



V00159737

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 101
Prejeto: 13.2.2017	Št. prilog:	
Št. zad.:		
V seznanitev:	Vrednost:	

Številka: 35105-0415/2016/6

Datum: 9. 2. 2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljnjem besedilu ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke, Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v kulturni spomenik lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD 492 in registrirano enoto dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče Mestno jedro – Kandija, EŠD 493, parc. št. 1441, k.o. Novo mesto, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, mora pred vzdrževalnimi deli v kulturnem spomeniku lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD 492 in v registrirani enoti dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče Mestno jedro – Kandija, EŠD 493, parc. št. 1441, k.o. Novo mesto, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- 1) Pri obnovi asfaltirane površine ni dovoljeno izvajati vkopov, znižati nivelete Florjanovega trga ali zamenjati obstoječi peščeni tampon pod asfaltom zaradi že evidentiranih arheoloških ostalin (temelji in estrihi cerkve sv. Florjana).
- 2) Dovoljena sta previdna odstranitev ali preplastitev obstoječe dotrajane asfaltne podlage z novo ter sanacija robnikov. Poseg lahko poseže v globino tampona največ 20 cm.
- 3) Ohraniti je potrebno obstoječe drevje.
- 4) Dovoljena je previdna odstranitev točkovnih betonskih temeljev stonjic z rezanjem ali demontažo v nivoju tampona.
- 5) Dovoljeno je popravilo in barvanje ograj v grafitno sivi barvi.
- 6) Dovoljeno je zgolj nivojsko rezanje drevesnega štora brez odstranjevanja koreninskega sistema, ki je prepleten z arheološkimi ostalinami.
- 7) Na predmetni parceli je dovoljena zgolj raba, ki je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, Uradni list RS, št. 101/09 - posebni PIP za EUP NM/14-e. Parkiranje na predmetni parc. številki ni dovoljeno.
- 8) Dela se lahko izvedejo z arheološkim dokumentiranjem ob gradbenih delih na celotnem območju načrtovanega posega. Arheolog z ekipo (tehnik, dva delavca – po potrebi) mora na površini 60 m² po odstranitvi asfalta izvesti dokumentacijo vseh morebitno odkritih intaktnih plasti in struktur. Vse znane arheološke ostaline, ki so bile odkrite ob predhodnih arheoloških raziskavah se mora pustiti nedotaknjene, ker se bodo arheološka izkopavanja izvedla šele v fazi celovite prenove Florjanovega trga in arheološki prezentaciji ostankov cerkve sv. Florjana po projektni dokumentaciji, ki je navedena v 8. točki izreka.
- 8) Načrtovani vzdrževalni posegi na predmetni parceli so lahko zgolj začasni in dovoljeni do prenove Florjanovega trga po projektni dokumentaciji: Ureditev mestne tržnice; 2. faza: razširitev mestne tržnice; 3. faza: Florjanov trg, o-Vodilna mapa, PGD št. 05-2012/VM, april 2013, Studio Pirss d.o.o., Rozmanova 13, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Sandi Pirš, univ. dipl. inž. arh., na podlagi katerega je Upravna enota Novo mesto izdala 9. 8. 2016 Mestni občini Novo mesto še vedno veljavno gradbeno dovoljenje.

II. Investitor lahko načrtovana vzdrževalna dela izvede le z arheološko raziskavo ob gradbenih delih na celotnem območju načrtovanega posega.



III. Investitorju se ne določi obveznost priprave konservatorskega načrta. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, je po naročilu Mestne občine Novo mesto za obravnavano mestno območje že izdelal konservatorski program št. NM-95/2000-TG, april 2009.

IV. Če se na območju ali predmetu posega nahaja ali najde arheološka ostalina, mora investitor za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

V. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

VI. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 3. 2. 2017 prejel zahtevo investitorja, Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, za poseg v kulturni spomenik lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD 492 in registrirano enoto dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče Mestno jedro – Kandija, EŠD 493, parc. št. 1441, k.o. Novo mesto. Investitor načrtuje na predmetni parceli zamenjati dotrajano asfaltno površino brez poseganja v evidentirano arheološko najdišče.

Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev je varstveni status kulturnega spomenika Novo mesto – Mestno jedro, EŠD 492 (Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/16) in varstveni režim za mestno jedro, ki je določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009).

V skladu s to določbo velja za kulturni spomenik lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD 492, varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/16. Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

3. člen

(splošni varstveni režimi)

(1) Splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenika, to je uporabe spomenika na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njegovih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenika, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenika za prihodnje generacije,



- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenika,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenika ter njegove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v spomenik, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njegove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenika ob spoštovanju njegove posebne narave in družbenega pomena,
- za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali vplivno območje je v skladu z 28., 29., 30 in 31. členom ZVKD-1 potrebno pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

5) Varstveni režim za naselja in njihove dele

Za naselja in njihove dele velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V skladu s to odločbo veljajo za registrirano enoto dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče Mestno jedro – Kandija, EŠD 493, sledeče varstvene določbe, ki so navedene v 97. in 98. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, Uradni list RS, št. 101/09 (v nadaljevanju prostorski akt):

97. člen prostorskega akta:

- (1) Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (2) V registrirano kulturno dediščino se lahko posega na način, da se upošteva in ohranja njene varovane vrednote.
- (9) Pri arheološki registrirani kulturni dediščini se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

98. člen prostorskega akta:

- (1) Poleg upoštevanja določb iz prvega, drugega in devetega odstavka prejšnjega člena na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.
- (2) Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:
 - v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji).

V posebnih PIP za EUP NM/14-e (123. člen prostorskega akta) veljajo sledeče varstvene določbe:

- upoštevati je potrebno konservatorski program,
- predvidena je nadomestna gradnja tržnice,
- na tržnici se v tlaku in/ali volumensko preuči možnost prezentacije nekdanje cerkve sv. Florjana,
- v skladu s predpisi se rešitve za posamezne objekte ali sklope pridobi z vabljenimi ali javnimi natečaji,



- na celotnem območju te EUP so potrebne predhodne arheološke raziskave.

Ker gre za poseg znotraj stavbnega zemljišča na terenu, na katerem je bilo evidentirano arheološko najdišče, je ZVKDS glede na zgoraj določen kulturnovarstveni režim odločil, da za zaščito in dodatno ugotovitev dejanskega stanja na terenu predpiše le "stalni arheološki nadzor", ki se v skladu z določili Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/2013) izvaja v obliki arheološke raziskave ob gradnji, ki jo izvaja arheolog z zmanjšano ekipo (tehnik in po potrebi dva delavca). Izbrani izvajalec raziskav mora v skladu z 31. členom ZVKD-1 za potrebe arheološke raziskave in odstranitve arheološke ostaline pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje.

Peti, sedmi in osmi odstavek 29. člena ZVKD-1 določajo, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi tudi obveznost priprave konservatorskega načrta, če je nameravani poseg kompleksen, če grozi nevarnost uničenja ali ogrožanja varovanih vrednot ali če je treba pri posegu izvesti konservatorsko – restavratorska dela. Konservatorski načrt je potreben vedno, kadar gre za posege v strukturne elemente spomenika. ZVKDS glede na naravo posega ni določil obveznosti priprave konservatorskega načrta.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

Na projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta, ki je v zvezi s predmetom soglašanja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. 51. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZGO-1) pa med drugim določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sama krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT) in 51. členu ZGO-1.



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

Tomaž Golob
pomočnik vodje območne enote

Odločil:

Tomaž Golob
pomočnik vodje območne enote



mag. Uroš Bavec
konservatorski svetnik

Vročiti:

- Investitor: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – OSEBNO

Faint, illegible text on the left page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text on the right page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint text and a signature on the left page, located below the main body of text.



Faint text and a signature on the right page, located below the main body of text.

Faint text and a signature on the right page, located further down the page.