



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-3 (635)
Datum: 18. 1. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga:

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalca gradiva: Luka Rems, Vanja Aš, Mirjana Vardijan

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 522/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 937/5,
- katastrska občina 1454 Daljni vrh parcela 937/7,
- katastrska občina 1454 Daljni vrh parcela 1028/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2063/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2064/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2072/10,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2073/4,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2363,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2072/13,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 200/12,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 202/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 199/7,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 1093/11,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 1093/12,

- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1282/13,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1282/14,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1087/14,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 24/6,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 24/7,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1315/1,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1319/9,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 474/3,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1125/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3134/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1330/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1325/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 533/7,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1216/14,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1087/88,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela *83/1,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2184/7,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2184/5,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4056/2,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4652,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/3,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/4,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/5,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 164/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 289/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 298/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 299/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 297/2,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 287/2,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 226/17,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 274/3,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 942/13,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 942/15,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 107/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 107/3,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 111/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 471/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 597/5,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2033/8,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/92,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/93,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 6/44,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1064/18,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1064/20,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1090/17,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 808/5,

- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1090.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-2 (635)

Datum: 18. 1. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

**2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

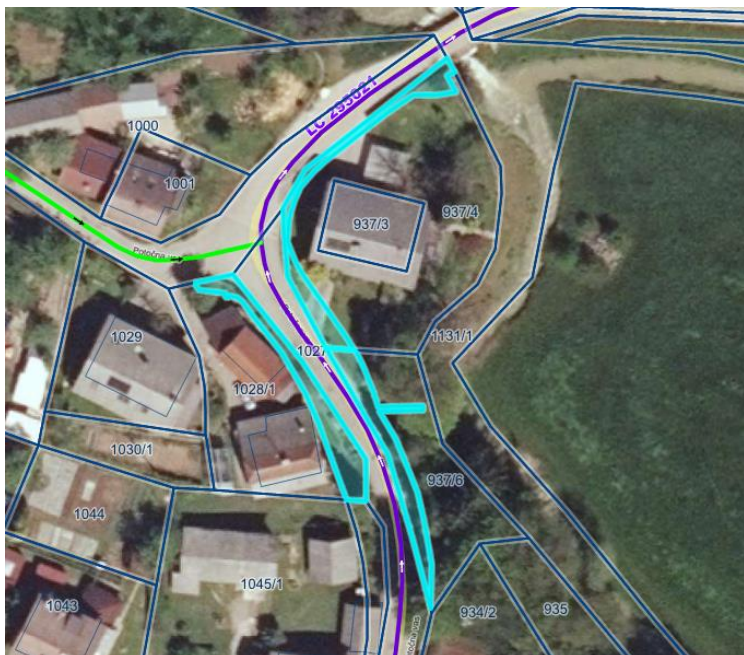
3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 522/2, 937/5, 937/7, 1028/2, 2063/4 in 2064/2

Nepremičnina parc. št. 522/2 predstavlja del občinske javne ceste, ki je na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21) kategorizirana kot JP 799543-Turkova ulica 6.



Nepremičnine parc. št. 937/5, 937/7 in 1028/2 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295021-Muhaber - Potočna vas - Dolenje Kamence.

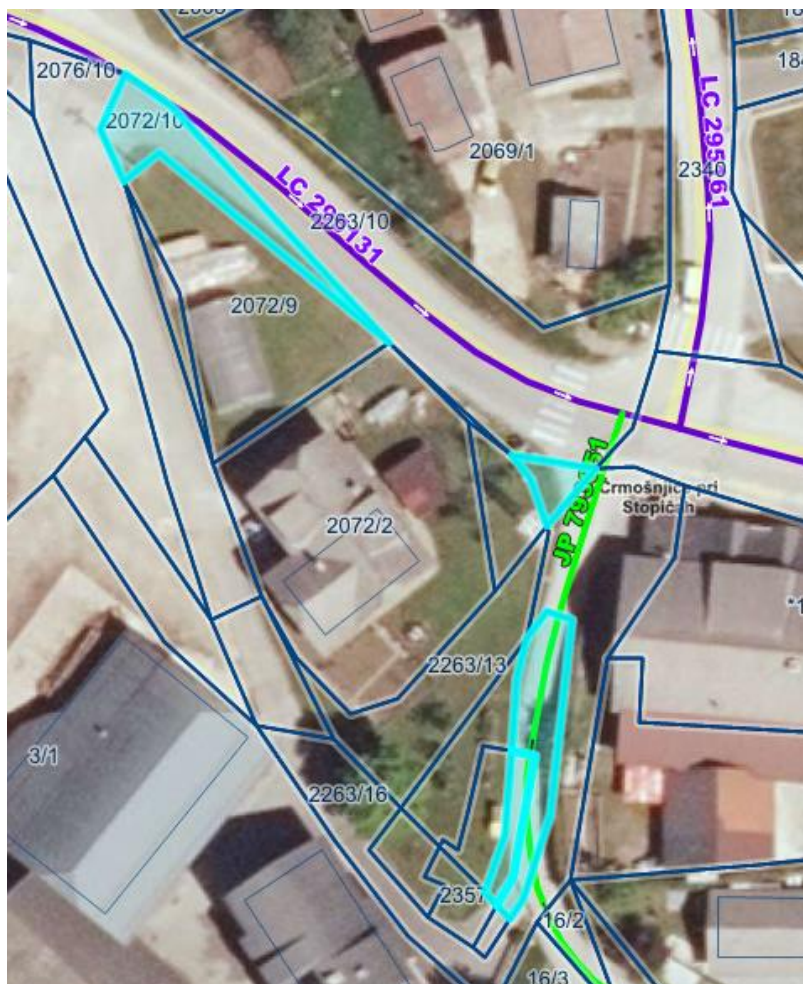


Nepremičnini parc. št. 2064/2 in 2063/4 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 791641-Gorenje Kamence - Hudo.

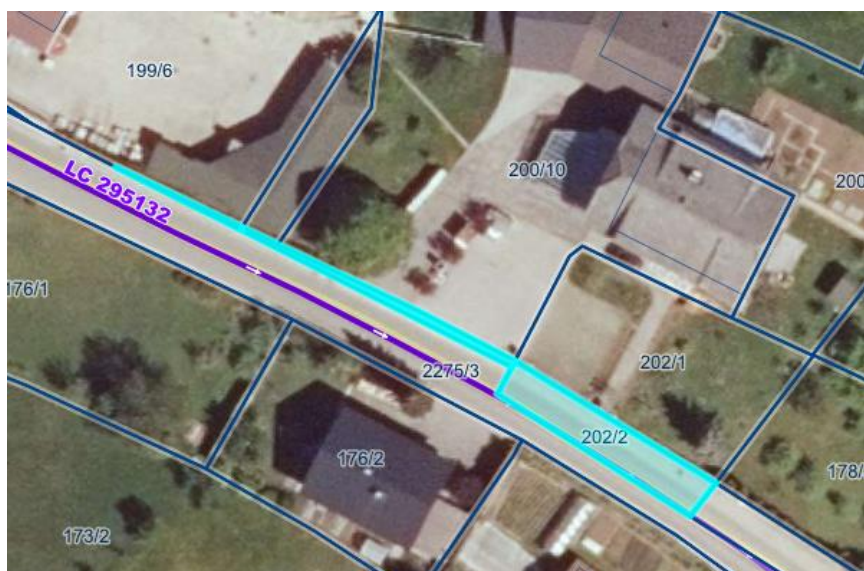


3. 2. Katastrska občina 1486 Stopiče parcele 2072/10, 2073/4, 2363, 2072/13, 200/12, 202/2 in 199/7

Nepremičnina parc. št. 2072/10 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295131-Črmošnjice pri Stopičah. Nepremičnine parc. št. 2073/4, 2363 in 2072/13 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793851-Črmošnjice pri Stopičah 64.



Nepremičnine parc. št. 200/12, 202/2 in 199/7 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295132-Črmošnjice pri Stopičah - Stopiče.



3. 3. Katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295082-Volavče - Vrh pri Ljubnu - Petane - Birčna vas.



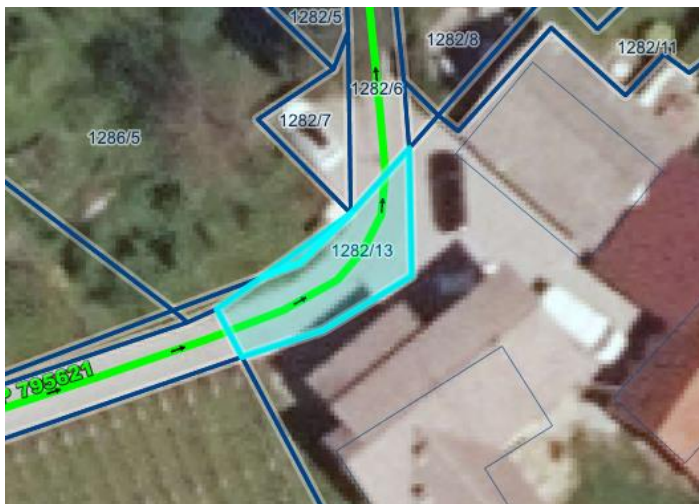
3. 4. Katastrska občina 1491 Lakovnice parceli 1093/11 in 1093/12

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793931-Jurna vas 18a.



3. 5. Katastrska občina 1481 Smolenja vas parcele 1282/13, 1282/14 in 1087/14

Nepremičnini parc. št. 1282/13 in 1282/14 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795621-Petelinjek - povezava mimo HŠ 15.



Nepremičnina parc. št. 1087/14 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295211-Ragovo - Krka - Cerovci - Smolenja vas.



3. 6. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele 24/6, 24/7, 1315/1, 1319/9

Nepremičnini parc. št. 24/6 in 24/7 predstavljata del občinske ne kategorizirane poti, ki se navezuje na kategorizirano javno cesto JP 795731. Pot je bila na predmetni nepremičnini predstavljena v okviru občinske investicije gradnje mrliške vežice, predhodno pa je potekala po nepremičnini parc. št. 1818/10. Gre za javno površino v splošni uporabi.



Nepremičnini parc. št. 1315/1 in 1319/9 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295182-Križe - Veliki Slatnik - Hrušica.



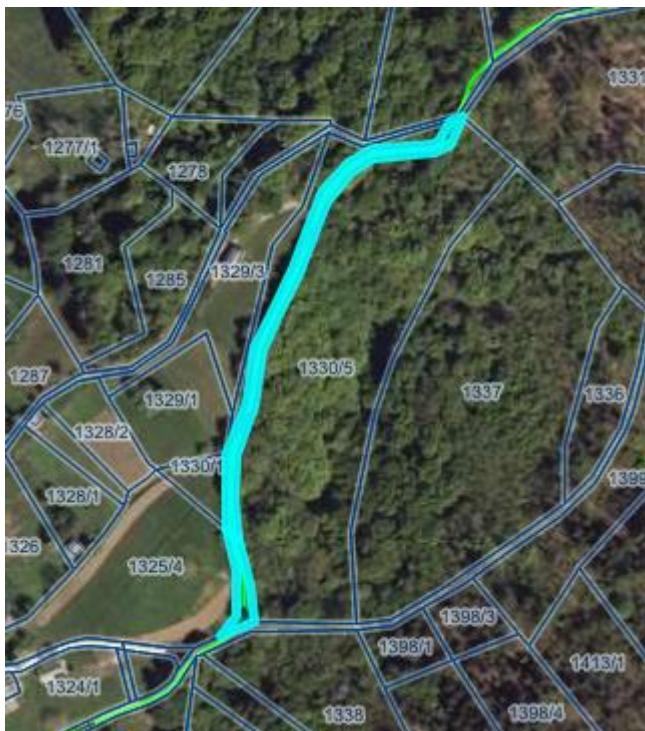
3. 7. Katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 474/3, 1125/4

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 797481-Prapreče 12.



3. 8. Katastrska občina 1479 Brusnice parcele 3134/5, 1330/4, 1325/5, 533/7

Nepremičnini parc. št. 1330/4 in 1325/5 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795021-Potov Vrh - Bednje - Velike Brusnice.



Nepremičnina parc. št. 3134/5 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795651-Ratež 121.

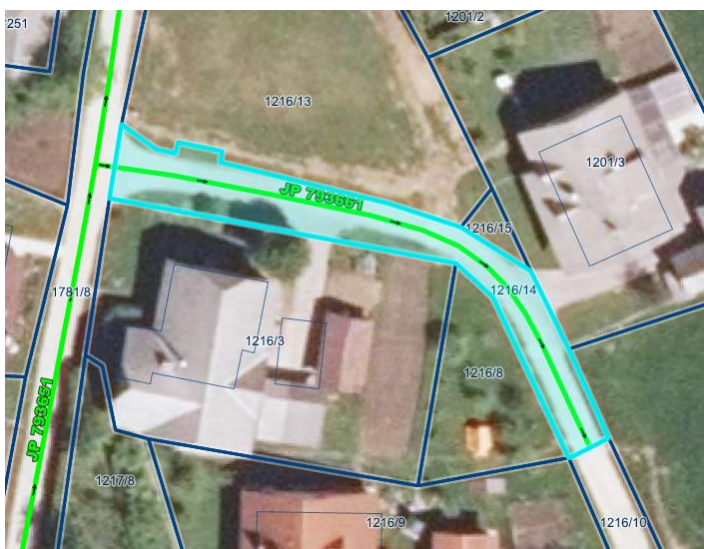


Nepremičnina parc. št. 533/7 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796031-Velike Brusnice 135.



3. 9. Katastrska občina 1492 Stranska vas parceli 1216/14, 1087/88

Nepremičnina parc. št. 1216/14 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793661-Birčna vas 13b.

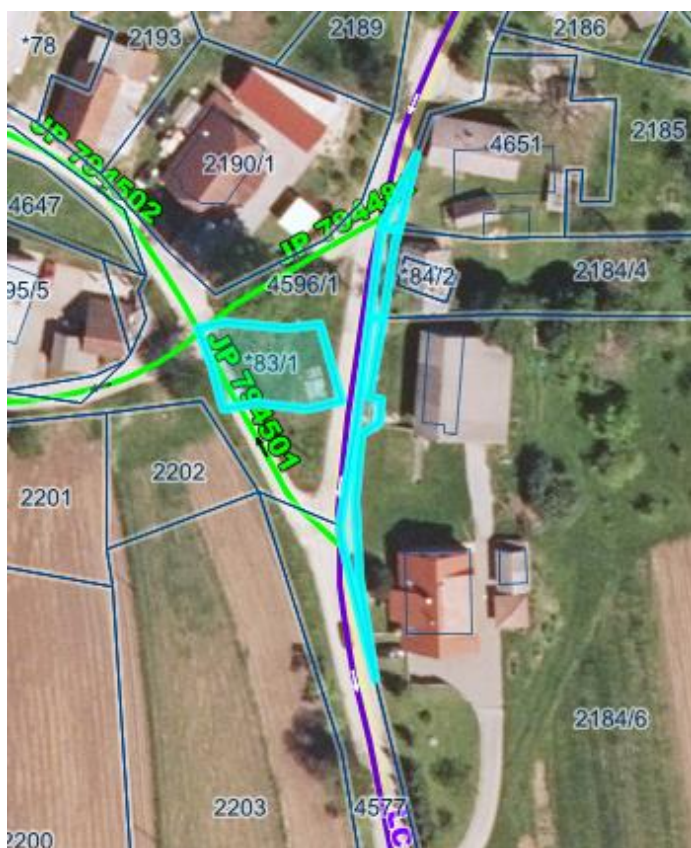


Nepremičnina parc. št. 1087/88 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793511-Sranska vas 136.



3. 10. Katastrska občina 1489 Cerovec parcele *83/1, 2184/7, 2184/5, 4056/2, 4652

Nepremičnina parc. št. *83/1 predstavlja del občinskih javnih cest, kategoriziranih kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec in JP 794501-Vrhe - povezava. V preostalem delu gre za javno površino v splošni uporabi. Nepremičnine parc. št. 2184/7, 2184/5 in 4652 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec.



Nepremičnine parc. št. 4056/2 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec.



3. 11. Katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 794511-Hrušica - Gabrje.



3. 12. Katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799241-Pod Trško goro - povezava mimo HŠ 30.

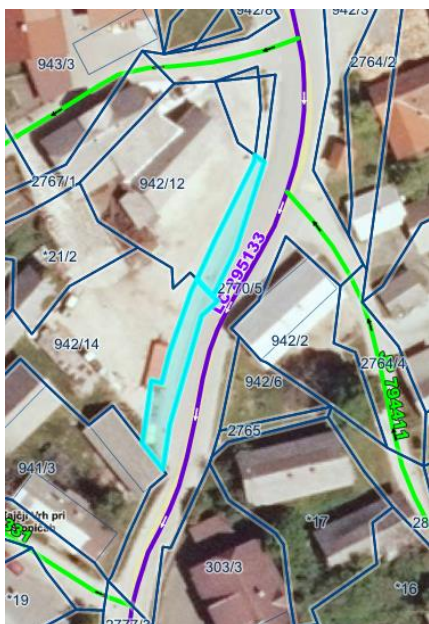


Nepremičnini parc. št. 287/2 in 274/3 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 791711-Prečna - Suhor.



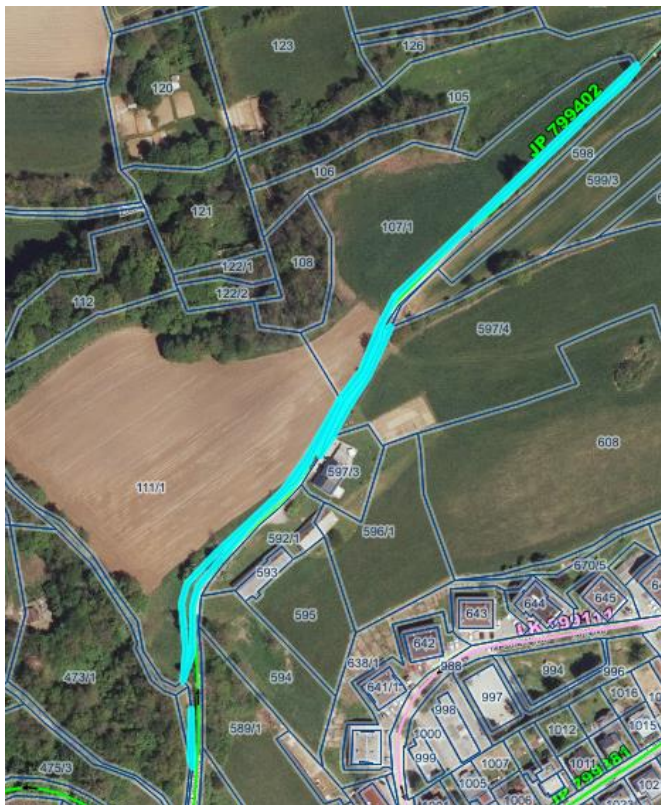
3. 15. Katastrska občina 1487 Zajčji vrh parceli 942/13 in 942/15

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295133-Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah - Dolž.



3. 16. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 107/2, 107/3, 111/2, 471/2, 597/5

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799402-Kettejev drevored.



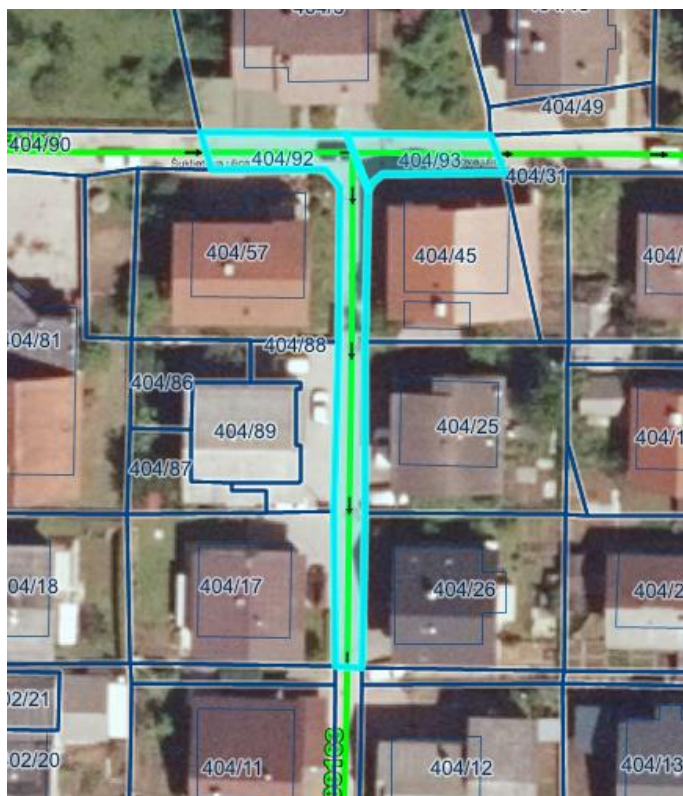
3. 17. Katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/8

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796441-Srednje Grčevje 25a.



3. 18. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcele 404/92, 404/93, 6/44, 1064/18, 1064/20

Nepremičnini parc. št. 404/92 in 404/93 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799162-Šukljeta ulica - povezava mimo HŠ 3. Nepremičnina parc. št. 404/92 delno predstavlja tudi del občinske javne ceste JP 799163- Šukljeta ulica - povezava mimo HŠ 22.

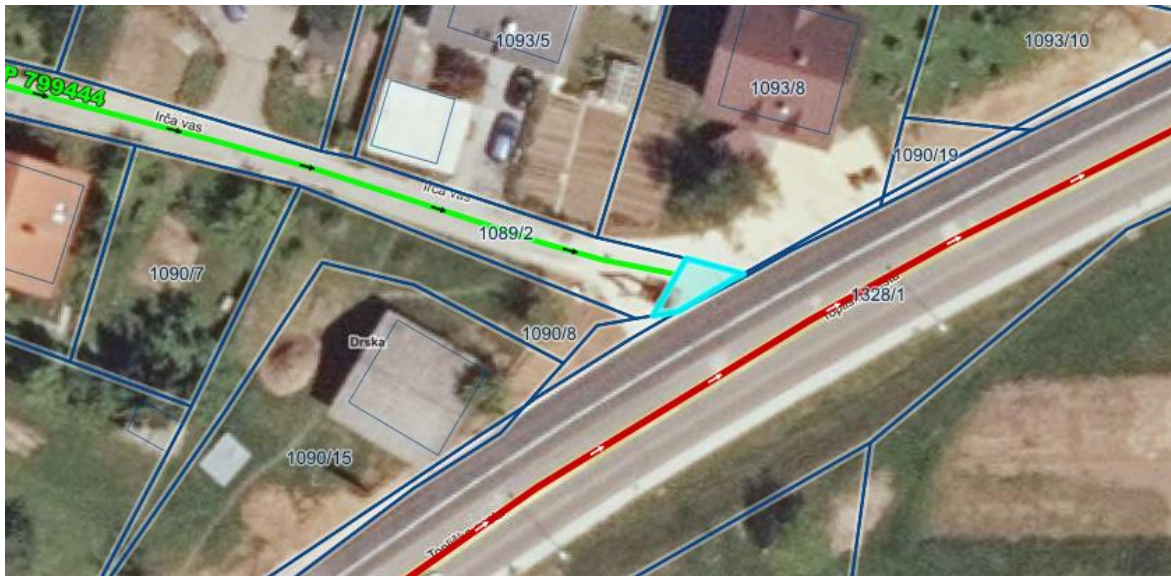


Nepremičnine parc. št. 6/44, 1064/18, 1064/20 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799062-Drška 49.



3. 19. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1090/17

Nepremičnina je v naravi cesta ob izteku občinske javne ceste JP 799444. Gre za javno površino v splošni uporabi. Predvidena je kategorizacija za potrebe javne ceste.



3. 20. Katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796791 – Kamen Vrh 1.



3. 21. Katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LK 299071-Avšičeva ulica - Na Lazu - Knafelčeva ulica - Pot na Gorjance - Na Lazu.



3. 22. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 808/5

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799112-Brod 40.



3. 23. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1090

Nepremičnina delno predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LK 299111-Koštalova ulica - Mestne njive - Cankarjeva ulica. V preostalem delu nepremičnina v naravi predstavlja javno parkirišče ob Prisojni poti ter del Prisojne poti. Gre za javno površino v splošni uporabi.



4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo podelitev tega statusa.

Pripravili:

Vanja Aš, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.
Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, l.r.
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Tina Hadžič, l.r.
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-0009/2019-61

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave