



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-11

Datum: 27. 1. 2016

Z A P I S N I K

9. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 27. januarja 2016, ob 17. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1, Novo mesto.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak, *sl*
- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, *lj*
- Mitja Simič, *ms*

b) občinska uprava:

- dr. Iztok Kovačič
- Alenka Muhič, Urad za prostor in razvoj,
- Izidor Jerala, Urad za prostor in razvoj.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 8. redne seje US MONM.
2. Vzpodbijanja trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa)
3. Problematika stavb posebnega pomena v lasti MONM – Narodni dom in Glavni trg 2
4. Priprave na izvedbo arhitekturno-krajsko-likovne delavnice Arheološki park Marof
5. Pregled poteka in dela na prioritetnih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS:
 - a. območje Topliška cesta in brv preko reke Krke,
 - b. projekti športne infrastrukture (ŠD Marof, Velodrom, plavajoča ploščad ob Krki...),
 - c. parkirna hiša pod Kapitljem in ureditev parkirišč v Kandijskem križišču,
 - d. Tržnica in problem usklajenosti s prenovo javnih površin mestnega jedra (natečaj)
 - e. Novi trg 6
6. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah (Romski center na Brezjah, preureditev ceste med NLB in Zav. Tilia, Vrtec v Bršljinu).

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 8. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

**Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 8. redne seje US MONM.
(3 ZA, 0 PROTI)**

K 2. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa)

US MONM se je seznanil s stanjem priprave Celostne prometne strategije (CPS), kjer je bila MONM uspešna na javnem razpisu. US MONM opozarja, da ni seznanjen z aktualnim stanjem projektov glede optimizacijo MPP in sistema javnega parkiranja v mestu. Posebej opozarja na problematiko začasnega parkirišča na Kandiji, ki je zaradi neustrezne cenovne politike neizkoriščeno.

Sklep št. 2

**Urbanistični svet MONM predlaga, da v najkrajšem času spremeni parkirni režim na začasnem parkirišču na Kandiji z namenom, da se parkirišče prične uporabljati. Na naslednji seji se Urbanistični svet želi seznaniti z aktualnim stanjem projektov optimizacije MPP in sistema javnega parkiranja v mestu.
(3 ZA, 0 PROTI)**

K 3. točki

Problematika stavb posebnega pomena v lasti MONM – Narodni dom in Glavni trg 2

US MONM se je seznanil s problematiko Narodnega doma in stavbe Glavni trg 2. Za Narodni dom je bil v letu 2013 v prvem branju že obravnavan predlog programa, ki pa še ni sprejet. Stavba je v slabem stanju, zelo problematična je električna napeljava in streha. Z vidika bodoče rabe stavbe je pomembna odločitev ali se stavba rekonstruira ali se dogradi z aneksom, ki bi omogočil ureditev odra. Večinski del stavbe Glavni trg 2 bo v kratkem prešel v last MONM, pojavljajo se raznoliki predlogi programske rabe, vendar ta še ni oblikovana v predlog.

Sklep št. 3

Člani US MONM predlagajo, da se za Narodni dom in Glavni trg 2 čimprej pripravi in sprejme program bodoče rabe. Program naj sledi določilom Trajnostne urbane strategije, zato je v pripravo programa potrebno vključiti zainteresirano javnost in potencialne uporabnike prostorov. Dele stavbe Glavni trg 2, ki niso v občinski lasti, so pa potrebni za funkcionalno delovanje programa naj MONM čimprej pridobi v last. Obe stavbi je treba uvrstiti na seznam prednostnih investicij MONM.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Priprave na izvedbo arhitekturno-krajinško-likovne delavnice Arheološki park Marof

US MONM se je seznanil s potekom priprave interdisciplinarne arhitekturno-krajinško-likovne delavnice arheološki park Marof, ki se bo predvidoma pričela 19. februarja 2016.

Sklep št. 4

Člani US MONM predlagajo, da se v okviru arhitekturno-krajinško-likovne delavnice Arheološki park Marof poleg enote urejanja prostora Arheološki park Marof (NM/11-OPPN-a) obravnava tudi širši prostor Marofa, ki zajema območje predvidenega OPPN Poslovna cona Ločna (NM/11-OPPN-c) in območje Pod Kettejevim drevoredom (NM/11-b). Bistveno je ohranjati območje na vstopu v Arheološki park ob Andrijaničevi cesti kot zeleni rezervat namenjen turistični infrastrukturi (že predlagana sprememba poslovne cone v OPN).

(3 ZA, 0 PROTI)

K 5. točki

Pregled poteka in dela na prioritetnih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS

- a. območje Topliška cesta in brv preko reke Krke,
- b. projekti športne infrastrukture (ŠD Marof, Velodrom, plavajoča ploščad ob Krki...),
- c. parkirna hiša pod Kapitljem in ureditev parkirišč v Kandijemskem križišču,
- d. Tržnica in problem usklajenosti s prenovo javnih površin mestnega jedra (natečaj)
- e. Novi trg 6

Predstavniki občinske uprave so člane US MONM seznanili s trenutnim stanjem dela na prioritetnih projektih. Zadeve potekajo v okviru možnosti in postopkov in sicer:

- a. Zadeva čaka na razplet z odkupom zemljišč na levem bregu Krke. Natečaj e lahko prične takoj po vzpostavitvi možnosti za izvedbo geomehanskih raziskav terena.
- b. Za projekt prizidka ŠD Marof se pripravlja projektna naloga. Z ustreznim tempom se odvijajo tudi aktivnosti na ostalih projektih športne infrastrukture.
- c. Projekt trenutno ni aktualen, zato na njem ne potekajo aktivnosti.
- d. Projekt tržnice se odvija kolikor to dopuščajo pravno-formalne razmere in postopki na UE. Usklajenost z izbrano natečajno rešitvijo bo obravnavana po izbiri projektanta javnih površin mesta (po koncu natečaja) in po pridobitvi gradbenega dovoljenja.
- e. Novi trg 6 bo skladno s pogodbo novega lastnika porušen v letošnjem letu. US MONM bo v prihodnje predlagal način začasne ureditve parcele.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

Sklep št. 5

Urbanistični svet MONM se je seznanil s trenutnim potekom del na prioritetnih projektih in nalogah. Člani US MONM lahko za hitrejšo in lažjo izvedbo prioritetnih projektov sodelujejo z mnenji, sugestijami in predlogi na rednih sestankih pri županu MONM in pri sodelavcih Občinske uprave.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 6. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah (Romski center na Brezjah, preureditev ceste med NLB in Zav. Tilla, Vrtec v Bršljinu).

US MONM se je seznanil z aktivnostmi MONM za ureditev večnamenskega centra v RN Brezje. Projekt je vključen v Regionalni razvojni program JVSLO do 2020, najprimernejša lokacija je na občinski parceli ob Mirnopeški cesti. Večnamenski center bo namenjen uporabnikom, ki izvajajo javne programe integracije romov. V naravi bo to manjši objekt površine med 80 in 100m² (okvirno velikosti šolske učilnice, s pisarniškim delom in spremljajočimi površinami), postavljen pa bo na »vstopu« v naselje, zato bo potrebno ustrezno urediti tudi zemljišče z namenom pridobitve prostora za športne aktivnosti mladih, prostora za izvajanje programov integracije na prostem in varnostno ureditvijo proti Mirnopeški cesti. V naselju bo zaradi slabih napetostnih razmer potrebno zgraditi tudi novo TP. V naslednjih fazah urejanja RN Brezje bo za programe športa in rekreacije urejeno tudi zemljišče na lokaciji opuščene deponije odpadkov. Za izvedbo objekta je izkazana namera Viteškega reda da donira finančna sredstva, MONM pa mora zagotoviti finančne vire za izgradnjo TP in zunanjo ureditev skupaj z JI.

Projekt za preureditev ceste med NLB in zav. Tilla bo dopolnjen oziroma modificiran skladno z usmeritvami US MONM in sicer tako, da bo v smeri Kettejevega drevoreda ob NLB ustrezno širok prostor za pešce. Druge spremembe so razvidne iz skice.

Projekt vrtca v Bršljinu se odvija hitro oz. prehiteva predvidene roke. Projektanti (Modular arhitekti iz Ljubljane) so županu ob prisotnosti predsednika US MONM že predstavili koncept idejnega projekta, ki nakazuje ustrezne rešitve in izredno racionalno zasnovano, ki bo lahko izvedena v zelo kratkih rokih. Odprta ostaja rešitev dovoza in ureditve parkirnih površin, kar bo preveril Oddelek za GJI in predvsem problem obvezne izdelave OPPN za parcelo v k.o. Bršljin, ki prekinja povezavo med parcelo s parkiriščem in parcelo z objektom vrtca.

Sklep št. 6

Urbanistični svet MONM se je seznanil s tekočimi nalogami in potekom njihovega izvajanja. US MONM podpira aktivnosti za ureditev večnamenskega centra v RN Brezje in predlaga, da se izkoristi priložnost delnega pokritja stroškov z donacijo.

K 7. točki

Razno

Pod točko na seji ni bilo razprave.

Zapisal
Izidor Jerala,
Urad za prostor in razvoj

Potrdil
dr. Tomaž Slak, predsednik