



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-48/2019-1 (621)
Datum: 1. 7. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Posamezni deli št. 40 in 48 v stavbi št. 865 k.o. 1456 Novo mesto, to so poslovni prostori na naslovu Rozmanova ulica 10, 8000 Novo mesto.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu - vlogo za brezplačno uporabo do 1. 8. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije z oddajo pisne vloge za brezplačno uporabo nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in imajo najprimernejši program.

6. Način in rok plačila kupnine

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo.

7. **Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posel)**

8. **Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. **Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarč) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

10. **Upravljavalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

11. **Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarč
podsekretarka

