



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-23/2018 (615)

Datum: 25. 9. 2018

PROJEKTNA NALOGA

IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (IZP/DGD/PZI) ZA GRADNJO DVEH BRVI PREKO REKE TEMENICE Z NAVEZAVAMI NA OBSTOJEČE POTI

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto želi urediti območje reke Temenice za rekreacijsko turistične namene na podlagi strateškega dokumenta Strategija razvoja turizma v MO NM 2020, sprejetega na občinskem svetu MO NM.

Temenica predstavlja širši turistični javnosti še neodkrito območje, ki pa potrebuje ureditev z ustreznimi oznakami, dostopi in seznanitev obiskovalcev s pravili gibanja zaradi varovanega območja narave. Področje Temenice je tudi ena izmed manj znanih mirnih destinacij, ki so vsakodnevno v nekaj minutah dosegljive prebivalcem MO NM. Z ureditvijo območja in postavitvijo brvi preko reke Krke v Irči vasi ter priključitvijo kolesarskih in pešpoti v mrežo sprehajalnih in kolesarskih poti MO NM bo območje dostopno tudi peš in s kolesom neposredno iz središča mesta.

Vzdolž struge reke Temenice se načrtuje ureditev kolesarskih poti ter pešpoti, postavitve informacijskih tabel z opisanimi značilnostmi rastlinstva in živalstva tega območja z učno potjo, gradnja najmanj ene nove in ene nadomestne brvi za prehod preko reke ter vstopno izstopna mesta za čolnarjenje po reki.

2. PREDMET NALOGE

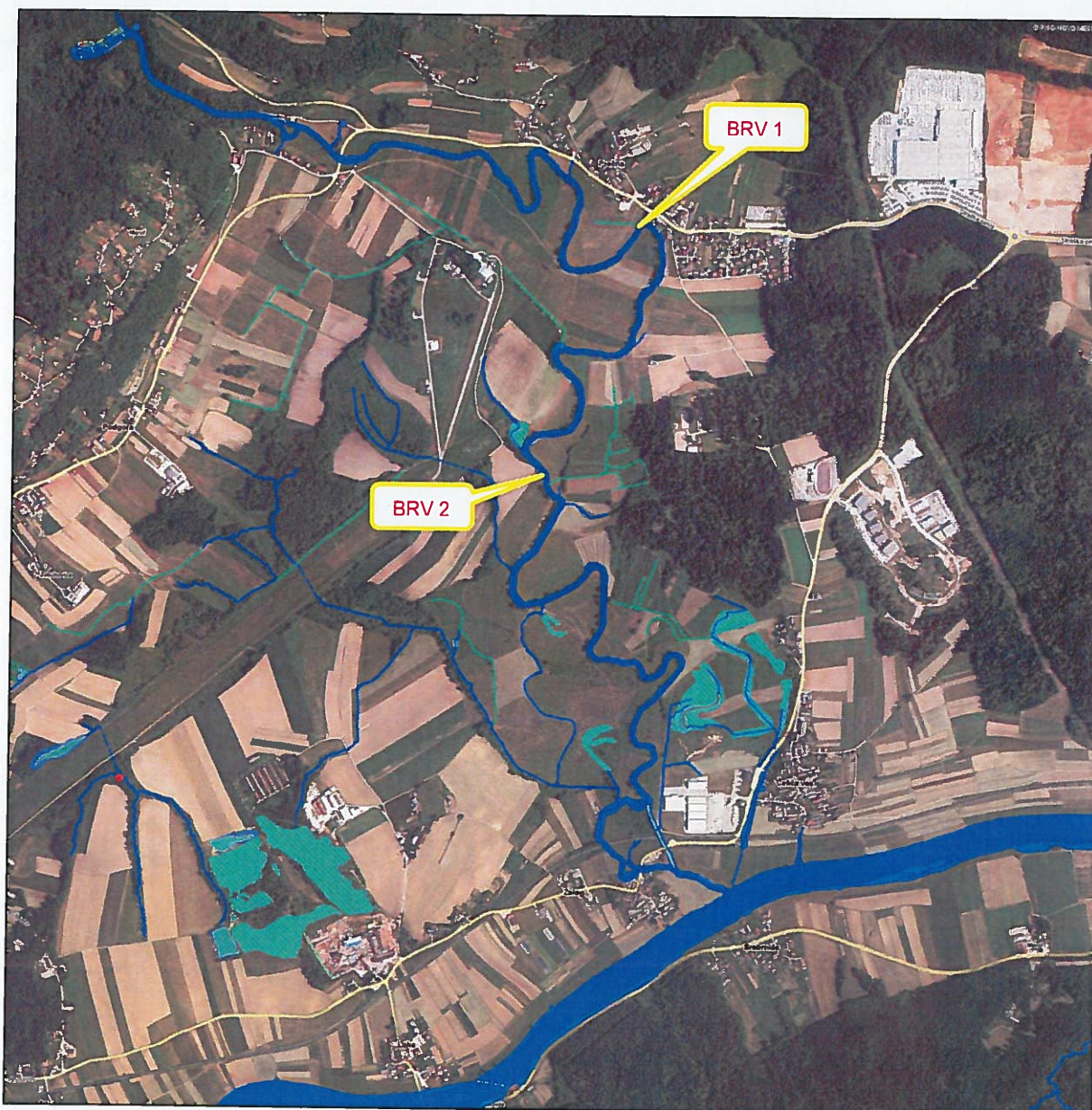
Namen projektne naloge je posredovati ponudnikom podatke, usmeritve in zahteve ter opredeliti obseg in nivo obdelave projektne dokumentacije za **»Gradnjo dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti«** skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18).

Predmet naloge je izdelava **idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) ter projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za »Gradnjo dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti«**, ki bo podala projektne rešitve, po katerih se bo izvedla:

- gradnja dveh brvi preko reke Temenice,
- povezave brvi z obstoječo javno prometno infrastrukturo, prenova oziroma dograditev gospodarske javne in druge infrastrukture,
- ureditev zelenih (obvodnih) površin, ki so neposredno povezane z gradnjo brvi, morebitna odstranitev obstoječe in zasaditev nove vegetacije,
- postavitve urbane opreme (klopi, koši za odpadke, informacijske table ipd.).

Projektne pogoje in mnenja od pristojnih mnenjedajalcev na projektne rešitve pridobi izdelovalec projektne dokumentacije.

2. p. l. m. Teme



Slika 1: Prikaz širšega območja porečja reke Temenice z vodnimi območji in lokacijam načrtovanih brvi

3. OPIS OBMOČJA IN OBSTOJEČEGA STANJA

3.1 Lega in velikost območja obravnave

Turistično območje doline Temenice se razprostira iz smeri vzhoda od Velodroma preko Konjeniškega centra, porečja Temenice v Mestni občini Novo mesto do območja Zaloških biotopov v Občini Straža na zahodu. Smer sever-jug zajema območje od izvira v Luknji na severu mimo ribogojnice, letališča Prečna, Jahalnega centra, območja skladišč BTC preko Zaloga do izliva v reko Krko na jugu območja.

Širše območje načrtovanih brvi in povezovalnih poti tvori naravno okolje kmetijskih zemljišč in gozda. Skozi teren, ki je v celoti raven, teče reka Temenica, ki ima v tem prostoru pomembno vlogo. Zaradi rahlega strmca, je reka ustvarila številne meandre in značilen poplavni obrečni prostor. Kmetijska zemljišča se v večini uporabljajo za košenice, manjši del pa za njivske površine. Območja zaraščanja so neposredno ob rečni strugi in nekaterih razlivnih kanalih. Gozdna zemljišča se uporabljajo za gozd gospodarskega pomena. Gozdni kompleks Češča vas je razglašen za gozd s posebnim namenom.

ppd/PL

M. Teneš

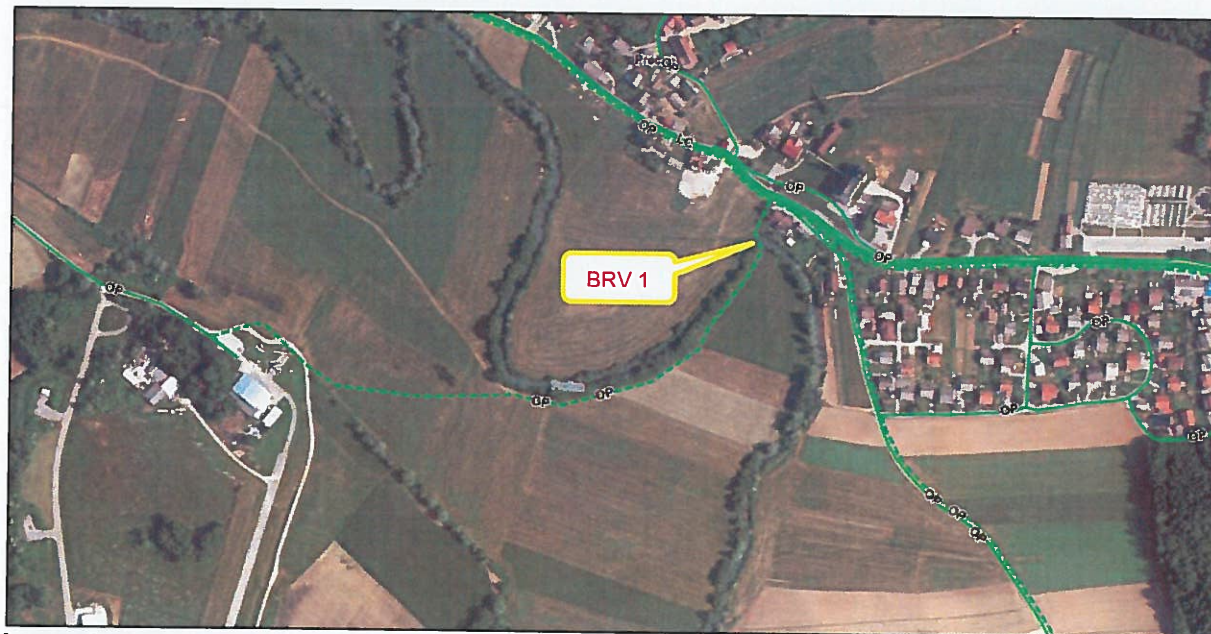
Lokaciji obeh načrtovanih brvi se nahajata v srednjem delu porečja reke Temenice. Prva lokacija t.i. Brv 1 se nahaja v osrednjem delu naselja Prečna. Na predmetni lokaciji je trenutno že zgrajena brv, kovinske izvedbe, z lesenima podpornikoma v rečni strugi in je še vedno v funkciji. V dolžino meri okoli 13 m in v širino 1 m. Zaradi njene dotrajanosti, jo je potrebno obnoviti oz. nadomestiti z novo. Orientirana je rahlo v smeri JV – SZ. V smeri severa se navezuje na lokalno cesto (LC 295042) Straška cesta – Prečna. Na jugu po prehodu preko reke Temenice je navezana na uhojene in uvožene poljske poti, ki po zemljiščih v zasebni vodijo do letališča Prečna.

Druga lokacija t.i. Brv 2 se nahaja med Jahalnim centrom na vzhodni strani, od katerega je v zračni liniji oddaljena dobrih 400 m in na zahodni strani med začetkom vzletno pristajalne steze letališča Prečna, od katere je v zračni liniji oddaljena okoli 200 m. Brv bo orientirana v smeri V - Z. V smeri vzhoda se bo preko zemljišč v zasebni lasti navezala na gozdno cesto Češča vas – ODD 121. Na zahodu se bo po prehodu preko reke Temenice navezala na uhojene in uvožene poljske poti, ki po zemljiščih v pretežni lasti Republike Slovenije, proti SZ vodijo do letališča Prečna in proti JZ do območja biotopov pri Opekarni Zalog.

Površina širšega obravnavanega območja, ki je predvidena za izgradnjo brvi in povezovalnih poti, obsega približno 11,5 hektarjev in je določena okvirno. Dolžina povezovalnih poti je ocenjena na dolžino okoli 2,1 km. Meja območja, lokacije brvi in dolžine trase poti se lahko na podlagi utemeljene boljše rešitve, zahtev pristojnih upravljavcev oziroma mnenjedajalcev in investitorja nekoliko spremeni, t.j. zmanjša ali pa razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

3.2 Obstoječe stanje prometne infrastrukture

Na obravnavanem območju javna prometna infrastruktura ni vzpostavljena. Urejene so uvožene in uhojene poljske poti, ki pretežni del potekajo po zemljiščih v zasebni lasti. Načrtovani brvi in povezovalne poti se navežejo na bližnje občinske ceste, to so lokalna cesta (LC 295042) Straška cesta – Prečna, javna pot (JP 791851) Prečna – letališče, javna pot (JP 7911881) Prečna - Češča vas in gozdna cesta Češča vas – ODD 121.



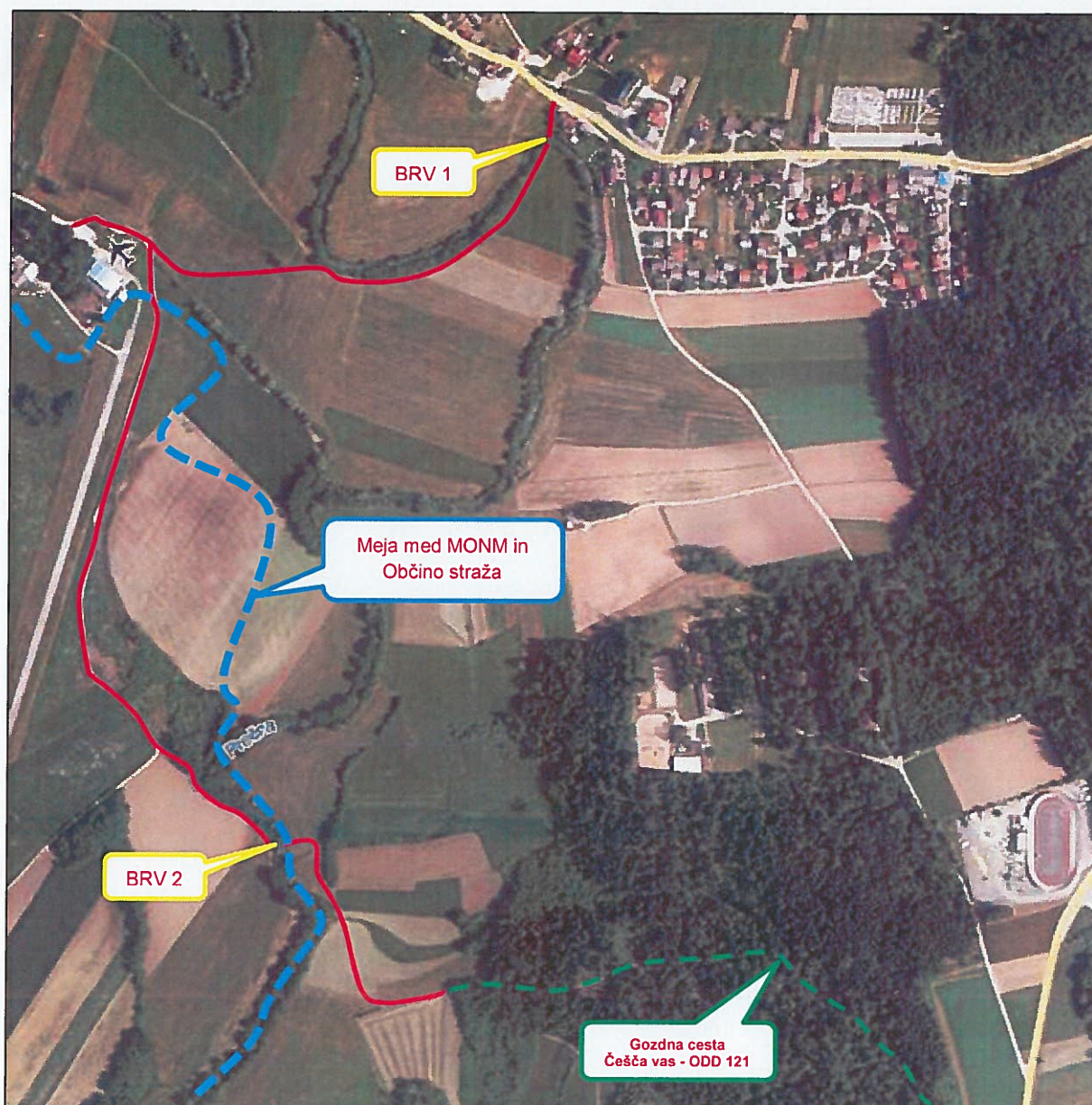
Legenda:

obstoječe	predvideno	
DC	DC	Avtoceste in hitre ceste s priključki
DP	DP	Ostale državne ceste
LC, JP	LC, JP	Lokalne ceste in javne poti
OP	OP	Kolesarske in druge poti

Slika 2: Obstoječe in predvidene prometne povezave (vir: OPN, 2009)

P.P. J.P.L.

M. Teneš



Slika 3: Lokacije brvi (1 in 2) s predlogom povezovalnih poti (rdeče)

3.3 Občinski prostorski akti na območju obravnave

Območje obravnave leži na območju Mestne občine Novo mesto in Občine Straža. Podlaga za načrtovane ureditve na območju Mestne občine Novo mesto je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN MONM) in na območju Občine Straža Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Straža (Uradni list RS, št. 105/12 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN Straža).

Vsebine občinskih prostorskih aktov v analogni in digitalni obliki bo izdelovalcu projektne dokumentacije za potrebe projektiranja zagotovil naročnik.

3.4 Varstvo narave in kulturne dediščine

Varstvo narave

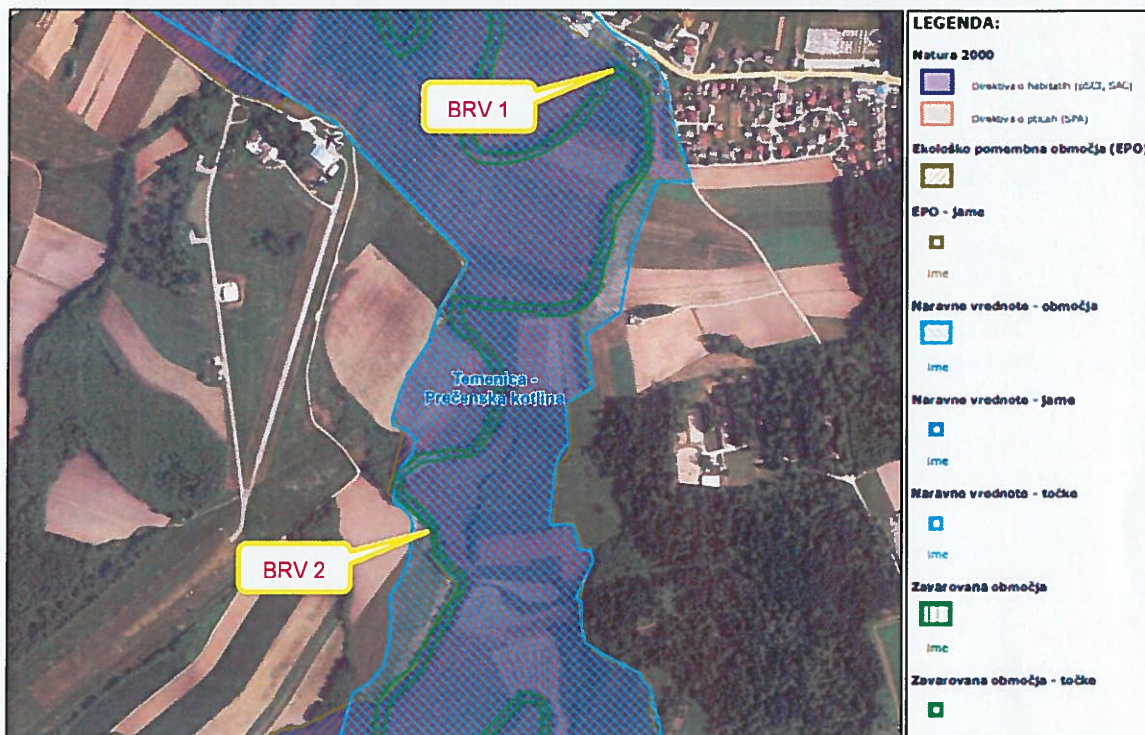
Območje vodotoka reke Temenice in neposredne okolice leži v območju naslednjih režimov varstva narave:

- hidrološka naravna vrednota reka Temenica, ki se ureja z Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15),
- ekološko pomembno območje - Temenica - reka (62300), ki se ureja z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04),

P.P. J. P. L.

m. Janič

- posebno varstveno območje (natura 2000) - Temenica (SI 3000049), ki se ureja z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).



Slika 4: Prikaz območij varstva narave

Varstvo kulturne dediščine

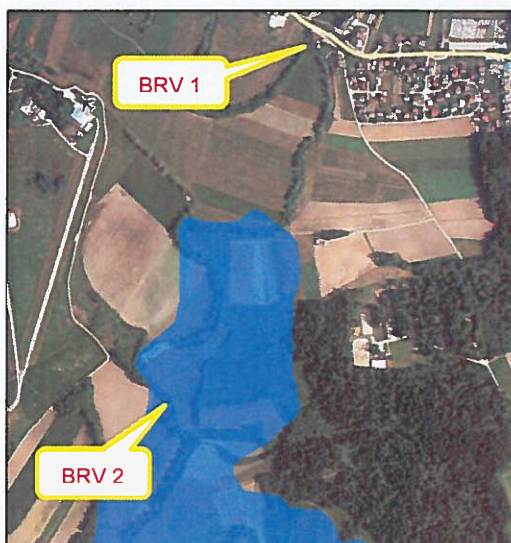
Na območju obravnave ni evidentiranega območja varstva kulturne dediščine.

3.5 Gozd s posebnim namenom

Gozdni kompleks Češča vas je zaradi poudarjene ekološke in socialne funkcije razglašen za gozd s posebnim namenom. Razglašen je bil z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 31/14), ki določa območje razglasitve, način in omejitve pri gospodarjenju ter opredeljuje nadomestila, ki izhajajo iz prilagojenega načina gospodarjenja.

3.6 Varstvo pred naravnimi nesrečami

Na delu območja obravnave, je evidentirano redko območje poplav (Vir: ARSO, Direkcija RS za vode).



Slika 5: Prikaz poplavnega območja – redke poplave

7-P.d-PL

M. Janič

4. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO IZP/DGD/PZI

4.1 Pravna podlaga

Pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14 teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv.razl.),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Straža (Uradni list RS, št. 105/12, 46/12)
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04 in 46/14),
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Poleg navedenih predpisov je potrebno pri projektiranju upoštevati vso veljavno zakonodajo, podzakonske pravilnike, navodila, norme in standarde s področja gradnje cest in prometne ureditve.

Pri izdelavi projekta za izvedbo mora projektant upoštevati veljavno Evropsko regulativo SIST EN in SIST ENV za projektiranje gradbenih konstrukcij.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oz. pravilniki in standardi, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

4.2 Določila prostorskih aktov

4.2.1 Okvirna določila OPN MONM

72. člen

(Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 1a (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah PNR) in Prilogi 1b (Preglednica z dovoljenimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNR), če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

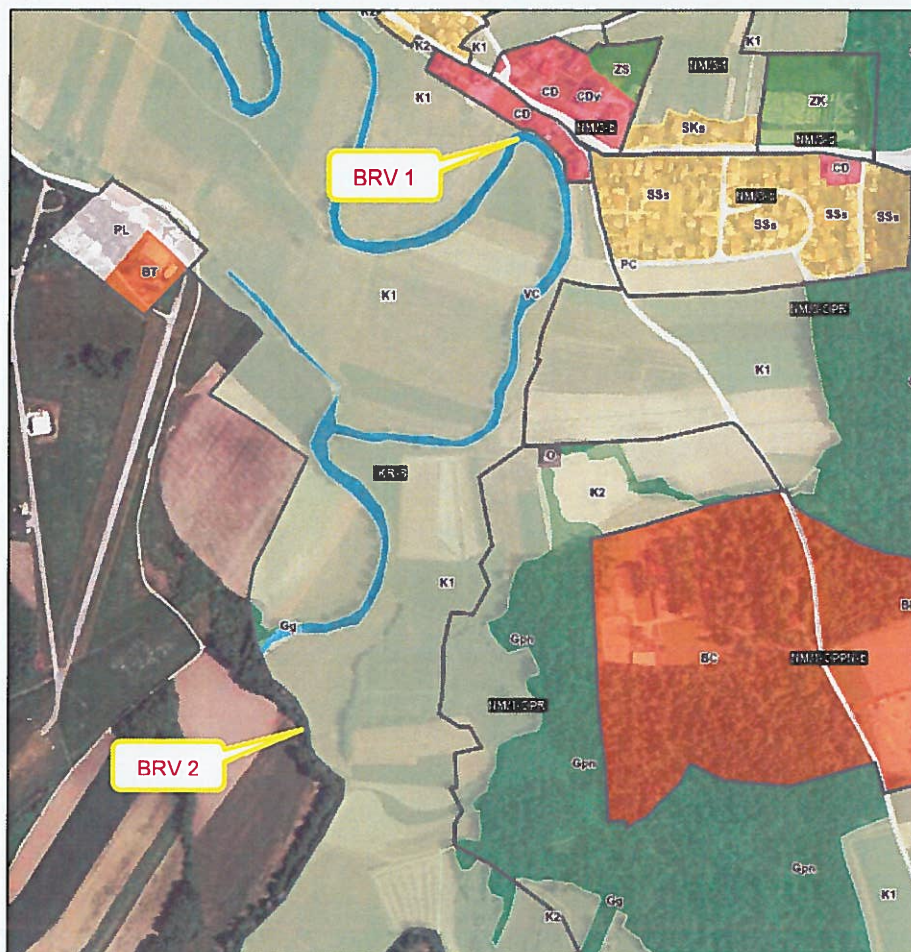
(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov GJI, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

P.P. J. P. L.

M. Javna

(5) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je v EUP dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, če so objekti skladni s pogoji oblikovanja in pogoji varstva okolja.

(6) Ne glede na določila prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v PIP za PNR ali PIP za EUP.



Slika 6: Izsek iz OPN MONM s prikazom podrobnejše namenske rabe zemljišč in enot urejanja prostora

Z določili OPN MONM so na območju obravnave opredeljene naslednje enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP): IKR-8, NM/1-OPR1.

šifra EUP	ime EUP	posebni PIP
IKR-8	Temenica	veljajo PIP za izjemno obvodno krajino

(3) PIP za izjemno obvodno krajino (IKR-8):

- postavitve objektov, razen ograj za pašo in lovskih prež, ni dopustna;
- za umestitev vseh drugih objektov je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja;
- pri morebitnih izboljševalnih ukrepih (ureditev odvodnjavanja in hidromelioracije, komasacije, arondacije) se zagotovi ohranitev parcelne strukture in vegetacijskih struktur (obvodne grmovne in drevesne živice, posamična drevesa),
- odstranjevanje osamelih dreves in živic ni dopustno, razen v primerih, ko gre za vzdrževanje travniških površin in obrežne vegetacije,
- uvajanje novih, neavtohtonih kultur in sajenje neavtohtone drevnine nista dopustni,
- odlaganje materialov, zasipavanje depresij ter nadvišanja terena niso dopustni,
- umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno,
- pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti,
- infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oz. trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se ne umeščajo v ta prostor.

7.7.2.75

m. Temenica

Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

oznaka EUP	ime EUP	Posebni PIP in druga določila
NM/1-OPR	Češča vas - odprti prostor v urbani rabi	Zagotovi se ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku z dolino Temenice. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
NM/3-OPPN	OPPN Letališče Novo mesto	Predviden OPPN. Na površini, namenjeni urejanju letališča, so dopustne gradnje objektov in naprav za urejanje javnega letališča/heliporta regionalnega pomena oziroma letališča za mednarodni promet nižje kategorije. Dopustna je gradnja objektov, namenjenih športnim, turističnokreacijskim, gostinskim in namestitvenim dejavnostim povezanim z razvojem letališča (površine za padalstvo in večje prireditve, kamp in športnokreacijske naprave). Na območju letališča se dopusti gradnja objektov in ureditev za potrebe obrambe in zaščite. Območje se ureja z OPPN medobčinskega oz. skupnega pomena za območje letališča, za katerega se pridobijo variantne strokovne prostorske rešitve. Do uveljavitve OPPN so dopustna vzdrževalna dela, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe letališke dejavnosti, rekonstrukcije ter rušitve obstoječih objektov. Dopustne so tudi novogradnje objektov in naprav, ki so pomembne za varno izvajanje letališke dejavnosti. Ureditve na območju letališča ne smejo onemogočati uporabe v primeru izrednega ali vojnega stanja oz. krize, v primeru naravnih in drugih nesreč ali v miru za usposabljanje za potrebe obrambe oziroma mora biti zagotovljeno, da je izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih mogoče takoj vzpostaviti.

Z OPN MONM je obravnavano območje s podrobnejšo namensko rabo (PNR) opredeljeno kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča, VC – celinske vode, Gpn – gozd s posebnim namenom in CD – območje centralnih dejavnosti. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) za posamezne PNR se pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevajo oz. predstavljajo izhodišče za podrobnejše načrtovanje.

K1 – najboljša kmetijska zemljišča
3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo.
4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še: - agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih; - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; - sanacije površinskih kopov; - zasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu s predpisi o gradnji in varstvu okolja; zasipavanje zemljišč je dopustno le ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti območja.
7 Drugi merila in pogoji - gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; - globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih; - na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo; - vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; - agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev; - vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene; - za potrebe kmetijstva se lahko urejajo tudi manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

VC – celinske vode
3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi

7.9.2.7.1

M. Tancin

o vodah.

4 Dopustni objekti:

- gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju;
 - enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
 - pregrade in jezovi, plovne poti;
 - objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;
 - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, cevovodi za odpadno vodo;
 - objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih;
 - objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
 - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
 - ureditve manjših zajemališč požarne vode;
 - postavitev objektov in naprav za opazovanje narave, razen zahtevnih objektov in objektov z vplivi na okolje.
- Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih građenj in drugih del ter:

- dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov;
- za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in vodni režim;
- na parcelah, ki so v naravi in po določitvah tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče objektov, ki s tem členom niso določeni kot dopustni, gradnja novih objektov ni dopustna;
- premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok;
- za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo;
- pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje MHe so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora; pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja;
- dopustna so tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezer, mlinov in žag.

7 Druga merila in pogoji:

- pridobivanje gramoza in prod, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni;
- pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije;
- zavarovanja brežin se prioritarno izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali;
- zacevjevanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh);
- gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino;
- zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti, ki se izvajajo izven gnezdilne sezone ptic.

Gpn – gozd s posebnim namenom

3 Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi predpisov o razglasitvi gozdov s posebnim namenom in gozdnogospodarskih načrtov.

4 Dopustni objekti: dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih građenj in drugih del, hkrati pa še:

- sanacije površinskih kopov;
- posegi, ki so predvideni z gozdnogospodarskim načrtom (oprema v raziskovalne namene, predstavitvene table za gozdove s posebnim namenom, markiranje pešpoti skozi gozdove ipd.).

Na parcelah, ki so v naravi in po določitvah tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oz. ustreznih dokazil,

P.P.J.P.C.

m. Faurer

ni dopustna.

7 Druga merila in pogoji:

Območja gozdov s posebnim namenom (že razglašena oz. predvidena za razglasitev) so namenjena rekreaciji in ohranjanju ekoloških vrednosti ter prepoznavnosti prostora, zato:

- se upoštevajo določila predpisa, s katerim je gozd razglašen za gozd s posebnim namenom;
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna;
- niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in posek drevja (krčitve);
- je z gozdovi, ki še niso razglašeni, treba gospodariti prilagojeno, tako da se ohranja njihova gozdna raba v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti;
- so navedeni posegi dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

PC - površine cest

3 Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje, od tega kopenski promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.

4 Dopustni objekti: stavbe za promet, bencinski servisi in nestanovanjske stavbe ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:

Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:

- upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;
- oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

CD - območja centralnih dejavnosti

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,50

FI: do 2,00

3 Dopustne dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti. Prevladujejo centralne dejavnosti, dopustno je bivanje.

4 Dopustni objekti: nestanovanjske stavbe, v katerih so dopustni stanovanjski deli, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:

Lokacija in gabariti:

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- v mestnem prostoru se dopusti združevanje stavb v nize, kareje;
- pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.

Streha:

- dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorskih in višinskih gabaritov;
- strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

Fasade:

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);
- v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja CD;
- dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom, če to ni v neskladju z drugimi PIP tega odloka.

7.9.2017

M. Tomic

4.2.2 Okvirna določila OPN Straža

61. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 1a (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah PNR) in Prilogi 1b (Preglednica z dovoljenimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah PNR), če izpolnjujejo splošne PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov GJL, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(5) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je v EUP dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, če so objekti skladni s pogoji oblikovanja in pogoji varstva okolja.

(6) Ne glede na določila prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v PIP za PNR ali PIP za EUP.

Z določili OPN Straža so na območju obravnave opredeljene naslednje enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP): IKR-8, NM/1-OPR1.

šifra EUP	ime EUP	posebni PIP
IKR-8	Temenica	veljajo PIP za izjemno obvodno krajino

Na območju EUP izjemne krajine Dolina Temenice (IKR-1) veljajo posebni PIP:

- dopustna je postavitev ograj za pašo in lovskih prež,
- infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, vodohrani, transformatorji oz. trafo postaje, zračni vodi, antenski stebri in antenski drogovi ter drugi nadzemni infrastrukturni objekti se ne umeščajo v ta prostor,
- za umestitev vseh drugih objektov je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja;
- pri morebitnih izboljševalnih ukrepih (ureditev odvodnjavanja in hidromelioracije, komasacije, arondacije) je treba zagotoviti ohranitev parcelne strukture in vegetacijskih struktur (obvodne grmovne in drevesne živice, posamična drevesa);
- odstranjevale osamelih dreves in živic ni dopustno, razen v primerih, ko gre za vzdrževanje travniških površin in obrežne vegetacije;
- uvajanje novih, neavtohtonih kultur in sajenje neavtohtone drevnine nista dovoljeni,
- odlaganje materialov, zasipavanje depresij ter nadvišanja terena niso dovoljeni,
- v strugo vodotokov in v obrežno rastje se ne posega,
- pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih je treba zagotavljati sprotno sanacijo poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti,

šifra EUP	ime EUP
OPR-OPPN1	Predviden OPPN za letališče Straža

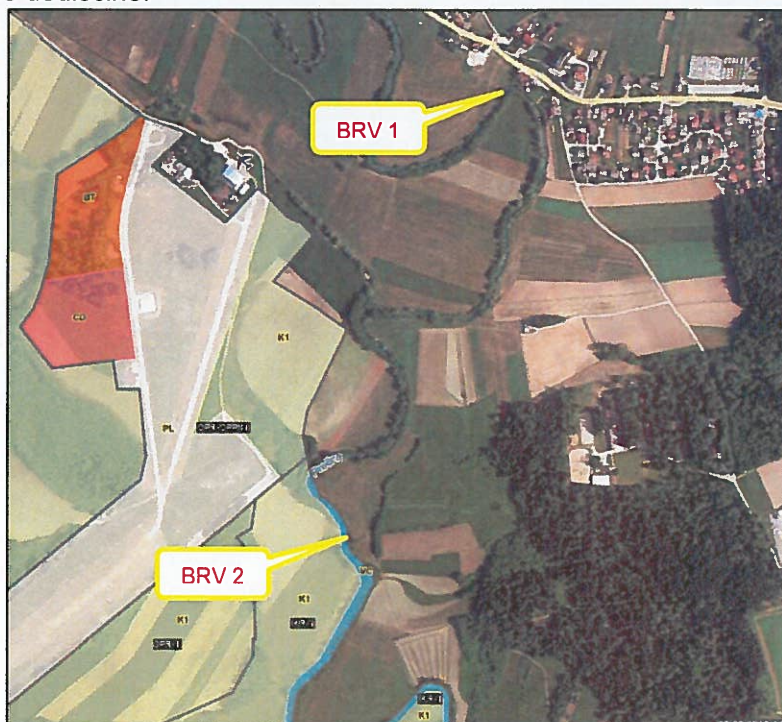
(4) Posebni PIP za **OPR-OPPN1 (letališče Straža): Predviden OPPN** skupnega pomena za celotno območje letališča, z možnostjo sodelovanja Mestne občine Novo mesto. Na območju PL je predviden nadaljnji razvoj javnega letališča/heliporta za mednarodni zračni promet nižje kategorije. Letališče se namenja vzletanju in pristajanju letal, organizaciji šole letenja, panoramskih letov, padalske šole in spremljajočim dejavnostim (storitve in dejavnosti, povezane z letališčem, npr. sestavljanje letal, gostinstvo, turizem, storitvene dejavnosti). Uredita se heliport in

77.2.15

M. Feneš

lokacija za sprejem mednarodne pomoči. Južno od steze se uredijo površine in objekti za letališke dejavnosti, ki se razvijajo tudi v povezavi z gospodarsko cono Zalog. Uredijo se površine za parkiranje letal, parkirne površine za avtomobile, razširitev, posodobitev in modernizacija letališke steze, umestijo se novi objekti za potrebe letališke in spremljajočih dejavnosti, površine za padalstvo in večje prireditve, kamp in športno rekreacijske naprave. Območji za turizem in za centralne dejavnosti se urejata (glede izbora dejavnosti, urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja) ob upoštevanju funkcionalnih povezav z letališkimi ureditvami in kakovosti okoliške kmetijske in obvodne krajine, zato se na robovih zagotovi ohranitev obstoječe gozdne vegetacije, znotraj območja pa se predvidi ureditev zelenih odprtih površin z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Površine za turizem in centralne dejavnosti se lahko urejajo z ločenim OPPN, ob pogoju, da se predhodno pripravi strokovna podlaga za območje letališča, v kateri se prikažejo funkcionalne povezave med območjem za turizem in centralne dejavnosti ter preostalimi ureditvami letališča in širšega prostora. Arhitekturne in krajinsko arhitekturne rešitve za objekte in zunanje ureditve po sprejetju OPPN se pridobijo vsaj z vabljenim natečajem. Na območju letališča se omogoči uporaba objektov in ureditev za potrebe obrambe v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje vojske z uskladitvijo aktivnosti z lastnikom oz. upravljavcem letališča. Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo ukrepi:

- rekreacijske površine (poti, kolesarske poti) se urejajo po že obstoječih kolovozih ali poteh in se usmerjajo izven 15 m širokega obvodnega prostora. Pomembne površine vrst in habitatnih tipov, ki bodo uničene zaradi letališča se v vsaj enaki površini nadomestijo z medsebojno sklenjeno povezanimi nadomestnimi habitatmi, vključno s koridorskimi povezavami med obstoječimi habitatmi znotraj SCI območja. Nadomestni habitatni se vzpostavijo izven kmetijske namenske rabe. Nadomestni habitatni se vzpostavijo še pred uničenjem obstoječih. Podrobno se umestitev in obseg nadomestnih habitatov predvidita v pripravi OPPN,
- na vplivnem območju se omeji nočna razsvetljava med gradnjo objektov kot tudi med njihovim obratovanjem,
- letalski promet naj se ureja tako, da zrakoplovi ne bodo presegali dopustnih ravni hrupa, kar se doseže zlasti z omejevanjem števila poletov v nočnem času; za območje OPPN je zaradi preprečevanja prekomerne obremenitve s hrupom treba v postopku OPPN izdelati karto hrupa in v primeru preseženih vrednosti hrupa zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito oz. omejitve letalskega prometa,
- v okviru postopka priprave OPPN na arheološkem območju se izvedejo predhodne arheološke raziskave (ekstenzivni, intenzivni površinski in podpovršinski pregled z vrtinami, geofizikalne meritve in analize aeroposnetkov), na podlagi katerih bodo naknadno določeni in posredovani natančnejši pogoji. Vse ureditve se uskladijo s službami, pristojnimi za upravljanje voda, varstvo narave in kulturne dediščine.



Slika 7: Izsek iz OPN Straža s prikazom podrobnejše namenske rabe zemljišč in enot urejanja prostora

7. p. 2. 7. k

M. Fauer

Z OPN MONM je obravnavano območje s podrobnejšo namensko rabo (PNR) opredeljeno kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča, VC – celinske vode in PL - letališča. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) za posamezne PNR se pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevajo oz. predstavljajo izhodišče za podrobnejše načrtovanje.

K1 – najboljša kmetijska zemljišča
3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo.
4 Dopustni objekti: dopustni so objekti, navedeni v 88. členu (splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč) tega odloka ter enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka, skladno z določili 66. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še: - agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih; - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; - sanacije površinskih kopov; - zasipavanje zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu s predpisi o gradnji in varstvu okolja; - rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela za legalno zgrajene objekte.
7 Drugi merila in pogoji - posegi ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; - globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih; - na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoj, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo; - vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; - agrarne operacije se izvajajo ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev; - vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene; - na zemljiščih, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijske površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov na mestu starih, ki nimajo dovoljenj oz. ustreznih dokazil, ni dovoljena.
PL - letališča
3 Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje, od tega zračni promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na letališču so dopustne spremljajoče dejavnosti storitev in gostinstva.
4 Dopustni objekti: stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju objektov in površin se upoštevajo določila 65. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov), poleg tega pa še: - upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja; - oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

5. USMERITVE IN ZAHTEVE OBČINE ZA IZDELAVO IZP/DGD/PZI

Poleg navedenih vsebin je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati še naslednje usmeritve in zahteve:

- namen gradnje dveh brvi je ureditev prehoda za pešce in kolesarje preko reke Temenice;
- na lokaciji Brv 1 se obstoječa brv odstrani zaradi dotrajanosti in zgradi nova (glej spodnjo sliko). Na lokaciji Brv 2 je predvidena gradnja nove brvi.

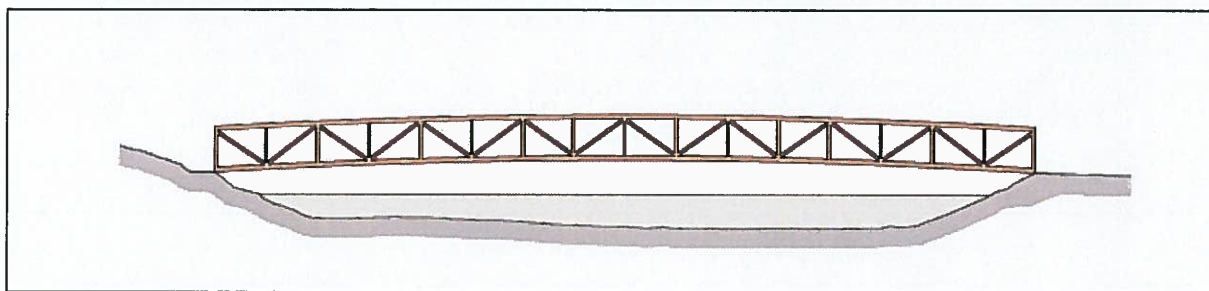
7.7. J.P.L.

M. Javica



Slika 8: Obstoječa brv v naselju Prečna na lokaciji Brv 1

- na obeh lokacijah se predvidi enak tip brvi, v enotnim oblikovanjem in dimenzijah. Zaradi poudarjene funkcije naravnega obvodnega prostora, se za osnovni konstrukcijski material uporabi les, ki mora prevladovati tudi v pri ostalih elementih in končnemu izgled brvi. Ker je ocenjena dolžina obeh brvi ned 12 m in 15 m, se za eno od racionalnih oblik izvedbe predlaga varianta paličja (glej sliko, št. 9). Ker sta brvi namenjeni pešcem in kolesarjem, kjer je kolesar v podrejenem položaju in je zanj predvideno, da v primeru srečevanja brv prečka peš z vodenjem kolesa ob telesu, se prometni profil brvi načrtuje v širini 2 m. Pohodna površina mora biti zasnovana tako, da ne predstavljajo nevarnosti zdrsa ipd. ter elementi ograje tako, da ne povzročajo nevarnosti za manjše otroke in dodatne ovire pri srečevanju. Višina ograje se predvidi v višini min. 1,2 m oz. v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;



Slika 9: Shema paličnega mostu

- projektna dokumentacija mora vključevati tudi rešitve povezovalnih poti med načrtovanima brvema in obstoječo javno infrastrukturo. Povezovalne poti se načrtuje kot večnamenske poti za kolesarje in pešce, min. dopustne širine, utrjene z naravnim materialom (npr. makadam), ki se v prvi fazi lahko uporabljajo kot uvožene oz. uhojene poljske in gozdne poti. Povezava med brvjo in povezovalnimi potmi mora zagotavljati zveznost. Premoščanje morebitnih višinskih razlik (klančine) se načrtujejo v skladu s predpisi, ki zagotavljajo neoviran dostop in uporabo objekta v javni rabi. Ograja ob klančinah se izvede v enaki višini in obliki kot na brveh. Predlog povezovalnih poti prikazuje slika št. 3;

7.7.2.7L

M. Tawer

- pri projektiranju brvi in njunih povezovalnih poti se upošteva veljavne predpise, ki funkcionalno oviranim osebam zagotavljajo neovirano uporaba objektov. V kolikor se izkaže, da je zahteva neizvedljiva, mora biti v dokumentaciji podana obrazložitev;
- za naravno okolje, v katerega se posega zaradi izgradnje brvi, se določijo pogoji urejanja ob upoštevanju zahtev službe za varstvo narave in Direkcije RS za vode;
- Mestna občina Novo mesto namerava investicijo gradnje brvi in povezovalnih poti prijaviti za črpanje EU sredstev. Oblika projektne dokumentacije in projektne rešitve morajo biti skladne z razpisnimi pogoji, katerih upoštevanje bo pogoj za pridobitev EU sredstev,
- katastrski elaborat se izdela že v fazi izdelave IZP in se ga v naslednjih fazah izdelave DGD in PZI korigira v skladu s projektnimi rešitvami;
- izdelovalec v vseh fazah priprave projektne dokumentacije projektne rešitve usklajuje z naročnikom;
- naročnik potrdi ustreznost projekta DGD, po pridobitvi veljavnega gradbenega dovoljenja, ki ga za naročnika pridobi izdelovalec projekta DGD.

6. TEHNIČNI POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

6.1 Podloge za projektiranje

Za potrebe IZP/DGD/PZI projekta je potrebno izdelati geodetski načrt vsaj za natančnost merila 1:500 oziroma podrobnejšem glede na predmet projektiranja, ki ga priskrbi izdelovalec projektne dokumentacije. Geodetski načrt mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) in mora vsebovati najmanj:

- podatke o reliefu, stavbah (zajete morajo biti celotne konture objektov, ki se nahajajo v 20 m pasu), gradbenih inženirskih objektih (posnete morajo biti kote dna in vrha opornih zidov, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah.
- podatke o podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, JR,
- podatke o zavarovanih objektih oz. zavarovanih delih objektov na podlagi predpisov o kulturni dediščini (posebej označiti!).
- opremljen mora biti npr. z: imeni ulic, hišnih števil, javnih objektov, imeni BUS postajališč, uvozov k objektom...

Če so podatki različnih vsebin položajno neusklajeni, mora geodetsko podjetje na geodetskem načrtu podatke uskladiti.

Geodetski načrt po predpisih o geodetski dejavnosti lahko izdela samo geodetsko podjetje z odgovornim geodetom. Pod dokazno dokumentacijo vodilne mape, je potrebno priložiti dokazilo, da je geodetsko podjetje vpisano v sodni register z oznako ustrezne geodetske dejavnosti in da ima zavarovano odgovornost v skladu z geodetskimi predpisi (te odgovornosti ni potrebno vzporedno zavarovati v skladu s predpisi o graditvi objektov, razen, če bi takšno geod. podjetje pri projektiranju nastopa kot projektant).

Za izdelan geodetski načrt mora biti izdan Certifikat geodetskega načrta.

6.2 Geološko-geotehnično poročilo

Za potrebe DGD/PZI projekta je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti geološko-geotehnično poročilo za potrebe temeljenja brvi, kar naj ponudnik vključi v ponudbo.

6.3 Hidrološko-hidravlični elaborat

Obvodne površine vzdolž reke Temenice so evidentirane kot redko območje poplav. Za projektiranje brvi in povezovalnih poti je potrebno izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, ki ga priskrbi izdelovalec projektne dokumentacije.

7. OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pogoje in mnenja od pristojnih mnenjedajalcev na rešitve projektne dokumentacije pridobi izdelovalec projektne dokumentacije.

P.P.J.P.L.

M. Tovec

Izdelava projektne dokumentacije mora zajemati načrte in elaborate skladno zahtevami zakonodaje glede vsebine projektne dokumentacije upoštevajoč predmet projekta:

- Rušitveni načrt za Brv 1,
- Načrt gradbenih konstrukcij - objekt, prometna ureditev, ureditev struge...,
- Načrt gradbenih konstrukcij - statični preračun,
- Načrte infrastrukturnih vodov, ki so tangirani,
- Načrt kanalizacijskega omrežja,
- Načrt elektroenergetskega omrežja,
- Načrt cestne razsvetljave,
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki,
- Geomehansko poročilo,
- Hidrološko-hidravlični elaborat
- Varnostni načrt,
- Katastrski elaborat,
- Geodetski posnetek,
- ...

Katastrski elaborat

Katastrski elaborat, ki se izdela že v fazi IZP, mora vsebovati katastrski načrt, seznam parcel, na katerih bodo zgrajene načrtovane ureditve (premostitveni objekt, poti ipd.) ter seznam vseh ostalih parcel, na katere se posega v času gradnje, s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane ureditve oz. za posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m²).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisane brvi, poti in ostale ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

Varnostni načrt

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

V projektni dokumentaciji se predloži elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Tangence z obstoječo komunalno infrastrukturo

Podatke obstoječih in predvidenih vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI) na območju obravnavanega posega podajo pristojni mnenjedajalci oz. upravljavci na osnovi idejne zasnove. Potrebno je izdelati načrte tangenc za izgradnjo oziroma prenova gospodarske javne in druge infrastrukture.

Predračunski elaborat

V popisu del s predizmerami in predračunskem elaboratu ter rekapitulaciji je treba prikazati vse stroške gradnje ter stroške povezane s komunalnimi vodi, deponijami materiala, odvodnjavanjem, in sicer ločeno po upravljavcih posameznega gradbeno inženirskega objekta. V zvezi s komunalnimi vodi je potrebno ločeno prikazati stroške zaradi tangenc na obstoječi GJI (prestavitvev in zaščita obstoječe GJI) ter stroške zaradi zahtev mnenjedajalcev po višjem standardu (npr. kabliranje, novogradnja,...). Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. Popisi del morajo ustrezati TSC 09.000:2006 popisi del pri izgradnji cest (ter upoštevati tehnične specifikacije in pravilnike) in upoštevati vsa potrebna dela in stroške za celovito izvedbo projekta. Poleg pisne oblike mora projektant predložiti zapis v elektronski obliki za vsa predvidena dela. Predračun mora biti pripravljen v Excelu z vsemi matematičnimi formulami tako, da se v primeru spreminjanja količin v predračunu, avtomatično spreminja tudi rekapitulacija predračuna (na primer, če je vrednost vseh količin nič, mora biti nič tudi vrednost rekapitulacije). Poleg rekapitulacije za vsako posamezno zaključeno vsebino projekta je potrebno izdelati tudi skupno rekapitulacijo in prikazati vrednost celotne investicije vključno z DDV.

V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter v kolikor je potrebno ceno morebitnih dodatnih stroškov.

7.P.2.75

M. Jovica

8. FAZNOST IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelava projektne dokumentacije je predvidena v dveh fazah:

1. Faza: izdelava idejne zasnove (IZP) in pridobitev projektnih in drugih pogojev pristojnih mnenjedajalcev ter uskladitev/potrditev projektnih rešitev z naročnikom in mnenjedajalci. Vsebina IZP je tudi katastrski elaborat. V kolikor se v fazi izdelave IZP izkaže, da je za gradnjo brvi in ureditev poti potrebno izvesti prezahtevne gradbene posege, ki iz utemeljenih razlogov ne bi opravičili racionalnosti investicije ali je zanjo potrebno zagotoviti nesorazmerno visoka sredstva, se postopek izdelave projekta lahko zaključi že v fazi IZP.
2. Faza: izdelava DGD in PZI in pridobitev zahtevanih mnenj pristojnih mnenjedajalcev. Pred izdelavo končnih elaboratov projektov DGD in PZI izdelovalec naročnika seznani s predlogi projektnih rešitev.

9. OBLIKA GRADIVA

Projekt IZP/DGD/PZI mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji (MONM, št. 3826-1/2012, julij 2012) v 6 analognih izvodih, ter oddani v istem številu v digitalni obliki (zapis na zgoščenki). Izjema je faza IZP, ko za usklajevanje rešitev z naročnikom zadostujeta 2 analogna in 2 digitalna izvoda. Poleg tega, da je za vsako fazo izdelovalec dolžan dokumentacijo (osnovni vhodni podatki, rezultati ter celotna naloga) predati naročniku tudi v digitalni obliki – na CD mediju, tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu ter .jpg, je dolžan celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin oddati tudi v eni skupni datoteki v .pdf formatu. Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec projekta IZP/DGD/PZI strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

Pripravila:

Tomaž Praznik
višji svetovalec

Aleš Berger
višji svetovalec

Miloš Dular
vodja Oddelka za promet in mobilnost



dr. Iztok Kovačič
vodja urada

PRILOGA:

- Navodila za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji (MONM, št. 3826-1/2012, julij 2012).

P.P.Z. P.L. M. Jovančič