



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-2/2020-56 (624)

Datum: 14. 8. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin:

Sklop 1

Določitev odkupne cene za nepremičnino katastrska občina **1483 Kandija**, parcela **1304/11** v izmeri 211 m² za potrebe gradnje večnamenske poti.

Sklop 2

Cenitev nepremičnin katastrska občina **1453 Zagorica**, parceli **1333/6** in **1340/4**, za potrebe odkupa oz. razlastitve obstoječe ceste. Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP (upošteva se namenska raba zemljišč pred sprejetjem OPN – kmetijsko zemljišče). Cenitev naj vsebuje tudi odškodnino za preteklo rabo.

Sklop 3

Cenitev nepremičnin katastrska občina **1485 Gotna vas**, parcele **1094/6**, **1093/2**, **1094/8**, **1095/6**, **968/2** in **975/2** za potrebe odkupa oz. razlastitve obstoječe ceste. Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP (upošteva se namenska raba zemljišč pred sprejetjem OPN – kmetijsko zemljišče). Cenitev naj vsebuje tudi odškodnino za preteklo rabo.

Sklop 4

Cenitev nepremičnin katastrska občina **1478 Gabrje**, parceli **1557/2** in **1557/3**, za potrebe odkupa oz. razlastitve obstoječe ceste. Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP (upošteva se namenska raba zemljišč pred sprejetjem OPN – delom stavbno in deloma kmetijsko zemljišče). Cenitev naj vsebuje tudi odškodnino za preteklo rabo.

Sklop 5

Cenitev nepremičnine katastrska občina **1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 731/1**, za potrebe odkupa oz. razlastitve obstoječe ceste. Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP (upošteva se namenska raba zemljišča pred sprejetjem OPN – stavbno zemljišče). Cenitev naj vsebuje tudi odškodnino za preteklo rabo.

Sklop 6

Cenitev nepremičnin katastrska občina **1485 Gotna vas, parcele 1077/11, 1083/5, 1083/7, 1084/2 in 1085/5**, za potrebe odkupa za gradnjo pločnika. Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP.

Sklop 7

Določitev tržne cene za prodajo nepremičnine katastrska občina **1485 Gotna vas, parcela 1020/175**.

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda po posameznih sklopih (Sklop 1, Sklop 2, Sklop 3, Sklop 4, Sklop 5, Sklop 6, Sklop 7).

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izvedbo je 15 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **21. 8. 2020 do 12.00 ure**.

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo - obrazec št. 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **21. 8. 2020 do 12.00 ure**.

Ponudb, ki ne izpolnjujejo vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktna oseba:

Mirjana Vardijan

e-pošta: mirjana.vardijan@novomesto.si

telefon: 07/39-39-288

Pripravila

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Zlork Kovarič
vodja Urada za prostor in razvoj



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

Priloga:

- Obrazec št. 1

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 1 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 2 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 3 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 4 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 5 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 6 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 7 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

Kraj in datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)