

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09) ter 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 -uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 17.11.2010 sprejel

SKLEP
o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Ursa ob Straški cesti

1. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/09; v nadaljevanju OPN) je za širitev proizvodnih dejavnosti opredeljena tudi obstoječa lokacija podjetja Ursa. Območje se nahaja v zahodnem delu Novega mesta, med Bršljinom na vzhodni in Cegelnico na zahodni strani. Opredeljeno je kot samostojna enota urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-d Ursa ob Straški cesti, za katero je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt.

(2) Pobudo za pripravo OPPN je podalo podjetje Ursa Slovenija d.o.o., ki hkrati nastopa kot naročnik in kot investitor. Podjetje Ursa na površinah, kjer deluje obstoječa tovarna nima ustrezno urejenih skladiščih in manipulativnih površin, zato je potrebno območje tovarne razširiti proti zahodu. S pripravo OPPN se bodo načrtovale prostorske ureditve prednostno namenjene skladiščenju gotovih izdelkov in manipulaciji za potrebe podjetja URSA, ter manjšim dozidavam obstoječih objektov. Hkrati je potrebno v sklopu OPPN preučiti možnost ureditve novega priključka na Straško cesto LC 295040 Bršljin-Prečna-Staža, odsek 295041, ki bo omogočil optimalnejšo lokacijo vstopa in izstopa kamionov, ki prevažajo gotove izdelke.

2. člen

(Okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje urejanja se nahaja v zahodnem delu Novega mesta. Zahodni in jugozahodni del območja OPPN sta nepozidana. Na južnem in jugozahodnem delu obravnavano območje preko predvidenega zelenega (parkovnega) pasu meji na stanovanjsko območje Cegelnica. Na jugovzhodnem robu je območje z zbirno mestno cesto – Povhova ulica (LZ 299091) ločeno od industrijskega območja tovarne zdravil Krka d. d., obrat Zelena zdravila. Na severnem robu meji na Straško cesto (LC 295041 Bršljin – Prečna-Straža). Severno od Straške ceste so delno obstoječe in delno predvidene centralne dejavnosti ter območje vojašnice Bršljin. Na jugu poteka industrijski železniški tir proti Straži ter južno od njega reka Krka. Območje je na železniško infrastrukturo navezano z lastnim industrijskim tirom, ki poteka od vzhoda proti zahodu po severnem delu kompleksa. V območje urejanja so tako vključena zemljišča s parc.št.: 1014/1, 1014/2, 1031/4, 104/8, 108/4, 110/2, 111/1, 111/2, 111/4, 111/6, 111/7, 111/8, 112/1, 112/3, 112/4, 113/13, 113/6, 113/7, 223/10, 223/11, 225/1, 238/12, 238/15, 238/16, 238/18, 238/6, 238/7, 238/9, 239/6, 250/1, 251, 252/1, 257/1, 258/1, 259/1, 259/3, 260/5, 260/7, 260/8, 298/5, 299302/4, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/16, 81/18, 81/3, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 83/1, 83/13, 83/15, 83/17, 83/2, 85/10, 85/12, 85/3, 85/4, 85/8, 90/4, vse k.o. Bršljin.

(2) Na osnovi izdelanih strokovnih podlag, izraženih interesov pobudnika ali pripravljavca ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora se območje OPPN lahko tudi zmanjša in/ali poveča skladno z določili 133. člena odloka o OPN.

3. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se ob upoštevanju določil odloka o OPN izdelajo na osnovi strokovnih podlag, analize prostora ter programskih izhodišč, pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, določene v prvem odstavku 3. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

(3) V postopku priprave OPPN se izdelajo širše strokovne podlage, ki morajo podati celovite urbanistične in arhitekturne rešitve ter rešitve v zvezi z infrastrukturnimi ureditvami ter ostalimi potrebnimi ureditvami za območje, ki je prostorsko širše od samega območja urejanja z OPPN. Strokovne podlage morajo podati rešitve za načrtovane prostorske ureditve, ki bodo podlaga za izdelavo OPPN.

(4) V postopku izdelave OPPN se izdelajo podrobnejše strokovne podlage, s katerimi se glede na značilnosti prostora in načrtovane prostorske ureditve zlasti:

- analizira stanje glede fizičnih lastnosti in pravnega stanja prostora,
- identificirajo in analizirajo morebitni problemi v prostoru ter ugotovijo nove razvojne potrebe, težnje in različne pobude na obravnavanem območju,
- analizirajo možnosti glede načrtovanja prostorske ureditve,
- analizirajo pričakovani vplivi prostorske ureditve na posamezne sestavine prostora in
- opravi vrednotenje ter pripravijo predlogi prostorskih rešitev.

Podrobnejše strokovne podlage se pripravijo v podrobnosti in merilu, ki je praviloma manjše od merila geodetskega načrta. Lahko se jih izdela v variantnih rešitvah. Če se v postopku priprave OPPN ugotovi izrazito nasprotujoče interese predlaganih prostorskih rešitev, se pripravi predlog variantnih rešitev.

4. člen

(Roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz)

(1) Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

Izdelava strokovnih podlag in osnutka OPPN, smernice nosilcev urejanja prostora:

- izdelava strokovnih podlag (45 dni po podpisu tripartitne pogodbe)
- priprava osnutka OPPN (30 dni)
- občina pregleda osnutek OPPN (7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca) ter ga v 7-ih dneh po ugotovitvi ustreznosti gradiva pošlje nosilcem urejanja prostora in jih pozove, da v roku 30 dni dajo smernice
- Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO (celovita presoja vplivov na okolje)

Dopolnjen osnutek OPPN:

- priprava dopolnjenega osnutka OPPN (30 dni po prejetju smernic nosilcev urejanja prostora)
- prva obravnava dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu

Sodelovanje javnosti:

- občina pregleda dopolnjen OPPN (7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca) ter ga v 7-ih dneh po ugotovitvi ustreznosti gradiva posreduje v javno razgrnitev
- javna razgrnitev OPPN traja 30 dni

Predlog OPPN:

- proučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter priprava stališč (10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca)
- župan sprejme stališča do pripomb in predlogov, občina pisno seznani lastnice in lastnike zemljišč s svojimi stališči
- priprava predloga (15 dni po potrditvi stališč s strani župana)

Mnenja nosilcev urejanja prostora:

- občina pregleda predlog OPPN (7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca) ter ga v 7-ih dneh po ugotovitvi ustreznosti gradiva pošlje nosilcem urejanja prostora in jih pozove, da v roku 30 dni dajo mnenja

Usklajen predlog OPPN:

- priprava usklajenega predloga (15 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora)
- občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN za sprejem
- pred drugo obravnavo na občinskem svetu se usklajen predlog obravnava tudi na odborih
- sprejem OPPN na Občinskem svetu

Sprejet dokument:

- posredovanje v objavo v Uradnem listu Republike Slovenije (10 dni po sprejetju na občinskem svetu)
- priprava končnega elaborata OPPN (15 dni po objavi v Uradnem listu RS)

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen

(Nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana
3. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto;
4. Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
5. ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana;
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
7. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
8. Geoplin d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana
9. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto;
10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Nov trg 7a, Novo mesto,
11. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, Novo mesto,
12. Slovenske železnice d.o.o., področje za nepremičnine, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana
13. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
14. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
15. Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
16. drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen
(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Izdelavo OPPN financira podjetje URSA Slovenija d.o.o., Polhova 2, 8000 Novo mesto.

7. člen
(Začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 3505-42/2010 (1906)
Novo mesto, dne 17.11.2010



Župan
Mestne občine Novo mesto

Alojzij Muhič