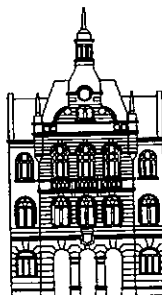




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Direktor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-111/2011 (1415)
Datum: 07. 10. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v zvezi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini parc. št. 2760/3, k.o. 1487-Zajčji vrh, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: 1487-2760/3-0 parc. št. 2760/3 k.o. 1487-Zajčji vrh (ID 3072203), grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiško knjižnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Za nepremičnino iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Za nepremičnino parc. št. 2760/3, k.o. 1487-Zajčji vrh, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica za javno dobro do celote (1/1).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih



pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Upravni organ je pri vpogledu v zemljiško knjigo ugotovil, da je predmetna nepremičnina nastala ob izgradnji javne občinske ceste »Zajčji vrh – Dolž«, in sicer iz parc. št. 2760, cesta, za katero je bila takrat vpisana lastninska pravica za javno posestvo – ceste in pota. Vrsta rabe za nepremičnino parc. št. 2760/3 je bila takrat opredeljena kot cesta, zato je upravni organ presojal uporabo javnega dobra za predmetno nepremičnino v smislu zgoraj navedene določbe stvarnopravnega zakonika po določbah Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010).

Zakon o cestah v 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsakdo prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa; javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. V 39. členu pa isti zakon določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin.

Ker je predmetna nepremičnina nastala ob rekonstrukciji javne občinske ceste, ki je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/2009) kategorizirana kot lokalna cesta 295133 Stopiče, s katero je bila tudi nadomeščena, je upravni organ ugotovil, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Nepremičnina parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, v naravi več ne predstavlja javne poti, spremenjena pa je bila tudi njena vrsta rabe iz ceste v pašnik, kar je razvidno tako iz zemljiške knjige kot tudi iz Prostorskega informacijskega sistema občin. Predmetna nepremičnina sodi v sklop kmetijskih zemljišč in njena raba ni več namenjena splošni rabi v smislu določb stvarnopravnega zakonika in zakona o cestah.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto, št. 35000-1315/2011-2 (1909) z dne 6.9.2011, leži večinski del parc. št. 2760/3 v območju kmetijskih zemljišč in le manjši del v območju cest. Glede na to, da je bila odmera novozgrajene ceste »Zajčji vrh-Dolž« narejena dne 15.1.1990 in vpisana v zemljiško knjigo ter glede na to, da je bila parc. št. 2760/3 z vpisom v zemljiški knjigi leta 1991 vrsta rabe spremenjena iz ceste v pašnik, je mogoče sklepati, da je zemljiško knjižno stanje parc. št. 2760/3 urejeno in je lega nepremičnine kot območje ceste posledica odstopanj med zemljiškim katastrom in digitalnim ortofoto posnetkom, in ne gre za dejansko uporabo v smislu splošne rabe za cesto.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z določbami ZGO-1-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče

obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

V skladu z zgoraj navedeno določbo ZGO-1-UPB1 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 9. seji, dne 29.9.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2760/3, k.o. 1487-Zajčji vrh.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2760/3, k.o. 1487-Zajčji vrh, po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik, pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena ZUT-UPB5 takse prosta.

Postopek vodila:

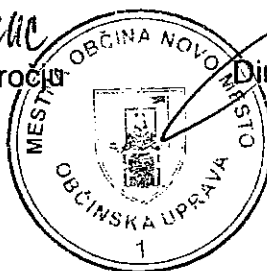
Maja Gorenc,

Višji svetovalec na pravnem področju

Odločil:

Borut Novak

Direktor občinske uprave



Vročiti:

1. javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto in enotni državni portal e-uprava,
2. zemljiško knjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe,
3. KS Dolž, Dolž, Lipnica 5, 8000 Novo mesto – po pravnomočnosti odločbe.