



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-21 (625)
Datum: 6. 12. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O PODELITVI STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.
US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št.
14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalec gradiva: Vanja Aš, Pia, Svilan, Luka Rems

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve po
pooblastilu

Predlog sklepa: Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam
katastrska občina:

- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 409/9 (ID 7075598),
- 1459 Herinja vas, parcela 792/10 (ID 6152908),
- 1485 Gotna vas, parcela 1085/5 (ID 6958246),
- 1453 Zagorica, parcela 1333/6 (ID 6994964),
- 1453 Zagorica, parcela 1340/4 (ID 6994967),
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/42 (ID 6958226),
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/44 (ID 6958228),
- 1492 Stranska vas, parcela 1094/46 (ID 6958154),
- 1492 Stranska vas, parcela 188/2 (ID 94892),
- 1492 Stranska vas, parcela 188/3 (ID 6995258),
- 1460 Šentpeter, parcela 79/10 (ID 6255256),
- 1485 Gotna vas, parcela 1084/2 (ID 6995252),
- 1457 Ždinja vas, parcela 502/16 (ID 2273100),
- 1457 Ždinja vas, parcela 502/17 (ID 90409),
- 1501 Vinja vas, parcela 400/2 (ID 6975458),
- 1501 Vinja vas, parcela 401/7 (ID 7182575),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 402/22 (ID 7075650),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 402/24 (ID 7075655),

- 1489 Cerovec, parcela 2116/3 (ID 2330806),
- 1489 Cerovec, parcela 2127/2 (ID 1658127),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/44 (ID 7075611),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 383/5 (ID 7075663),
- 1491 Lakovnice, parcela 787/4 (ID 6944386),
- 1491 Lakovnice, parcela 787/7 (ID 6944381),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/5 (ID 6944321),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/7 (ID 6944319),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/9 (ID 6944326),
- 1491 Lakovnice, parcela 800/4 (ID 6944665),
- 1491 Lakovnice, parcela 1086/2 (ID 6989830),
- 1491 Lakovnice, parcela 1087/2 (ID 6989828),
- 1491 Lakovnice, parcela 1104/2 (ID 6944653),
- 1491 Lakovnice, parcela 1105/2 (ID 6944649),
- 1448 Prečna, parcela 642/6 (ID 6912144),
- 1448 Prečna, parcela 642/7 (ID 6912146),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/7 (ID 6989818),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/8 (ID 6989819),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/9 (ID 7044889),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/12 (ID 7044892),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/13 (ID 7044893),
- 1448 Prečna, parcela 226/19 (ID 7064401),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/12 (ID 7015606),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1286/6 (ID 7015635),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/7 (ID 7015617),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/8 (ID 7015618),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/10 (ID 7015604),
- 1455 Bršljin, parcela 530/12 (ID 7150039),
- 1455 Bršljin, parcela 513/5 (ID 7150047),
- 1455 Bršljin, parcela 513/7 (ID 7150043),
- 1491 Lakovnice, parcela 1082/5 (ID 6989843),
- 1491 Lakovnice, parcela 1082/6 (ID 6989842),
- 1491 Lakovnice, parcela 1083/2 (ID 6989838),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5064 (ID 7015659),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5065 (ID 7015656),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5067 (ID 7015658),
- 1455 Bršljin, parcela 472/4 (ID 7150051),
- 1455 Bršljin, parcela 472/6 (ID 7150049),
- 1455 Bršljin, parcela 530/14 (ID 7150046),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/10 (ID 7044890),
- 1455 Bršljin, parcela 589/21 (ID 7093019),
- 1455 Bršljin, parcela 589/23 (ID 7093023),
- 1485 Gotna vas, parcela 216/9 (ID 6306525),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/201 (ID 1302281),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/203 (ID 3827707),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/256 (ID 4163788).

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-21 (625)
Datum: 6. 12. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOG SKLEPA O PODELITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je z ureditvami lastništva na gospodarski javni infrastrukturi (nakupi, menjavami, uskladitvami zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, brezplačnimi prenosi ipd.) postala lastnica nepremičnin na območju celotne občine. Ravno tako je lastnica objektov gospodarske javne infrastrukture, pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo.

2. NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO

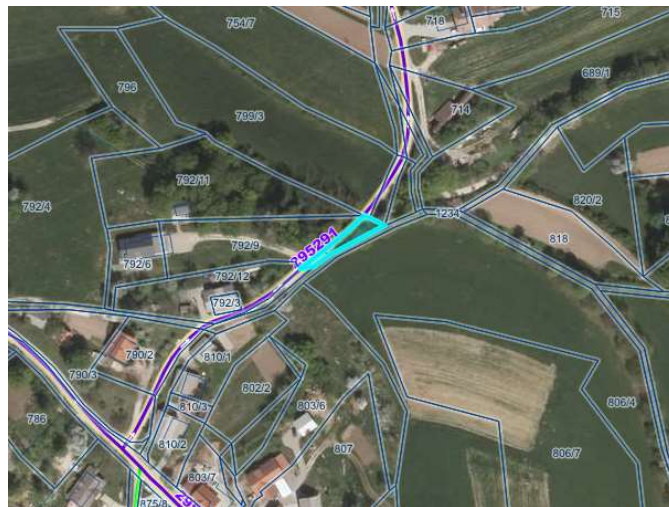
2.1. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 409/9, 402/22, 402/24, 408/44, 383/5

Nepremičnine, navedene v naslovu, predstavljajo del kategorizirane javne ceste.



2.2. Katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 792/10

Nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 792/10 je del kategorizirane javne ceste LC 295291 Paha - Vrh pri Pahi - Žaloviče.



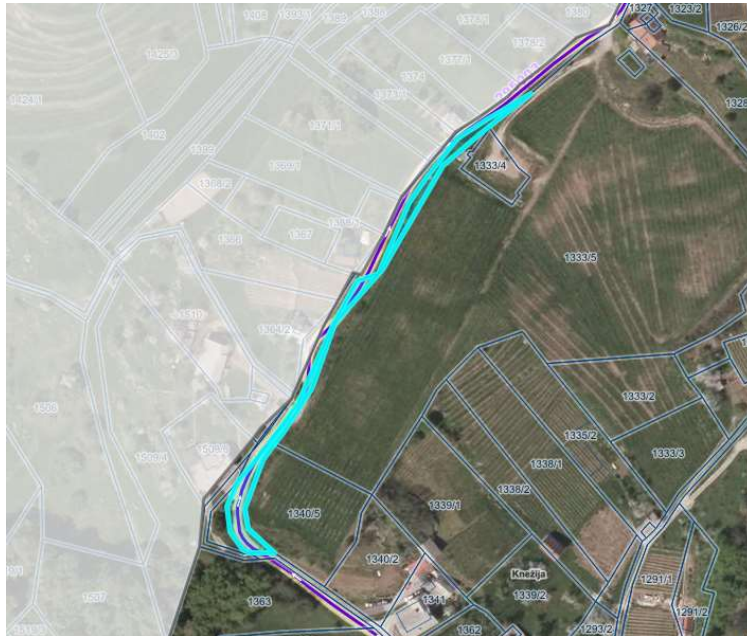
2.3. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1085/5, 1084/2

Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1085/5, 1084/2 sta del kategorizirane javne ceste LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice - K Roku.



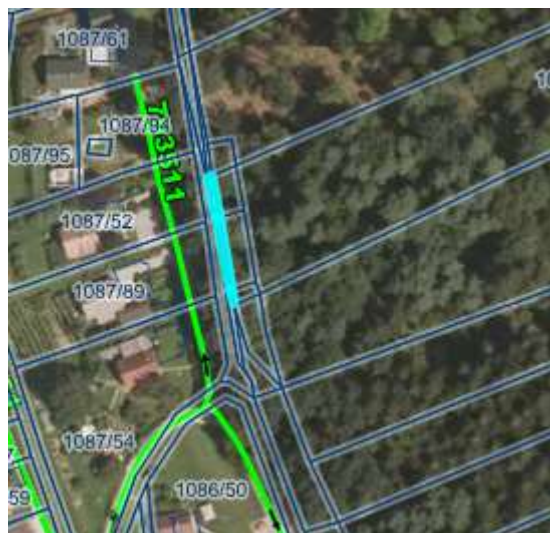
2.4. Katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 1333/6, 1340/4

Nepremičnini katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 1333/6, 1340/4 sta del kategorizirane javne ceste LC 295003 Knežija - Globočdol - Brezje pri Trebelnem.



2.5. Katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1084/42, 1084/44, 1084/46, 188/2, 188/3

Nepremičnine katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1084/42, 1084/44, 1084/46, 188/2, 188/3 so del kategorizirane javne ceste JP 793511 Stranska vas 136 in LC 295101 Stranska vas - Jama.





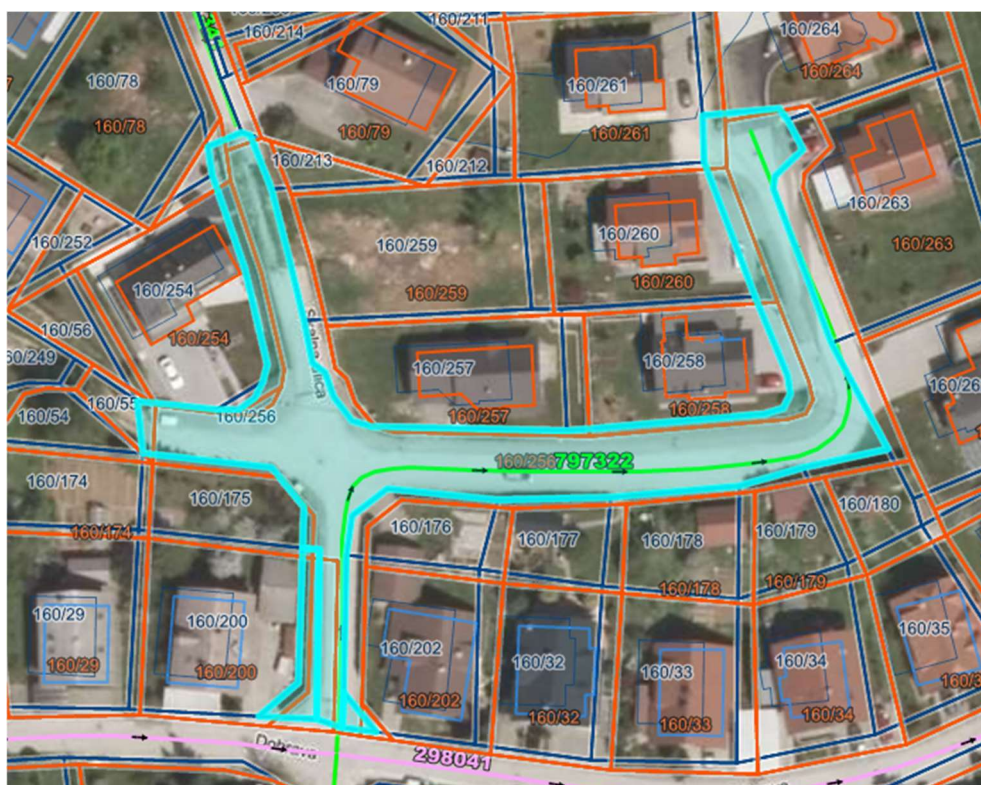
2.6. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 216/9

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 216/9, predstavlja nekategorizirano javno pot.



2.7. Katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 160/201, 160/203 in 160/256

Nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 160/201, 160/203 in 160/256, so v naravi sestavni del občinske javne ceste JP 797322. Del nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter, parc. št. 160/256, predstavlja v naravi nekategorizirano javno pot v splošni uporabi.



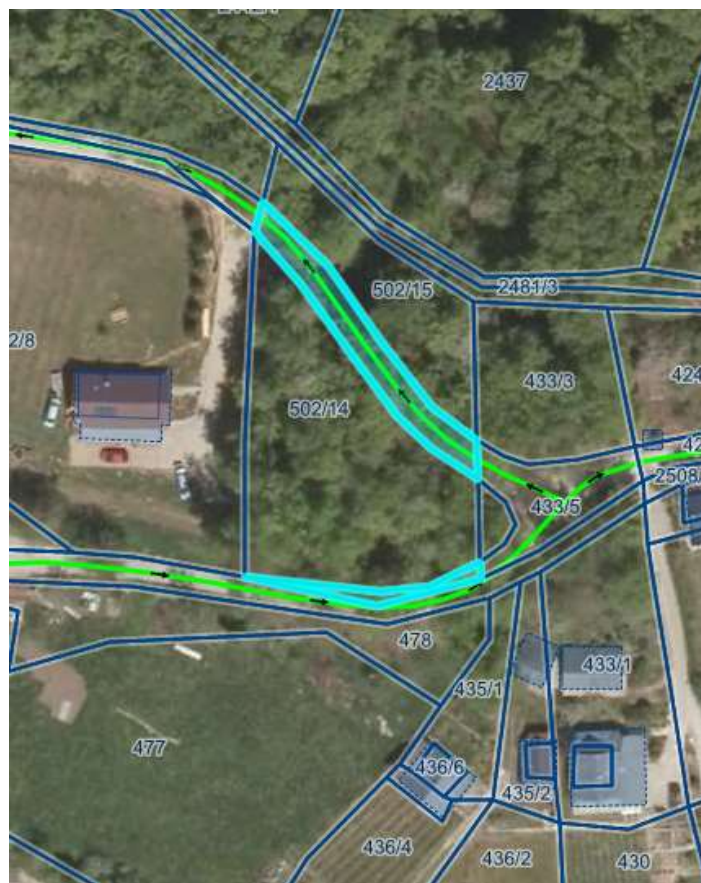
2.8. Katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10

Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10 je del kategorizirane javne ceste LC 295281 Otočec - Herinja vas, deloma pa bo skladno z OPPN za jedro naselja Otočec namenjena javnim površinam – parkiriščem.



2.9. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 502/16, 502/17

Nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 502/16, 502/17 sta del kategorizirane javne ceste JP 796301 Golušnik - Gorenje Kamenje in JP 796851 Ždinja vas - Golušnik.



2.10. Katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 400/2, 401/7

Nepremičnini katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 400/2, 401/7 sta del kategorizirane javne ceste LC 295121 Vinja vas - Podgrad - Pristava – Mihovec. Na parceli 400/2 je umeščena ponikovalnica za ponikanje meteorne vode iz javnih površin.



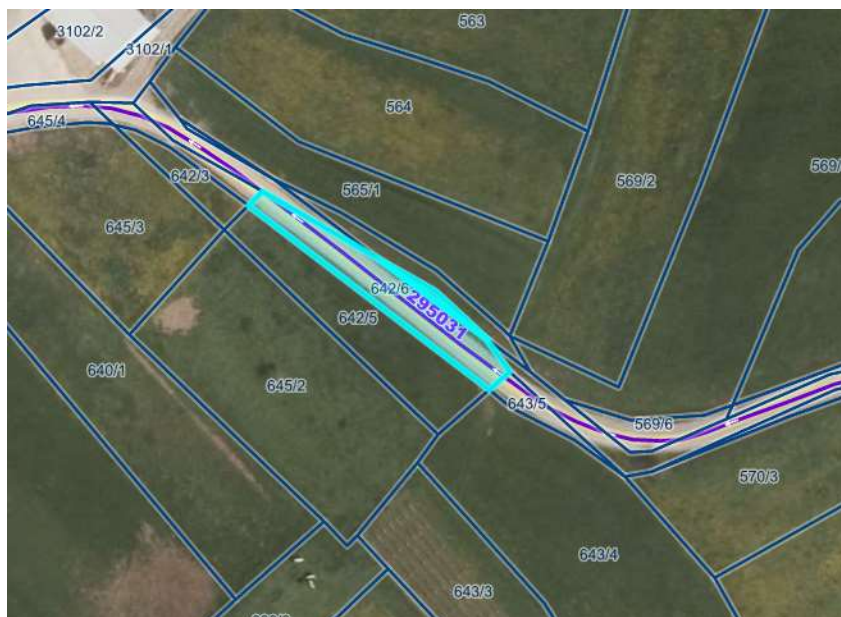
2.11. Katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 2116/3, 2127/2

Nepremičnini katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 2116/3, 2127/2 sta del kategorizirane javne ceste LC 295134 Dolž - Vrhe - Veliki Cerovec.



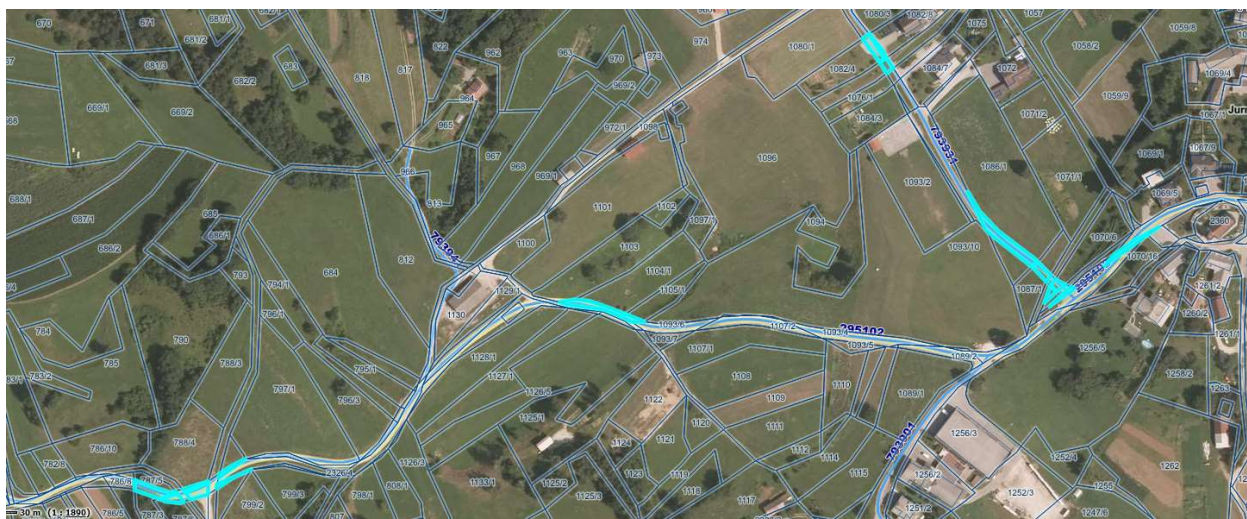
2.12. Katastrska občina 1448 Prečna, parcela 642/6, 642/7, 226/19

Nepremičnine katastrska občina 1448 Prečna, parcela 642/6, 642/7, 226/19 so del kategorizirane javne ceste LC 295031 Kuzarjev Kal – Suhor in JP 791721 Prečna - Kuzarjev Kal.



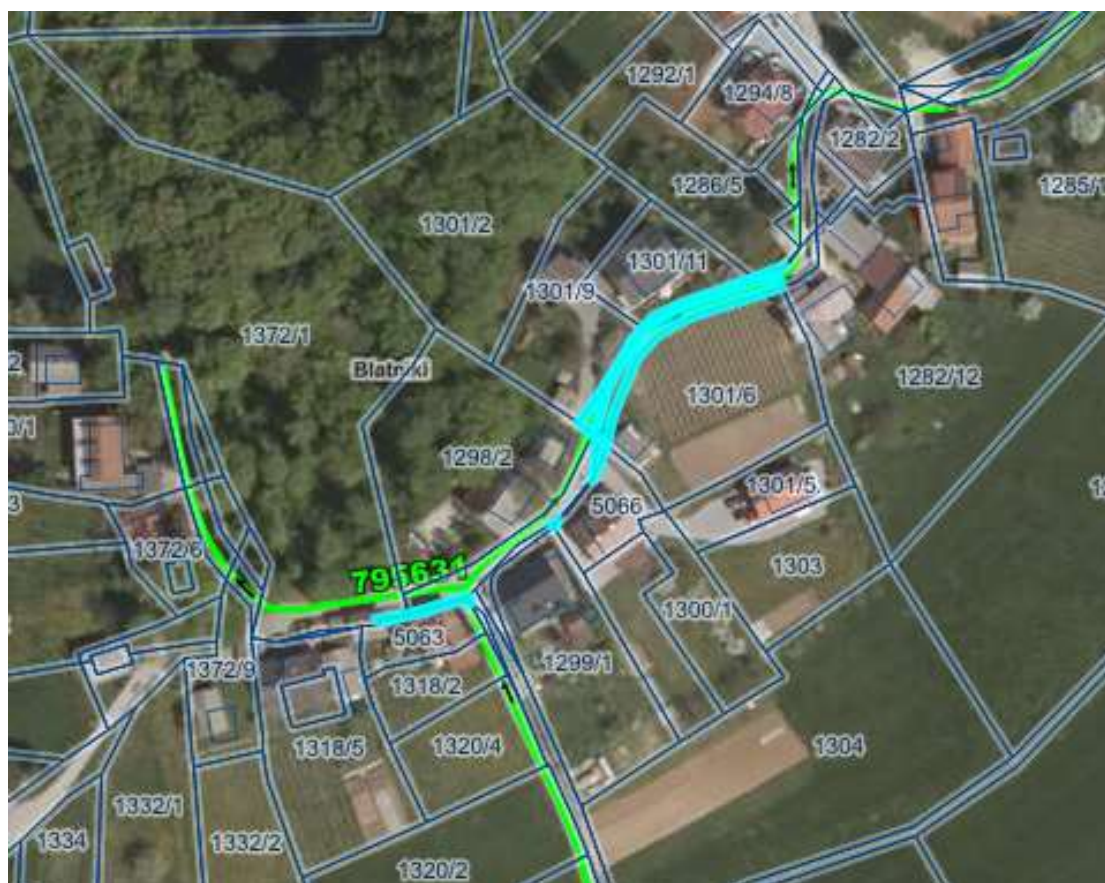
2.13. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 787/4, 787/7, 788/5, 788/7, 788/9, 800/4, 1086/2, 1087/2, 1104/2, 1105/2, 1070/7, 1070/8, 1070/9, 1070/12, 1070/13, 1082/5, 1082/6, 1083/2, 1070/10

Nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 787/4, 787/7, 788/5, 788/7, 788/9, 800/4, 1086/2, 1087/2, 1104/2, 1105/2, 1070/7, 1070/8, 1070/9, 1070/12, 1070/13, 1082/5, 1082/6, 1083/2, 1070/10 so del kategorizirane javne ceste LC 295102 Gorenje Lakovnice - Jurna vas - Koroška vas in JP 793931 Jurna vas 18a.



2.14. Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 1301/12, 1286/6, 1301/7, 1301/8, 1301/10, 5064, 5065, 5067

Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 1301/12, 1286/6, 1301/7, 1301/8, 1301/10, 5064, 5065, 5067 so del kategorizirane javne ceste JP 795621 Petelinjek - povezava mimo HŠ 15 in JP 795631 Petelinjek 14.



2.15. Katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 530/12, 513/5, 513/7, 472/4, 472/6, 530/14, 589/21, 589/23

Nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 530/12, 513/5, 513/7, 472/4, 472/6, 530/14, 589/21, 589/23 so del kategorizirane javne ceste LC 295021 Muhaber - Potočna vas - Dolenje Kamence in deloma nekategorizirane javne ceste, namenjene kategorizaciji.



ZureP-2 v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (246. člen ZUreP-2).

4. ZAKLJUČEK

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Pripravili:

Vanja Aš
višja svetovalka

Luka Rems
strokovni sodelavec VII/1 – za splošne zadeve

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 1000-7/2019-57 z dne 27. 9. 2021

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave