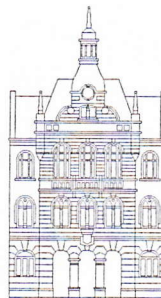




**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-145/2007/28 (1412)  
Datum: 30. 9. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, po uradni dolžnosti izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, UPB-2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) in 8/2010) v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 – Daljnji vrh, naslednjo

### **ODLOČBO**

1. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 – Daljnji vrh (ID 1777532).**
2. **Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičninah iz 1. točke tega izreka se bo opravil po pravnomočnosti te odločbe.**
3. **Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.**

### **O b r a z l o ž i t e v**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) mora urediti lastništvo na nepremičninah na delu Markljeve ulice, ki je kategorizirana kot JP 799531. Gre za nepremičnini parc. št. 782/4 (ID 624739) in 785/3 (ID 289430), obe k.o. 1454 - Daljnji vrh, ki sta še vedno v zasebni lasti. Z lastnico predmetnih nepremičnin je bil že v preteklosti, ob parcelaciji v letu 2001, dosežen dogovor o menjavi njenih nepremičnin za del tedanje parc. št. 1150, sedaj parc. št. 1150/2 (ID 1777532), ista k.o., pri kateri je vpisano javno dobro v lasti Občine. Za dosego tega cilja je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2.

Pot parc. št. 1150/2, pot v izmeri 118 m<sup>2</sup>, poteka med parc. št. 785/1 in 784 na jugu ter 783 in 782/3 na severu, vse ista k.o.. V naravi predmetna pot ne obstajata več, ker je bila nadomeščena s kategorizirano potjo JP 799531 in predstavlja le še del dvorišča ob objektu na naslovu Markljeva ulica 28 v Novem mestu.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZC) v 3.



členu določa, da so javne ceste javno dobro (2. odstavek). Javna cesta je le kategorizirana prometna površina (24. točka 1. odstavka 2. člena ZC); ostale prometne površine so nekategorizirane ceste (38. točka 1. odstavka 2. člena ZC). Občinske ceste so v lasti občin (2. odstavek 39. člena ZC).

Upravni organ ugotavlja, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto, to je na območju Krajevne skupnosti Bučna vas, in da je v zemljiški knjigi zavedena kot javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto. Zaradi izgradnje nadomestne poti je pot izgubila svojo funkcijo in ne služi splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika, zato ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 9. redni seji dne, 29. 9. 2011, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh, številka 478-145/2007/20.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1150/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh (ID 1777532), z dne, 29. 9. 2011, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1150/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

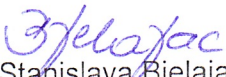
#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.



Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

  
Stanislava Bjelajac,  
višji svetovalec I



Odločil:

  
Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- e – zemljiška knjiga - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Bučna vas, Dolenje Kamence 3, 8000 Novo mesto.