

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin ter ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen gradnje kolesarske poti Srebrniče

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin ter ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen gradnje kolesarske poti Srebrniče, in sicer na nepremičninah parc. št. 1514/2, 1514/5, 1514/6, 1521, 1523/1, 1523/2, 1537/2, 1537/3, 1537/7 in 1537/8, vse k.o. 1493 Veliki Podljuben, po katerih bo potekala gradnja nujno potrebne kolesarske poti proti naselju Srebrniče, ki se gradi v javno korist po projektni dokumentaciji »Kolesarska pot Srebrniče«, št. projekta P 1823 - PZI, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p., iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 22. marca 2021 do 6. aprila 2021 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 6. aprila 2021, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni



Številka zadeve: 712-46/2021-3
Datum: 18. 3. 2021



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-46/2021-2 (625)
Datum: 18. 3. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin ter ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen gradnje kolesarske poti Srebrniče
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)
- POROČEVALCA:** Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)
Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin ter ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen gradnje kolesarske poti Srebrniče

1.

- Ugotovi se javna korist za odkup oziroma razlastitev dela:
- nepremičnine parc. št. 1514/2 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 807954),
 - nepremičnine parc. št. 1514/5 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 902821),
 - nepremičnine parc. št. 1514/6 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 5044368),
 - nepremičnine parc. št. 1521 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 1685194),
 - nepremičnine parc. št. 1523/1 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 2189048),
 - nepremičnine parc. št. 1523/2 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID

3012048),

- nepremičnine parc. št. 1537/2 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 1853058),

- nepremičnine parc. št. 1537/3 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 2203414),

- nepremičnine parc. št. 1537/7 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 6248822),

- nepremičnine parc. št. 1537/8 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 6248822),

ter ustanovitev trajne služnosti za izvedbo ponikovalnice na:

- nepremičnini parc. št. 1537/3 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 2203414) in

- nepremičnini parc. št. 1537/8 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 6248822),

vse za namen gradnje nujno potrebne kolesarske poti proti naselju Srebrniče, ki se gradi v javno korist po projektni dokumentaciji »Kolesarska pot Srebrniče«, št. projekta P 1823 - PZI, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p., iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin iz prejšnjega odstavka te točke, in na katera bo poseženo z gradnjo po projektu št. P 1823 - PZI, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p..

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev v prvem členu tega sklepa navedenih nepremičnin na podlagi 199. in 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa navedenih nepremičnin oziroma njihovih delov, se odkup izvede v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikaz poteka kolesarske poti Srebrniče, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Prilogi:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa kolesarske poti Srebrniče na zemljiškem katastru



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-46/2021-2 (625)

Datum: 18. 3. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin ter ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen gradnje kolesarske poti Srebrniče

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) ureja in povezuje mrežo kolesarskih in pešpoti na območju Mestne občine Novo mesto, zato želi zgraditi tudi kolesarsko in peš povezavo med večnamensko potjo, ki predstavlja regionalno kolesarsko povezavo od Novega mesta, mimo pokopališča Srebrniče proti občini Straža in je v delu že zgrajena, ter naseljem Srebrniče. Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN) v 17. členu določa, da naj se omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Predvidena kolesarska in peš pot bo širine 3,50 m, asfaltirana in ustrezno opremljena z urbano opremo ter javno razsvetljavo. Ob poti bodo urejene mulde in brežine. Meteorne vode bodo vodene v ponikovalnico.

Predvidena kolesarska pot bo deloma potekala po občinski nepremičnini parc. št. 2095/1 k.o. Veliki Podljuben deloma pa po zasebnih nepremičninah. Pot, po kateri je predvidena gradnja kolesarske poti proti naselju Srebrniče, je sicer že vrsto let v javni rabi kot kolovozna pot. Zaradi pridobitve nepremičnin, potrebnih za izvedbo projekta kolesarske poti Srebrniče, se skladno s 194. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP) pripravi sklep, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Na podlagi sprejetega sklepa bo Občina pristopila k pridobivanju zemljišč na podlagi 199. in 211. člena ZUreP. Gradnja kolesarske in peš poti bo v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno.

Pešpoti in kolesarske poti kot objekti prometne infrastrukture predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture. Njihova gradnja je skladna z določili OPN, ki v 20. členu določa, da se na območju občine uredi kolesarsko omrežje, obstoječe in nove pešpoti pa naj se povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Na območju predvidene gradnje kolesarske poti so v OPN opredeljene namenske rabe K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča in SS – stanovanjske površine. Podrobnejši prostorsko izvedbeni

pogoji na navedenih namenskih rabah dovoljujejo gradnjo gradbeno inženirskih objektov, v kolikor so le ti namenjeni dejavnostim v območju, kar kolesarska in peš pot tudi je.

Višina odškodnine za namen pridobitve lastninske pravice in trajne služnosti na delu nepremičnin parc. št. 1514/2, 1514/5, 1514/6, 1521, 1523/1, 1523/2, 1537/2, 1537/3, 1537/7 in 1537/8, vse k.o. 1493 Veliki Podljuben, je ocenjena na skupaj 10.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2313045120 Topliška cesta - križišče Drska - pokopališče Srebrniče.

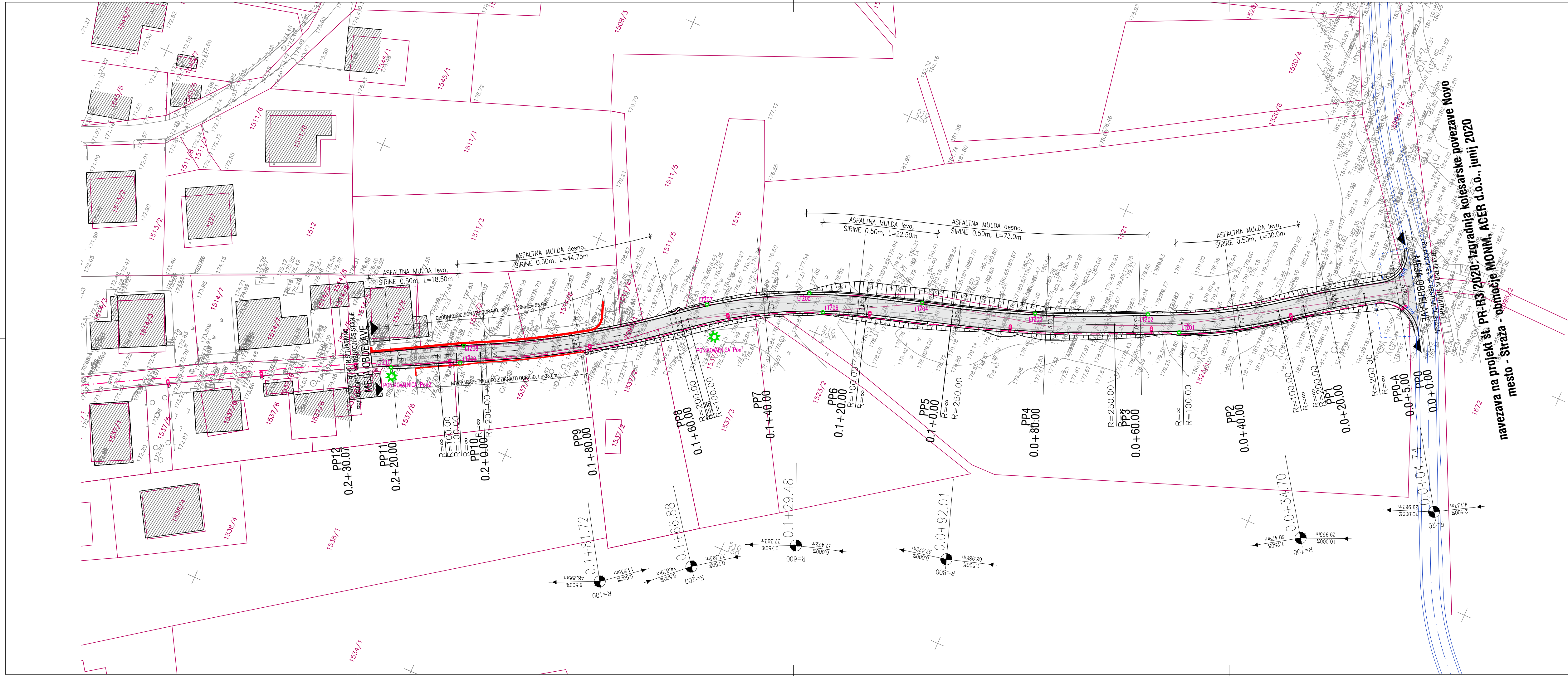
Pripravila:


Vanja Aš
višja svetovalka


Stanislava Bjelajac,
vodja Oddelka za premoženjske zadeve


dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj


dr. Vida Gadonič Špelič
direktorica



LEGENDA	
CESTNA RAZSVETLJAVA	PROJEKTIRANO

Naročnik/Investitor:  MESTNA OBČINA NOVO MESTO Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto		Izdovalec:  STUDIO VIZIJ Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p. Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto Tel.: 031 847 783 E-mail: boštjan.jurak@studio-vizij.si			
Objekt/lokacija: KOLESARSKA POT SREBRNIČE					
Št. oznaka načrta in načrt: 0/2 – Vodilni načrt - načrt gradbenišтва – kolesarska pot					
Vsebina/naslov risbe: GRADBENA SITUACIJA					
Vrsta proj. dokum.: PZI	Št. proj.: P 1823	Št. načrta: P 1823-02-PZI	Datum: maj 2020	Merilo: 1:500	Id. št. risbe: G.3