



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-12 (625)

Datum: 3. 8. 2020

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470) in parcela 2778/7 (ID 6928051), katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170), katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485) in parcela 4588/5 (ID 7013486), katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855) in parcela 2334/14 (ID 7040898), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814), naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 in parcela 2778/7, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 in parcela 4588/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah:**
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281),
 - katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470),
 - katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2778/7 (ID 6928051),
 - katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485),
 - katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/5 (ID 7013486),
 - katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864),
 - katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814),**vpiše lastninska pravica na ime:**
Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
3. **Preneha status grajenega javnega dobra nepremičninam:**
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281),

- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470), parcela 2778/7 (ID 6928051),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170),
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485), parcela 4588/5 (ID 7013486),
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855), parcela 2334/14 (ID 7040898),
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814).

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470) in parcela 2778/7 (ID 6928051), katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170), katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485) in parcela 4588/5 (ID 7013486), katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855) in parcela 2334/14 (ID 7040898), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814), v preteklosti predstavljale del javnih poti, danes pa so le te opuščene.

Predmetne nepremičnine sedaj v naravi ne predstavljajo več javnih površin, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo določa zakon.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 245. in 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Predmetne nepremičnine iz prvega odstavka te obrazložitve v naravi ne predstavljajo javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka prenehanja javnega dobra pri

nepremičninah katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470) in parcela 2778/7 (ID 6928051), katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170), katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485) in parcela 4588/5 (ID 7013486), katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855) in parcela 2334/14 (ID 7040898), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814), saj le te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da nepremičnine katastrska občina katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 in parcela 2778/7, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 in parcela 4588/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 245. člena Zakona o urejanju prostora na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 13. seji dne 9. 7. 2020 sprejel sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 in parcela 2778/7, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 in parcela 4588/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 ter prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470) in parcela 2778/7 (ID 6928051), katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170), katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485) in parcela 4588/5 (ID 7013486), katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855) in parcela 2334/14 (ID 7040898), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814).

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2187/10 (ID 6964281), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2769/5 (ID 6828470) in parcela 2778/7 (ID 6928051), katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170), katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4588/4 (ID 7013485) in parcela 4588/5 (ID 7013486), katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2328/4 (ID 6989864), parcela 2325/2 (ID 6989867), parcela 2325/4 (ID 6989865), parcela 2334/5 (ID 6989862), parcela 2334/7 (ID 6989860), parcela 2334/8 (ID 6989859), parcela 2334/9 (ID 6989858), parcela 2334/10 (ID 6989857), parcela 2334/11 (ID 6989856), parcela 2334/12 (ID 6989855) in parcela 2334/14 (ID 7040898), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/4 (ID 7030814), po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka



Staroslava Belajac
Staroslava Belajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.