

(5) Nosilci urejanja prostora pri pripravi prostorskih aktov sodelujejo tako, da:

- predložijo svoje razvojne potrebe, ki se nanašajo na prostor;
- zagotavljajo strokovne podlage za podane razvojne potrebe za prostorske akte s svojega delovnega področja;
- izdajajo smernice in mnenja k prostorskim aktom;
- sodelujejo v postopkih usklajevanja načrtovanih prostorskih ureditev.

(6) Nosilci urejanja prostora so pripravljavcem prostorskih aktov na njihovo zahtevo dolžni posredovati vse razpoložljive podatke, ki se nanašajo na prostor, ter morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij.

(7) Nosilci urejanja prostora so dolžni v 15 dneh od prejema poziva na predloženi osnutek tega prostorskega akta podati smernice za načrtovanje. V primeru, da v 15 dneh nosilci urejanja prostora ne podajo smernic, se šteje, da smernic nimajo, v tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

(8) Na usklajen predlog tega prostorskega akta morajo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v 15 dneh od prejema poziva podati svoje mnenje. V primeru, da jih ne predložijo, občina lahko nadaljuje s pripravo tega prostorskega akta.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev PUP)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (gradnja infrastrukturnih objektov, omrežij in naprav), zagotovi Mestna občina Murska Sobota.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu na naslovu: <http://www.murska-sobota.si> ter začne veljati z dnem objave.

Št. 3500-0006/2011-2(182)

Murska Sobota, dne 26. oktobra 2011

Župan

Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

NOVO MESTO

4068. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Brusnice

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10, 106/10 popr. – ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 9. 11. 2011 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Brusnice

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta)

(1) Občinski lokacijski načrt Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.; v na-

daljevanju: OLN Brusnice) določa pogoje za gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo obstoječih objektov, graditev prometne in druge javne infrastrukture ter druge spremljajoče ureditve v naselju Velike Brusnice. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – popr., 76/10 – popr. in 26/11 – obv. razlaga; v nadaljevanju: OPN) je območje zajeto v enoto urejanja prostora z oznako VBR/1-OPPN-a. Skozi celotno območje poteka regionalna cesta Ratež – Vel. Brusnice – Gabrje, za katero velja Lokacijski načrt rekonstrukcije regionalne ceste R 3-668/5846 Gabrje–Ratež na odseku Velike Brusnice–Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice–Dol. Suhadol–Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03), ki je v OPN zajeta v enoto urejanja prostora VBR/1-OPPN-b.

(2) Glavni razlogi, ki narekujejo spremembe in dopolnitve OLN Brusnice (v nadaljevanju: SD OLN) so:

- določitev pogojev za legalizacijo obstoječe večnamenske nadstrešnice – pokrito parkirišče za potrebe bodočega trgovsko poslovnega objekta (Objekt št. 4 po veljavnem OLN), gasilskega doma in krajevne skupnosti, občasno namenjeno prireditvam. Meja SD OLN se smiselno razširi glede na to, da del objekta leži v območju OLN, del pa izven;

- objekt št. 4: poleg dopustnih dejavnosti znotraj ureditvene enote A se doda še dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje. V podstrešni etaži se poleg ureditve stanovanja dopusti tudi ureditev apartmaja/apartmajev;

- na območju predvidenih stan. objektov št. 12, 13, 14 in 15 po veljavnem OLN se omogoči tudi možnost gradnje objektov za posebne namene (dom za starejše);

- območjem z OPN spremenjeno namensko rabo (sprejet po uveljavitvi OLN) se določijo prostorski izvedbeni pogoji.

(3) Na območjih stavbnih zemljišč, ki z OLN niso predvidena za gradnjo, se preuči možnost dodatne pozidave in določi prostorsko izvedbene pogoje za le-te. Vse pobude za spremembo pogojev za gradnjo se preuči v vključni v postopek SD OLN.

(4) Če se v postopku priprave SD OLN izkaže, da je potrebno določila odloka o OLN spremeniti ali poenotiti, se le ta vključi v postopek SD OLN.

(5) Na celotnem območju OLN se smiselno uskladi namenska raba iz OPN in meja OLN. Območje OLN se lahko razširi na sosednje enote urejanja prostora, če se v postopku SD OLN ugotovi, da je to smiselno glede na zaokroženost zaključenih enot, namensko rabo, lastništvo, itd.

(6) Terminologijo, ki je uporabljena v OLN, je potrebno uskladiti s terminologijo iz OPN (manj zahtevni objekti, enostavni objekti ...).

(7) Druge zahteve, ki se bodo pokazale v času priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

2. člen

(okvirno območje SD OLN)

(1) Meja območja predvidenih SD OLN je določena v veljavnem OLN, kot enota urejanja prostora z oznako VBR/1-OPPN-a.

(2) Na podlagi v postopku priprave izdelanih strokovnih podlag, izraženih interesov pobudnika priprave OPPN ali pripravljavca OPPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora se območje OPPN lahko tudi poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) SD OLN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OLN Brusnice in OPN, le te pa se lahko dopolnijo upoštevajoč predpise, ki so se spremenili od uveljavitve Odloka o OLN Brusnice naprej ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, zato variantne rešitve niso potrebne. Poleg zgoraj navedenega bodo za pripravo strokovne rešitve, ki bo podlaga za pripravo

osnutka prostorskega akta, upoštevane idejne zasnove za posamezne prostorske rešitve ter zunanje ureditve, če niso v nasprotju z javnim interesom in smernicami nosilcev urejanja prostora, ki jih predložijo investitorji, pobudniki.

(2) Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine SD OLN, skladno s predpisi o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

4. člen

(roki za pripravo SD OLN in njegovih posameznih faz)

(1) Priprava SD OLN bo potekala po naslednjih fazah:

1. faza: izdelava osnutka SD OLN:

– izdelava osnutka SD OLN na podlagi idejnih zasnov naročnika v roku 30 dni po podpisu pogodbe in objavi sklepa o pripravi;

– pri izdelavi osnutka SD OLN izdelovalec preveri obstoječe informacije o stanju prostora z informacijami o stanju gospodarske infrastrukture ter planih nosilcev gospodarske javne infrastrukture in obstoječe strokovne podlage, pri čemer se upošteva predpise za izdelavo SD OLN;

– pridobitev smernic NUP – 30 dni;

– v roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja, Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);

2. faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD UN – 15 dni po prejetju smernic NUP:

– pregled in analiza smernic;

– izdelava dopolnjenega osnutka SD OLN;

– v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdela okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila;

3. faza: sodelovanje javnosti:

– občina pregleda dopolnjen osnutek SD OLN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi;

– javna razgrnitev SD OLN traja 30 dni;

– 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;

– proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca;

– sprejem stališč do pripomb – 15 dni po prejemu stališč s strani izdelovalca.

4. faza: izdelava predloga SD OLN:

– izdelava predloga SD OLN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov – 15 dni po potrditvi stališč s strani župana;

– občina pregleda predlog SD OLN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in ga v roku 7 dni posreduje v mnenja NUP;

– pridobitev mnenj NUP – 30 dni;

– izdelava usklajenega predloga SD OLN – 15 dni po pridobitvi mnenj NUP;

– predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OLN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;

– objava v Uradnem listu RS – 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OLN.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

2. Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, Ljubljana;

5. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest – območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (v vednost – navadno);

6. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;

7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, Ljubljana;

8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto (v vednost);

9. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;

10. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;

11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Nov trg 7a, Novo mesto;

12. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;

13. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, Novo mesto;

14. drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

(2) SD OLN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetne SD OLN potrebno izvesti CPVO.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt-a podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt-a mnenje v 30 dneh od podane vloge. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt-a štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OLN.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave SD OLN)

Izdelavo SD OLN financirata Ivan Kralj in Mestna občina Novo mesto.

7. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-32/2011 (1911)

Novo mesto, dne 9. novembra 2011

Župan

Mestne občine Novo mesto

Alojzij Muhič l.r.