



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
evrocenje@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 360-0001/2023-101  
Datum: 19. 9. 2023

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO  
PROJEKTA »SONČNE ELEKTRARNE NA POVRŠINAH IN OBJEKTIH  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO«**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pravna podlaga:         | <b>Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), in Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list 33-2016)</b> |
| Pripravljaivec gradiva: | <b>Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, PE Ljubljana, Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Poročevalec:            | <b>Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak;<br/>Aleš Šurla, višji svetovalec za razvojne projekte in energetske management;</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Predlog sklepa:         | <b>Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto.</b>                                                                                                                                                                 |

**mag. Gregor Macedoni,  
župan, l.r.**

Priloga:

- obrazložitev,
- predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih mestne občine Novo mesto.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelji predlaganega odloka so:

- 40. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), ki določa, da se odločitev o javno-zasebnem partnerstvu in akt o javno-zasebnem partnerstvu lahko sprejmeta v skupnem aktu;
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine;
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št.33-2016), ki določa da je Občinski svet Mestne občine Novo mesto pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: MONM).

### **2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE POTREBEN SPREJEM ODLOKA**

MONM ima v lasti več površin oziroma objektov, ki predstavljajo primerne površine za izgradnjo sončnih elektrarn in so navedeni v Prilogi 1.<sup>1</sup> Predmet projekta je postavitve sončnih elektrarn na do 17 objektih in površinah v lasti MONM. Z izvedbo projekta se bodo še nadalje izboljšali okoljski kazalci in kazalci trajnostnega razvoja mesta, predvsem zmanjšanje ogljičnega odtisa in s tem uresničevanje zavez, ki sta si jih Evropska unija in Slovenija zadali z najnovejšim energetske-podnebnim zakonodajnim svežnjem.

Sprejem odloka je potreben za uresničitev javnega interesa, opredeljenega v 3. členu odloka in za doseg ciljev projekta, ki so:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti MONM;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe MONM in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v MONM povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE),
- da se bodo z izvedbo ukrepov udeležili cilji in ukrepi iz Lokalnega energetskega koncepta MONM in se bo s tem prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev EU za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v EU do 2030, to je najmanj 32 %.

---

<sup>1</sup> Povzeto po vlogi promotorja Resalta d.o.o., februar, 2022.

### 3. OCENA STANJA

MONM je v mesecu avgustu 2023 na podlagi poziva promotorjem pridobila Vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Javno-zasebno partnerstvo za proizvodnjo električne energije iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir)« v kateri je promotor Petrol d.d., Dunajska 50, Ljubljana predlagal izvedbo oziroma postavitve sončnih elektrarn v dveh variantah.

Promotor predlaga realizacijo projekta na način, da se oblikujejo naslednji skupni cilji projekta:

- učinkovito umeščanje infrastrukturnih projektov, ki prispevajo k doseganju cilja podnebno nevtralne družbe v prostor;
- postopno opuščanje fosilnih virov v vseh sektorjih;
- dekarbonizacija oskrbe z zemeljskim plinom in povezovanje sektorjev plin in električna energija;
- tehnološki razvoj in komercialni preboj OVE, naprednih tehnologij in storitev, vključno s shranjevanjem in učinkovito rabo energije;
- zmanjševanje izvedbenega primanjkljaja pri vseh akterjih in na vseh ravneh za celovito in uspešno upravljanje ter izvedbo ukrepov za prehod v podnebno nevtralno družbo;
- z izvedbo projekta se bodo še nadalje izboljšali okoljski kazalci in kazalci trajnostnega razvoja mesta, predvsem zmanjšanje ogljičnega odtisa in s tem uresničevanje zavez, ki sta si jih EU in Slovenija zadali z najnovejšim energetske-podnebnim zakonodajnim svežnjem;
- pozitivni okoljski učinki zaradi manjših izpustov CO<sub>2</sub> neposredno za meščane Novega mesta;
- MONM postane pomembnem promotor prehoda v brezogljico družbo;
- znižanje stroškov energije;
- upoštevanje predpisov o učinkoviti rabi energije.

Zasebni partner bo v okviru implementacije in upravljanja sončnih elektrarn prevzel naslednje obveznosti: poskrbel za optimalno velikost elektrarne in uporabil standardni model za dolgoročno napoved proizvodnje iz sončne elektrarne; po pridobitvi vseh dovoljenj izvedel postavitve sončne elektrarne na površinah javnega partnerja; proizvajal ogljično nevtralno električno energijo in jo večji delež dobavljal javnemu partnerju znotraj internega omrežja, preostanek pa prodal na trgu; poskrbel za vse vidike upravljanja s sončno elektrarno in nosil vse stroške povezane z zavarovanjem, rednim, izrednim in investicijskim vzdrževanjem ter delovanjem sončne elektrarne v pogodbeni dobi (vse na enem mestu); prevzel proizvodnjo tveganje, s čimer si javni partner zagotovi najvišji možen nivo storitev.

Na drugi strani javni partner prevzame naslednje obveznosti:

- zagotovi primerne površine;
- plača dobavljeno električno energijo po mehanizmu vnaprej dogovorjene cene;
- sodeluje v postopku pridobivanja dovoljenj in soglasij.

#### 4. POGLAVITNE REŠITVE

Promotor predlaga postavitev sončnih elektrarn z uporabo poslovnega modela PPA (Power Purchase Agreement) oziroma dolgoročnega t.j. 25-letnega PPA pogodbeništva, kjer zasebni partner v celoti pokrije investicijo v sončne elektrarne in s tem povezana tveganja.

MONM ocenjuje, da je predlagan model mogoče realizirati v obliki javnonaročniškega modela javno-zasebnega partnerstva ob upoštevanju določb Zakona o javno-zasebnem partnerstvu. V 4. členu tega odloka je predmet razmerja javno-zasebnega partnerstva opredeljen, kot realizacija projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih mestne občine Novo mesto«, ki vključuje postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) s ciljem delnega pokrivanja potreb lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo (javni partner in uporabniki površin oziroma objektov), njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje.

V predlogu tega odloka je v 5. členu predviden model javnonaročniške oblike javno-zasebnega partnerstva, ki je najučinkovitejši in najgospodarnejši način za uresničevanje javnega interesa glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt. Javno-zasebno partnerstvo se bo izvedlo na način, da zasebni partner prevzame tveganje projektiranja, sofinanciranja, postavitve, upravljanja oziroma obratovanja in vzdrževanja, pri čemer bo lastnik izvedenih investicijskih ukrepov ob izteku razmerja javni partner. Projekt se izvede ob upoštevanju določil ZJZP in smiselni uporabi pravil, ki urejajo področje javnega naročanja. Smiselno je predviden model D(F)BOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-upravljalj oziroma obratuj in vzdržuj-prenesi v last koncedenta), po katerem bodo izvedeni investicijski ukrepi praviloma postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. V primerih, ko bi se izkazalo, da je dogovorjena koncesijska doba enaka življenjski dobi izvedenih investicijskih ukrepov je možen tudi model D(F)BOO (model: projektiraj-financiraj-zgradi- upravljalj oziroma obratuj in vzdržuj-ohrani v lasti koncesionarja), vendar mora v tem primeru koncedent v koncesijski pogodbi na koncesionarja prenesti obveznost, da vzpostavi prvotno stanje na površinah oziroma objektih, ki bodo predmet projekta ter da koncesionar prevzame strošek razgradnje.

Javnonaročniško razmerje kot primerna oblika za izvedbo projekta je predvideno zlasti iz razloga, ker se s tem odlokom dopušča možnost, da MONM za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov na posameznih površinah ali objektih zagotovi javna finančna sredstva oz. sredstva sofinanciranja EU. Glede na trenutno razpoložljive podatke bi v prihodnje naj bilo mogoče dobiti sredstva sofinanciranja tudi v višini, ki bodo višja od 50 % sredstev investicije, kar pa pomeni, da javni partner prevzema pretežni del tveganj vezanih na financiranje.

ZJZP v 27. in 28. členu opredeljuje razmejitev med javnonaročniškim in koncesijskim partnerstvom. Če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta javno-zasebnega partnerstva, se javno-zasebno partnerstvo, ne glede na poimenovanje oziroma ureditev v posebnem zakonu, za namene tega zakona ne šteje za koncesijsko, temveč za javnonaročniško, kar pomeni, da je treba postopek izbire zasebnega partnerja izvesti ob smiselnem upoštevanju določb zakona o javnem naročanju. Če iz okoliščin javno-zasebnega partnerstva ni mogoče ugotoviti, kdo nosi večino poslovnega tveganja, se v dvomu šteje, da gre za javnonaročniško partnerstvo.

Koncesijsko obdobje je omejeno na največ 15 let. Dopusča se možnost odkupa.

V pripravljeni investicijski dokumentaciji je podrobneje analiziranih več variant, pri čemer sta z vidika razdelitve tveganj in modela financiranja ključne tri:

- a) izvedba projekta kot tradicionalnega javnega naročila (100% financiranje s strani javnega partnerja);
- b) izvedba projekta po javnonaročniški obliki javno-zasebnega partnerstva za izbor dobavitelja energije iz sončnih elektrarn na strehah in javnih površinah MONM, v okviru katerega se podeli tudi neprava stvarna služnost za postavitev sončnih elektrarn na strehah javnih objektov (60% financiranje s strani javnega partnerja, 40 % financiranje s strani zasebnega partnerja);
- c) po alternativnem modelu v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, kjer se naložba v postavitev sončnih elektrarn povrne skozi dobavo in prodajo tako proizvedene električne energije in iz zmanjšanja stroškov iz naslova skupnostne samooskrbe, znižanja obveznosti plačila omrežnine ali obveznih dajatev, soudeležbe na prihodkih vezanih na uveljavljanje obratovalne podpore ali morebitnih subvencij – vendar pa bi moral pretežni del tveganj (vključno s tveganjem financiranja) prevzeti zasebni partner (40% financiranje s strani javnega partnerja, 60 % financiranje s strani zasebnega partnerja).

V osnutku tega odloka je za izvedbo javnega razpisa predvidena uporaba konkurenčnega dialoga, ki se izvede po pravilih, ki urejajo javno naročanje, pri čemer se javni razpis objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji in v Uradnem glasilu Evropske unije. Konkurenčni dialog se je izkazal za uporabnega v primerih, ko javni partner ne more vnaprej v celoti opredeliti sredstev za zadovoljitev svojih potreb ali presoditi, kaj lahko ponudi trg glede tehničnih, finančnih ali pravnih rešitev. Take razmere se lahko pojavijo zlasti pri inovativnih projektih in izvajanju pomembnih projektov, ki vključujejo kompleksno in strukturirano financiranje, kar je primer tudi v predmetnem primeru, zato je uporaba konkurenčnega dialoga, ki omogoča interakcijo in usklajevanje predlogov v fazi izvajanja javnega razpisa primeren postopek.

Vsebina tega odloka v preostalem delu sledi ustaljeni vsebini odlokov MONM, ki urejajo področje javno-zasebnih partnerstev in opredeljuje tudi enostranske ukrepe v javnem interesu.

## **5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Z vidika finančnih posledic projekta so bile primerjane v predhodnem poglavju opredeljene variante izvedbe:

### **A) VARIANTA: TRADICIONALNI JAVNO-NAROČNIŠKI MODEL**

Predpostavke:

- MONM financira celoten projekt iz proračuna.
- Obdobje trajanja projekta je 15 let.
- Moč elektrarne znaša 4.329 kW. Investicijska vrednost sončne elektrarne je 4.717.300 EUR brez DDV oziroma 5.755.106 EUR z DDV.

- Vrednost celotne investicije znaša 5.755.106 EUR z DDV. Sončna elektrarna bo postavljena v letu 2024.
- Letna proizvodnja električne energije znaša 4.920,83 MWh.
- Tržna nakupna cena elektrike znaša 180 EUR/MWh. MONM bo vso proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obravnavanih objektih 1.158.811 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 3.762.019 kWh.
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 885.749,40 EUR in sicer 208.585,98 EUR na objektih s sončnimi celicami, ostalo 677.162,42 EUR pa na ostalih objektih MONM.
- Letni odhodki MONM znašajo 38.681,86 EUR, od tega:
  - o 18.869,20 EUR za stroške tekočega vzdrževanja,
  - o 14.151,90 EUR za zavarovanje vgrajenega sistema.
  - o 5.660,76 EUR za stroške upravljanja vgrajenega sistema.
- Vsakih sedem let se izvaja investicijsko vzdrževanje, ki znaša 15.285,71 EUR.
- Preostanek vrednosti znaša – 920.816,40 EUR – kot neamortizirana vrednost sredstev po 15 letih.

**Tabela 1: Pregled finančnih kazalnikov za javno naročilo z vidika MONM**

| Postavka                                         |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 12,12%       |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 3.561.082,03 |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 0,644        |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 1,599        |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 9,11         |

**Tabela 2: Denarni tok za javno naročilo z vidika MONM**

| leto   | Leto<br>(zap.št.) | POZITIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | ODLIVI       | PRILIVI      | NETO<br>DENARNI TOK |
|--------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| 2024   | 1                 | 0,00                                     | 5.755.106,00                            | 0,00             | -5.755.106,00                               | 5.533.755,77              | 5.533.755,77 | 0,00         | -5.533.755,77       |
| 2025   | 2                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 35.763,55    | 818.925,11   | 783.161,56          |
| 2026   | 3                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 34.388,03    | 787.427,99   | 753.039,96          |
| 2027   | 4                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 33.065,42    | 757.142,30   | 724.076,88          |
| 2028   | 5                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 31.793,67    | 728.021,44   | 696.227,77          |
| 2029   | 6                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 30.570,84    | 700.020,62   | 669.449,78          |
| 2030   | 7                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 29.395,03    | 673.096,75   | 643.701,71          |
| 2031   | 8                 | 885.749,40                               | 53.967,57                               | 831.781,83       | 831.781,83                                  | 0,00                      | 39.433,58    | 647.208,41   | 607.774,83          |
| 2032   | 9                 | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 27.177,36    | 622.315,78   | 595.138,42          |
| 2033   | 10                | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 26.132,08    | 598.380,56   | 572.248,48          |
| 2034   | 11                | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 25.127,00    | 575.365,92   | 550.238,92          |
| 2035   | 12                | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 24.160,58    | 553.236,46   | 529.075,89          |
| 2036   | 13                | 885.749,40                               | 38.681,86                               | 847.067,54       | 847.067,54                                  | 0,00                      | 23.231,32    | 531.958,14   | 508.726,81          |
| 2037   | 14                | 885.749,40                               | 53.967,57                               | 831.781,83       | 831.781,83                                  | 0,00                      | 31.164,93    | 511.498,21   | 480.333,28          |
| 2038   | 15                | 1.806.566,36                             | 38.681,86                               | 1.767.884,50     | 1.767.884,50                                | 0,00                      | 21.478,66    | 1.003.122,17 | 981.643,51          |
| Skupaj |                   | 13.321.308,56                            | 6.327.223,47                            | 12.749.191,09    | 6.994.085,09                                | 5.533.755,77              | 5.946.637,82 | 9.507.719,85 | 3.561.082,03        |

## A1) VARIANTA: TRADICIONALNI JAVNO-NAROČNIŠKI MODEL V PRIMERU PRIDOBITVE NEPOVRATNIH SREDSTEV

Predpostavke:

- Projekt se financira s sredstvi javnega naročnika (36,06%) in nepovratnimi sredstvi (63,94%).
- Obdobje trajanja projekta je 15 let.
- Moč elektrarne znaša 4.329 kW. Investicijska vrednost sončne elektrarne je 4.717.300 EUR brez DDV oziroma 5.755.106 EUR z DDV.
- Vrednost celotne investicije znaša 5.755.106 EUR z DDV. Sončna elektrarna bo postavljena v letu 2024.
- Letna proizvodnja električne energije znaša 4.920,83 MWh.
- Tržna nakupna cena elektrike znaša 180 EUR/MWh. MONM bo vso proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obravnavanih objektih 1.158.811 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 3.762.019 kWh.
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 885.749,40 EUR in sicer 208.585,98 EUR na objektih s sončnimi celicami, ostalo 677.162,42 EUR pa na ostalih objektih MONM.
- Letni odhodki MONM znašajo 38.681,86 EUR, od tega:
  - o 18.869,20 EUR za stroške tekočega vzdrževanja,
  - o 14.151,90 EUR za zavarovanje vgrajenega sistema.
  - o 5.660,76 EUR za stroške upravljanja vgrajenega sistema.
- Vsakih sedem let se izvaja investicijsko vzdrževanje, ki znaša 15.285,71 EUR.
- Preostanek vrednosti znaša – 920.816,40 EUR – kot neamortizirana vrednost sredstev po 15 letih.

**Tabela 3: Pregled finančnih kazalnikov za javno naročilo z vidika MONM**

| Postavka                                         |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 40,59%       |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 7.099.207,03 |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 3,557        |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 3,948        |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 3,63         |

**Tabela 4: Denarni tok za javno naročilo z vidika MONM**

| leto | Leto (zap.št.) | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | ODLIVI       | PRILIVI    | NETO DENARNI TOK |
|------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|------------|------------------|
| 2024 | 1              | 0,00                            | 2.075.456,00                   | 0,00          | -2.075.456,00                     | 1.995.630,77           | 1.995.630,77 | 0,00       | -1.995.630,77    |
| 2025 | 2              | 885.749,40                      | 38.681,86                      | 847.067,54    | 847.067,54                        | 0,00                   | 35.763,55    | 818.925,11 | 783.161,56       |
| 2026 | 3              | 885.749,40                      | 38.681,86                      | 847.067,54    | 847.067,54                        | 0,00                   | 34.388,03    | 787.427,99 | 753.039,96       |
| 2027 | 4              | 885.749,40                      | 38.681,86                      | 847.067,54    | 847.067,54                        | 0,00                   | 33.065,42    | 757.142,30 | 724.076,88       |
| 2028 | 5              | 885.749,40                      | 38.681,86                      | 847.067,54    | 847.067,54                        | 0,00                   | 31.793,67    | 728.021,44 | 696.227,77       |

|        |    |               |              |               |               |              |              |              |              |
|--------|----|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2029   | 6  | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 30.570,84    | 700.020,62   | 669.449,78   |
| 2030   | 7  | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 29.395,03    | 673.096,75   | 643.701,71   |
| 2031   | 8  | 885.749,40    | 53.967,57    | 831.781,83    | 831.781,83    | 0,00         | 39.433,58    | 647.208,41   | 607.774,83   |
| 2032   | 9  | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 27.177,36    | 622.315,78   | 595.138,42   |
| 2033   | 10 | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 26.132,08    | 598.380,56   | 572.248,48   |
| 2034   | 11 | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 25.127,00    | 575.365,92   | 550.238,92   |
| 2035   | 12 | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 24.160,58    | 553.236,46   | 529.075,89   |
| 2036   | 13 | 885.749,40    | 38.681,86    | 847.067,54    | 847.067,54    | 0,00         | 23.231,32    | 531.958,14   | 508.726,81   |
| 2037   | 14 | 885.749,40    | 53.967,57    | 831.781,83    | 831.781,83    | 0,00         | 31.164,93    | 511.498,21   | 480.333,28   |
| 2038   | 15 | 1.806.566,36  | 38.681,86    | 1.767.884,50  | 1.767.884,50  | 0,00         | 21.478,66    | 1.003.122,17 | 981.643,51   |
| Skupaj |    | 13.321.308,56 | 2.647.573,47 | 12.749.191,09 | 10.673.735,09 | 1.995.630,77 | 2.408.512,82 | 9.507.719,85 | 7.099.207,03 |

## **B) VARIANTA: JAVNONAROČNIŠKA OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA (60% FINANCIRANJE JAVNEGA PARTNERJA, 40 % FINANCIRANJE ZASEBNEGA PARTNERJA)**

Predpostavke:

- Zasebni partner financira 40 %, javni partner pa 60 % projekta.
- Obdobje trajanja projekta je 15 let.
- Moč elektrarne znaša 4.329 kW. Investicijska vrednost sončne elektrarne je 4.717.300 EUR brez DDV. Sončna elektrarna bo postavljena v letu 2024.
- Letna proizvodnja električne energije znaša 4.920,83 MWh
- Tržna nakupna cena elektrike znaša 180 EUR/MWh. MONM bo vso proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obravnavanih objektih 1.158.811 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 3.762.019 kWh.
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 885.749,40 EUR in sicer 208.585,98 EUR na objektih s sončnimi celicami, ostalo 677.162,42 EUR pa na ostalih objektih MONM.
- Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 65 EUR za MWh. Letni prihranki oz. prihodki za zasebnega partnerja znašajo:
  - o 319.853,95 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 75.322,72 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 244.531,25 EUR iz ostalih objektov MONM,
  - o 565.895,45 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 133.263,27 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 432.632,19 EUR iz ostalih objektov MONM,
- Letni odhodki zasebnega partnerja znašajo 29.011,40 EUR, od tega:
  - o 14.151,90 EUR za stroške tekočega vzdrževanja,
  - o 10.613,93 EUR za zavarovanje vgrajenega sistema.
  - o 4.245,57 EUR za stroške upravljanja vgrajenega sistema.



- Vsakih sedem let se pa mora izvajati investicijsko vzdrževanje, ki znaša 12.285,71 EUR
- Preostanek vrednosti je upoštevan pri javnem partnerju in znaša – 754.768,00 EUR – kot neamortizirana vrednost sredstev po 15 letih.
- Po petih letih obratovanja je možen predčasen odkup po ceni 300 EUR za vgrajen MW oz. za 1.298.700 EUR. Zasebni partner ima v tem primeru interno stopnjo donosa 10,34%.

**Tabela 5: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (60% JP, 40 % ZP) z vidika MONM**

| Postavka                                         |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 18,62%       |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 3.445.291,27 |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 1,266        |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 2,266        |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 6,70         |

**Tabela 6: Denarni tok za JZP (60% JP, 40 % ZP) z vidika MONM**

| leto   | Leto<br>(zap.st.) | POZITIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | ODLIVI       | PRILIVI      | NETO<br>DENARNI TOK |
|--------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| 2024   | 1                 | 0,00                                     | 2.830.380,00                            | 0,00             | -2.830.380,00                               | 2.721.519,23              | 2.721.519,23 | 0,00         | -2.721.519,23       |
| 2025   | 2                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 523.202,15   | 523.202,15          |
| 2026   | 3                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 503.078,99   | 503.078,99          |
| 2027   | 4                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 483.729,80   | 483.729,80          |
| 2028   | 5                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 465.124,81   | 465.124,81          |
| 2029   | 6                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 447.235,39   | 447.235,39          |
| 2030   | 7                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 430.034,03   | 430.034,03          |
| 2031   | 8                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 413.494,26   | 413.494,26          |
| 2032   | 9                 | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 397.590,64   | 397.590,64          |
| 2033   | 10                | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 382.298,69   | 382.298,69          |
| 2034   | 11                | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 367.594,89   | 367.594,89          |
| 2035   | 12                | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 353.456,63   | 353.456,63          |
| 2036   | 13                | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 339.862,14   | 339.862,14          |
| 2037   | 14                | 565.895,45                               | 0,00                                    | 565.895,45       | 565.895,45                                  | 0,00                      | 0,00         | 326.790,52   | 326.790,52          |
| 2038   | 15                | 1.320.663,45                             | 0,00                                    | 1.320.663,45     | 1.320.663,45                                | 0,00                      | 0,00         | 733.317,53   | 733.317,53          |
| Skupaj |                   | 8.677.304,30                             | 2.830.380,00                            | 8.677.304,30     | 5.846.924,30                                | 2.721.519,23              | 2.721.519,23 | 6.166.810,50 | 3.445.291,27        |

**Tabela 7: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (60% JP, 40 % ZP) z vidika zasebnega partnerja**

| Postavka                                         | Predaja po 15-ih letih | Odkup po 5-ih letih |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 12,31%                 | 10,34%              |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 221.231,35             | 19.993,30           |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 0,129                  | 0,012               |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 10,426                 | 18,358              |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 12,06                  | 4,98                |

**Tabela 8: Denarni tok za JZP (60% JP, 40 % ZP) z vidika zasebnega partnerja**

| leto   | Leto<br>(zap.št.) | POZITIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | ODLIVI     | PRILIVI      | NETO<br>DENARNI TOK |
|--------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------|---------------------|
| 2024   | 1                 | 0,00                                     | 1.886.920,00                            | 0,00             | -1.886.920,00                               | 1.715.381,82              | 0,00       | 0,00         | -1.715.381,82       |
| 2025   | 2                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 23.976,36  | 264.342,11   | 240.365,75          |
| 2026   | 3                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 21.796,69  | 240.311,01   | 218.514,32          |
| 2027   | 4                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 19.815,17  | 218.464,55   | 198.649,38          |
| 2028   | 5                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 18.013,79  | 198.604,14   | 180.590,34          |
| 2029   | 6                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 16.376,18  | 180.549,22   | 164.173,04          |
| 2030   | 7                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 14.887,43  | 164.135,65   | 149.248,22          |
| 2031   | 8                 | 319.853,95                               | 44.297,11                               | 275.556,84       | 275.556,84                                  | 0,00                      | 20.664,93  | 149.214,23   | 128.549,30          |
| 2032   | 9                 | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 12.303,66  | 135.649,30   | 123.345,63          |
| 2033   | 10                | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 11.185,15  | 123.317,54   | 112.132,40          |
| 2034   | 11                | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 10.168,32  | 112.106,86   | 101.938,54          |
| 2035   | 12                | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 9.243,92   | 101.915,33   | 92.671,40           |
| 2036   | 13                | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 8.403,57   | 92.650,30    | 84.246,73           |
| 2037   | 14                | 319.853,95                               | 44.297,11                               | 275.556,84       | 275.556,84                                  | 0,00                      | 11.664,81  | 84.227,54    | 72.562,73           |
| 2038   | 15                | 319.853,95                               | 29.011,40                               | 290.842,56       | 290.842,56                                  | 0,00                      | 6.945,10   | 76.570,49    | 69.625,40           |
| Skupaj |                   | 4.477.955,30                             | 2.323.650,96                            | 4.041.224,34     | 2.154.304,34                                | 1.715.381,82              | 205.445,09 | 2.142.058,26 | 221.231,35          |

**B1) VARIANTA: JAVNONAROČNIŠKA OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA  
(BREZ FINANCIRANJE JAVNEGA PARTNERJA, 22 % FINANCIRANJE ZASEBNEGA  
PARTNERJA IN 78 % SOFINANCIRANJE Z NEPOVRATNIMI SREDSTVI**

Predpostavke:

- zasebni partner financira 22 %, 78 % financiranje z nepovratnimi sredstvi (brez proračunskih sredstev javnega partnerja).
- Obdobje trajanja projekta je 15 let.
- Moč elektrarne znaša 4.329 kW. Investicijska vrednost sončne elektrarne je 4.717.300 EUR brez DDV, pri čemer se lahko za projekt pridobi 78 % sofinanciranje s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, kar pomeni, da bi zasebni partner financiral 22 % vrednosti projekta brez DDV. Končna vrednost investicije za zasebnega partnerja znaša 1.037.650,00 EUR brez DDV. Sončna elektrarna bo postavljena v letu 2024.
- Letna proizvodnja električne energije znaša 4.920,83 MWh.
- Tržna nakupna cena elektrike znaša 180 EUR/MWh. MONM bo vso proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obravnavanih objektih 1.158.811 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 3.762.019 kWh.
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 885.749,40 EUR in sicer 208.585,98 EUR na objektih s sončnimi celicami, ostalo 677.162,42 EUR pa na ostalih objektih MONM.

- Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 39 EUR za MWh. Letni prihranki oz. prihodki za zasebnega partnerja znašajo:
  - o 191.912,37 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 745.193,63 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 146.718,74 EUR iz ostalih objektov MONM,
  - o 693.837,03 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 163.392,35 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 530.444,68 EUR iz ostalih objektov MONM,
- Letni odhodki zasebnega partnerja znašajo 29.011,40 EUR, od tega:
  - o 14.151,90 EUR za stroške tekočega vzdrževanja,
  - o 10.613,93 EUR za zavarovanje vgrajenega sistema.
  - o 4.245,57 EUR za stroške upravljanja vgrajenega sistema.
- Vsakih sedem let se izvaja investicijsko vzdrževanje, ki znaša 12.285,71 EUR.
- Preostanek vrednosti je upoštevan pri javnem partnerju in znaša – 754.768,00 EUR – kot neamortizirana vrednost sredstev po 15 letih.
- Po petih letih obratovanja je možen predčasen odkup po ceni 200 EUR za vgrajen MW oz. za 865.800 EUR. Zasebni partner ima v tem primeru interno stopnjo donosa 13,15%.

**Tabela 9: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (22 % ZP, 78 % nepovratna sredstva – JP) z vidika MONM**

| Postavka                                         |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | /            |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 7.466.293,80 |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | /            |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | /            |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 0,00         |

**Tabela 10: Denarni tok za JZP (22 % ZP, 78 % nepovratna sredstva – JP) z vidika MONM**

| leto | Leto (zap.št.) | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | ODLIVI | PRILIVI    | NETO DENARNI TOK |
|------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|--------|------------|------------------|
| 2024 | 1              | 0,00                            | 0,00                           | 0,00          | 0,00                              | 0,00                   | 0,00   | 0,00       | 0,00             |
| 2025 | 2              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 641.491,34 | 641.491,34       |
| 2026 | 3              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 616.818,59 | 616.818,59       |
| 2027 | 4              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 593.094,80 | 593.094,80       |
| 2028 | 5              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 570.283,46 | 570.283,46       |
| 2029 | 6              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 548.349,48 | 548.349,48       |
| 2030 | 7              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 527.259,12 | 527.259,12       |
| 2031 | 8              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 506.979,92 | 506.979,92       |
| 2032 | 9              | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 487.480,69 | 487.480,69       |
| 2033 | 10             | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 468.731,44 | 468.731,44       |
| 2034 | 11             | 693.837,03                      | 0,00                           | 693.837,03    | 693.837,03                        | 0,00                   | 0,00   | 450.703,30 | 450.703,30       |

|        |    |               |      |               |               |      |      |              |              |
|--------|----|---------------|------|---------------|---------------|------|------|--------------|--------------|
| 2035   | 12 | 693.837,03    | 0,00 | 693.837,03    | 693.837,03    | 0,00 | 0,00 | 433.368,56   | 433.368,56   |
| 2036   | 13 | 693.837,03    | 0,00 | 693.837,03    | 693.837,03    | 0,00 | 0,00 | 416.700,54   | 416.700,54   |
| 2037   | 14 | 693.837,03    | 0,00 | 693.837,03    | 693.837,03    | 0,00 | 0,00 | 400.673,60   | 400.673,60   |
| 2038   | 15 | 1.448.605,03  | 0,00 | 1.448.605,03  | 1.448.605,03  | 0,00 | 0,00 | 804.358,95   | 804.358,95   |
| Skupaj |    | 10.468.486,42 | 0,00 | 10.468.486,42 | 10.468.486,42 | 0,00 | 0,00 | 7.466.293,80 | 7.466.293,80 |

**Tabela 11: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (22 % ZP, 78 % nepovratna sredstva – JP) z vidika zasebnega partnerja**

| Postavka                                         | Predaja po 15-ih letih | Odkup po 5-ih letih |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 12,60%                 | 13,15%              |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 136.471,69             | 106.787,77          |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 0,145                  | 0,113               |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 6,256                  | 11,503              |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 11,78                  | 4,81                |

**Tabela 12: Denarni tok za JZP (22 % ZP, 78 % nepovratna sredstva – JP) z vidika zasebnega partnerja**

| leto   | Leto (zap.št.) | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | ODLIVI     | PRILIVI      | NETO DENARNI TOK |
|--------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|------------|--------------|------------------|
| 2024   | 1              | 0,00                            | 1.037.650,00                   | 0,00          | -1.037.650,00                     | 943.318,18             | 0,00       | 0,00         | -943.318,18      |
| 2025   | 2              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 23.976,36  | 158.605,26   | 134.628,90       |
| 2026   | 3              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 21.796,69  | 144.186,60   | 122.389,91       |
| 2027   | 4              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 19.815,17  | 131.078,73   | 111.263,56       |
| 2028   | 5              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 18.013,79  | 119.162,48   | 101.148,69       |
| 2029   | 6              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 16.376,18  | 108.329,53   | 91.953,35        |
| 2030   | 7              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 14.887,43  | 98.481,39    | 83.593,96        |
| 2031   | 8              | 191.912,37                      | 44.297,11                      | 147.615,26    | 147.615,26                        | 0,00                   | 20.664,93  | 89.528,54    | 68.863,61        |
| 2032   | 9              | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 12.303,66  | 81.389,58    | 69.085,92        |
| 2033   | 10             | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 11.185,15  | 73.990,53    | 62.805,38        |
| 2034   | 11             | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 10.168,32  | 67.264,11    | 57.095,80        |
| 2035   | 12             | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 9.243,92   | 61.149,20    | 51.905,27        |
| 2036   | 13             | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 8.403,57   | 55.590,18    | 47.186,61        |
| 2037   | 14             | 191.912,37                      | 44.297,11                      | 147.615,26    | 147.615,26                        | 0,00                   | 11.664,81  | 50.536,53    | 38.871,71        |
| 2038   | 15             | 191.912,37                      | 29.011,40                      | 162.900,98    | 162.900,98                        | 0,00                   | 6.945,10   | 45.942,30    | 38.997,20        |
| Skupaj |                | 2.686.773,18                    | 1.474.380,96                   | 2.250.042,22  | 1.212.392,22                      | 943.318,18             | 205.445,09 | 1.285.234,95 | 136.471,69       |

**C) VARIANTA: KONCESIJSKO JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO (49% FINANCIRANJE JAVNEGA PARTNERJA, 51 % FINANCIRANJE ZASEBNEGA PARTNERJA)**

Predpostavke:

- Zasebni partner financira 51 %, javni partner pa 49 % projekta.
- Obdobje trajanja projekta je 15 let.
- Moč elektrarne znaša 4.329 kW. Investicijska vrednost sončne elektrarne je 4.717.300 EUR brez DDV. Sončna elektrarna bo postavljena v letu 2024.

- Tržna nakupna cena elektrike znaša 180 EUR/MWh. MONM bo vso proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obravnavanih objektih 1.158.811 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 3.762.019 kWh.
- Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 885.749,40 EUR in sicer 208.585,98 EUR na objektih s sončnimi celicami, ostalo 677.162,42 EUR pa na ostalih objektih MONM.
- Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 81 EUR za MWh. Letni prihranki oz. prihodki za zasebnega partnerja znašajo:
  - o 398.587,23 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 93.863,69 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 304.723,54 EUR iz ostalih objektov MONM,
  - o 487.162,17 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 114.722,29 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 372.439,88 EUR iz ostalih objektov MONM,
- Letni odhodki zasebnega partnerja znašajo 29.011,40 EUR, od tega:
  - o 14.151,90 EUR za stroške tekočega vzdrževanja,
  - o 10.613,93 EUR za zavarovanje vgrajenega sistema.
  - o 4.245,57 EUR za stroške upravljanja vgrajenega sistema.
- Vsakih sedem let se izvaja investicijsko vzdrževanje, ki znaša 12.285,71 EUR.
- Preostanek vrednosti je upoštevan pri javnem partnerju in znaša – 754.768,00 EUR – kot neamortizirana vrednost sredstev po 15 letih.
- Po petih letih obratovanja je možen predčasen odkup po ceni 300 EUR za vgrajen MW oz. za 1.298.700 EUR. Zasebni partner ima v tem primeru interno stopnjo donosa 7,43%, kar je nižje od zahtevane stopnje donosa in zato ta varianta ne zadosti vsem pogojem javnega in zasebnega partnerja.

**Tabela 13: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (49% JP, 51 % ZP) z vidika MONM**

| Postavka                                         |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 19,93%       |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 3.144.554,42 |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 1,415        |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 2,415        |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 6,37         |

**Tabela 14: Denarni tok za JZP (49% JP, 51 % ZP) z vidika MONM**

| leto | Leto (zap.št.) | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | ODLIVI       | PRILIVI    | NETO DENARNI TOK |
|------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|------------|------------------|
| 2024 | 1              | 0,00                            | 2.311.477,00                   | 0,00          | -2.311.477,00                     | 2.222.574,04           | 2.222.574,04 | 0,00       | -2.222.574,04    |
| 2025 | 2              | 487.162,17                      | 0,00                           | 487.162,17    | 487.162,17                        | 0,00                   | 0,00         | 450.408,81 | 450.408,81       |
| 2026 | 3              | 487.162,17                      | 0,00                           | 487.162,17    | 487.162,17                        | 0,00                   | 0,00         | 433.085,40 | 433.085,40       |

|        |    |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2027   | 4  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 416.428,26   | 416.428,26   |
| 2028   | 5  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 400.411,79   | 400.411,79   |
| 2029   | 6  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 385.011,34   | 385.011,34   |
| 2030   | 7  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 370.203,21   | 370.203,21   |
| 2031   | 8  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 355.964,63   | 355.964,63   |
| 2032   | 9  | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 342.273,68   | 342.273,68   |
| 2033   | 10 | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 329.109,31   | 329.109,31   |
| 2034   | 11 | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 316.451,26   | 316.451,26   |
| 2035   | 12 | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 304.280,05   | 304.280,05   |
| 2036   | 13 | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 292.576,98   | 292.576,98   |
| 2037   | 14 | 487.162,17   | 0,00         | 487.162,17   | 487.162,17   | 0,00         | 0,00         | 281.324,01   | 281.324,01   |
| 2038   | 15 | 1.241.930,17 | 0,00         | 1.241.930,17 | 1.241.930,17 | 0,00         | 0,00         | 689.599,74   | 689.599,74   |
| Skupaj |    | 7.575.038,38 | 2.311.477,00 | 7.575.038,38 | 5.263.561,38 | 2.222.574,04 | 2.222.574,04 | 5.367.128,46 | 3.144.554,42 |

**Tabela 15: Pregled finančnih kazalnikov za JZP (49% JP, 51 % ZP) z vidika zasebnega partnerja**

| Postavka                                         | Predaja po 15-ih letih | Odkup po 5-ih letih |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD)       | 12,27%                 | 7,43%               |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV)            | 276.777,23             | -180.408,45         |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV) | 0,127                  | -0,082              |
| Finančni količnik relativne koristnosti          | 12,993                 | 21,071              |
| Doba vračanja naložbe (let)                      | 12,11                  | se ne povrne        |

**Tabela 16: Denarni tok za JZP (49% JP, 51 % ZP) z vidika zasebnega partnerja**

| leto   | Leto (zap.št.) | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | ODLIVI     | PRILIVI      | NETO DENARNI TOK |
|--------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|------------|--------------|------------------|
| 2024   | 1              | 0,00                            | 2.405.823,00                   | 0,00          | -2.405.823,00                     | 2.187.111,82           | 0,00       | 0,00         | -2.187.111,82    |
| 2025   | 2              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 23.976,36  | 329.410,93   | 305.434,57       |
| 2026   | 3              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 21.796,69  | 299.464,49   | 277.667,79       |
| 2027   | 4              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 19.815,17  | 272.240,44   | 252.425,27       |
| 2028   | 5              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 18.013,79  | 247.491,31   | 229.477,52       |
| 2029   | 6              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 16.376,18  | 224.992,10   | 208.615,92       |
| 2030   | 7              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 14.887,43  | 204.538,27   | 189.650,84       |
| 2031   | 8              | 398.587,23                      | 44.297,11                      | 354.290,12    | 354.290,12                        | 0,00                   | 20.664,93  | 185.943,88   | 165.278,96       |
| 2032   | 9              | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 12.303,66  | 169.039,89   | 156.736,23       |
| 2033   | 10             | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 11.185,15  | 153.672,63   | 142.487,48       |
| 2034   | 11             | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 10.168,32  | 139.702,39   | 129.534,08       |
| 2035   | 12             | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 9.243,92   | 127.002,18   | 117.758,25       |
| 2036   | 13             | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 8.403,57   | 115.456,52   | 107.052,96       |
| 2037   | 14             | 398.587,23                      | 44.297,11                      | 354.290,12    | 354.290,12                        | 0,00                   | 11.664,81  | 104.960,48   | 93.295,66        |
| 2038   | 15             | 398.587,23                      | 29.011,40                      | 369.575,84    | 369.575,84                        | 0,00                   | 6.945,10   | 95.418,61    | 88.473,52        |
| Skupaj |                | 5.580.221,22                    | 2.842.553,96                   | 5.143.490,26  | 2.737.667,26                      | 2.187.111,82           | 205.445,09 | 2.669.334,13 | 276.777,23       |

## 6. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto.

Pripravil:

Aleš Šurla, l. r.  
višji svetovalec

dr. Jana Bolta Saje, l. r.  
direktorica



Na podlagi prvega odstavka 11. člena, 26. člena, prvega odstavka 36. člena, prvega odstavka 40. člena in šestega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list 33-2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta**  
**»Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto«**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(vsebina)**

Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto« (v nadaljnjem besedilu: projekt) v obliki javnonaročniškega partnerstva.

Ta odlok določa tudi predmet in model javnonaročniškega partnerstva, pogoje za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in pogoje ter merila za izbor, trajanje javnonaročniškega partnerstva in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem javnonaročniškega partnerstva za izvedbo projekta.

**2. člen**  
**(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- »javni partner« je Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju tudi: MONM);
- »zasebni partner« je fizična ali pravna oseba ali združenje teh oseb, ki je izvajalec javno-zasebnega partnerstva po tem odloku;
- »skupnostna samooskrba« je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije za celotno ali delno pokrivanje potreb vsaj dveh končnih odjemalcev, povezanih v skupnostno samooskrbo, z eno ali več napravami za samooskrbo skladno z določili Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22);
- »končni odjemalec s samooskrbo« je končni odjemalec, ki je imetnik soglasja za priključitev na prevzemno-predajnem mestu, ali druga oseba, ki ima soglasje imetnika soglasja za priključitev za odjem električne energije prek prevzemno-predajnega mesta in ki proizvaja električno energijo iz obnovljivih virov energije za celotno ali delno pokrivanje lastne končne rabe električne energije z napravo za samooskrbo in lahko shranjuje ali prodaja lastno proizvedeno električno energijo iz obnovljivih virov, če navedene dejavnosti za negospodinjске odjemalce s samooskrbo niso osnovne poslovne ali poklicne dejavnosti;
- »naprava za samooskrbo« je proizvodna naprava, ki proizvaja električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) praviloma za celotno ali delno pokrivanje potreb lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo.

Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 - ZUOKPOE; v nadaljnjem besedilu: ZSROVE).



## II. VSEBINA, MODEL IN PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

### 3. člen (javni interes)

MONM skladno s 1., 4., 37., 38., 39. in 40. členom ZSROVE v povezavi z določbami Direktive (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2018 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov (UL L št. 328 z dne 21. 12. 2018, str. 82), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2022/759 z dne 14. decembra 2022 o spremembi Priloge VII k Direktivi (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta glede metodologije za izračun energije in obnovljivih virov, ki se uporablja za hlajenje in daljinsko hlajenje, Direktive 2012/27/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/EU in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (UL L št. 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2019/826 z dne 4. marca 2019 o spremembi prilog VIII in IX k Direktivi 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vsebino celovitih ocen možnosti za učinkovito ogrevanje in hlajenje (UL L 137 z dne 23. 5. 2019, str. 3), in sicer v delu, ki se nanaša na spodbujanje električne energije iz soprodukcije z visokim izkoristkom, prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 11. členom ZJZP, 7. členom Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22), Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23) in Lokalnim energetske konceptom MONM za obdobje 2019-2028, ki ga je Občinski svet MONM sprejel na 7 redni seji julija 2019 (v nadaljnjem besedilu: LEK MONM), s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta, s čimer se zagotavlja vzpodbujanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) in vzpostavlja pogoje za doseganje ciljev skupnostne samooskrbe za MONM in uporabnike oziroma upravljavce površin oziroma objektov.

Javni interes iz prejšnjega odstavka je izkazan na naslednji način:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah oziroma objektih;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe MONM in uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnega partnerja v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov, vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v MONM povečala uporaba obnovljivih virov energije,
- da se bodo z izvedbo projekta uresničili cilji in ukrepi iz LEK MONM in se bo s tem prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske unije za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v Evropski uniji do leta 2030, to je najmanj 30 %.

### 4. člen (predmet javnonaročniškega razmerja)

Predmet javnonaročniškega razmerja je realizacija projekta, ki vključuje postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja potreb lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo (javni partner in uporabniki površin oziroma objektov), njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in sicer na površinah oziroma objektih.

V fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa, do oddaje končnih ponudb, lahko javni partner nabor površin oziroma objektov, ki bodo vključeni v projekt z vidika postavitve naprav za samooskrbo, zmanjša, ne pa tudi poveča.

Nabor površin oziroma objektov z vidika postavitve naprav za samooskrbo se lahko zmanjša, če:

- se za posamezne površine ali objekte tega odloka v fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa izkaže, da je njihova vključitev v projekt z vidika javnega partnerja negospodarna ali da ni tehnično izvedljiva ali bi njihova vključenost v projekt povzročila nesorazmerno visoke stroške investicije;
- bi pridobljene smernice pristojnih soglasodajalcev za izvedbo projekta (npr. Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, elektro distributerji) ali pogoji upravljavcev oziroma uporabnikov posameznih objektov (npr. posebni pogoji uporabe objekta) izvedbo projekta onemogočali ali toliko podražili ali bi usklajevanje s pogoji v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

## **5. člen**

### **(izvedba projekta)**

Za potrebe realizacije projekta bo javni partner zasebnemu partnerju omogočil izvedbo gradbenih, tehnoloških, investicijskih in drugih ukrepov, potrebnih za realizacijo projekta, v obsegu, kot bo dogovorjeno s pogodbo v fazi izvedbe javnega razpisa (v nadaljnjem besedilu: investicijski ukrepi).

Po zaključeni investicijski fazi projekta in uspešno izvedenem prevzemu nameščenih proizvodnih naprav po posameznih površinah oziroma objektih iz tega odloka, bo zasebni partner v pogodbeno dogovorjeni dobi izvajal storitve obratovanja, rednega vzdrževanja proizvodnih naprav ter storitve njihovega upravljanja (v nadaljnjem besedilu: storitve vzdrževanja in upravljanja) in javnemu partnerju zagotavljal dobavo električne energije pod pogoji, kot bo dogovorjeno s pogodbo.

Z namenom pridobivanja smernic, soglasij, gradbenih, obratovalnih oziroma drugih upravnih dovoljenj za izvedbo projekta ter za samo izvedbo projekta bo javni partner zasebnemu partnerju zagotovil ustrezna pooblastila in mu podelil potrebne pravice (npr. služnostna pravica, pravica graditi - izvedbe gradbenih posegov).

## **6. člen**

### **(model javno-zasebnega partnerstva)**

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za uresničevanje javnega interesa glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt je sklenitev javno-zasebnega pogodbenega partnerstva v javnonaročniški obliki.

Javno-zasebno partnerstvo v javnonaročniški obliki se bo izvedlo na način, da zasebni partner prevzame tveganje projektiranja, sofinanciranja, postavitve, upravljanja oziroma obratovanja in vzdrževanja, pri čemer bo lastnik izvedenih investicijskih ukrepov ob izteku razmerja javni partner. Projekt se izvede ob upoštevanju določil ZJZP in smiselni uporabi pravil, ki urejajo področje javnega naročanja.

Javni partner bo za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov na posameznih površinah oziroma objektih lahko zagotovil dodatna javna finančna sredstva, potrebna za realizacijo predvidenih investicijskih ukrepov, vendar le, če bo to možnost predvidel v razpisni dokumentaciji za izvedbo javnega razpisa. V tem primeru mora javni partner pred zaključkom javnega razpisa izdelati poseben investicijski dokument, ki mora potrditi upravičenosti izvedbe projekta s sofinanciranjem izvedbe posameznih investicijskih ukrepov iz proračuna oz. drugih javni virov ter opredeliti najvišjo dopustno višino javnih sredstev, ki se bodo namenila za izvedbo investicijskih ukrepov.

## **III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI JAVNEGA PARTNERJA IN ZASEBNEGA PARTNERJA TER UPORABNIKOV OZIROMA UPRAVLJAVCEV POVRŠIN OZIROMA OBJEKTOV**

## **7. člen**

### **(pravice in obveznosti javnega partnerja)**

Javni partner ali s strani javnega partnerja pooblaščen uporabniki oziroma upravljavci površin oziroma objektov v okviru projekta prevzemajo obveznost rednega plačevanja dobavljene električne energije po ceni, kot je opredeljena s pogodbo. Plačila javnega partnerja oziroma uporabnikov so vezana na dejansko proizvedeno in dobavljeno električno energijo.

Javni partner ima pravico do soudeležbe na ustvarjenih prihrankih iz naslova skupnostne samooskrbe, znižanja obveznosti plačila omrežnine ali obveznih dajatev, soudeležbe na prihodkih, vezanih na uveljavljanje obratovalne podpore, ali morebitnih subvencij, kar se podrobneje opredeli s pogodbo. Javni partner samooskrbno skupnost oblikuje s pogodbo pri čemer je avtonomen glede izbire članov samooskrbne skupnosti, Članstvo v samooskrbni skupnosti se lahko tekom izvajanja pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu spreminja.

Za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja javni partner zagotovi zasebnemu partnerju pravico dostopa do površin oziroma objektov.

Javni partner praviloma sodeluje pri pripravi in potrjevanju projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih upravnih dovoljenj in soglasij, v kolikor je to potrebno za realizacijo projekta.

## **8. člen**

### **(obveznosti zasebnega partnerja)**

Zasebni partner prevzema obveznosti izvedbe vseh, s pogodbo dogovorjenih investicijskih ukrepov in obveznost obratovanja, njihovega rednega vzdrževanja ter upravljanja, skladno z določbami pogodbe in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja.

Zasebni partner je dolžan zagotavljati dobavo električne energije po ceni, kot je določeno s pogodbo, pri čemer v celoti prevzema tveganje za uspeh izvedenih investicijskih ukrepov in tveganje glede proizvedene količine električne energije.

Zasebni partner v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicijskih in drugih ukrepov ter iz naslova proizvodnje električne energije in obratovanja, rednega vzdrževanja ter upravljanja investicijskih ukrepov, vključno s tveganjem rentabilnosti, razen v primeru iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka, ko bo finančno tveganje prevzel tudi javni partner.

Zasebni partner je dolžan zagotoviti financiranje izvedbe dogovorjenih investicijskih ukrepov, razen v primeru, ko so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka, ko obveznost zagotovitve finančnih sredstev, potrebnih za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov iz utemeljenih razlogov prevzame tudi javni partner.

Zasebni partner prevzame obveznost pridobitve ustreznih upravnih dovoljenj, soglasij in obratovalnih dovoljenj, potrebnih za postavitev, prevzem, obratovanje in normalno delovanje naprav za samooskrbo.

Ostale pglavitne dolžnosti zasebnega partnerja so:

- izvajati razmerje javno-zasebnega partnerstva s skrbnostjo dobrega gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in pogodbo;
- zagotavljati javnemu partnerju in uporabnikom objektom dobavo električne energije v obsegu in pod pogoji, določenimi s predpisi in pogodbo;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem nalog po sklenjeni pogodbi;
- kot dober gospodar uporabljati, vzdrževati in upravljati naprave za samooskrbo;
- redno vzdrževati naprave za samooskrbo v obsegu, opredeljenem s pogodbo, na način, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja razmerja ohranja njihova vrednost in omogoča njihovo varno in normalno delovanje;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem pogodbe;
- po poteku obdobja prenesti v last in upravljanje javnega partnerja izvedene investicijske ukrepe v delujočem stanju, ki omogoča varno in normalno delovanje, v obsegu, kot bo opredeljen s pogodbo;
- voditi ustrezne evidence in pripravljati letna poročila skladno s tem odlokom in pogodbo;
- poročati javnemu partnerju o izvajanju javno-zasebnega partnerstva na njegovo zahtevo;
- voditi in ažurirati evidence in jih redno predajati javnemu partnerju.

## **9. člen**

### **(odgovornost zasebnega partnerja)**

Zasebni partner je odgovoren za pravilno izvajanje nalog po pogodbi, najmanj s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika. Zasebni partner je odgovoren za škodo, ki bi utegnila nastati javnemu

partnerju, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam v zvezi z izvajanjem dejavnosti iz pogodbe, v skladu s splošnimi pravili o kazenski in odškodninski odgovornosti.

Zasebni partner je dolžan skleniti zavarovanje odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem javno-zasebnega partnerstva javnemu partnerju, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam povzročijo on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, in za običajna tveganja, ki izhajajo iz ali so povezana z izvedbo predvidenih posameznih investicijskih ukrepov, ki bodo predmet javno-zasebnega partnerstva.

Obseg, trajanje in vsebina zavarovanja iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelita s pogodbo.

#### **10. člen** **(dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev)**

- Uporabniki oziroma upravljavci površin oziroma objektov imajo zlasti naslednje dolžnosti:
- upoštevati navodila zasebnega partnerja in omogočiti opravljanje javno-zasebnega partnerstva;
  - omogočiti dostop do vseh površin oziroma objektov v zvezi z opravljanjem javno-zasebnega partnerstva;
  - prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog iz tega odloka oziroma sporočiti zasebnemu partnerju vsako spremembo, ki lahko vpliva na izvajanje javno-zasebnega partnerstva;
  - obveščati javnega partnerja o morebitnih kršitvah zasebnega partnerja.

#### **11. člen** **(druge pravice in obveznosti)**

Pravice in obveznosti javnega partnerja in zasebnega partnerja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se uredijo s pogodbo. Pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje javno-zasebnega partnerstva.

S pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem pogodbe.

Javni partner bo pred objavo javnega razpisa od uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov, ki so predmet javno-zasebnega partnerstva, pridobil pisno soglasje za izvedbo investicijskih ukrepov zasebnega partnerja na teh površinah oziroma objektih.

### **IV. POSTOPEK IZBIRE ZASEBNEGA PARTNERJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR**

#### **12. člen** **(postopek izbire)**

Zasebnega partnerja se izbere na podlagi javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga. Javni razpis za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta se objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji in v Uradnem glasilu Evropske Unije. Sklep o začetku postopka izvedbe javnega razpisa sprejme župan.

Postopek konkurenčnega dialoga se izvede v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje.

V postopku izvedbe javnega razpisa javni partner zagotovi transparentno in enakopravno obravnavanje ponudnikov.

#### **13. člen** **(omejitev glede prijave na javni razpis)**

Na javni razpis za podelitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta lahko kandidat vloži le eno prijavo. Če prijavo na javni razpis vloži združenje oseb, sme biti ista fizična ali pravna oseba oziroma njena povezana družba udeležena le pri eni prijavi.

#### **14. člen**

##### **(pogoji za izbiro zasebnega partnerja)**

Kandidat mora za podelitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razmerja javno-zasebnega partnerstva;
- da pri kandidatu ne obstajajo izključitveni razlogi, opredeljeni v predpisih, ki urejajo javno naročanje, ki jih javni partner podrobneje opredeli v razpisni dokumentaciji;
- da kandidat ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje;
- da v zadnjih 12 mesecih pred izdajo dokazila ni imel blokiranih poslovnih računov;
- da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj višino, ki je enaka ponujeni ocenjeni vrednosti investicijskih ukrepov. Če ponudnik v katerem izmed zadnjih treh let še ni obstajal, se za to leto upošteva realizacija 0 EUR.
- da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvedbe investicijskih ukrepov in vsi stroški izvajanja dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo predvidenih ukrepov;
- da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja dejavnosti;
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zahtevana zavarovanja;
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem pogodbe;
- da je sposoben zagotavljati izvajanje javno-zasebnega partnerstva na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev;
- da razpolaga z ustrezno tehnično opremo in kadri, ki omogočajo kvalitetno izvedbo prevzetih obveznosti;
- da je predložil opis tehnološke rešitve izvedbe investicijskih ukrepov, ki je skladen z zahtevami javnega partnerja;
- da bo uporabljal sodobne tehnologije in materiale, ki ustrezajo sodobnim standardom na trgu;
- da izpolnjuje vse obvezne zakonske pogoje po veljavni zakonodaji in iz razpisne dokumentacije javnega partnerja;
- da predloži pogodbo oziroma drugo dokazilo o ureditvi medsebojnih razmerij v primeru skupne ponudbe več fizičnih ali pravnih oseb;
- druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

Podrobnejše pogoje iz prejšnjega odstavka javni partner določi v javnem razpisu za podelitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta.

Javni partner lahko v fazi javnega razpisa za podelitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta od kandidata zahteva, da predloži dodatna pojasnila oziroma dokazila, s katerimi kandidat izkazuje izpolnjevanje pogojev iz tega člena.

#### **15. člen**

##### **(merila za izbor zasebnega partnerja)**

Javni partner mora oblikovati jasna in transparentna merila za izbor zasebnega partnerja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

Javni partner mora pri oblikovanju meril za izbor zasebnega partnerja zasledovati javni interes na način, da bodo bolje ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili:

- nižji strošek električne energije za javnega partnerja in uporabnike;
- nižjo vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov;
- višji delež samooskrbe;
- krajše obdobje trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva.

Podrobnejšo vsebino meril za izbor zasebnega partnerja bo javni partner določil v okviru javnega razpisa.

## **16. člen (pooblastilo)**

Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja se pooblasti Mestno upravo MONM.

Za izbor zasebnega partnerja in podpis pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

Akt izbire je akt poslovanja.

## **17. člen (strokovna komisija)**

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj pet članov. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, ki ga pokrivajo, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoje iz drugega odstavka 52. člena ZJZP, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju teh pogojev.

Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje pogojev iz drugega in tretjega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje prijav).

Strokovna komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki ga posreduje županu. Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi navzoči člani strokovne komisije. Predmetno poročilo je podlaga za pripravo akta o izbiri.

Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe javnega partnerja oziroma zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro zasebnega partnerja.

## **V. VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE RAZMERJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

### **18. člen (vzpostavitev razmerja javno-zasebnega partnerstva)**

Razmerje javno-zasebnega partnerstva je vzpostavljeno z dnem podpisa pogodbe, s katero se podrobneje uredijo medsebojna razmerja med javnim in zasebnim partnerjem. Veljavnost pogodbe je vezana na predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in pod pogoji, ki bodo podrobneje določeni v razpisni dokumentaciji in vzorcu pogodbe.

Akt o izbiri iz šestega odstavka prejšnjega člena preneha veljati, če izbrani zasebni partner ne podpiše pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva javnega partnerja k podpisu pogodbe.

Sklenjena pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato lahko javni partner v njej opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes.

V primeru neskladja med tem odlokom in pogodbo veljajo določbe tega odloka.

## **19. člen**

### **(trajanje in podaljšanje razmerja)**

Pogodba se sklene za obdobje do 15 let.

Obdobje začne teči z dnem veljavnosti pogodbe in uvedbe zasebnega partnerja v posel. Obveznosti javnega partnerja in zasebnega partnerja, ki izhajajo iz sklenjene pogodbe, vključno v zvezi z uvedbo zasebnega partnerja v posel, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v pogodbi.

Javni partner in zasebni partner lahko s terminskim planom opredelita faznost izvedbe projekta, pri čemer se projekt razdeli na prvo pripravljalno fazo, drugo izvedbeno fazo in tretjo obratovalno fazo izvajanje javno-zasebnega partnerstva.

Trajanje obdobja javno-zasebnega partnerstva se skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo lahko podaljša največ za polovico s pogodbo dogovorjenega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj zasebnega partnerja, ki so posledica zahtev javnega partnerja ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni pogodbi.

V primeru podaljšanja razmerja javni partner in zasebni partner v postopku pogajanj brez predhodne objave uskladita vsebino aneksa, ki se sklene k sklenjeni pogodbi in v katerem se opredelijo čas podaljšanja, razlogi za podaljšanje in druge določbe, s katerimi se spreminja osnovno pogodbo. Pred sklenitvijo aneksa mora javni partner pripraviti investicijski dokument, s katerim potrdi upravičenost sklenitve aneksa.

## **20. člen**

### **(sprememba pogodbe)**

Dopustne so sprememba pogodbe med njeno veljavnostjo pod pogoji opredeljenimi v veljavnih predpisih.

## **VI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU**

### **21. člen**

#### **(enostranski ukrepi v javnem interesu)**

Javni partner ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko javni partner uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil zasebnemu partnerju;
- začasni prevzem izvedenih ukrepov v upravljanje;
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti izvedenih ukrepov;
- odvzem javno-zasebnega partnerstva;
- uveljavljanje odkupne pravice.

Ukrep javnega partnerja mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati zasebnega partnerja.

Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s pogodbo.

**22. člen**  
**(začasni prevzem investicijskih ukrepov v upravljanje)**

Javni partner ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe, da začasno prevzame izvedene investicijske ukrepe v upravljanje oziroma izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje njihove vrednosti.

**VII. DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE**

**23. člen**  
**(dolžnost poročanja)**

Zasebni partner je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo javnega partnerja predložiti v roku 15 dni od zahteve.

Zasebni partner je dolžan pripraviti letno poročilo po posameznih napravah za samooskrbo, ki zajema: opis stanja, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije in ukrepe ter doseganje ciljev proizvodnje električne energije.

Zasebni partner je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 31. marca za preteklo koledarsko leto.

Ob prenehanju veljavnosti pogodbe zasebni partner v primerih iz drugega odstavka 6. člena skupaj s prenosom vse infrastrukture, vgrajene opreme in naprav, javnemu partnerju, v celoti, v last in posest, brezplačno izroči tudi vse evidence in vso dokumentacijo (gradbena dovoljenja, soglasja, investicijsko dokumentacijo, projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, dnevnike vzdrževanja, vse podatke glede proizvodnje idr.).

**24. člen**  
**(ločeno vodenje računovodstva)**

Zasebni partner mora za izvajanje javno-zasebnega partnerstva voditi ločeno računovodstvo v skladu z veljavnimi predpisi. Zasebni partner mora javnemu partnerju predložiti revidirano letno poročilo.

**25. člen**  
**(nadzor nad izvajanjem pogodbe)**

Redni nadzor nad izvajanjem pogodbe izvaja javni partner. Javni partner lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo Mestne uprave MONM ali zunanjega izvajalca.

Javni partner lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo.

Zasebni partner mora javnemu partnerju omogočiti nadzor, pregled naprav in opreme za izvajanje obveznosti ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo zasebni partner označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje javno-zasebnega partnerstva, nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti zasebnega partnerja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času zasebnega partnerja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom javnega partnerja.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik zasebnega partnerja in javnega partnerja oziroma v primeru iz drugega odstavka tega člena predstavnik zasebnega partnerja in predsednik nadzorne komisije.



Javni partner si pridržuje pravico, da po petih letih opravi generalno revizijo izvajanja pogodbe. Generalna revizija se opravi najmanj vsakih pet let do preteka obdobja oziroma pogosteje po potrebi.

#### **26. člen (nadzorni ukrepi)**

Če pristojni organ javnega partnerja ugotovi, da zasebni partner ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz javno-zasebnega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali pogodbe.

### **VIII. PRENEHANJE RAZMERJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA IN POGODBE**

#### **27. člen (redno prenehanje)**

Razmerje javno-zasebnega partnerstva redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila pogodba sklenjena.

#### **28. člen (predčasno prenehanje)**

Razmerje javno-zasebnega partnerstva predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v tem odloku, podrobneje pa v pogodbi.

#### **29. člen (sporazumna razveza pogodbe)**

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem javno-zasebnega partnerstva tudi sporazumno razvežeta pogodbo.

Javni partner in zasebni partner se lahko sporazumeta za razvezo pogodbe, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz pogodbe ni smotrno ali mogoče. V tem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze pogodbe ter tudi postopek prevzema naprav in opreme izvedenih investicijskih ukrepov, ki jih je vzpostavil zasebni partner.

#### **30. člen (odvzem )**

Pogodba lahko zaradi odvzema javno-zasebnega partnerstva s strani javnega partnerja predčasno preneha, če:

- zasebni partner ne začne z opravljanjem nalog iz tega odloka v za to, s pogodbo določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne izvede dogovorjenih investicijskih ukrepov;
- je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz tega odloka preneha izvajati v obliki javnonaročniškega javno-zasebnega partnerstva;
- je proti zasebnemu partnerju uveden postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja zasebnega partnerja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti zasebnega partnerja,
- je bila zasebnemu partnerju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje javno-zasebnega partnerstva, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravilnega izvajanja javno-zasebnega partnerstva;
- obstaja utemeljen dvom, da zasebni partner v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti;
- je po sklenitvi pogodbe ugotovljeno, da je zasebni partner dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev javno-zasebnega partnerstva;
- se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz pogodbe.

Odvzem javno-zasebnega partnerstva ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Postopek za odvzem javno-zasebnega partnerstva v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena javni partner ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka pravnomočno zavrnjen in če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena.

Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne javni partner postopek za odvzem javno-zasebnega partnerstva, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba pravnomočna.

Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste in sedme alineje prvega odstavka tega člena se podrobneje določi v pogodbi.

Javni partner mora zasebnemu partnerju o odvzemu javno-zasebnega partnerstva izdati upravno odločbo, ki jo izda Mestna uprava MONM. Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu.

V primeru odvzema javno-zasebnega partnerstva je zasebni partner dolžan prenesti v last javnega partnerja vse izvedene ukrepe in opremo, javni partner pa je zasebnemu partnerju dolžan plačati vrednost predanih ukrepov in opreme, izračunano po metodologiji, določeni v pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo javnega partnerja.

### **31. člen (odkup)**

Zasebni partner se s pogodbo zaveže, da bo javnemu partnerju na njegovo zahtevo prodal vzpostavljeno razmerje in pravice iz pogodbe, vključno z napravami in opremo izvedenih investicijskih ukrepov (odkupna pravica javnega partnerja).

Javni in zasebni partner s pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupa razmerja javno-zasebnega partnerstva.

Javni partner lahko odkupi razmerje javno-zasebnega partnerstva tudi na posamezni površini oziroma objektu, ki je predmet izvajanja pogodbe po tem odloku.

O odkupu razmerja izda župan akt o odkupu, v katerem določi rok za odkup in prenehanje pogodbe, obseg odkupa razmerja ter vrednost odkupa. Javni partner v dogovorjenem obsegu prevzame naprave in opremo izvedenih investicijskih ukrepov v zvezi z izvajanjem razmerja javno-zasebnega partnerstva.

Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup razmerja javno-zasebnega partnerstva se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je javni partner dolžan plačati zasebnemu partnerju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

### **32. člen (razdrtnje pogodbe)**

Če bodisi javni partner bodisi zasebni partner ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in s pogodbo, odstopi od pogodbe z navadno izjavo.

Javni partner lahko odstopi od pogodbe v naslednjih primerih:

- če zasebni partner javno-zasebnega partnerstva ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju nalog iz tega odloka ali javnemu partnerju povzroča škodo;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali pogodbe s strani zasebnega partnerja;
- če zasebni partner pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda javnemu partnerju, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam;
- če zasebni partner kljub pisnemu opozorilu javnega partnerja ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem odlokom in pogodbo;
- v drugih primerih, določenih s pogodbo.

S pogodbo se lahko podrobneje opredeli način in pogoje, pod katerimi je dopustno enostransko razdrtnje pogodbe s strani javnega partnerja.

Zasebni partner lahko odstopi od pogodbe, če javni partner ne izpolnjuje svojih obveznosti iz pogodbe tako, da to zasebnemu partnerju ne omogoča izvajanje pogodbe.

Enostransko razdrtje pogodbe ni dopustno, če je do okoliščin, ki bi takšno razdrtje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdrtju pogodbe je zasebni partner dolžan prenesti v last javnega partnerja naprave in opremo izvedenih investicijskih ukrepov v zvezi z izvajanjem javno-zasebnega partnerstva, javni partner pa je zasebnemu partnerju dolžan plačati njihovo vrednost, izračunano po metodologiji, določeni v pogodbi, v roku, določenem v pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo javnega partnerja.

S pogodbo se določijo višina pogodbene kazni (penali) in pogoji za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, če je krivda za razdrtje pogodbe na strani zasebnega partnerja.

Za razdrtje pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe predpisa, ki ureja obligacijska razmerja, glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

### **33. člen** **(prenos javno-zasebnega partnerstva)**

Zasebni partner ne sme brez predhodnega pisnega soglasja javnega partnerja prenesti javno-zasebnega partnerstva na tretjo osebo.

Prenos javno-zasebnega partnerstva je brez soglasja javnega partnerja dopusten le v primeru, ko nov zasebni partner, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena tega odloka, v celoti ali delno nasledi prvotnega zasebnega partnerja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje bistvenih sprememb pogodbe iz tretjega odstavka 20. člena tega odloka. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora je zasebni partner dolžan javnega partnerja obvestiti.

### **34. člen** **(izločitvena pravica)**

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja zasebnega partnerja (likvidacija, izbris) ima javni partner pravico, da za naprave in opremo javno-zasebnega partnerstva, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

## **IX. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE**

### **35. člen** **(višja sila in nepredvidljive okoliščine)**

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz tega odloka ni možno na način, ki ga opredeljuje pogodba.

Zasebni partner mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz tega odloka in sklenjene pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz tega odloka in pogodbe v takšnih okoliščinah.

Zasebni partner ima pravico zahtevati od javnega partnerja povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja nalog iz tega odloka in pogodbe zaradi višje sile oziroma nepredvidljivih okoliščin.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg zasebnega partnerja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame nadzor nad izvajanjem ukrepov Občinski štab za civilno zaščito.

### **36. člen (spremenjene okoliščine)**

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevladati pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje pogodbe. Kljub spremenjenim okoliščinam je zasebni partner dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju pogodbe v takšnih okoliščinah.

V kolikor javni partner in zasebni partner ne dosežeta dogovora o spremembi pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je zasebni partner dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev.

### **37. člen (uporaba prava)**

Za vsa razmerja in spore, ki izhajajo iz sklenjenega razmerja javno-zasebnega partnerstva na podlagi tega odloka, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem pogodbe, ali v zvezi izvajanjem javno-zasebnega partnerstva, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

**Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto« vsebuje naslednjo končno določbo:**

## **X. KONČNA DOLOČBA**

### **38. člen (začetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

### **Priloga 1: Seznam površin oziroma objektov**

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**PRILOGA 1: SEZNAM POVRŠIN OZIROMA OBJEKTOV**

|    | <b>Objekt</b>                        | <b>Naslov</b>                             |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | Bazen Novo mesto                     | Zaloška cesta 20<br>8000 Novo mesto       |
| 2  | OŠ Stopiče s športno dvorano Stopiče | Stopiče 37<br>8322 Stopiče                |
| 3  | OŠ Otočec                            | Šolska cesta 20<br>8222 Otočec            |
| 4  | OŠ Bršljin                           | Kočevarjeva ulica 40<br>8000 Novo mesto   |
| 5  | OŠ Dragotin Kette                    | Šegova ulica 114<br>8000 Novo mesto       |
| 6  | OŠ Brusnice                          | Velike Brusnice 101<br>8321 Brusnice      |
| 7  | VVE Pedenjped                        | Šegova ulica 22<br>8000 Novo mesto        |
| 8  | VVE Ostržek                          | Ulica Danila Bučarja 2<br>8000 Novo mesto |
| 9  | VVE Ciciban                          | Ragovska ulica 18<br>8000 Novo mesto      |
| 10 | Parkirna hiša Portoval               | Topliška cesta 4<br>8000 Novo mesto       |
| 11 | Poslovna stavba Novi trg             | Novi trg 6<br>8000 Novo mesto             |
| 12 | CEROD                                | Leskovec 30<br>8321 Brusnice              |
| 13 | OŠ Center                            | Seidlova cesta 7<br>8000 Novo mesto       |
| 14 | VVE Videk                            | Kočevarjeva ulica 42<br>8000 Novo mesto   |
| 15 | VVE Rdeča Kapica                     | Šegova ulica 5<br>8000 Novo mesto         |
| 16 | VVE Metka                            | Kettejev drevored 5<br>8000 Novo mesto    |
| 17 | Mestna občina Novo mesto             | Seidlova cesta 1<br>8000 Novo mesto       |
| 18 | Kulturni center Janeza Trdine        | Novi trg 5<br>8000 Novo mesto             |