



Agencija za šport Novo mesto, Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto
Tel.: 07 393 29 30, Fax.: 07 393 29 39, SI 44436513, www.as-nm.si

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO GOSTINSKEGA LOKALA V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Agencija za šport Novo mesto, Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto

2. Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:

Nepremičnina, ki se oddaja v najem v naravi predstavlja gostinski lokal, ki obsega naslednje prostore: prostori kuhinje, gostinskega lokala in terase v skupni površini 300m².

Gostinski lokal, ki se daje v najem, se nahaja v objektu Športna dvorana Marof, Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto. Gostinski lokal je v lasti Mestne občine Novo mesto in upravljanju Agencije za šport Novo mesto.

3. Oprema in adaptacija lokala

Od ponudnikov pričakujemo vložek v adaptacijo lokala in opreme. Točilni pult je last Agencije za šport. Vsa ostala oprema, ki jo bo najemnik postavil v lokal, je njegova last.

Gostinski lokal se odda v najem za namen: okrepčevalnica

4. Ponudbena cena - najemnina: najnižja ponudbena cena - najemnina znaša 5 eur/m² mesečno brez DDV.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo organizatorju javnega zbiranja ponudb ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene cene in hkrati najkvalitetnejšo gostinsko ponudbo.

Izbrani ponudnik nosi vse:

- obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetne poslovne prostore: stroške ogrevanja, stroške za vodo in kanalščino, stroške porabljene elektrike in priključne moči, stroške telefona v lokal, stroške kableske televizije, televizije in radia v lokal, ostale stroške, povezane z uporabo poslovnih prostorov, stroške urejanja okolice, stroške zavarovanja opreme in vzdrževanje inštalacij vodovoda, plina, elektrike ter ostalih

energentov za potrebe najemnih prostorov vzdržuje in z njimi upravlja najemojemalec, vključno z odštevalnimi števci,

- stroške beljenja prostorov,
- stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.
- stroške odvoza komunalnih odpadkov,
- komunalno urejanje parkirnega prostora pred lokalom, ki sicer ni predmet najemne pogodbe, je pa namenjen predvsem potrebam gostinskega lokala, izvaja najemnik gostinskega lokala,

5. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba se sklepa za obdobje od 1.10.2016 do 30.9.2021, z možnostjo podaljšanja.

6. Varščina: ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini ene ponujene mesečne najemnine na račun. Plačana varščina se uspelemu ponudniku brez obresti vračuna v najemnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila najemnine: najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Najemnik bo najemnino plačeval lastniku do 15. v mesecu za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa.

8. Drugi pogoji:

Najemojemalec najete nepremičnine ne sme oddajati v podnajem.

Nepremičnina se najema po načelu videno - najeto.

Ponudbe lahko predložijo samostojni podjetniki in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti.

Prilagoditev obratovalnega časa aktivnostim v Športni dvorani Marof.

Določila v zvezi z zakonodajo o požarnem redu in varstva pri delu za najete objekte ureja najemojemalec.

9. Vsebina ponudbe: pisna ponudba za najem nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- EMŠO oz. matično številko ter davčno številko oz. ID številko za DDV;
- kontaktno telefonsko številko ponudnika;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe;
- ponujeno višino najemnine;
- ponudbo o načrtovanem izvajanju dejavnosti (gostinska ponudba, obratovalni čas);
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu;
- pisno izjavo ponudnika, da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali likvidacijskem postopku, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe ter da ima poravnane poslovne obveznosti;
- potrdilo o vplačani varščini;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list DURS in fotokopijo osebne izkaznice za samostojne podjetnike;
- dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 15 dni;
- potrdilo banke, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR);
- lastnoročni podpis ponudnika oziroma njegovega morebitnega zastopnika, v primeru, da je ponudnik pravna oseba, pa podpis osebe, pooblaščne za zastopanje in žig.

10. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem gostinskega lokala v Športni dvorani Marof, naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni ali pošljejo

priporočeno na naslov: Agencija za šport Novo mesto, Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto. Na hrbtni strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Rok za zbiranje ponudb je do vključno **30. aprila 2016 do 10. ure**.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne **4. maja 2016 ob 11. uri** na sedežu Agencija za šport Novo mesto, Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto. Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija, imenovana s strani direktorja Agencije za šport Novo mesto.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno in enakovredno gostinsko ponudbo, jih lahko komisija pozove k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka komisija predlaga županu končno odločitev.

Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. V kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, ne bo upoštevana.

Ponudbe, ki bodo nižje od ponudbene cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, se ne bodo upoštevale. Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od ponudbene cene. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje in ki bo ponudil najvišjo ceno. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v roku 15 dni po pravnomočnosti sklepa o izbiri skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pravnega posla in se vplačana varščina zadrži, k podpisu pogodbe pa se pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Pridržujemo si pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi. Za podrobnejše podatke v zvezi z ogledom predmeta javnega zbiranja ponudb, kakor tudi za informacije v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb, smo dosegljivi na telefonski številki 07 / 393 29 30 ali na sedežu najemodajalca v Športni dvorani Marof na naslovu: Kettejev drevored 2, 8000 Novo mesto.

Novo mesto, 14.4.2016



Direktor Agencije za šport
Srečka Vovko