

Povzetek gradbeno konstruktivnih posegov na zgradbi **Glavni trg 2 v Novem mestu:**

Predvideni sanacijski/rekonstrukcijski posegi na nosilnem konstruktivnem sistemu zgradbe Glavni trg 2 v Novem mestu:

- a) linijsko injektiranje razpok v »obokih« kleti in pritličja s »cementno« injekcijsko maso in sistematično injektiranje kamnitih zidov v vseh etažah s »cementno« injekcijsko maso. Injekcijska masa mora biti v skladu z zahtevami ZVKDS in vezano na konzervatorske smernice iz naravnih materialov (glede na zahtevane trdnostne lastnosti zidov je to lahko injekcijska masa iz naravnih pucolanov ali pa iz hidravličnega apna. Pogoji za injektiranje je, da zidovi sprejmejo več kot 40 l injekcijske mase na 1 m³ zidu (potreben predhodni preizkus injektiranja kamnitih zidov in vrtnje preizkusnih vrtin Ø 100 mm),
- b) zazidava niš v kamnitih in opečnih zidovih s polno opeko in injektiranjem kontaktov (glej kriterij za injekcijsko maso pod a)),
- c) rušitev obstoječih lesenih stropov v vseh etažah in na tem mestu izvedba novih AB plošč. Debelina plošč znaša $d = 15$ cm. V avli 1. in 2. nadstropja, kjer je finalni tlak teracco, je potrebno le-tega ohraniti in vpetje zidov in stropov doseči z vpenjanjem stropnikov (posegi se izvajajo s spodnje strani stropa, kjer se lokalno odpira lesen strop za sidranje stropnikov) v nosilno zidovje,
- d) utrditev obokov nad pritličjem z armiranim lahkim betonom (peno beton ali stiropor beton itd.) in armiranim estrihom v debelini min 10 cm,
- e) medsebojno povezovanje novih AB plošč in armiranih estrihov v vseh etažah s sidri RA Ø20/1,2 m. Povezuje se posamezna polja plošč s sidri, ki s evgradijo skozi nosilne zidove,
- f) izvedba enostranskih horizontalnih jeklenih vezi GA Ø24 v višini stropne plošče nad pritličjem in 1. nadstropjem ter prečno povezovanje zunanjih nosilnih kamnitih zidov z etažnimi AB ploščami (armiranimi estrihi) s sidri GA Ø16/1,0 m,
- g) izvedba horizontalne AB vezi nad nosilnimi zidovi v 2. nadstropju in vertikalno sidranje vezi in plošče v masivno kamnito in opečno zidovje z rebrastimi sidri RA Ø20/1,0 m,
- h) ohranitev obstoječega ostrešja ter zamenjava dotrajanih lesenih elementov in ustrezna utrditev lesenega ostrešja z dodanimi lesenimi elementi,
- i) sanacija vlage v kletnih in pritličnih prostorih po penetracijskem postopku z raztopinami silikonatov. Hkrati se izvede še hidroizolacija vertikalnih delov nosilnih zidov in horizontalna hidroizolacija tlakov. Pri zidovih na Vrhovčevi ulici in v atriju je potrebno predvideti tudi prezračevalne kanale (jaške), preko katerih se zidovi čim hitreje sušijo. Ta način izsuševanja je priporočljiv tudi za ostale zunanje zidove, kar pa je zaradi poseganja na javne tlakovane površine manj izvedljivo,
- j) popravilo ometov in zidarsko popravilo ostalih poškodb.

Predlagamo, da se izvede čim manj novih prebojev v nosilnih kamnitih zidovih, saj to predstavlja večje oslabilte v nosilnih zidovih in s tem zmanjšanje potresne zanesljivosti zgradbe.

Pri navedenih sanacijskih posegih/ukrepih smo v največji možni meri sledili konzervatorskim smernicam.

Dušan Remic, u.d.i.g.