



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 244

mestna.obcina@novomesto.si

evrocanje@novomesto.si

www.novomesto.si

Občinski svet

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

Številka: 902-7/2023

Datum: 2.10.2023

ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALO IN PROMET

NAMEN: Sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 6. seje Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet, z dne 2.10.2023, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

4. **Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah – druga obravnava**
5. **Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 – druga obravnava**
6. **Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Podbreznik – druga obravnava**
7. **Predlog Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava**
8. **Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto« - prva obravnava**
9. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnava - predlog za skrajšani postopek**
10. **Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
11. **Predlog Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto**
14. **Premoženjsko – pravne zadeve**
 - 14.1 **Soglasje k osnutkom besedil pravnih poslov – predpogodba oziroma dogovor za nakup nepremičnin ter prodajni pogodbi k predpogodbi oziroma dogovoru za nakup nepremičnin – nakup stanovanj, ki so v lasti družbe Zarja d.o.o. Novo mesto**
 - 14.2 **Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 14.3 **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

Poročevalec: Tomaž Levičar, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet

PREDSEDNIK
Tomaž LEVIČAR, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet

Poročilo s 6. seje Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet, z dne 2.10.2023, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 8. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 4. Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah – druga obravnav**
- 5. Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 – druga obravnav**
- 6. Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Podbreznik – druga obravnav**
- 7. Predlog Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnav**
- 8. Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto« - prva obravnav**
- 9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnav** - predlog za skrajšani postopek
- 10. Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto – prva obravnav – predlog za skrajšani postopek**
- 11. Predlog Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto**
- 14. Premoženjsko – pravne zadeve**
 - 14.1 Soglasje k osnutkom besedil pravnih poslov – predpogodba oziroma dogovor za nakup nepremičnin ter prodajni pogodbi k predpogodbi oziroma dogovoru za nakup nepremičnin – nakup stanovanj, ki so v lasti družbe Zarja d.o.o. Novo mesto**
 - 14.2 Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 14.3 Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

K 4. točki

Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah – druga obravnav

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
s p r e j m e**

usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah.

K 5. točki

**Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 –
druga obravnav**

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
obravnav in sprejme**

usklajen predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2.

K 6. točki

**Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu
Podbreznik – druga obravnav**

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in
s p r e j m e
usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Podbreznik.**

K 7. točki

Predlog Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava
Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p
**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in
s p r e j m e
predlog Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto v prvi obravnavi.**

K 8. točki

**Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na
površinah in objektih Mestne občine Novo mesto« - prva obravnava**
Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p
1.
**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in
s p r e j m e**
**Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na površinah in
objektih Mestne občine Novo mesto«.**
2.
**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo
mesto, da na podlagi 2. odstavka 86. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo
mesto**
sprejme
**predlog odloka iz 1. točke tega sklepa, t.j. prvo in drugo obravnavo, na isti, 8. seji Občinskega
sveta Mestne občine Novo mesto.**

K 9. točki

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnava
- predlog za skrajšani postopek**
Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel
s k l e p
**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in
s p r e j m e**
**predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu po skrajšanem
postopku.**

K 10. točki

Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

s p r e j m e

predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku, z upoštevanjem amandmaja župana.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto

s p r e j m e

Sklep

o povečanju namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.

K 11. točki

Predlog Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

s p r e j m e

predlog Odredbe o spremembah in dopolnitvah Odredbe o izvedbenih aktih k Odloku o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto.

K 14. točki

Premoženjsko - pravne zadeve

14.1 Soglasje k osnutkom besedil pravnih poslov – predpogodba oziroma dogovor za nakup nepremičnin ter prodajni pogodbi k predpogodbi oziroma dogovoru za nakup nepremičnin – nakup stanovanj, ki so v lasti družbe Zarja d.o.o. Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

s p r e j m e:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto

soglaša

z osnutkom besedila Predpogodbe oziroma dogovora za nakup nepremičnin, št. 478-205/2023-4, ki jo Mestna občina Novo mesto načrtuje skleniti z družbo Zarja d.o.o. Novo mesto.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto

soglaša

z osnutkom besedila Prodajne pogodbe k predpogodbi oziroma dogovoru za nakup nepremičnin, št. 478-205/2023-9, ki jo Mestna občina Novo mesto načrtuje skleniti z družbo Zarja d.o.o. Novo mesto.

3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto

soglaša

z osnutkom besedila Prodajne pogodbe k predpogodbi oziroma dogovoru za nakup nepremičnin, št. 478- 205/2023-10, ki jo Mestna občina Novo mesto načrtuje skleniti z družbo Zarja d.o.o. Novo mesto.

14.2 Predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet z vidika pristojnosti odbora

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

s p r e j e m

sklepa o podelitvi statusa

grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59,
- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 474/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 599/4,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 475/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 428/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2,
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4.

14.3 Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristoynosti odbora
podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
s p r e j m e
sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 807/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2489/2,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1335/5,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1335/4,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1804/2.

PREDSEDNIK
Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet
Tomaž LEVIČAR, l. r.