



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-9

Datum: 04. 11. 2015

Z A P I S N I K

8. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 4. novembra 2015, ob 16. uri na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak, ✓
- dr. Iztok Kovačič, ✓
- Mitja Simič, ✓

b) občinska uprava:

- Alenka Muhič, Urad za prostor in razvoj,
- Izidor Jerala, Urad za prostor in razvoj,
- Melita Muren, Urad za prostor in razvoj,

Odsotni:

- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, članica Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto. ✓

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Predlagani dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 7. redne seje US MONM.
2. Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).
3. Seznanitev s predlogom Trajnostne urbane strategije (TUS) Novo mesto 2030.
4. Pregled poteka in dela na prioriternih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS:
 - a. natečaj za prenovo javnih površin v mesnem jedru,
 - b. območje Topliška cesta in brv preko Krke,
 - c. projekti športne infrastrukture,
 - d. arheološki park Marof,
 - e. ureditev gradbene jame pri Avtobusni postaji,
 - f. parkirna hiša pod Kapitljem in ureditev parkirišč v Kandijskem križišču,
 - g. Tržnica,
 - h. Narodni Dom.
5. Razno.

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 7. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 7. redne seje US MONM.
(3 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa)

US MONM podpira projekte vzpodbujanja trajnostne mobilnosti. Sprememba potovalnih navad in vzorcev je predpogoj za uspešno oživljanje mestnega jedra in izboljšanje pogojev za kakovostno bivanje v mestu, občini in širši regiji. Zato podpira prizadevanja občine, da občinski svet s sprejetjem Trajnostne urbane strategije sprejme zavezujoče odločitve o ključnih prioritetah na področju trajnostne mobilnosti. Podpira tudi hitrejše izvajanje programa varstva zraka, ki se dotika trajnostne mobilnosti. US MONM je bil na seji seznanjen z javnim razpisom za sofinanciranje izdelave Celostne prometne strategije (CPS) iz naslova področja ukrepov trajnostne mobilnosti. Občinska uprava pripravlja prijavo, saj je izdelava CPS prioriteta naloga. Sprejeta CPS je namreč pogoj za črpanje nepovratnih sredstev za projekte, ki jih bo na področju trajnostne mobilnosti izvajala MONM.

US MONM opozarja, da je potrebno ukrepe izvajati na podlagi predhodno pripravljenih strokovnih izhodišč, kar posebej velja za optimizacijo MPP v smislu oživitve in popularizacije MPP (ustreznejše proge, višja frekventnost, notranja krožna proga ipd...) in sistema javnega parkiranja v mestu. Javno parkiranje naj bo zasnovano tako, da so javna parkirna mesta čimbolj izkoriščena, hkrati pa naj se v sistem javnega parkiranja vključijo tudi območja ob mestnem jedru ter cone izven ožjega mestnega jedra. Potrebno bi bilo proučiti tudi možnost uvedbe P+R (in ob tem oživiti dogovore za morda začasno vzpostavitev tega sistema na obstoječih površinah v zasebni lasti), saj je to danes v evropskih mestih zelo prepoznaven sistem za obiskovalce in zaposlene.

Sklep št. 2

Urbanistični svet MONM predlaga, da se za vzpodbujanje trajnostne mobilnosti izdelajo strokovne podlage – še posebej optimizacija MPP in sistem javnih parkirišč, MONM pa naj k oblikovanju rešitev in izvajanju ukrepov povabi ključne deležnike na ravni mesta, občine, regije in države. Predlaga, da občina in država pospešita že dogovorjene ukrepe trajnostne mobilnosti, ki jih je Vlada RS opredelila s programom ukrepov za varstvo zraka.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 3. točki

Seznanitev s predlogom Trajnostne urbane strategije (TUS) Novo mesto 2030

US MONM se je seznanil s potekom priprave TUS. V avgustu 2015 je MOP objavil namero, za sofinanciranje trajnostnih urbanih strategij mestnih občin za izvajanje celostnih teritorialnih naložb. MONM je tako pridobila sofinancerska sredstva. Zaradi pogojev sofinanciranja je bil nekoliko spremenjen časovni načrt sprejemanja strategije, saj je MONM 2.11.2015 oddala predlog TUS v pregled in potrditev na MOP. Po potrditvi bo izvedena zaključna obravnava na občinskem svetu in javna razprava.

Sklep št. 3

Člani US MONM so se s predlogom TUS seznanili in ga podpirajo.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Pregled poteka in dela na prioritetenih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS

Predstavniki občinske uprave so člane US MONM seznanili s časovnico natečaja za prenovu javnih površin v mesnem jedru. Prva seja natečajne komisije je bila izvedena 23.10.2015, projektna naloga in natečajno gradivo je usklajeno, javni natečaj pa je bil javno objavljen 2.11.2015. V zaključni fazi priprave je tudi natečajna naloga za brv preko reke Krke. Občinski svet bo sd OPN – 1, ki določa prostorske pogoje za umestitev brvi obravnaval in predvidoma sprejel na novembrski seji.

Člani US MONM so v nadaljevanju razpravljali še o preostalih prioritetenih projektih in nalogah, glede katerih se odvijajo različni dogovori in aktivnosti:

- projekti športne infrastrukture – potekajo dogovori glede energetske prenove ŠD Marof in ob tem ustrezna prenova in povečanje skladiščnih prostorov, ki jih dvorana nujno potrebuje. Prav tako se je na razgovorih ugotovilo, da sprememba prometnega režima, ki bi prestavil dovozno cesto OŠ in Gimnazije izpred OŠ v območje med ŠD Marof in OŠ Center ni primerna z vidika varnosti učencev. Dolgoročno se predlaga, da se parkirišča v območju obeh šol ukine in se jih nadomesti z novo dvonivojsko garažno hišo na območju današnjih parkirišč pred vhodom v ŠD Marof.
- arheološki park Marof – predsednik US MONM je predlagal, da kot docent na Fakulteti za arhitekturo organizira izvedbo arhitekturno-krajinske delavnice za območje arheološkega parka Marof skupaj s prof. Gazvodo iz Biotehniške fakultete in s strokovnjaki Dolenjskega muzeja. Delavnica (potekala bo v letnem semestru) bi bila osnova oz. prostorska vizija za izdelavo OPPN oz. drugih prostorskih dokumentov za obravnavano območje.
- ureditev gradbene jame pri Avtobusni postaji – dela so (skladno s konceptom ureditve, ki predvideva zasip jame v višini 100 do 150cm ter postavitve dreves v koritih, klopi, ograjo po obodu in montažo nekaj oglasnih panojev) v teku. Člani US MONM si bodo v naslednjem tednu ogledali izvedeno in svetovali glede dokončne ureditve.
- parkirna hiša pod Kapitljem in ureditev parkirišč v Kandijskem križišču – koncept parkirne hiše pod Kapitljem je sprejemljiva rešitev ureditve parkirišč v mestnem jedru. Še posebej je na tem mestu primerna t.i. »modra cona« (zgornja etaža) in parkirišča, ki bi jih lahko vzeli v dolgoročni najem ali odkupili prebivalci mestnega jedra (spodnja etaža). Garaža je smiselna kot dvoetažna z direktnimi uvozi, kar je mogoče zaradi razgibanega terena. Tudi povečana izvedba (razširitev v zaledje hiš Prešernovega trga) je smiselna, vendar gre v tem primeru za precej zahtevno gradnjo s ščitenjem gradbene jame, zato priporočamo izvedbo razširitve v drugi fazi. Izbranemu projektantu je treba posebej opozoriti na skladnost oblikovanja uvozov in izstopajočih front garaže.

- **Tržnica** – projekt še vedno čaka na gradbeno dovoljenje, ki je kot popolna vloga že nekaj mesecev vložen na UE Novo mesto. US MONM predlaga, da se preveri kaj onemogoča izdajo gradbenega dovoljenja ter priporoča Občinski upravi, da po pridobitvi gradbenega dovoljenja takoj organizira sestanek s projektantom, na katerem bi želeli biti prisotni tudi člani US MONM. V času od idejne zasnove Tržnice do gradbenega dovoljenja so se namreč v mestu zgodile (ali pa se še bodo in so že predvidene) določene spremembe, zaradi katerih je treba projekt tržnice uskladiti oz. prilagoditi. Ta prostor je izrednega pomena za mestno jedro, zato želi US MONM spremljati vse nadaljnje odločitve in korake pri izgradnji tržnice.
- **Narodni Dom** – gre za spomenik izrednega pomena, ki je na robu obstoja, saj so že vidne resnejše poškodbe (posledica navzdržnega stanja v katerem je, kljub nujnemu vzdrževanju, stavba). US MONM predlaga, da se prioriteto pristopi k dokončnemu oblikovanju programa na podlagi katerega se izdela projektno nalogo in začne s postopki za pridobitev projektov za rekonstrukcijo objekta.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

Sklep št. 4

Urbanistični svet MONM se je seznanil s trenutnim potekom del na prioritetnih projektih in nalogah ter se ob tem v razpravi opredelil do nekaterih odprtih vprašanj oz. problematike, kar je razvidno iz gornjega zapisa.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 6. točki

Razno

Pod točko Razno je predsednik US MONM seznanil vse prisotne, da je v začetku novembra član US MONM dr. Iztok Kovačič prevzel obveznosti in naloge vodje Urada za prostor in razvoj MONM. Mnenje članov US MONM je, da z zaposlitvijo na vodstvenem položaju OU MONM Iztoku Kovačiču preneha članstvo v Urbanističnem svetu MONM. Kot vodja Urada za prostor in razvoj pa bo še vedno vabljen na vse seje US MONM. Po krajši razpravi glede tega ali bi v US povabili novega člana in kdo bi to lahko bil, je US MONM sprejel:

Sklep št. 5

Urbanistični svet MONM ugotavlja, da Iztok Kovačič sporazumno odstopa kot član US MONM zaradi redne zaposlitve v Občinski upravi MONM. US MONM nima v statutu določenega obveznega ali minimalnega števila članov, zato bodo od te seje naprej US MONM sestavljali trije člani in sicer: dr. Tomaž Slak, Mitja Simič in dr. Liljana Jankovič Grobelšek.

Zapisal
Izidor Jerala,
Urad za prostor in razvoj

Potrdil
dr. Tomaž Slak, predsednik