



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-270/2020-10 (629)

Datum: 28. 9. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine parc. št. 595/7 k.o. 1483 Kandija, v izmeri 9 m<sup>2</sup>, do celote.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu do vključno 20. 10. 2020.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za nakup predmetne nepremičnine.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

Najnižja cena znaša 50,00 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 450,00 EUR. V ceno ni všteti pripadajoči davek, ki bremeni kupca.

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

### 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa oziroma v roku določenem na izdanem računu.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupna/prednostna pravica obstoji.

#### **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [tina.hadzic@novomesto.si](mailto:tina.hadzic@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

#### **9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

#### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Tina Hadžič *Hadžič*  
strokovna sodelavka



*Stanišlava Bjelajac*  
Stanišlava Bjelajac  
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve