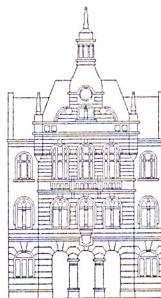


Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-5/2011/11 (1412)
Datum: 5. 9. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009 in 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, UPB-2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) in 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da sta nepremičnini parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 - Kandija, javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/1 (ID 5838018), obe k.o. 1483 – Kandija in se pri njiju vpiše lastninska pravica na Mestno občino Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1) .
3. Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičninah iz 1. točke tega izreka se bo opravil po pravnomočnosti te odločbe.
4. Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ukinitvi javnega dobra niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je dne, 9. 2. 2011, prejela vlogo Krke tovarne zdravil, d.d. (v nadaljevanju Krka, d.d.), Novo mesto, za ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 – Kandija in za zamenjavo za nepremičnine parc. št. 1389/2 (ID 5838013), 1386/3 (ID 5838015) in 1371/2 (ID 21268), vse k.o. 1483 – Kandija, in 1158/22 (ID 1877865), k.o. 1456 – Novo mesto.

Nepremičnine parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija, ležita v bližini Revoza d.d. v Gotni vasi. V naravi pot, ki jo sestavljata predmetni nepremičnini, ne obstajata več, saj sta del dvorišča znotraj bivšega tovarniškega kompleksa Novoles, ki je sedaj v lasti Krke, d.d.. Pot parc. št. 1375 in del nekdanje poti parc. št. 1376/1 (po parcelaciji 1376/4, ki ji je bila spremenjena vrsta rabe v dvorišče) sta bili del javne ceste Novo mesto – Gotna vas (preko Grma), vendar sta s prestavitvijo povezovalne poti izgubili svojo funkcijo. Prejšnji lastniki so navedeni poti uporabljali kot del svojega dvorišča in ju tudi ogradili. Pot parc. št. 1375 in

dvorišče parc. št. 1376/4 tako dejansko služita le še tovarniškemu kompleksu, obenem pa sta nadomeščeni z novo potjo, ki bo potekala po nepremičnini

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, v nadaljevanju ZC) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro (2. odstavek). Javna cesta je le kategorizirana prometna površina (24. točka 1. odstavka 2. člena ZC); ostale prometne površine so nekategorizirane ceste (38. točka 1. odstavka 2. člena ZC). Občinske ceste so v lasti občin (2. odstavek 39. člena ZC).

Upravni organ ugotavlja, da predmetni nepremičnini ležita na območju Mestne občine Novo mesto, to je v Gotni vasi, in da sta javno dobro v lasti Občine, nista pa kategorizirani kot občinska ali državna javna cesta. Zaradi prestavitve dela povezovalne ceste Novo mesto – Gotna vas je javna cesta, ki je potekala preko Grma, izgubila svojo funkcijo. Zaradi večletne uporabe predmetnih nepremičnin kot del dvorišča znotraj bivšega tovarniškega kompleksa Novoles, tudi ne služita splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika, zato ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009 in 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.)) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Krajevna skupnost Gotna vas je soglašala z ukinitvijo javnega dobra na predmetnih nepremičninah, ker pot, ki poteka po njih, ne služi več svojemu namenu. Soglasje krajevnih skupnosti je podano v skladu s sklepom občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 8. redni seji dne, 14. 7. 2011, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra nepremičninah parc. št. 1375 in 1376/4, obe k.o. 1483 - Kandija, številka 478-5/2011/9.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1375 (ID 5112486) in 1376/4 (ID 5838018), obe k.o. 1483 - Kandija, z dne, 10. 3. 2011, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

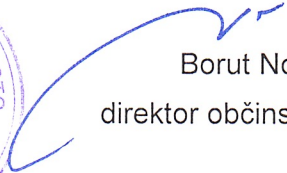
Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:


Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I



Odločil:


Borut Novak
direktor občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- e – zemljiška knjiga - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Gotna vas, Belokranjska cesta 46, 8000 Novo mesto.