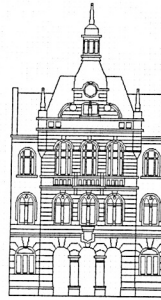




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2010-19 (14111)
Datum: 11.1.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, ki jo, po pooblastilu župana št. 1000-5/2010 (1330), z dne 31.12.2010, zastopa v.d. direktor občinske uprave Borut Novak, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), spremembe: Uradni list RS, št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)), 19. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05, uradno prečiščeno besedilo), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, 126/07-ZUP-E, 65/08-ZUP-F, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) in 49. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, Statut MONM-UPB-1) po uradni dolžnosti v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra naslednjo

ODLOČBO

Ugotovi se, da je Mestna občina Novo mesto lastnica naslednjih nepremičnin:

- parc. št. 2279/2, cesta v izmeri 1795 m², k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o.,
- parc. št. 285, pašnik v izmeri 356 m², k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o. in
- parc. št. 2281, pot v izmeri 2515 m², k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o.

Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam

- parc. št. 2279/2, k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o.,
- parc. št. 285, k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o. in
- parc. št. 2281, k.o. 1486-Stopiče, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078 iste k.o.

Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 1. točke tega izreka.

Stroškov postopka ni.



Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) je z Elektrom Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, sklenila Pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 352-02-125/2004-1801, s katero dovoljuje, da se na nepremičninah parc. št. 2279/2, parc. št. 285 in 2281, k.o. Stopiče, v korist Elektra Ljubljana d.d., ustanovi služnostna pravica za zamenjavo 20 kV kablovoda. Lastnica predmetnih nepremičnin je občina.

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da so nepremičnine parc. št. 2279/2, 285 in 2281, vpisane pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1078, k.o. Stopiče, pri katerih je vpisano javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, ZJC-UPB1) v 3. členu deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda, občinske ceste pa na lokalne ceste in javne poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97), ki v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 40/01) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 3 do 8 pa odlok določa, katere so lokalne ceste in javne poti, med dele katere spadajo tudi nepremičnine parc. št. 2281, 285 in 2279/2, k.o. Stopiče.

V drugem odstavku 212. člena ZGO-UPB1 je določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Glede na to, da niti pri navedenih nepremičninah niti pri ostalih nepremičninah, vpisanih v vložek 1078, k.o. Stopiče, ni zaznambe o javnem dobru, je pred vpisom služnosti potrebno na navedenih nepremičninah najprej vknjižiti zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena.

Upravni organ je pri pripravi pogodbe ugotovil, da je potrebno izdati odločbo, v kateri se ugotovi, da je lastnik predmetne nepremičnine občina, saj je pri zemljiškoknjižnem vložku 1078, vpisano javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za javno dobro lokalnega ali državnega pomena. V skladu z določilom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08 in 28/09, ZZK-1) se pravno dejstvo, da je nepremičnina javno dobro, zaznamuje na podlagi dokončne ali pravnomočne odločbe pristojnega organa o določitvi statusa javnega dobra, zaznamba javnega dobra pa mora obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Z zaznambo se torej v zemljiško knjigo vpisujejo samo pravna dejstva, ki se nanašajo na nepremičnino ali imetnika pravic na nepremičnini, ne izkazuje pa se pridobitev ali prenehanje lastninske pravice ali druge stvarne pravice, kar se doseže z vknjižbo. Na podlagi navedenega mora upravni organ za določitev lastništva in ustrezne zaznambe grajenega javnega dobra izdati odločbo, na podlagi katere bo pristojno sodišče vknjižilo lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 2279/2, 285 in 2281, k.o. Stopiče na občino z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ oziroma stranke, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07, ZUT-UPB3 in 126/07 - ZUT-G) znaša 14,18 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:


Mervar Maja
pripravnik-pravnik



Odločil:


Borut Novak
v.d. direktorja občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe,
- zbirka dokumentarnega gradiva.

V vednost:

- KS Stopiče, Družbeni dom, Stopiče 3, 8322 Stopiče.