



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269
mestna.obicina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-64/2019-22 (620)
Datum: 4. 12. 2020

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA:

**PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S
STVARnim PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA
LETO 2021**

Pravna podlaga:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019-UPB)

Pripravljačec gradiva:

Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženske zadeve

Izdelovalec gradiva:

Stanislava Bjelajac, Mirjana Vardijan, Tina Hadžič, Ksenja Košljar Bele, Pia Svilan

Poročevalec:

dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženske zadeve

Predlog sklepov:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, ki vsebuje:

- spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021,
- spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021,
- načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
- spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:

1. obrazložitev
2. tabele



Številka: 47820-64/2019-22 (620)
Datum: 4. 12. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMemb IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARnim PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 9. redni seji, ki je bila 14. 11. 2019, sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, katerega sestavni deli so bili načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 je bil ob sprejemu v pretežni meri enak Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020. Slednji je bil med letom trikrat dopolnjen na podlagi izkazanih potreb. Občinska uprava je v letu 2020 izvedla postopke odtujitve občinskega stvarnega premoženja bodisi s prodajami ali menjavi. Na podlagi navedenih dejstev je potrebno ustrezno spremeniti in dopolniti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 je ravno tako potreben določenih sprememb in dopolnitev, ki izhajajo iz sprejetega proračuna in načrtovanih investicij. Z načrtoma smo seznanili vse krajevne skupnosti in nekatere so podale svoje pripombe, do katerih se bomo opredelili v nadaljevanju obrazložitve.

Načrt ravnanja dopolnjujemo z Načrtom ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR dopolnjujemo in spremojamo.

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega vodi vse postopke v skladu z veljavno zakonodajo, pri tem pa ravna v skladu z načeli, kot jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Zakon o javnih financah. Občinska uprava mora poskrbeti, da stvarno premoženje, ki ga občina ali javni zavod trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda ali odda v najem ali drugače poskrbi za njegovo gospodarno rabo.

Spremenjen in dopolnjen Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (načrt ravnanja) bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2021. Načrt

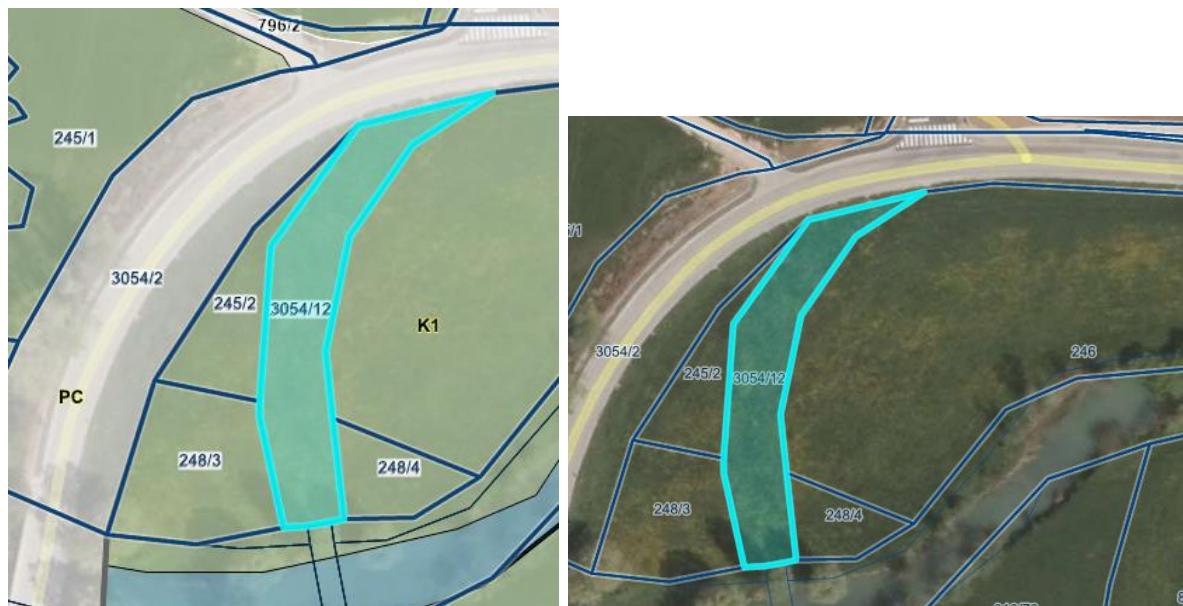
ravnanja sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. OBRAZLOŽITEV SPREMENB IN DOPOLNITEV

3.1. SPREMENBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2021 oziroma ga bo pridobila v letu 2020, je razviden iz priloženih tabel. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). V načrtu razpolaganja so vključene tudi nepremičnine, za katere so interesenti podali pobude za odkup oziroma smo pri urejanju evidenc ugotovili, da gre za usurpirane nepremičnine. Iz načrta razpolaganja smo izločili nepremičnine, ki so bile v letu 2020 prodane oziroma na drug način odtujene. V nadaljevanju sledi obrazložitev dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičninami, ki niso bile predmet osnovnega načrta ali dopolnitev načrta ravnana za leto 2020.

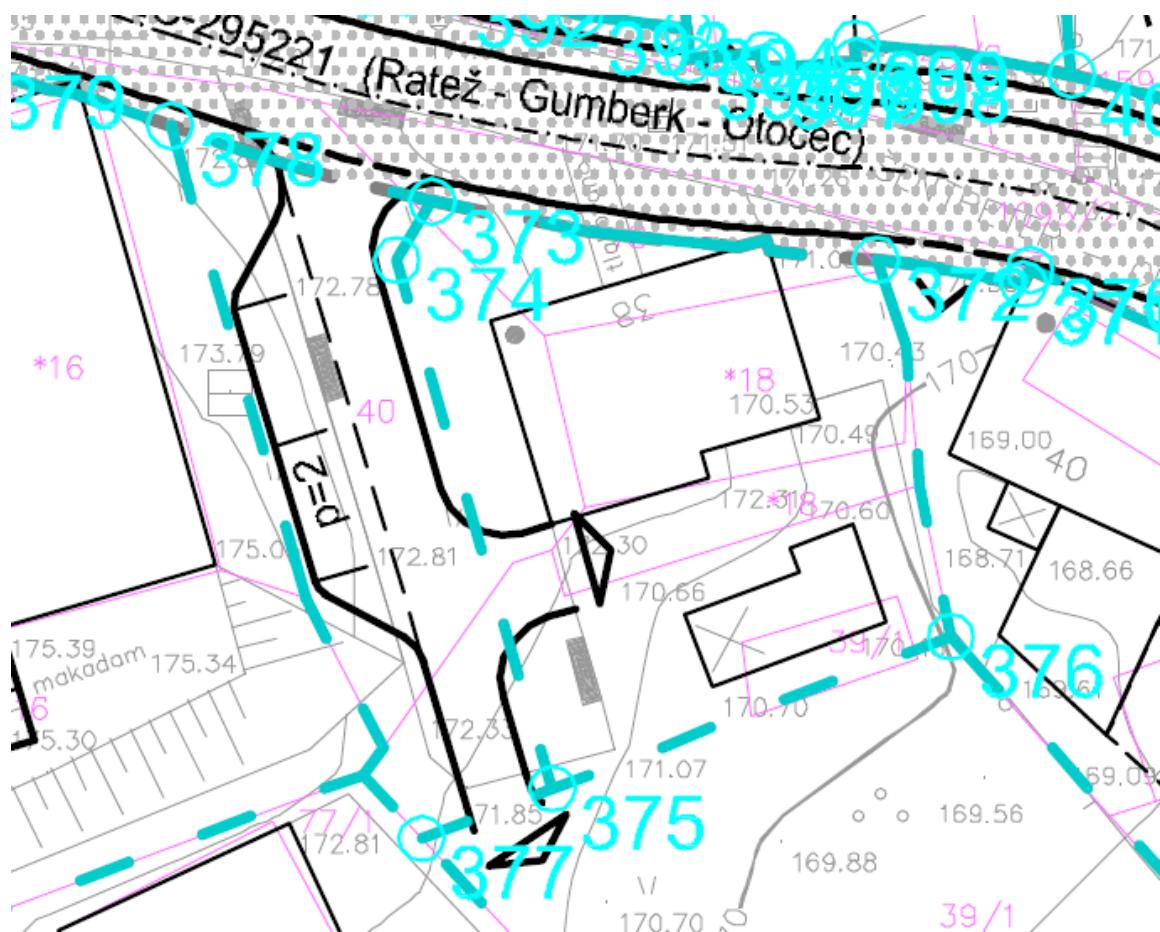
Nepremičnina katastrska občina 1448 Prečna, parcela 3054/12 leži na območju Prečne, za katero smo prejeli vlogo za odkup. Gre za kmetijsko zemljišče, ki ga občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.



Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 234/7 leži na območju Lastoč in predstavlja individualni dostop do stanovanjske hiše. Zainteresirana stranka se je s služnostno pogodbo, ki jo je sklenila z občino zaradi dostopa, zavezala, da bo po rekonstrukciji objekta nepremičnino odkupila.



Nepremičnina katatrska občina 1460 Šentpeter, parcela 40/1 leži v naselju Otočec. Parcelska je bila pred leti parcelirana z namenom menjave po OPPN-ju za jedro naselja Otočec.





Občina je solastnica nepremičnin katastrska občina 1478 Gabrje, parcele *113, 188/1 in 188/3 do idealnega deleža 1/4. Prejeli smo pobudo solastnice za nakup našega solastniškega deleža. Nepremičnine se nahajajo v Gorenjem Suhadolu. Lastniki teh smo postali na podlagi omejitve dedovanja zaradi plačila stroškov oskrbnine in jih ne potrebujemo za izvajanje svojih nalog.



Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 1015/21, 1015/22, 1015/23, 1015/24, 1015/25 in 1025/16, ležijo na območju Regrških košenic. Za nakup nepremičnin so izkazali interes sosedje.



Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parci 1016/18 in 1016/29 ležita na območju Regrških košenic. Nepremičnini sta nastali s parcelacijo, ki je bila usklajena z OPN-jem. Za nakup nepremičnin so izkazali interes sosedje.

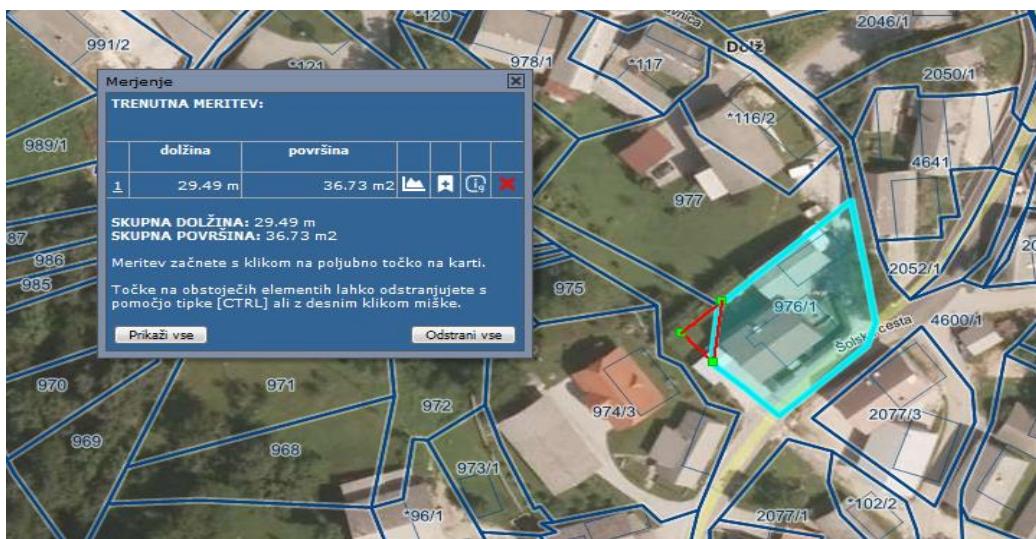
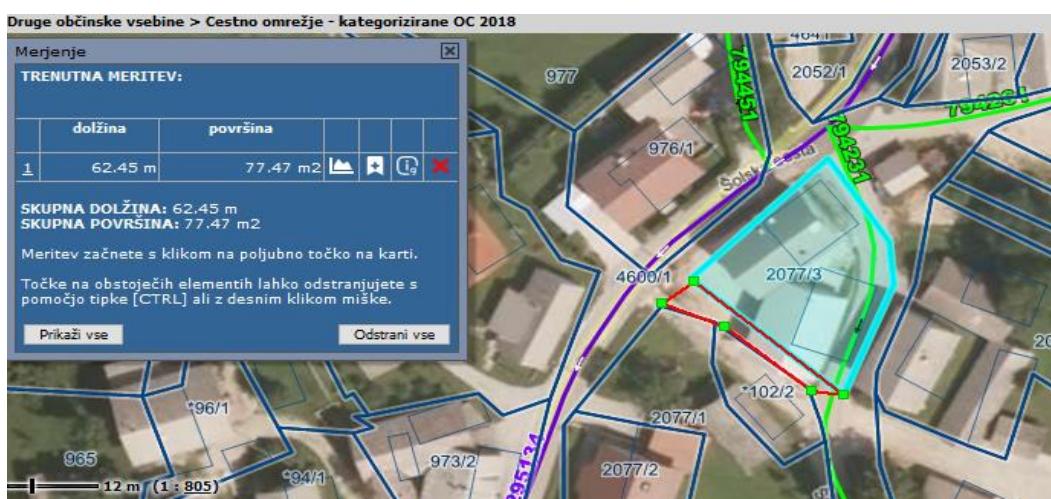


Nepremičnini katastrska občina 1489 Cerovec, parci 2083/2 in 2084/2, ležita v Dolžu in sta namenjeni za menjavo za parcele, ki jih rabimo za rekonstrukcijo ceste. Pojasnjujemo, da sta po OPN-ju nepremičnini opredeljeni kot stavbno zemljišče, v delu je podrobnejša namenska raba površine cest, slednje pa izhaja iz neusklaenosti zemljiškega katastra in namenske rabe po OPN-ju, kot je razvidno iz spodnjega ortofoto posnetka.

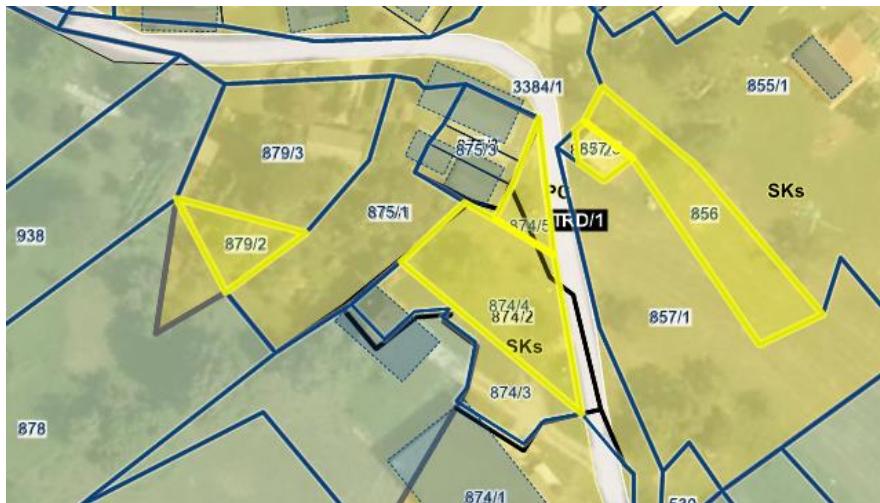




Dela nepremičnine katastrska občina 1489 Cerovec, parcele 4600/1, ki leži v Dolžu in je v delu javna cesta, kategorizirana kot LC 295134, JP 794450, JP 794471, JP 794231, JP 794260 in JP 794230, v delu pa je nekategorizirana in se ne uporablja kot javna cesta. Dela parcele sta namenjena menjavi za parcele, ki jih rabimo za rekonstrukcijo ceste.



Nepremičnine katastrska občina 1499 Stare Žage, parcele 856, 857/3, 857/4, 874/5 in 879/2 ležijo v Travnem dolu.



3.2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2020

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

3.3. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČnim PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021 V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

V sklopu nadaljevanja prenove mestnega jedra bodo zamenjali vrhnji sloj javnih površin – granitne kocke. Kocke so v dobrem stanju, zato jih bomo prodali približno 1.500 m² (ocenjena površina).

3.4. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021 V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

Sredstva za nakup avtobusov in minibusov se znižujejo na 1.683.000 EUR, še vedno pa je nakup predviden pod pogojem, da bomo uspešni pri pridobivanju sredstev iz državnega proračuna. Z namenom izboljšanja mobilnosti prebivalcev in obiskovalcev mest načrtujemo

postavitev 6 avtomatskih postaj za izposojo električnih koles, ki omogočajo tudi priklop in polnjenje teh. Na vsaki postaji bo 5 električnih koles.

4. ODZIVI KRAJEVNIH SKUPNOSTII

Na posredovane Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 so se v za to postavljenem roku pisno odzvale Krajevna skupnost Šmihel, Krajevna skupnost Ločna Mačkovec, Krajevna skupnost Podgrad in Krajevna skupnost Center. Krajevni skupnosti Šmihel in Ločna Mačkovec nista imeli pripomb na poslan načrt. Krajevna skupnost Podgrad je 3. 12. 2020 posredovala naslednje pripombe:

»**PREDLOGI K LETNEMU NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MO Novo mesto ZA LETO 2021 – 22**

1. Parcela 3919/3 KO Vinja vas bi morala iti v zamenjavo za parcelo 73/2 KO Vinja vas in s tem urediti dostop s poti – javno dobro 3922/1 na LC 295121
2. Parcele 2334/14, 2325/4, 2328/4, 2334/5, 2334/7, 2334/8, 2334/9, 2334/10, 2334/11, 2334/12 KO Lakovnice se nahajajo v središču vasi Jurna vas. Ker je v teku pobuda, da se uredi LC 295102 skozi Jurno vas in okolica pokopališča z avtobusnim postajališčem in parkiriščem za potrebe pokopališča, predlagamo, da se s prodajo teh parcel ne prične, ampak se jih zamenja za ureditev prej omenjenega prostora. Naj omenimo še to, da je koridor LC skozi Jurno vas ponekod ožji od 4 m. Idejni projekt za zgoraj omenjene ureditve računamo pridobiti do meseca maja 2021.
3. Na parceli 1/10 KO Cerovec smo planirali postavitev elektro odjemnega mesta za potrebe poslovilne vežice in JR na Velikem Cerovcu. Parcela 4588/9 leži ob kategorizirani JP 794521 skozi Veliki Cerovec, Parcele 4588/4 in 4588/5 sta ob kategorizirani JP 794541. Predlamo, da se te parcele ne odtujijo dokler se ne uredi JR, cestna in komunalna infrastruktura na Velikem Cerovcu.«

Občinska uprava pojasnjuje naslednje:

AD1) Postopek je že v teku in kot je v obrazložitvi navedeno, gre za nadomestno nepremičnino.

AD2) Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcella 2334/14 se ne nahaja v središču Jurne vasi, ampak ob nekategorizirani javni cesti, zato predvidevamo, da se tu širitev javne ceste ne bo izvajala.

Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcella 2334/5 bo namenjena menjavi za parcelo 1070/10 ista katastrska občina.



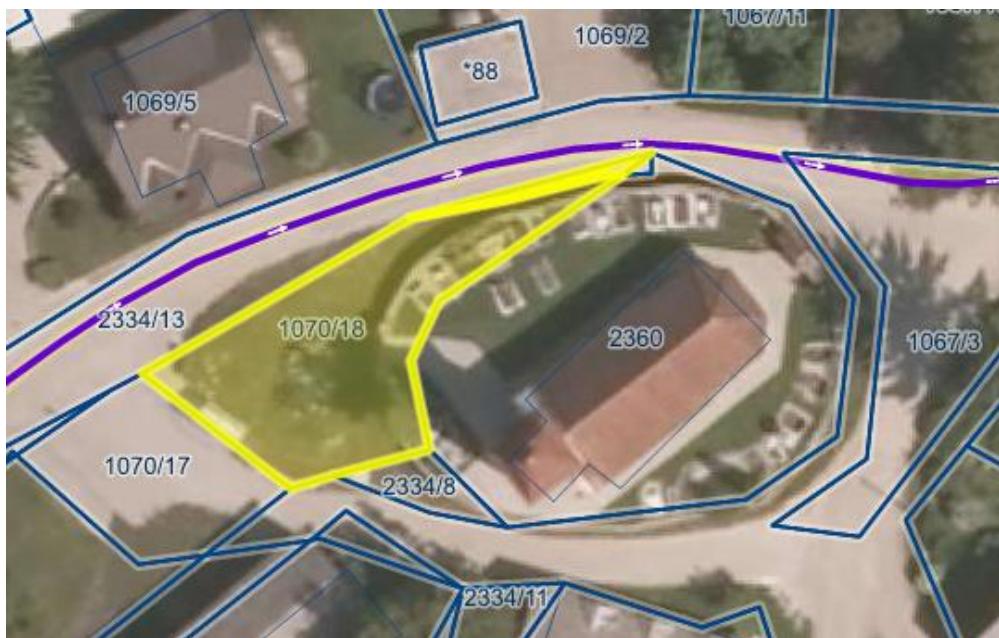
Nepremičnini katastrska občina 1491 Lakovnice, parceli 2334/7 in 2325/4 sta namenjeni menjavi za parcele 1086/2 in 1087/2, obe ista katastrska občina, ki sta v zasebni lasti in po katerih poteka kategorizirana javna pot JP 793931.



Prodajo nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele 2334/8 bomo prekinili.



Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2334/11 je namenjena za menjavo s parcelami 1070/18 in 1070/19, obe ista katastrska občina. Parcela 1070/18 je del pokopališča, parcela 1070/19 pa je del kategorizirane javne ceste LC 295102.



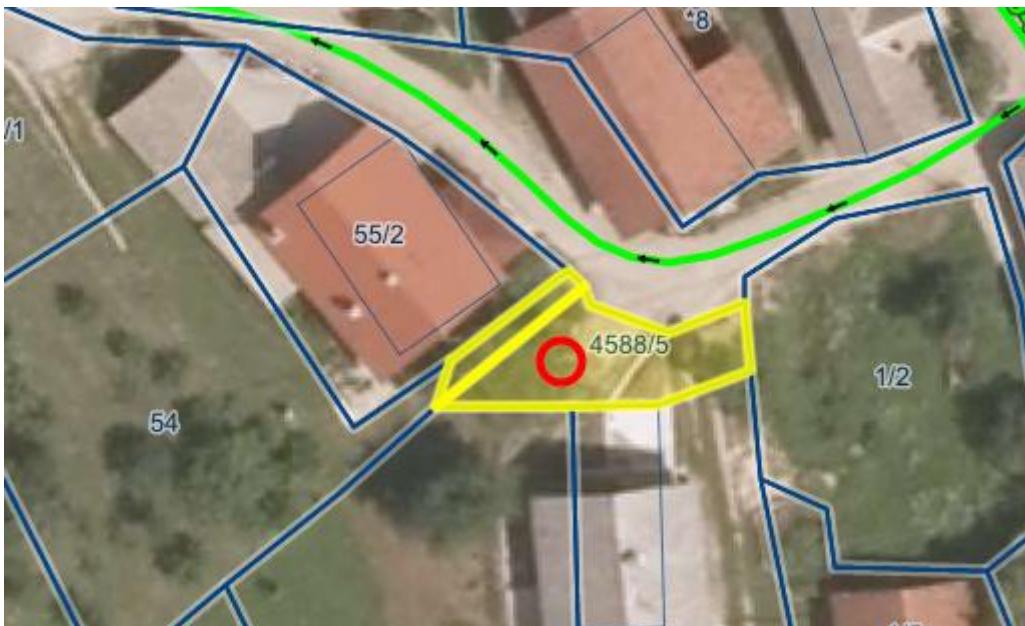
Nepremičnino katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2334/12 bomo zamenjali za parcelo 1067/3 ista katastrska občina, ki je del kategorizirane javne ceste LC 295102 in del nekategorizirane javne ceste.



Nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele 2334/10, 2334/9 in 2328/4 so namenjene za zamenjavo oziroma pridobitvi parcel 1256/6, 1070/15 in 1070/17, vse ista katastrska občina, po katerih poteka del kategorizirane javne ceste LC 295102 (1256/6) in del nekategorizirane javne ceste 1070/15 in 1070/17).



Parcelacija nepremičnin katastrska občina 1489 Cerovec, parcel 4588/4 in 4588/5 je bila izvedena po škarpi. Z zainteresiranim strankama se bomo dogovorili o odkupni pravici v primeru rekonstrukcije ceste oziroma bomo, v kolikor bo krajevna skupnost začela z rekonstrukcijo ceste v letu 2021, le ti po potrebi umaknili iz prodaje.





AD3) Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4588/9 je usurpirana. Pred parcelacijo se je uredilo stanje na cesti (ureditev meje ob parceli 4643 ista katastrska občina), zato bo postopek prodaje tekel naprej. Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1/10 je prav tako usurpirana, zato je bila izvedena parcelacija z namenom odprodaje. Ostal je del, parcela 1/9, na kateri se lahko postavi elektro omarica. Nepremičnine bomo prodali, v prodajno pogodbo pa bomo vnesli določilo, da bo kupec z nami za primer gradnje javne razsvetljave ali druge komunalne opreme sklenil neodplačno služnost.

Krajevna skupnost Center je 4. 12. 2020 posredovala naslednje pripombe:

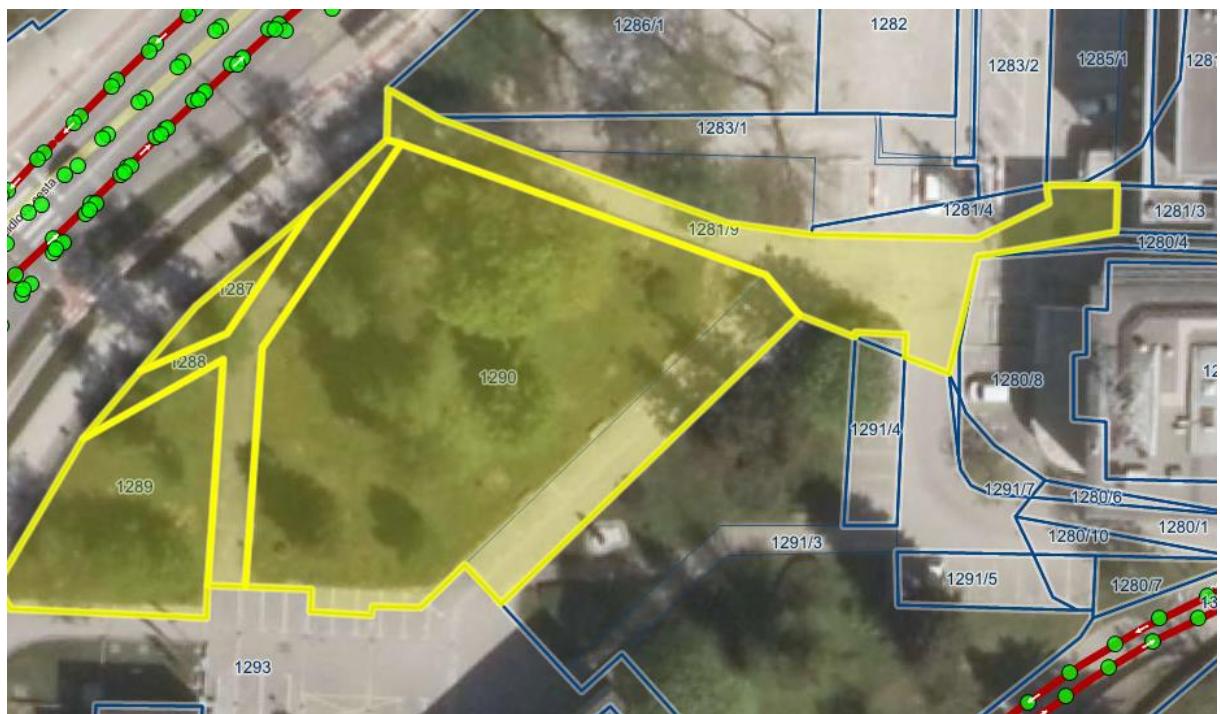
»V Svetu krajevne skupnosti Center Novo mesto na MONM zastavljamo vprašanja oziroma izražamo pomisleke glede prodaje zemljišč pod parc. št. 1287, 1288, 1289, 1290 in 1281/9, ki se nanašajo projekt Novi trg.

V KS Center želimo in pričakujemo, da se bo v primeru izvedbe projekta Novi trg 6 zavzemalo za ohranitve čim večjega dela zelenih površin oziroma park v čim večjem obsegu. Potrebno je tudi upoštevati, da govorimo o parku, ki se nahaja pred osrednjim oziroma edinim dolenjskim kulturnim hramom. Do rešitve se bomo tudi opredelili, zato od MONM in investitorja pričakujemo, da bo pred potrditvijo projekta javnosti predstavil dokončen in jasen predlog rešitve.

Glede prodaje navedenih zemljišč smo načeloma zadržani, kot smo na splošno zadržani glede prodaje zemljišč v lasti MONM. Tem bi se bilo namreč potrebno izogibati, ko le ni nujno. Sicer pa od MONM pričakujemo, da bolj natančno navede za prodajo katerih delov zemljišč gre.

Ob tem bi radi omenili tudi, da gre za zemljišče, kjer so bila nedavno postavljena igrala in kmalu za tem odstranjena. Igrala so v lasti KS Center, za katera smo uspeli po dolgem času in številnih usklajevanjih najti ustrezno lokacijo po tem, ko so bila pred leti odstranjena z igrišč na Loki. Do nenadne odstranitve »čez noč« je prišlo kljub temu, da se je dolgo časa usklajevalo glede ustreznosti lokacije in so bili v postopek vključeni številni predstavniki MONM, KS Center in izvajalci. Tudi v zvezi s tem v KS Center izražamo nezadovoljstvo nad izvedenimi postopki in njihovo nejasnostjo.«

Območje Novega trga trenutno ureja SD UN Novi trg v Novem mestu. Iz trenutno veljavnega akta je razvidno, da je na teh parcelah dovoljena gradnja več etažnega objekta (maksimalno do 4K+P+8). Ko bo sprejet nov OPPN, bomo prodajo izvedli skladno z njegovimi rešitvami. Ob tem pa poudarjam, da so predmetne nepremičnine v načrtu razpolaganja že vse od leta 2014 in doslej na to ni bilo pripomb.



Na posredovane Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 sta se v za to postavljenem roku pisno odzvali Krajevna skupnost Bučna vas in Krajevna skupnost Dolž. Njune predloge bomo upoštevali skladno z veljavno zakonodajo in pojasnjujemo, da določeni postopki že tečejo.

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup,

najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnin premoženjem za leto 2021, kot je razvidna iz tabele, je cca. 6.240.000 EUR, višina pa je odvisna med drugim tudi od prodaj oziroma menjav, ki jih bomo izvedli do konca leta 2021. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 1.500.000 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v skupni višini cca. 1.380.000 EUR. Prihodek iz naslova prodaje premičnin v letu 2021 načrtujemo v višini 20.000 EUR, medtem ko odhodke za nabavo premičnin v letu 2021 načrtujemo v skupni višini cca. 1.900.000 EUR.

Pripravile:

Mirjana Vardijan

Vanja Aš

Ksenja Košljar Bele

Tina Hadžič

Pia Svilan

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ___, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, pospoljena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe		
			1447 - Gorenja Straža							
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik		
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00			
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00			
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	14.650,00			
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	23.550,00			
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	28.350,00			
7.	MONM, OU	MONM		2075/94	12717	S	635.850,00			
8.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	8.350,00			
9.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	74.100,00			
10.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	164.050,00			
11.	MONM, OU	MONM		2075/18	3607	S	180.350,00			
12.	MONM, OU	MONM		2075/17	3203	S	160.150,00			
13.	MONM, OU	MONM		2075/50	31	S	1.550,00			

14.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00	
15.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00	
16.	MONM, OU	MONM		2075/101	1104	S	55.200,00	
17.	MONM, OU	MONM		2075/40	1275	S	63.750,00	
18.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00	
19.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00	
20.	MONM, OU	MONM		2075/95 - del	cca. 200	S	12.800,00	
21.	MONM, OU	MONM		2075/97	391	S	25.024,00	cela parcela ima površino 6708 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
22.	MONM, OU	MONM		2075/100	574	S	36.736,00	
23.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00	
24.	MONM, OU	MONM		2075/102 - del	cca. 296	S	18.944,00	cela parcela ima površino 7754 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
			1448 - Prečna					
25.	MONM, OU	MONM		226/4	81	S	2.430,00	Prečna
26.	MONM, OU	MONM		3094/2	88	S	2.640,00	Prečna
27.	MONM, OU	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.
28.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.180,00	
29.	MONM, OU	MONM		3082/14	46	SKs	1.380,00	menjava nepremičnine
30.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00	
			1453 - Zagorica					
31.	MONM, OU	MONM		2185/9	151	SKs/PC		
32.	MONM, OU	MONM		2185/19	27	SKs		
33.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.
34.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00	
35.	MONM, OU	MONM		2195/9	294	S	4.410,00	
36.	MONM, OU	MONM		488/13	610*	G	80,00	
37.	MONM, OU	MONM		491/1	3915*	G	520,00	
38.	MONM, OU	MONM		491/3	3330*	G	450,00	
39.	MONM, OU	MONM		491/6	2198*	G	290,00	
40.	MONM, OU	MONM		491/7	1426*	G	190,00	

41.	MONM, OU	MONM		491/8	676*	G	90,00	
42.	MONM, OU	MONM		491/9	298*	G	40,00	
43.	MONM, OU	MONM		492/1	285*	G	40,00	
44.	MONM, OU	MONM		492/2	971*	G	130,00	
45.	MONM, OU	MONM		492/3	850*	G	110,00	
46.	MONM, OU	MONM		492/4	1990*	G	270,00	
47.	MONM, OU	MONM		492/5	509*	G	70,00	
48.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00	
49.	MONM, OU	MONM		2207/6	159	SKs, PC	2.385,00	
50.	MONM, OU	MONM		1003/2	61	SKs	915,00	
51.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00	nadomestna nepremičnina
			1454 - Daljnji vrh					
52.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	47.300,00	Markljeva ulica, naročena cenitev
53.	MONM, OU	MONM		874/10	2878	S	143.900,00	Ob Ljubljanski cesti
54.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
55.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	
56.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	
57.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	
58.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00	
59.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00	
60.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00	
61.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
62.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	
63.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	
64.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00	
65.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00	
66.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00	
67.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00	
68.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00	
69.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00	
70.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	
71.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	

72.	MONM, OU	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	
73.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	
74.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	
75.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	
76.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	
77.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	
78.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	
79.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	
80.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	
81.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	
82.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	
83.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	
84.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	
85.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	
86.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	
87.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00	
88.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	
89.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	
90.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	
91.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	
92.	MONM, OU	MONM		1108	409	SK	3.272,00	
93.	MONM, OU	MONM		2644/1	144	S	2.160,00	nadomestna nepremičnina - menjava
94.	MONM, OU	MONM		1076/2	265	G	265,00	
95.	MONM, OU	MONM		519/2	110	SSs	5.500,00	po parcelaciji menjava za nepremičnino parc. št. 522/2 k.o. Dalnji Vrh
			1455 - Bršljin					
96.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	6.900,00	Livada
97.	MONM, OU	MONM		421/9	30800	Gg	15.400,00	menjava delov zemljišč za pot ob Temenici, parcelacija; 0,50 EUR/m ²
98.	MONM, OU	MONM		421/11	11000	Gg	5.500,00	
99.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne
100.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00	ceste R2 448/1512 ob krožišču pri

101.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00	Qlandiji - še vedno čakamo DARS-ov odgovor
102.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
103.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
104.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	
105.	MONM, OU	MONM		417/4	862	Gpn	862,00	nadomestne nepremičnine
106.	MONM, OU	MONM		415/40	746	Gpn/K2	762,00	
107.	MONM, OU	MONM		1027/6	56	Gpn	56,00	
108.	MONM, OU	MONM		1028/4	736	Gpn/K1	736,00	
109.	MONM, OU	MONM		435/21	92	IG	3.680,00	ob Adrii Mobil
110.	MONM, OU	MONM		1044/2	183	IG	7.320,00	
111.	MONM, OU	MONM		422/7	64540	G/K	1.936.200,00	
112.	MONM, OU	MONM		587/32	122	IG	3.660,00	
113.	MONM, OU	MONM		587/43	551	IG	16.530,00	menjava nepremičnin po predhodno sklenjeni pogodbi (Remos)
114.	MONM, OU	MONM		1071/21	102	IG	3.060,00	
115.	MONM, OU	MONM		1071/28	19	IG	570,00	
116.	MONM, OU	MONM		25/11	998del	IG, PC	25.200,00	
117.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	prodaja se usurpiran del parcele, cca 600 m ²
118.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	parcelacija po SD OPN 3
			1456 - Novo mesto					
119.	MONM, OU	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg
120.	MONM, OU	MONM		1288	120	S	8.400,00	
121.	MONM, OU	MONM		1289	351	S	24.570,00	
122.	MONM, OU	MONM		1290	580	S	40.600,00	
123.	MONM, OU	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
124.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)
125.	MONM, OU	MONM		1073	192	S	9.600,00	
			1457 - Ždinja vas					
126.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
127.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00	
128.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	

129.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00	
130.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00	
131.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00	
132.	MONM, OU	MONM		2481	128	K1	256,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, ukinitev javnega dobra, 2 EUR/m ²
133.	MONM, OU	MONM		25/1	202	S	6.060,00	Ždinja vas
134.	MONM, OU	MONM		*76	862	S	5.750,00	Trška gora, prodaja se solastniški delež MO NM (1/3)
135.	MONM, OU	MONM		959	2165	Gg	320,00	
136.	MONM, OU	MONM		1142/3	1963	K2	1.300,00	
137.	MONM, OU	MONM		1142/9	1166	K2	780,00	
138.	MONM, OU	MONM		1144/3	1156	S/K2	2.900,00	
139.	MONM, OU	MONM		1154/1	3691	S/K2	3.500,00	
140.	MONM, OU	MONM		1154/2	765	K2	500,00	
141.	MONM, OU	MONM		1154/3	859	S/K2	600,00	
142.	MONM, OU	MONM		1154/5	78	K2	25,26	
143.	MONM, OU	MONM		1154/6	486	K2	320,76	
144.	MONM, OU	MONM		2481/2	109	K1	218,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
145.	MONM, OU	MONM		2469/14	7	S/K2	110,00	3. razvojna os
146.	MONM, OU	MONM		2469/15	61	K2	332,00	
147.	MONM, OU	MONM		2469/16	21	S	44,00	
148.	MONM, OU	MONM		2492/2	34	S/K2	750,00	
149.	MONM, OU	MONM		2493/9	137	S/K2	750,00	
150.	MONM, OU	MONM		2493/10	14	K2	28,00	
151.	MONM, OU	MONM		2493/11	335	K2/G	653,00	
152.	MONM, OU	MONM		2493/12	163	S	248,00	
153.	MONM, OU	MONM		2493/13	385	S/K2	8.750,00	
154.	MONM, OU	MONM		2493/14	128	S	3.840,00	
155.	MONM, OU	MONM		2502/11	82	SKs	1.230,00	
156.	MONM, OU	MONM		2506/3	138	PC, Az, Gg	1.580,00	15 eur/m ² Pc, Az, Sk, 1 eur/m ² Gg
157.	MONM, OU	MONM		2506/2	39	Az	585,00	

1458 - Črešnjice

158.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
159.	MONM, OU	MONM		2820/2	169	K1	338,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra, 2 EUR/m ²
160.	MONM, OU	MONM		2766/4	171	K1	342,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra
161.	MONM, OU	MONM		2820/4	160	K1	320,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
			1459 - Herinja vas					
162.	MONM, OU	MONM		871/7	5600	G/K2	5.600,00	parcelacija, gre za novo parcelo po parcelaciji
			1460 - Šentpeter					
163.	MONM, OU	MONM		160/65	549	S	24.700,00	naselje Otočec
164.	MONM, OU	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
165.	MONM, OU	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
166.	MONM, OU	MONM		160/287	36	S	1.260,00	
167.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
168.	MONM, OU	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
169.	MONM, OU	MONM		160/90	334	S	8.350,00	
170.	MONM, OU	MONM		160/297	48	S	864,00	
171.	MONM, OU	MONM		160/298	49	S	882,00	
172.	MONM, OU	MONM		1074/8	36	S	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava
173.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	S	17.480,00	
174.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	S	25.720,00	
175.	MONM, OU	MONM		178/3-del	61	S	2.000,00	
176.	MONM, OU	MONM		160/192	730	ZD, SS, PC	15.000,00	
177.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	499,00	
178.	MONM, OU	MONM		1092	411	SSs	12.330,00	
179.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
180.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
181.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
182.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	

183.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00				
184.	MONM, OU	MONM		40/1	11	S	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava			
			1478 - Gabrje								
185.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	S/K2	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitev javnega dobra			
186.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje			
187.	MONM, OU	MONM		17	396	S	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²			
188.	MONM, OU	MONM		*9	637	S	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²			
189.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	S	840,00				
190.	MONM, OU	MONM		3007	419*	S	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3			
191.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00				
192.	MONM, OU	MONM		2770/6	37	K, PC	125,00				
193.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50				
194.	MONM, OU	MONM		2769/5	99	K	297,00				
195.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00				
196.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00				
			1479 - Brusnice								
197.	MONM, OU	MONM		3747	70	S	1.400,00	parcelacija, pogoj za prodajo je ukinitev javnega dobra, menjava			
198.	MONM, OU	MONM		3748/24	18	S	360,00				
199.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	S	1.500,00				
			1480 - Potov Vrh								
			1481 - Smolenja vas								
200.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava			
201.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00				
202.	MONM, OU	MONM		2190/19	81	PC, K1	1.724,50	Krka; menjava za javno korist			
203.	MONM, OU	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbena komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m ²			
204.	MONM, OU	MONM		2171/1		CD					
205.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD	17.100,00	PIC Cikava			

206.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD	16.400,00	
207.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SK, K	2.557,50	
			1482 - Ragovo					
208.	MONM, OU	MONM		1247/5	712	K1	4.080,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti; verjetno bo del odparceliran za cesto
209.	MONM, OU	MONM		1246/1	414	K1	2.484,00	
210.	MONM, OU	MONM		1266/11	564	Gpn	1.128,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti
211.	MONM, OU	MONM		316/6	26	CD	0,00	
212.	MONM, OU	MONM		290/37	41	CD	0,00	
213.	MONM, OU	MONM		1231/12	84	PC	0,00	
214.	MONM, OU	MONM		1266/10	79	PC	0,00	
			1483 - Kandija					
215.	MONM, OU	MONM		397/1	520	SSv	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
216.	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	
217.	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
218.	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
219.	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
220.	MONM, OU	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	
221.	MONM, OU	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
222.	MONM, OU	MONM		1300	142	CD	0,00	
223.	MONM, OU	MONM		358/16	102	PC	0,00	
224.	MONM, OU	MONM		731	151	S	7.550,00	Ulica Mirana Jarca
225.	MONM, OU	MONM		1199	65	PC	3.900,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija v teku
226.	MONM, OU	MONM		1370/5	2	S	120,00	
227.	MONM, OU	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
228.	MONM, OU	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
229.	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
230.	MONM,OU	MONM		1355/2	52	S	2.080,00	
231.	MONM,OU	MONM		448/9	15	S	1.050,00	nadomestna nepremičnina - menjava
232.	MONM,OU	MONM		448/10	50	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - menjava
233.	MONM,OU	MONM		595/3	130	S	6.500,00	

234.	MONM, OU	MONM		595/7	9	SS,PC	4.500,00	
235.	MONM,OU	MONM		595/6	40	SS,ZD	2.000,00	
236.	MONM,OU	MONM		595/4	46	S	23.000,00	
			1484 - Šmihel pri Novem mestu					
237.	MONM, OU	MONM		547/27	566	S	4.528,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel
238.	MONM, OU	MONM		547/34	304	S	2.432,00	
239.	MONM, OU	MONM		547/35	299	S	2.392,00	
240.	MONM, OU	MONM		547/36	375	S	3.000,00	
241.	MONM, OU	MONM		547/37	423	S	3.384,00	
242.	MONM, OU	MONM		547/38	375	S	3.000,00	
243.	MONM, OU	MONM		547/39	296	S	2.368,00	
244.	MONM, OU	MONM		547/43	369	S	2.952,00	
245.	MONM, OU	MONM		547/44	173	S	1.384,00	
246.	MONM, OU	MONM		547/45	869	S	6.952,00	
247.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	S	38.000,00	
248.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	S	8.696,00	
249.	MONM, OU	MONM		552/47	577	S	4.616,00	
250.	MONM, OU	MONM		552/48	39	S	312,00	
251.	MONM, OU	MONM		552/49	63	S	504,00	
252.	MONM, OU	MONM		552/52	576	S	4.608,00	
253.	MONM, OU	MONM		1278/6	217	S	13.000,00	Šmihel
254.	MONM, OU	MONM		865/17	70	S	5.210,00	
255.	MONM, OU	MONM		865/15	59	S	4.400,00	
256.	MONM, OU	MONM		1076/10	174	S	12.950,00	
257.	MONM,OU	MONM		1278/6	217	PC	10.850,00	
258.	MONM,OU	MONM		392/39	42	SS, PC	2.100,00	prodaja na osnovi sklenjene pogodbe (Šmihelska 1. faza)
259.	MONM,OU	MONM		404/20 del	52	PC	3.500,00	že sklenjena menjalna pogodba, potrebna predhodna parcelacija (aneks Šmihelska 1. faza)
260.	MONM,OU	MONM		390/5	18	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
261.	MONM,OU	MONM		392/36	28	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS

			1485 - Gotna vas					
262.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	S	2.500,00	
263.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	S	1.950,00	
264.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	S	300,00	
265.	MONM, OU	MONM		1020/70	2293	S	114.650,00	
266.	MONM, OU	MONM		847/4	773	G	773,00	
267.	MONM, OU	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina
268.	MONM, OU	MONM		1020/175	295	S	14.750,00	Košenice
269.	MONM, OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	215.550,00	Gotna vas, prodaja se bo izvedla po izgradnji komunalne opreme
270.	MONM, OU	MONM		377/13 - del	342	SS	17.100,00	
271.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
272.	MONM, OU	MONM		752/17	50*	S	1.800,00	prodaja se solastniški delež 1289/1432 na predmetnih nepremičninah
273.	MONM, OU	MONM		752/18	55*	S	1.980,00	
274.	MONM, OU	MONM		752/19	70*	S	2.520,00	
275.	MONM, OU	MONM		752/20	170*	S	6.120,00	
276.	MONM, OU	MONM		752/21	173*	S	6.230,00	
277.	MONM, OU	MONM		752/22	219*	S	7.880,00	
278.	MONM, OU	MONM		752/23	210*	S	7.560,00	
279.	MONM, OU	MONM		752/24	197*	S	7.090,00	
280.	MONM, OU	MONM		752/25	228*	S	8.210,00	
281.	MONM, OU	MONM		1298-del	cca. 70	S	3.500,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
282.	MONM, OU	MONM		1142/19	746	G	746,00	menjava za gozdno pot
283.	MONM, OU	MONM		1015/17	49	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
284.	MONM, OU	MONM		1015/19	77	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
285.	MONM, OU	MONM		1050/7	72	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
286.	MONM, OU	MONM		1364/4	60	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
287.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
288.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS

289.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
290.	MONM,OU	MONM		1015/21	65	ZD	1.300,00	
291.	MONM, OU	MONM		1015/23	107	ZD	2.140,00	
292.	MONM, OU	MONM		1015/24	406	ZD	8.120,00	
293.	MONM,OU	MONM		1015/25	260	ZD	5.200,00	
294.	MONM,OU	MONM		1015/22	33	ZD	660,00	
295.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
296.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	S	14.000,00	
297.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	S/PC	6.800,00	
298.	MONM,OU	MONM		1003/11	216	S	7.776,00	
			1486 - Stopiče					
299.	MONM, OU	MONM		467/8	71	S	1.775,00	Stopiče
300.	MONM, OU	MONM		467/9	262	S	6.550,00	Stopiče
301.	MONM, OU	MONM		488/4	474	SSs, K	14.220,00	
302.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K	1.770,00	Prodaja se delež 23/25.
303.	MONM, OU	MONM		2076/11	23	SKs	460,00	menjava nepremičnin za cesto (potrebna predhodna ukinitev JD)
304.	MONM, OU	MONM		2263/11	4	SKs, PC	80,00	
305.	MONM, OU	MONM		2263/13	122	SKs	2.440,00	
			1487 - Zajčji Vrh					
306.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
307.	MONM, OU	MONM		942/9	11		165,00	nadomestna nepremičnina - menjava
308.	MONM, OU	MONM		942/10	45		675,00	
309.	MONM, OU	MONM		943/5	102		1.530,00	
310.	MONM, OU	MONM		2767/4	56		840,00	
311.	MONM, OU	MONM		2804/2	97	SKs	1.455,00	
			1488 - Hrušica					
312.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs/K1	8.700,00	
313.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs/K1	6.300,00	
			1489 - Cerovec					
314.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1/Gg	15.458,60	2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
315.	MONM, OU	MONM		*51	909	S	3.030,00	

316.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1	2.485,33	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m ² SZ, 2 EUR/m ² K1
317.	MONM, OU	MONM		4067	3703	S/K1/PC	2.900,68	
318.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
319.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	
320.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	
321.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg	1.398,33	
322.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50	
323.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17	
324.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33	
325.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67	
326.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K2 in Gg	831,40	
327.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67	
328.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33	
329.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33	
330.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67	
331.	MONM, OU	MONM		1/10	120	SKs	2.400,00	
332.	MONM, OU	MONM		4588/9	77	PC	1.540,00	ukiniti JD
333.	MONM, OU	MONM		4588/4	18	SKs	360,00	
334.	MONM, OU	MONM		4588/5	84	SKs	1.680,00	
335.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs	260,00	menjava za cesto
336.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs/PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija skatero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje
337.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs/PC	144,00	
338.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1.232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitev javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo
339.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00	
			1490 - Težka Voda					
340.	MONM, OU	MONM		1393/11	325	K1	650,00	
341.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00	
			1491 - Lakovnice					
342.	MONM, OU	MONM		2314/7	77	S	1.155,00	Gorenje Lakovnice, pogoj za menjavo je ukinitev javnega dobra, menjava za cesto
343.	MONM, OU	MONM		2314/9	77	S	1.155,00	

344.	MONM, OU	MONM		2334/14	55	SKs	825,00	
345.	MONM, OU	MONM		2325/2	237	K, PC	592,50	
346.	MONM, OU	MONM		2325/4	81	K	202,50	
347.	MONM, OU	MONM		2328/4	136	SK, K, PC	540,00	
348.	MONM, OU	MONM		2334/5	95	K, PC	237,50	
349.	MONM, OU	MONM		2334/7	35	K	87,50	
350.	MONM, OU	MONM		2334/9	111	SK, K	1.590,00	
351.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SK	465,00	
352.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SK	735,00	
353.	MONM, OU	MONM		2334/12	46	SK	690,00	
			1492 - Stranska vas					
354.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5.670,00	nadomestna nepremičnina - menjava
355.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
356.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
357.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K	500,00	prodaja se delež 5/24
358.	MONM, OU	MONM		916	3175	K	1.600,00	prodaja se delež 1/3
359.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SK	3.100,00	prodaja se delež 1/4
360.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SK	1.340,00	prodaja se delež 1/4
361.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K	1.860,00	
			1493 - Veliki Podljuben					
362.	MONM, OU	MONM		1024/4	683	S/K1	1.800,56	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/8); 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m za K)
363.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	S	3.596,25	
364.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	S	4.000,00	
365.	MONM, OU	MONM		2103/2	266	S/K1	3.200,00	
366.	MONM, OU	MONM		2065/5	144	SSo	8.640,00	
367.	MONM, OU	MONM		2065/6	488	Sso, K, BT	23.100,00	5 eur/m ² K, 60 eur/m ² S+BT
368.	MONM, OU	MONM		2067/3	10	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
369.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	S	3.200,00	
370.	MONM, OU	MONM		2068/1	20	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS

			1499 - Stare žage					
371.	MONM, OU	MONM		856	356	SKs	3.560,00	
372.	MONM, OU	MONM		857/3	43	SKs	430,00	
373.	MONM, OU	MONM		874/4	395	SKs	3.950,00	
374.	MONM, OU	MONM		874/5	85	SKs	850,00	
375.	MONM, OU	MONM		879/2	209	SKs	2.090,00	
			1500 - Dobindol					
			1501 - Vinja vas					
376.	MONM, OU	MONM		3919/3	168	S	3.360,00	Vinja vas, nadomestna nepremičnina
377.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00	
378.	MONM, OU	MONM		3923/6	27	SK	405,00	menjava za cesto
379.	MONM, OU	MONM		3923/7	162	SK	2.430,00	menjava za cesto

SKUPAJ: **6.241.249,59**

Številka: 47820-64/2019-22 (620)

mag. Gregor Macedoni

Datum:

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ___, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2021

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	območje Mestne občine Novo mesto	2500	50.000,00	2321000001 - Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	2500	20.000,00	2313045120 - Topliška cesta - križišče Drska - pokopališče Srebreniče	
3.	MONM	zemljišča	MONM	Birčna vas	400	90.000,00	2313045135 - Rekonstrukcija regionalne ceste skozi naselje Birčna vas	
4.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	5.000,00	2311052012 - Tematska pot Gradišče Marof in Kettejev drevored	
5.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.200	80.000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	
6.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.000	5.000,00	2313045115 - Večnamenska pot ob Levičnikovi cesti	dokončna ureditev lastništva
7.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	25.000,00	2313045129 - Ureditev Westrove ulice	
8.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	70	5.000,00	2313045148 - Ureditev križišča - Cesta brigad z Andrijaničevim cestom	

9.	MONM	zemljišča	MONM	Ratež	500	10.000,00	2313045126 - Rekonstrukcija regionalne ceste Novo mesto - Šentjernej (križišče Ratež)	
10.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	1000	20.000,00	2302091227 - Investicijski odhodki OŠ Šmihel	
11.	MONM	zemljišča	MONM	Dolenje Kamence	1500	60.860,00	2311064006 - Pločnik in JR Kamence	
12.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		13.310,00	231304549 - Ureditev poti ob Težki vodi	dokončna ureditev lastništva
13.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	25.000,00	23130450162 - Povezovalna cesta med Rozmanovo in Jerebovo ulico	
14.	MONM	zemljišča	MONM	Dolenje Karteljevo		20.000,00	2311052029 - Vodovod, kanalizacija in ČN Karteljevo	
15.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		950.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih

16.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesajo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto
-----	------	---------------------	------	----------------------------------	--	--------------------------------------	--	--

1.379.170,00

Številka: 47820-64/2019-22 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. ___. dne, _____. _____. ____ sprejel Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Orientacijska vrednost (v EUR)	Opombe
drugo premično premoženje				
1.	granitne kocke	cca. 1.500 m ²	20.000,00	
20.000,00				

Številka: 47820-64/2019-22 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ___, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	30	28.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.	OU	avtobusi in minibusi	30	1.683.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	pod pogojem, da bo nakup sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.440.000 EUR, načrtovana lastna sredstva znašajo 243.000 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	pisarniška oprema	obnova pisarn	20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420201	
5.	OU	električna kolesa in avtomatske postaje za izposojo koles	6 postaj in 30 koles	150.000,00	2311056004 Sistem za izposojo koles GoNM	

1.899.000,00

Številka: 47820-64/2019-22 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan