

TEMELJNE USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA MO NOVO MESTO

1 Novo mesto se bo razvijalo kot središče nacionalnega pomena in hkrati regijsko ter občinsko središče z že razvitimi gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter številnimi javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena in z razvojem univerzitetnega središča.

Oblikovalo se bo kot osrednje upravno, gospodarsko, zaposlitveno, izobraževalno, kulturno, versko in prometno središče občine in Jugovzhodne Slovenije in s tem predstavljalo najpomembnejše središče med Ljubljano in Zagrebom oziroma Celjem in Karlovcem.

V ta namen se zagotavljajo zadostne površine za razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti in dejavnosti, ki prinašajo nova delovna mesta. Hkrati bodo zagotovljene površine za različne oblike stanovanjske pozidave različnih gostot, pri čemer se bo spodbujala večja koncentracija prebivalstva v Novem mestu in večjih središčih ter zmanjševala težnje po razselitvi in razpršitvi poselitve. V ta namen bo treba izboljšati komunalno in prometno infrastrukturo, nadaljnji razvoj bo zelo odvisen od izgradnje obroča povezovalnih cest.

2 Otočec, Birčna vas, Uršna sela, Podgrad, Dolž, Stopiče, Gabrje in Velike

Brusnice se razvijajo kot lokalna središča, tako da se zagotovijo:

- prostorske možnosti za razvoj lokalnih središč kot nosilcev razvojnih programov in oskrbe v posameznih podeželskih območjih,
- boljša dostopnost in komunalna opremljenost teh naselij,
- primerna razmestitev funkcij za zagotovitev osnovne ravni javnih funkcij in možnosti za osnovno izobraževanje, informiranje ter v manjši meri za gospodarske dejavnosti.

3 Podeželje se razvija kot razvojno območje in kakovostno bivalno okolje:

- zagotavlja se zadržan razvoj manjših podeželskih naselij (prostorske možnosti za gradnjo in izboljšanje kakovosti bivanja, ohranjanje kakovostne podobe vasi z nižjo gostoto in podeželsko tipologijo gradnje ter izboljšanje infrastrukturne opremljenosti),
- zagotavlja se tudi ohranjanje kakovostnih prostorskih razmerij in krajine (ohranjanje kmetijske rabe tal, tradicionalne strukture vinogradniških območij in preprečevanje razpršene gradnje, varovanje kakovosti doline Krke in Gorjancev), ki pomembno sooblikujejo prepoznavnost prostora občine.



Naročnik in pripravljavec:
Mestna občina Novo mesto

Načrtovalec:
Acer Novo mesto d.o.o.

Izdelovalec okoljskega poročila:
Chronos d.o.o.

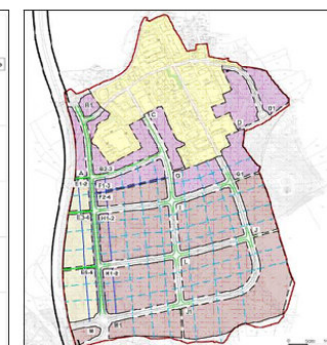
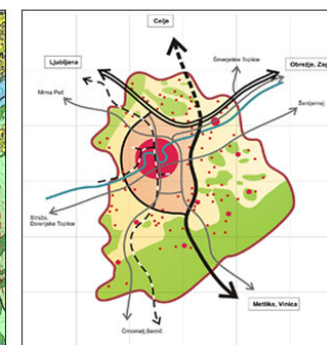
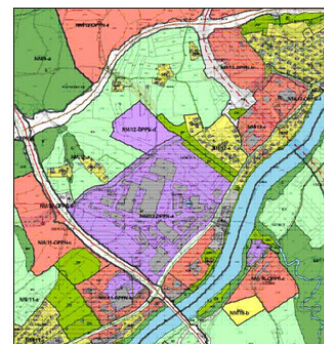
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ponovna JAVNA RAZGRNITEV

dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta
Mestne občine Novo mesto

in okoljskega poročila z revidiranim dodatkom za varovana območja,
vključno s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za prostorsko ureditev
Poslovno industrijske cone Cikava in okoljskim poročilom za to cono

POVZETEK ZA JAVNOST



Novo mesto, 9. oktober - 7. november 2008

KRATKA PREDSTAVITEV POSTOPKA

Mestna občina Novo mesto od leta 2005 pripravlja nov prostorski akt, ki bo nadomestil vrsto danes še veljavnih prostorskih planskih in izvedbenih aktov in enovito uredil celotno območje Mestne občine Novo mesto.

Dokument se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in nadaljnji) in Sklepa o pripravi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 89/07) ter ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Za Občinski prostorski načrt je na podlagi predpisov o varstvu okolja izdelano okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja narave in izvedena celovita presoja vplivov na okolje.

Dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto je bil v času od 14.3. do 22.4.2008 javno razgrnjen in obravnavan. Do pripomb in predlogov, prejetih v času javne razgrnitve, se je župan mestne občine Novo mesto opredelil s Stališči do pripomb in predlogov dne 17.7.2008. Župan Mestne občine Novo mesto se je odločil, da se javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta dopolni in v času od 9.10. do 7.11.2008 ponovno javno razgrne in obravnava.

V razgrnjeni dokument so vključene:

- sprejete pripombe in predlogi občanov, gospodarskih družb in javnosti iz prve javne razgrnitve,
- rešitve v zvezi z razpršeno poselitvijo v vinogradniških območjih in
- rešitve v zvezi s Poslovno industrijsko cono Cikava, v vsebini, obsegu in natančnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Občinski prostorski načrt bo po zaključeni javni razgrnitvi na podlagi stališč do pripomb in predlogov, prejetih v času javne razgrnitve, dopolnjen v obliko predloga, ki ga bo Mestna občina posredovala v potrditev nosilcem urejanja prostora. Po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora bo predlog obravnaval in sprejel Občinski svet.

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitev in javne obravnave se organizirajo **z namenom**, da se javnost seznani s ponovno dopolnjenim osnutkom Občinskega prostorskega načrta (OPN) in okoljskim poročilom. Na javni razgrnitvi in javnih obravnavah lahko javnost poda svoja mnenja in pripombe na razgrnjena gradiva.

IZHODIŠČA ZA OPN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- Pri pripravi ponovno dopolnjenega osnutka OPN so bile smiselno upoštevane:
- stališča do pripomb, podanih v času prve javne razgrnitve v marcu in aprilu 2008,
 - smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave OPN,
 - razvojne pobude gospodarskih družb, krajevnih skupnosti in fizičnih oseb,
 - okoljsko poročilo in različne druge strokovne podlage, katerih velik del je bil izdelan v sklopu priprave samega OPN,
 - rezultati usklajevanj z nekaterimi nosilci urejanja prostora
 - odločitev, da se za urejanje Poslovno industrijske cone (PIC) Cikava opredelijo posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) v vsebini, obsegu in natančnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta ter pripravi okoljsko poročilo za cono na podrobnejšem nivoju v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje OPN.

VSEBINA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN

Dopolnjeni osnutek vsebuje **tekstualni del** (odlok s prilogami) in **kartografski del**, oba pa vsebujeta strateški in izvedbeni del.

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

Grafične priloge strateškega dela OPN vsebujejo:

- koncept prostorskega razvoja MO Novo mesto,
- koncepte razvoja gospodarske javne infrastrukture in usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo ter za razvoj dejavnosti v krajini v merilu 1:50.000),
- koncepte prostorskega razvoja Novega mesta, Otočca, Birčne vasi, Velikih Brusnic, Gabrja in Stopič.

V izvedbenem delu OPN so ob upoštevanju usmeritev iz strateškega dela za celotno območje Mestne občine Novo mesto določena območja namenske rabe prostora in splošni ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP), za posamezna območja pa so predpisani še posebni PIP.

Grafične priloge izvedbenega dela vsebujejo dva seta kart v M 1:5.000 s prikazi območij enot urejanja prostora, namenske rabe prostora in gospodarske javne infrastrukture. Poleg tega so priloženi še grafični prikazi za PIC Cikava.