



Številka:

Datum: 29. 05. 2017

## Z A P I S N I K

**13. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 5. maja 2017, ob 15. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1, Novo mesto.**

### Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak,
- dr. Liljana Jankovič Grobelšek (korespondenčno),
- Mitja Simič.

b) občinska uprava:

- dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj,

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

### Dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 12. korespondenčne seje US MONM.
2. Obravnava in oblikovanje stališča do možnih variant ureditev parka za kolesarje (t.i. «pump track») v območju ŠRP Portoval.
3. Obravnava in oblikovanje stališča do predlaganih (novih) variant ureditev območja in zasnove oblikovanja stavbnih volumnov na območju ob Jakčevi ulici (Občinski lokacijski načrt Stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu).
4. Oblikovanje mnenja glede pobude lastnika parcele št. 120, 121, 122/1 in 122/2 (vse. k.o. Novo mesto), da se namenska raba parcel spremeni v stanovanjsko.
5. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah.

### K 1. točki

### **Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 9. redne seje US**

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

### **Sklep št. 1**

**Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 10. redne seje US MONM.**

(3 ZA, 0 PROTI)

## K 2. točki

### **Obravnavna in oblikovanje stališča do možnih variant ureditev parka za kolesarje (t.i. «pump track») v območju ŠRP Portoval**

US MONM uvodoma ugotavlja sledeče:

1. Park za kolesarje bi pomembno vzpodbujal in vzgajal vse starostne skupine ljudi za rabo enega najbolj trajnostnih načinov transporta (rabo koles), zato je pomembno, da je park za kolesarje umeščen čimbližje mestnemu središču in ob trajektorijah gibanja večine uporabnikov mesta.
2. Ker je Park za kolesa delno športna, delno družabna in delno prostočasovna dejavnost ljudi vseh starostnih skupin, je smiselno, da se ga vključi v bližino ali kar v Športno-rekreacijski park Portoval ob glavno peš povezavo slednjega z mestnim jedrom.
3. Park za kolesa je oblikovan kot igrišče za mešano strukturo prebivalstva, zato kot tak sodi tudi v že načrtovana območja parkovnih ureditev in ureditev otroških ali športnih igrišč. Za normalno rabo takemu parku zadošča med 500 in 1000 m<sup>2</sup> površine.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

### **Sklep št. 2**

***Na podlagi preučitve podobnih parkov za kolesa drugje, specifike potreb Novega mesta in uvodnih ugotovitev ter po argumentirani razpravi, člani US MONM predlagajo, da se Park za kolesa (»pump track«) umesti v območje že načrtovanega parka Julije in sicer na njegov skrajni SZ rob (čimbližje parkirni hiši, kolikor omogoča naklon terena).***

***Ker je park za kolesa obenem tudi del otroškega igrišča, lahko s svojo površino poseže tudi v načrtovano otroško igrišče ali pa se mu povsem približa. US MONM ugotavlja, da bi za potrebe parka za kolesa v Novem mestu zadoščala površina ca. 650 m<sup>2</sup>.***

(3 ZA, 0 PROTI)

## K 3. točki

### **Obravnavna in oblikovanje stališča do predlaganih (novih) variant ureditev območja in zasnov oblikovanja stavbnih volumnov na območju ob Jakčevi ulici (Občinski lokacijski načrt Stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu).**

US MONM je prejel v obravnavo tri različne nove variante pozidave območja ob Jakčevi ulici, za katero je bil v preteklosti že izdelan idejni projekt, ki pa investitorju oz. lastniku po različnih kriterijih in razlogih ne ustreza več. Arhitekt Marjan Zupanc (projektant prejšnje zasnove) je pripravil tri nove shematske prikaze pozidave prostora (od katerih ima varianta B še različico B'), katere je US MONM obravnaval z namenom, da priporoča najustreznejšo varianto za izvedbo.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

### **Sklep št. 3**

**Urbanistični svet MONM po preučitvi predlogov zazidave območja ob Jakčevi ulici priporoča, da se za izvedbo pripravi varianta B'. Pri tem US MONM opozarja, da je med maketnim prikazom in tlorisi neskladje, ki ga naj projektant odpravi pred nadaljnjo obravnavo.**

**in**

### **Sklep št. 4**

**US MONM priporoča podrobnejšo obravnavo zunanjega prostora variante B', kjer naj se proti ulici oblikuje drevored ali podobna zazelenitev z drevesi, objekt v obliki dveh povezanih volumnov različnih višin pa se pomakne bolj proti J-JV delu parcele. Na nivoju pritličja naj bo le minimalno število parkirnih mest. Več tega prostora naj se nameni zelenim površinam in površinam za pešce. Glede na to, da podzemna garaža obsega velik del parcele, je potrebno razmisliti kako omogočiti rast višjeraslih dreves.**

(3 ZA, 0 PROTI)

#### **K 4. točki**

**Oblikovanje mnenja glede pobude lastnika parcele št. 120, 121, 122/1 in 122/2 (vse. k.o. Novo mesto), da se namenska raba parcel spremeni v stanovanjsko.**

US MONM je prejel v obravnavo pobudo po spremembi OPN, da se zgoraj navedeno območje (parcele) določeno z namensko rabo *BT* spremeni v stanovanjsko (*Ss*).

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

### **Sklep št. 3**

**Urbanistični svet MONM je v na podlagi argumentov, dolgoročne vizije razvoja mesta in drugih strateških smernic za razvoj prostora sprejel sklep, da pobuda ni skladna z navedenimi smernicami, vizijo in prostorskim razvojem mesta. Poleg tega predlog nakazuje obvezno relativno zahtevno gradnjo infrastrukture in v prostoru povzroča negativni učinek razpršene gradnje.**

**US MONM investitorju predlaga, da razmisli o oblikovanju vsebin, ki bi se smiselno navezovale na Arheološki park Situla, ki je načrtovan v neposredni bližini ali vsebine, ki ne potrebujejo izvedbe zahtevnejše gospodarske infrastrukture.**

#### **K 5. točki**

**Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah.**

Vodja urada za prostor in razvoj je predstavil tekoče naloge urada. Člani US MONM so v razpravi obravnavali in svetovali glede različnih odločitev in problematike. Predvsem so bile razprave deležne prioritete naloge (prenova mestnega jedra, arheološka izkopavanja, urejanje

arheološkega parka in Kettejevega drevoreda, obravnava dejstev glede Novega trga 6 in OPPN za to območje v nastajanju, natečaji, ki so v teku na območju MONM...).

Določene tekoče in trenutno aktualne naloge Urada za prostor in razvoj so se delno že prediskutirale tudi v okviru prejšnjih točk.

Zapisal  
dr. Tomaž Slak

Potrdili  
dr. Tomaž Slak,  
predsednik US MONM  
Mitja Simič  
Član US MONM