

Na podlagi 61. člena v povezavi s 3. odstavkom 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU
POSLOVNO-STORITVENA CONA MAČKOVEC – 1/2**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Poslovno-storitvena cona Mačkovec -1/2 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec - 1 (Uradni list RS, št. 107/06 in 62/10).
Spremembe in dopolnitve OLN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 02/11-SD OLN v 2011.

2. člen

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev v coni I.A-jug in obsegajo:

- spremembo lege objektov 1 in 3 ter zunanjih ureditev na stičnem območju poteka hitre ceste 3. razvojne osi, načrtovane z državnim prostorskim načrtom za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (faza: osnutek za javno razgrnitev, februar 2011),
- delne spremembe ostalih lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo objektov v coni (višinskih in tlorisnih gabaritov, kote platojev oz. pritličij objektov, ...),
- spremembe internega tekočega in mirujočega prometa,
- fazno priključevanje cone na prometno mrežo Novega mesta, do izgradnje vzhodne obvozne ceste po tem OLN ali hitre ceste 3. razvojne osi po sprejetem državnem prostorskem načrtu,
- delne spremembe poteka infrastrukture v coni, vezano na izvedbo dostopne ceste kot začasne rešitve priključevanja cone na prometno mrežo Novega mesta.

Ostale spremembe se nanašajo na upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladiitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

Spremembe in dopolnitve OLN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev OLN (DOF), M 1:5000
- 2 Območje sprememb in dopolnitev OLN z obstoječim parcelnim stanjem (DKN), M 1:1000
- 3 Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve:
 - 3.1 Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve (1. faza 1. etape), M 1:1000
 - 3.1.1 Prikaz ureditev na stičnem območju južnega in vzhodnega dela, M 1:500
 - 3.2 Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve (1. etapa), M 1:1000
 - 3.3 Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve (končno stanje), M 1:1000
- 4 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro:
 - 4.1.1 Prometna infrastruktura – spremembe in dopolnitve (1. faza 1. etape), M 1:1000
 - 4.1.2 Prometna infrastruktura – spremembe in dopolnitve (1. etapa), M 1:1000

- 4.1.3 Prometna infrastruktura – spremembe in dopolnitve (končno stanje), M 1:1000
- 4.1.4.1 Karakteristični prečni prerez vzhodne obvozne ceste, M 1:50
- 4.1.4.2 Karakteristični prečni prerez LZ 299120 od K4 do K-5, M 1:50
- 4.1.4.3 Karakteristični prečni prerez LZ 299120 od Šmarješke c.do K5, M 1:50
- 4.1.5.1 Vzdolžni profil vzhodne obvozne ceste, M 1:1000/100
- 4.1.5.2 Vzdolžni profil lokalne ceste LZ 299120 od K4 do K-5, M 1:1000/100
- 4.2.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – spremembe in dopolnitve (1. faza 1. etape), M 1:1000
- 4.2.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – spremembe in dopolnitve (končno stanje), M 1:1000
- 5 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 6 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 7 Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličbo, M 1:1000

C. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

D. PRILOGE

- Izvleček iz sprejetega prostorskega akta
- Prikaz stanja prostora
- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OLN
- Povzetek za javnost
- Odločba glede CPVO

III. UREDITVENO OBMOČJE OLN

3. člen

V 5. členu (Ureditveno območje OLN) se:

- v k.o. Bršljin zemljišča s parcelnimi št.: »934 del, 935 del, 936, 1120, 1129 (pot), 1117/3, 1121/11122/7 (pot), 1127/2 (pot), 1293/1 del, 905/2, 905/2, 905/4, 906/13, 906/18, 906/3, 906/4, 906/7, 906/7, 906/7, 906/8, 919/1 del, 924/4, 924/4, 927/12 del, 927/8 del, 927/8, 928/4, 932/1 del, 932/2 del, 939/5 del, 943/67, 946/23 del, 946/26 del, 968/13 del, 970/17 del, 970/26, 986/19 in 986/26 nadomestijo s parcelnimi št. (stanje po parcelaciji): 934/2, 935/1, 935/2 del, 936/1, 936/2, 936/3, 936/4, 1120/1 (cesta), 1120/2 (cesta), 1129/1 (pot), 1129/2 (pot), 1129/3 (pot), 1117/6 (pot), 1117/7, 1121/7 (pot), 1121/8 (pot), 1121/9 (pot), 1122/8 (pot), 1122/9 (pot), 1122/10 (pot), 1127/3 (pot), 1127/4 (pot), 905/9, 905/15, 905/15, 905/16, 905/10, 905/11, 905/12, 905/13, 905/14, 906/25, 906/26, 906/27, 906/22, 906/23, 906/24, 906/21, 906/20, 906/36, 906/37, 906/38, 906/39, 906/28, 906/29, 906/30, 906/30, 906/30, 906/31, 906/32, 906/33, 906/34, 906/35, 919/3, 919/4, 924/7, 924/8, 924/9, 924/9, 924/10, 924/10, 924/13, 924/14, 927/25, 927/22, 927/23, 927/23, 927/24, 927/24, 928/7, 928/8, 928/9, 928/10, 928/11, 928/12, 932/3 del, 932/4, 932/5, 932/7, 939/9, 943/74 (cesta), 968/14 del, 968/15, 970/31, 970/29, 970/30, 986/29, 986/30 in 986/31.«

- v.k.o. Ždinja vas črta del besedila v oklepaju »coni I.A-jug in«

4. člen

V 6. členu (Posegi izven območja OLN) se:

- na koncu prve alineje dodajo naslednje parcelne št.: »970/10; 970/25 vse k.o. Bršljin.«
- na koncu četrte alineje dodajo naslednje parcelne št.: »932/3 (drog); 970/10; 970/13; 970/25 k.o. Bršljin.«

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

5. člen

V 10. členu (Definicija gradbene linije) se prvi stavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»V območju I.A-jug sta določeni gradbena linija in maksimalna gradbena linija. Gradbena linija objektov je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti (osnovni volumen), maksimalna gradbena linija pa je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objektov in je pogojena z varovalnim pasom prenosnega plinovoda. Funkcionalni elementi objektov (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo le gradbeno linijo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.«

6. člen

V 15. členu (Pogoji in usmeritve za nestanovanjske stavbe) se besedilo prve (1) točke spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(1) V **coni I.A-jug** je predvidena nestanovanjska pozidava z naslednjimi prostostoječimi stavbami:

Objekt 1:

- Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:

Tlorisni gabarit objekta (osnovnega volumna) je definiran z dolžinami stranic, gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo. Daljša stranica objekta znaša 86,20, krajši stranici pa 20,70 in 27,70 m. Znotraj teh dimenzij je možno poljubno manjšati in oblikovati tloris objekta, funkcionalni elementi (nadstreški, požarne stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi, rampe in podobno) pa lahko segajo izven teh dimenzij oz. gradbene linije, do največ 6,00 m, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

- Vertikalni gabariti:

Višina objekta je največ 12,00 m od kote pritličja do vrha fasade objekta. Objekt je lahko podkleten, vendar mora biti klet v celoti vkopana. Znotraj maksimalnega višinskega gabarita je možno urediti več etaž ali samo eno, pri čemer mora ostati višinski gabarit objekta enoten.

- Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste konstrukcij.

- Kota pritličja: je na absolutni koti 184,50 m nmv.

- Streha: Streha je ravna. Na strehi je dovoljeno namestiti elemente za rabo obnovljivih virov energije v skladu z oblikovanjem objekta. Vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni za fasadne elemente zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja.

- Kritina: skladno s tehnološko rešitvijo konstrukcije ravne strehe.

- Fasada: Fasada naj bo oblikovana enotno, na sodoben način. Oblikovanje fasade naj glede zasteklitve in druge specifične obdelave upošteva poslovni ali upravni značaj objektov.

- Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: Objekt se na zahodni strani dotika gradbene linije, na severno stran pa lahko sega največ do maksimalne gradbene linije; prikazani sta v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).

- Oddaljenost od parcelne meje: Zagotovljena mora biti požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno vzdrževanje objekta.

- Oddaljenost od sosednjega objekta: Oddaljenost je določena z lego posameznih objektov, ki je določena v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).

- Zunanja ureditev:

- Parkirne in manipulativne površine se predvidoma uredijo vzhodno, južno in severno od objekta. Dostopi v objekt so predvideni z vzhodne strani, dostava pa z jugozahodne strani objekta. Glede na potrebe konkretne dejavnosti je možna tudi delna sprememba ureditev, prikazanih v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN, na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve), pri čemer pa

morajo spremenjene ureditve omogočati funkcioniranje dejavnosti v in ob objektu (zadostno število parkirnih mest ipd.).

Objekt 2:

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- **Horizontalni gabariti:**
Tlorisni gabarit objekta (osnovnega volumna) je definiran z dolžinami stranic, gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo. Objekt je trapezne oblike z dolžinami stranic na zahodu 87,50 m, na vzhodu 70,40 m, na severu 38,10 m in na jugu 34,00 m. Znotraj teh dimenzij je možno poljubno manjšati in oblikovati tloris objekta, funkcionalni elementi (nadstreški, požarne stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi, rampe in podobno) pa lahko segajo izven teh dimenzij oz. gradbene linije, do največ 4,50 m, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.
- **Vertikalni gabariti:**
Višina objekta je največ 12,00 m od kote pritličja do vrha fasade objekta. Objekt je lahko podkleten, vendar mora biti klet v celoti vkopana. Znotraj maksimalnega višinskega gabarita je možno urediti več etaž ali samo eno, pri čemer mora ostati višinski gabarit objekta enoten.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- **Konstrukcija:** dovoljene so vse vrste konstrukcij.
Kota pritličja: je na absolutni koti 183,50 m nmv.
- **Streha:** streha je ravna. Na strehi je dovoljeno namestiti elemente za rabo obnovljivih virov energije v skladu z oblikovanjem objekta. Vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni za fasadne elemente zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja.
Kritina: skladno s tehnološko rešitvijo konstrukcije ravne strehe.
- **Fasada:** Fasada naj je oblikovana enotno, na sodoben način. Glede na neposredno bližino stanovanjske soseske je potrebno ustrezno oblikovati tudi vzhodno fasado, ki ne sme biti oblikovana zgolj kot servisna.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:** Objekt se na vzhodni strani dotika gradbene linije, na severno stran pa lahko sega največ do maksimalne gradbene linije; prikazani sta v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).
- **Oddaljenost od parcelne meje:** Zagotovljena mora biti požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno vzdrževanje objekta.
- **Oddaljenost od sosednjega objekta:** Oddaljenost je določena z lego posameznih objektov, ki je določena v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).
- **Zunanja ureditev:**
- Parkirne in manipulativne površine se predvidoma uredijo zahodno in severno od objekta. Dostopi v objekt so predvideni z zahodne strani, dostava pa z vzhodne strani objekta. Glede na potrebe konkretne dejavnosti je možna tudi delna sprememba ureditev, prikazanih v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN, na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve), pri čemer pa morajo spremenjene ureditve omogočati funkcioniranje dejavnosti v in ob objektu (zadostno število parkirnih mest ipd.).

Objekt 3:

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- **Horizontalni gabariti:**
Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je sestavljen iz dveh volumnov, ki tvorita L obliko in imata naslednje dimenzije: 30,00 m x 59,10 m in 63,20 m x 121,00 m. Znotraj teh dimenzij je možno poljubno manjšati in oblikovati tloris celotnega ali delov objekta, funkcionalni elementi (nadstreški, požarne stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi, rampe in podobno) pa lahko segajo izven teh dimenzij oz. gradbene linije, do največ 4,50 m, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.
- **Vertikalni gabariti:**
Višina objekta je največ 12,00 m od kote terena do vrha fasade objekta. Objekt je lahko tudi podkleten. Znotraj maksimalnega višinskega gabarita je možno urediti več etaž ali samo eno ter razgibati objekt s poljubno višinsko členitvijo posameznih delov, pri čemer mora ostati višinski gabarit večjega volumna enoten.

- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- *Konstrukcija:* dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- *Kota pritličja:* je na absolutni koti 180,80 m nmv.
- *Streha:* streha je ravna. Na strehi je dovoljeno namestiti elemente za rabo obnovljivih virov energije v skladu z oblikovanjem objekta. Vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni za fasadne elemente zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja.
- *Kritina:* skladno s tehnološko rešitvijo konstrukcije ravne strehe.
- *Fasada:* Fasada naj bo oblikovana enotno, na sodoben način. Oblikovanje fasade naj glede zasteklitve in druge specifične obdelave upošteva poslovni ali upravni značaj objektov. Glede na neposredno bližino stanovanjske soseske je potrebno ustrezno oblikovati tudi vzhodno fasado, ki ne sme biti oblikovana zgolj kot servisna.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- *Gradbena linija:* Objekt se na vzhodni, južni in zahodni strani dotika gradbene linije, ki je prikazana v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).
- *Oddaljenost od parcelne meje:* Zagotovljena mora biti požarna varnost objektov ter ustrezna površina za normalno vzdrževanje objekta.
- *Oddaljenost od sosednjega objekta:* Oddaljenost je določena z lego posameznih objektov, ki je določena v grafičnem delu OLN na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve).
- **Zunanja ureditev:**
- Parkirne in manipulativne površine se uredijo južno oz. jugozahodno od objekta. Dostopi v objekt so predvideni z južne in zahodne strani, dostava pa z vzhodne in severne strani objekta. Glede na potrebe konkretne dejavnosti je možna tudi delna sprememba ureditev, prikazanih v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OLN, na listu 3.1 in 3.2 (Ureditvena situacija 1. faza in končno stanje – spremembe in dopolnitve), pri čemer pa morajo spremenjene ureditve omogočati funkcioniranje dejavnosti v in ob objektu (zadostno število parkirnih mest ipd.).

V 15. členu (Pogoji in usmeritve za nestanovanjske stavbe) se besedilo druge (2) točke spremeni tako, da se glasi:
 »(2) V **conu I.A-jug** je faktor zazidave gradbene parcele določen z lego in maksimalnim tlorisnim gabaritom objekta in velikostjo posamezne gradbene parcele, velikost in oblika gradbenih parcel pa je razvidna iz grafičnega dela, list 8, Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličbo.«

7. člen

V 17. členu (Pogoji za zunanje ureditve) se v prvi (1) točki pred prvo alinejo doda nova, ki se glasi:
 spremeni tako, da se glasi:

- » - fasade podpornih zidov in brežin na vzhodnem in južnem robu območja morajo biti oblikovani skladno z grafično prilogo, list št. 3.1.1 Prikaz ureditev na stičnem območju južnega in vzhodnega dela,«

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

8. člen

V 20. členu (Pogoji za prometno urejanje) se:

- v prvi (1) točki se prvi odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:
 »**Cona I.A-jug** se na zahodni strani navezuje v obstoječe krožno križišče na deviaciji 1-11 (G2-105, odsek 0257) preko dostopne ceste z uvozom v cono v križišču K-14a, predvidenem na lokalni cesti, ki poteka v koridorju

vzhodne obvozne ceste Novega mesta. Lokalna cesta ostaja kot začasna rešitev do izvedbe vzhodne obvozne ceste, v kolikor ne bi bila realizirana gradnja hitre ceste 3. razvojne osi, načrtovane z državnim prostorskim načrtom za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline. Lokalna cesta se naveže na obstoječo lokalno cestno mrežo in sicer v južnem delu preko nove cestne povezave med krožnim križiščem K4 in lokalno cesto LZ 299120, ki se navezuje na Šmarješko cesto (sedaj glavno cesto G2 105/0259). Lokalna cesta LZ 299120 (ulica Pod Trško goro) se od križišča s Šmarješko cesto do severnega uvoza na gradbeno parcelo Avto Krka obnovi.«

- v prvi (1) točki prvi stavek šestega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Servisni cesti se izvedeta okoli objektov v coni I.A-jug in okoli objekta 4 v coni I.B-sever.«

- v drugi (2) točki se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»V prvi fazi prve etape se dostopna cesta od krožnega križišča K2 do križišča K-14a z uvozom v cono izvede v prečnem profilu, določenim za prvo etapo podaljška deviacije 1-11.«

- v tretji (3) točki karakteristični prečni profil sredinske uvozne ceste v coni I.A-jug spremeni tako, da se druga alineja glasi:

» - **sredinske uvozne ceste v coni I.A-jug** znaša 15,00 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, varovalni pas 2 x 1,00 m, kolesarska steza 2 x 1,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,40 m in bankina 2 x 0,60 m;«

- v osmi (8) točki prvi del tretjega stavka črta, preostali del besedila (kot nov stavek) pa glasi:

»V coni I.B-sever se poleg zunanjih parkirnih površin ob objektih zagotovi dodatne parkirne površine v kletni etaži objektov 4 in 5.«

9. člen

V 23. členu (Kanalizacijsko omrežje) se v šesti (6) točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto Uradni list RS, št. 50/10),«

10. člen

V 24. členu (Elektroenergetsko omrežje) se:

- v prvi (1) točki drugi odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Prestavitev 20 kV daljnovoda, ki poteka preko južnega dela cone I.A-jug, se izvede z navezavo na TP pri skladišču Union. Na območju predvidenega poteka hitre ceste 3. razvojne osi se cevi obbetonirajo ter zaključijo s končnim križnim jaškom.«

- v drugi (2) točki drugi stavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»V coni I.A-jug se za objekta 1 in 2 predvidi skupna TP na severnem delu z vzankanjem v kablovod, ki poteka ob regionalni cesti R2 448, odsek 1512 (deviaciji 1-12), objekt 3 pa se na električno omrežje priključuje v TP Avtokrka z izvedbo kableske kanalizacije do objekta na JV delu območja.«

11. člen

V 29. členu (Odstranjevanje odpadkov) se:

- za besedilom druge (2) točke doda nova, tretja točka z besedilom, ki se glasi:

»(3) Pri ravnanju z odpadki je treba upoštevati Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 39/10).« ter

- besedilo pod tretjo (3) točko ustrezno preštevilči (v četrto točko).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

12. člen

V 30. členu (Varstvo pred hrupom) se besedilo v oklepaju dopolni tako, da se glasi: » ... (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).«

13. člen

V 31. členu (Varstvo zraka) se besedilo v oklepaju spremeni tako, da se glasi: » ... (Uradni list RS, št. 23/11)«.

14. člen

V 32. členu (Varstvo voda) se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:
»Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).«

15. člen

V 35. členu (Varstvo kulturne dediščine) se za četrto (4) točko doda nova, peta točka z besedilom, ki se glasi:
»(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev ostaline v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.«

VIII. TOLERANCE

16. člen

V 39. členu (Dopustna odstopanja pri pripravi projektne dokumentacije) se v drugi (2) točki prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

- »- v coni I.A-jug so pri objektih 1,2 in 3 možna odstopanja izven osnovnega tlorisnega gabarita za 5% ob pogoju, da se upoštevajo vse gradbene linije;
- v coni I.A-jug so dovoljena odstopanja pri višinskih gabaritih objektov za + 5%, pri čemer pa tehnološki elementi lahko presežejo dovoljen maksimalni višinski gabarit.

IX. NAČRT PARCELACIJE

17. člen

V 40. členu (Prikaz parcelacije) se za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:
»Načrt parcelacije v coni I.A-jug je razviden iz lista 7. Načrta gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličbo. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta.«

X. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

18. člen

V 42. členu (Etapnost izvedbe prostorskih ureditev) se tretji odstavek druge (2) točke spremeni tako, da se glasi:
»Obnova ulice Pod Trško goro od Šmarješke ceste do križišča pri Avto Krka in slepi krak proti severu na vzhodu cone 1.A-jug se izvede po izgradnji infrastrukture v cesti.«

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

19. člen

42. člen (Urejanje po prenehanju veljavnosti OLN) se spremeni tako, da se glasi:
»Po prenehanju veljavnosti tega OLN, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto.«

20. člen

V 44. členu (Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest) se v osmi (8) točki drugi stavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08 in 64/08) in Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLUDVCP, 58/09 in 36/10).

XIII. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

21. člen

50. člen (Roki za izvedbo prostorskih ureditev) se spremeni tako, da se glasi:
»Gradnja dostopne ceste, potrebne za funkcioniranje cone, dograditev energetske in komunalne infrastrukture do območja OLN in znotraj območja urejanja, se realizira sočasno z gradnjo objektov v coni I.A-jug. Gradnja ostalih ureditev se lahko izvaja vzporedno z gradnjo infrastrukture.
Obnova ulice Pod Trško goro od Šmarješke ceste do križišča pri Avto Krka in slepi krak proti severu na vzhodu cone 1.A-jug se izvede po izgradnji infrastrukture v cesti.«

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev OLN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

23. člen

Spremembe in dopolnitve OLN so stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Novo mesto, dne

Alojzij MUHIČ
Župan
Mestne občine Novo mesto