



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka:

Datum: 14. 11. 2017

Z A P I S N I K

15. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 8. novembra 2017, ob 16. uri v sejni sobi ZVKDS, OE Novo mesto.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak,
- dr. Liljana Jankovič Grobelšek (korespondenčno),
- Mitja Simič.

b) občinska uprava:

- mag. Lidija Plut, Urad za prostor in razvoj MONM,

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 14. seje US MONM.
2. Obravnava in oblikovanje stališča do predlaganih (dveh novih, usklajenih) variant ureditev območja in koncepta ureditve parkirišč v Kosovi Dolini.
3. Obravnava in oblikovanje stališča do predlagane končne variante ureditev območja in zasnov oblikovanja stavbnih volumnov na območju ob Jakčevi ulici (Občinski lokacijski načrt Stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu).
4. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah.

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 9. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 14. redne seje US MONM.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki

Obravnava in oblikovanje stališča do predlaganih (dveh novih, usklajenih) variant ureditev območja in koncepta ureditve parkirišč v Kosovi Dolini

US MONM uvodoma ugotavlja sledeče:

1. US MONM je že na svoji 11. seji odklonilno opredelil do umestitve parkirišč v Kosovo dolino in podal vrsto predlogov in argumentov za takšno stališče. Kljub temu so dejstva v prostoru, ki omejujejo razvoj največjega izvoznega podjetja v Sloveniji botrovala k temu, da se sprejme kompromisni predlog ureditve parkirišč pri čemer večina ugotovitev US MONM iz 11. seje ostaja relevantnih.
2. US MONM je seznanjen z dejstvom, da Tovarna Krka, d.d. zaradi nasprotovanja lastnikov zemljišč na severnem delu območja predvidenega po OPN za njeno širitev le-teh (kljub večletnim poskusom) ne more odkupiti, zato je primorana s širitvijo proizvodnih zmogljivosti posegati na svoja parkirišča, katera namerava nadomestiti na območju Kosove doline, kjer so takšni posegi v prostor skladni z OPN.
3. US MONM je v obravnavo prejel dve varianti za ureditev parkirišč v območju kosove doline – varianto A in varianto B.
4. Obe predloženi varianti v ustrezni meri upoštevata pripombe in stališča US MONM, ki so bile podane na prvi obravnavi variantnih (takrat 10) rešitev, ki je potekala na 11. seji US MONM dne 05.10.2016 .
5. Parkirišču, ki je sicer predvideno za zasebno rabo (Tovarna Krka, d.d.) je bilo dodano v obeh variantah posebno območje za potrebe Arheološkega parka tako v smislu povezovalne dostopne ceste v širini ca. 15m z zazelenitvijo kot tudi v smislu posebne površine za parkiranje turističnih avtobusov in osebnih vozil.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

Sklep št. 2

Na podlagi preučitve obeh variantnih rešitev in predstavljenih argumentov s strani predstavnice Urada za prostor in razvoj ter po argumentirani razpravi, člani US MONM predlagajo županu MONM, da podpre varianto A, ki opredeljuje posebno parkirno cono za potrebe Arheološkega parka Situla na ustreznejši način, primernejšo za avtobuse (z možnostjo povečanja števila PM) in ki je umeščena v prostor z manjšimi posegi v teren. Pri tem jo je možno povsem ločiti od preostalega parkirišča nakazuje pa tudi bolj tekoče odvijanje prometa.

Kljub temu, da je varianta A primerna za nadaljnjo obravnavo in izdelavo prostorskih dokumentov pa ima US MONM še nekaj pripomb oz. predlogov za izboljšanje končne ureditve parkirišč in sicer:

- a) ***parkirišča na južni strani od osrednje dostopne ceste v AP Situla so izredno obsežna po številu in celotno območje bi iz vidika vpadnice v mesto (kot prvi prizor obiskovalca) delovalo neprimerno in v nasprotju s politiko zmanjševanja rabe osebnega avtomobilskega prometa. US MONM predlaga, da se število parkirnih mest na južnem platoju zato zmanjša za cca. 25%,***
- b) ***predvsem parkirišča južnega platoja so vrisana brez pravega odnosa do topografije terena. Predlog v tem pogledu ne upošteva reliefa oz. oblike***

prostora. Videti je, da bo za takšno zasnovo potreben obsežen nasip ali vkop, kar je US MONM odsvetoval že v na svoji 11. seji. US MONM predlaga, da se parkirišča umešča prilagojeno topografiji brez večjih vkopov in nasipavanja.

US MONM želi tudi po potrditvi variante A sodelovati z investitorjem pri vzpodbujanju trajnostnih oblik mobilnosti in skupaj z Uradom za prostor in razvoj pripraviti predlog oblikovanja prostorskih dokumentov za to območje.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 3. točki

Obravnavana in oblikovanje stališča do predlagane končne variante ureditev območja in zasnov oblikovanja stavbnih volumnov na območju ob Jakčevi ulici (Občinski lokacijski načrt Stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu).

US MONM je prejel v obravnavo končno in na podlagi mnenja US MONM usklajene variante pozidave območja ob Jakčevi ulici. Arhitekt Marjan Zupanc (projektant zasnove) je pripravil usklajen shematski prikaz pozidave prostora, katere je US MONM obravnaval z namenom, da potrdi rešitev in poda morebitne predloge in končno mnenje.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

Sklep št. 3

Urbanistični svet MONM po preučitvi končnega predloga zazidave območja ob Jakčevi ulici ugotavlja, da je predlog skladen z izhodišči, ki jih je US MONM podal na svoji 13. seji in da predstavlja ustrezen poseg v prostor, saj je okoliška zazidava dovolj odmaknjena od predvidenega objekta, ne posega v vedute mesta niti ne omejuje pogledov ali ustrezne insolacije (osončenosti) okoliških objektov in površin. Pri tem US MONM ugotavlja, da je na parternem nivoju še vedno razmeroma veliko parkirnih mest, kljub dvema podzemnima garažnima etažama. Več tega prostora naj bi se namenilo zelenim površinam in površinam za pešce. Glede na podzemno garažo, je pri izvedbi potrebno razmisliti kako omogočiti rast višjeraslih dreves.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah.

Uradnica Urada za prostor in razvoj je predstavila tekoče naloge urada. Člani US MONM so v razpravi obravnavali in svetovali glede različnih odločitev in problematike. Predvsem so bile razprave deležne prioritete naloge (prenova mestnega jedra, arheološka izkopavanja,

problematika mestnega drevja, obravnava dejstev glede Novega trga 6 in OPPN za to območje v nastajanju...).

Določene tekoče in trenutno aktualne naloge Urada za prostor in razvoj so se delno že prediskutirale tudi v okviru prejšnjih točk.

Zapisal
dr. Tomaž Slak,
predsednik US MONM