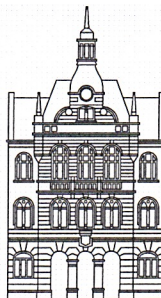




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad direktorja**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-197/2010/7 (1412)
Datum: 11. 3. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009 in 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, UPB-2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) in 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vse k.o. Dobindol, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnine parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vpisane v zemljiškoknjižni vložek št. 2381, k.o. Dobindol, so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 4114/7, pot v izmeri 25 m², 4114/8, pot v izmeri 117 m², 4114/10, pot v izmeri 91 m², 4114/12, pot v izmeri 2 m², in 4114/13, pot v izmeri 193 m², vpisanih pri zemljiškoknjižnem vložku št. 2381 k.o. Dobindol, pri katerem je vpisano javno dobro.**
3. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 1. točke tega izreka.**
4. **Nepremičnine parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, ZKV 2381, k.o. Dobindol, se po izbrisu zaznambe o javnem dobru pripišejo k zemljiškoknjižnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto, do celote (1/1).**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je dne, 24.11.2010, prejela vlogo Zvonka Brdarja, Birčna vas 66, p. Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), za ukinitvev statusa javnega dobra in odkup zemljišč parc. št. 4114/7, pot v izmeri 25 m², 4114/8, pot v izmeri 117 m², 4114/10, pot v izmeri 91 m², 4114/12 pot v izmeri 2 m², in 4114/13, pot v izmeri 193 m². Nepremičnine parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13 so pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku št. 2381 v k.o. Dobindol, pri katerem je vpisano javno dobro.

Nepremičnine parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vse k.o. Dobindol, ležijo v bližini Zadružnega doma na Uršnih selih. V naravi pot, ki jo sestavljajo predmetne nepremičnine, ne obstaja več, saj je del poti zaraščen z gozdom oziroma zatravljen, del poti pa je bil nadomeščen z novo potjo, ki poteka po parc. št. 2468/2 ista k.o.. in je v lasti vlagatelja, kar je upravni organ ugotovil na podlagi vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009 in 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine so pretežno zaraščene, del pa predstavlja del gradbene parcele k objektu, zgrajenega na nepremičninah parc. št. 3009/1 in 3010/3, obe k.o. Dobindol. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vse k.o. Dobindol, saj le-te ne služijo več namenu splošne rabe.

Krajevna skupnost Uršna sela je izdala pisno soglasje k ukinitvi javnega dobra na predmetnih nepremičninah, ker pot, ki poteka po njih, ne služi več svojemu namenu. Soglasje krajevnega skupnosti je podano v skladu s sklepom občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta.

Upravni organ tudi ugotavlja, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so javno dobro v lasti Občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 5. redni seji dne, 10.03.2011, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra nepremičninah parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vse k.o. Dobindol, številka 47820-197/2010.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 4114/7, 4114/8, 4114/10, 4114/12 in 4114/13, vse k.o. Dobindol, z dne, 10. 3. 2011, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah ni bilo.

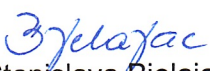
S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

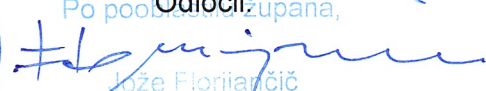
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 42/2007, uradno prečiščeno besedilo, ZUT-UPB3, 126/2007, ZUT-G, in 88/2010) znaša 15,49 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:


Stanislava Bjelajac
višji svetovalec II



Odločil:
Po pooblaščenju župana,

Jože Florijančič
Vodja oddelka za splošne zadeve
Borut Novak
direktor občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Uršna sela, Vaška cesta 4, 8323 Uršna sela.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.