



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47823-20/2019-15 (623)
Datum: 21. 10. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO POŠTNEGA PREDALČNIKA V BREZPLAČNO UPORABO**

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je mesto za postavitve poštnega predalčnika na poslovno-stanovanjski stavbi številka 1456-865 z naslovom Rozmanova ulica 10, 8000 Novo mesto.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu - vlogo za brezplačno uporabo do 10. 11. 2020.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije z oddajo pisne vloge za brezplačno uporabo nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poštni predalčnik bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

Vlogi morajo interesenti priložiti dokazilo o delovanju v javnem interesu (odločbo ali navedbo zakonske določbe, ki jim podeljuje tak status).

5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo mesto za postavitve poštnega predalčnika za izvajanje svoje dejavnosti.

6. Način in rok plačila kupnine

Prostor se oddaja v brezplačno uporabo.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posel)

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pogodbo bo najemodajalec sklenil z zainteresirano stranko pod odložnim pogojem, ki je vezan na prenehanje najemne pogodbe z dosedanjim najemnikom.

11. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Sivilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih pia.sivilan@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije in prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Pia Sivilan
Višja svetovalka



Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve