;
- 2. etapa: gradnja južnega dela obvoznice Šmihel do navezave na DPN s cesto za romsko naselje.

Gradnja parkirišč pri pokopališču in ŠC NM se lahko izvede že v sklopu 1. etape gradnje ali v kasnejših fazah. Podobno velja za cesto za Drsko ~~in cesto za ŠC NM~~, ki se prav tako lahko izvedeta izvede kasneje.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

8. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

45. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri detaljnem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka):
 - odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;
 - odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike stanovanjske stavbe v UE B;
 - odstopanja od prikaza števila parkirnih mest ~~oziroma~~ in avtobusnih postajališč ter oblike in velikost parkirišč, vključno s prikazom zelenih površin;
 - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot /podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
 - odstopanja od določitve mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja.

(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo ~~rešitve, nove rešitve~~ (npr. gradnja pokritega vkopa na cesti za Drsko), ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomorfološke, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom je, zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času faze izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

46. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47. člen

(dodatne obveznosti)

(1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vso potrebno GJI (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega OPPN), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določbami 44. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitev infrastrukture poteka v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto ob upoštevanju obveznosti investitorjev v skladu z določili tega OPPN.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- promet na obstoječih cestah in poteh med gradnjo organizirati tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- omogočiti oziroma izvajati vzdrževalna in druga dela (npr. pri urejanju zelenih površin, infrastrukture ipd.) na območju urejanja.

48. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje;

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela načrt gradbišča, vključno z načrtom poteka prometa ter prevoznih poti med gradnjo, ki jih ni mogoče urediti na območju urejanja. Trase prevoznih poti se izberejo tako, da ne prečkajo objektov in območij kulturne dediščine ter da so čim manj prizadeti bivalno okolje, naravno okolje ter obstoječe ureditve.

(3) Obseg površin na katerih bo izveden golosek se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem in erozijskim delovanjem voda.

(5) Gradbišče se osvetljuje samo, če je to nujno potrebno, kar se izvede s svetili s senzorjem.

(6) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

49. člen (prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko, za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Na območju začasne javne rabe, ki je potrebna za gradnjo GJI, veljajo enaki prostorski ukrepi kot pri gradbenih parcelah za javne ceste in ostale GJI.

(6) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je potrebno upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

50. člen (vsebina grafičnega dela)

1.a	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – namenska raba	M 1: 10000
1.b	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – infrastruktura	M 1: 10000
2.	DOF s prikazom območja urejanja	M 1: 2500
3.	DKN s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
4.	Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
5.	Ureditvena situacija	M 1: 1000
6.	Načrt ureditvenih enot	M 1: 1000
7.	Načrt parcelacije	M 1: 1000
8.	Načrt prometne infrastrukture	M 1: 1000
9.	Načrt komunalno - energetske infrastrukture	M 1: 1000
10.	Karakteristični prečni prerez (list 1-59)	M 1: 50
11.	Vzdolžni prerez ceste (list 1-5)	M 1: 1000/100
12.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 2500

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

51. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

52. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje je na območju OPPN urejanja dovoljeno:

- vzdrževanje objektov iz 17. člena tega odloka,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,

- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

53. člen (prostorski načrti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da so spremenjene oziroma dopolnjene ureditve v naslednjih prostorskih načrtih:

a) državni:

~~— Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17) — skladno z določili v 7. členu odloka;~~

b) občinski:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) (Uradni list RS, št. 63/08 – UPB-1, 81/11 - SD UN ZKNM-1);
- Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. ~~46/12~~) in ~~Strokovne podlage za širše območje urejanja OPPN Šipčev hrib (št. proj. OPPN-28/2010; GPI d.o.o. Novo mesto, februar 2010)~~ ~~46/12~~);
- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Romsko naselje Šmihel (Uradni list RS, št. 6/06).

54. člen (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

55. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni l.r.

