



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 017-6/2014-4 (1002)
Datum: 18. 1. 2016

ZAPISNIK

9. seje Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, ki je bila v četrtek, 14. januarja 2016, ob 8.15 uri v veliki sejni sobi Mestne občine Novo mesto v 2. nadstropju, Novo mesto, Seidlova 1

Sejo je vodil predsednik Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, Primož Skubic.

Svet za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SDFZ) je na predlog predsednika sprejel naslednji dnevni red:

1. Ugotavljanje prisotnosti in sklepčnosti
2. Obravnava predlogov:
 - Poročanje SDFZ glede realizacije projektov v letu 2015 in plan za leto 2016
3. Razno

Ad.1. Ugotavljanje prisotnosti:

Prisotni: Primož Skubic, Izidor Jerala (MONM) in Stanislava Bjelajac (MONM), Gregor Klemenčič (Komunala Novo mesto)

Odsotni: 0,

Seja je sklepčna.

Ad.2 Obravnava predlogov:

1. Prioritete;
 - Svet je predlagal, da povzamemo delovanje SDFZ v preteklem letu 2015 in zastavimo plan za leto 2016.

Razprava Ad.2:

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se poroča o delovanju SDFZ v preteklem letu 2015 in zastavi plan za leto 2016 od članov SDFZ.

Sklep 1: Svet je ob pričetku delovanja zastavil kot vzorčni projekt ureditve funkcionalnih zemljišč Mestne Njive, vendar so se v letu 2015 vrstili številni projekti tudi na drugih območjih MONM. Svet je v letu 2015 sodeloval tudi na terenu in sicer na Kandijski cesti, Mestnih Njivah in Ulici Danila Bučarja, kjer smo tudi uspešno izpeljali postopek določitve funkcionalnih zemljišč. Odprti procesi so ostali še na Smrečnikovi ulici, Ulica Slavka Gruma, Šegova ulica in KS Majde Šilc.

Iz strani podjetja Komunala NM je bilo ugotovljenih, kar nekaj napak v vodih meteornih voda in kanalizacije v MONM, katere bo potrebno sanirati v letu 2016. Podjetje Komunala in MONM sta s podpisom vzdrževalne pogodbe v letu 2015, uredila več leten problem in s tem omogočila podjetju Komunala hitrejše reševanje tovrstnih problemov tako pri sanaciji kot pri pridobivanju potrebnih dokumentov za izvedbo tovrstne problematike.

SDFZ je v letu 2015 predstavil v okviru izdanega članka (časopis MONM) za občane MONM:

- Postopek ureditve funkcionalnih zemljišč v MONM
- Definicijo pripadajočih zemljišč v MONM etažnim lastnikom
- Vlogo upravnikov v danem postopku
- Kritje nastalih stroškov ob potrebni parcelaciji zemljišč

Svet je obravnaval statistično spremljanje procesov SDFZ v letu 2015 in je sprejel odločitev, da bo najbolj učinkovito spremljanje z vzpostavitvijo grafičnega digitalnega sloja v sistemu PISO, ker se med druge občinske vsebine, doda poseben sloj pripadajoča zemljišča (funkcionalna zemljišča). V sloju se vodijo atributni podatki po stanju reševanja statusa zemljišč

V letu 2016 se vsi odprti procesi glede določitve funkcionalnih zemljišč nadaljujejo in se prične tudi z novo nastavljenim vzorčnim projektom določitve funkcionalnih zemljišč Jakčeve ulice, kjer je poleg ureditve funkcionalnih zemljišč potrebno tudi sanirati komunalne in kanalizacijske vode ter pričeti z odstranitvijo na črno zgrajenih lesenih garaž. Podjetje Komunala se je po besedah direktorja g. Gregorja Klemenčiča zastavila v plan 2016, da bo pričela z pregledi meteornih in kanalizacijskih vodov v aprilu 2016, ko bodo pridobili novo kamero in tako lahko kvalitetno pregledali omenjene vode ter jih nato tudi ustrezno sanirali.

Želja SDFZ je, da se v letu 2016 okrepi tudi Urad za prostor in razvoj in sicer pomoč pri pripravi potrebnih dokumentov in pogodb za določitev funkcionalnih zemljišč, kajti zaradi hitro odzivnega delovanja SDFZ je tu nastalo ozko grlo, ker je odprtih naenkrat kar nekaj postopkov.

Gregor Klemenčič:

Predstavi, kako je potekal sestanek med etažnimi lastniki Mestnih Njiv in upravnikom Zarja. Na sestanku je g. Martin Kambič želel slišati zagotovilo, da bodo funkcionalna zemljišča resnično brezplačno prenesena na etažne lastnike Mestne Njiv, kar smo upravnikom predstavili že na prvem srečanju z njimi na seji SDFZ in sicer:

- Pripadajoče zemljišče pripada etažnim lastnikom in tako zanj ni potrebno plačati
- V kolikor bo potrebna parcelacija se stroški izvedbe krijejo iz rezervnega sklada etažnih lastnikov
- Sodna praksa je, da je parcelacija možna tudi med večstanovanjskimi objekti

Predstavi tudi vzorčni projekt Mestne njive in sicer ureditev meteornih in kanalizacijskih vodov

(iz vzdrževalne pogodbe) ter asfaltiranje cestišča, ki je financirano iz strani krajanov Mestnih Njiv.

V planu 2016 podjetja Komunala je tudi pregled in sanacija meteornih in kanalizacijskih vodov v MONM in sicer v aprilu 2016, ko bodo pridobili novo kamero ter tudi imeli priskrbljeno za tovrstno izvedbo ustrezen tim operativcev.

Predstavi tudi idejo ureditve parkirnih con v MONM in sicer glede na potrebo po conah 1, 2 in 3.

Stanislava Bjelajac:

Predstavi, da glede na dogovor z upravniki Terca in Zarja nismo prejeli poročila stanj iz terena glede ureditve funkcionalnih zemljišč kot jim je bilo to naročeno na prejšnjih seja SDFZ.

SKLEP:

SDFZ ugotavlja, da je v letu 2015 učinkovito opravil svoj namen in da bo potrebno še veliko postoriti v smislu sodelovanja z upravniki, kajti še vedno se kljub dogovoru pojavljajo kontradiktorni izrazi na sestankih z etažnimi lastniki.

Predsednik:Primož Skubic, l. r.