



Številka: 4114-0004/2021 (664)
Datum: 19. 03. 2021

PROJEKTNA NALOGA

ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZP ZA PROJEKT »UREDITEV NOVIH PRISTANIŠČ IN PRIVEZOV NA REKI KRKI NA ODSEKU PLOVBNEGA REŽIMA V NOVEM MESTU«

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je v sklopu Strategije razvoja turizma MONM 2020 zapisala, da reka Krka lahko ponudi utrip »riviere«, ki je lahko v poletnih mesecih marsikomu nadomestilo za letovanje ob jezerih ali morju. Navaja, da je potrebno zagotoviti dostope do reke in prostor, kjer lahko turisti parkirajo in se sprehodijo ob reki ter uporabijo reko za svojo aktivnost. Seveda pa je potrebno omogočiti tudi prebivalcem, da lahko svoja plovila puščajo v za to namenjenih pristaniščih s privezi in jih uporabijo večkrat za popoldansko rekreacijo. Hkrati tudi strategija razvoje Mestne občine Novo mesto do leta 2030 opredeljuje investicijska vlaganja v infrastrukturo za razvoj vodnih športov, ki zajemajo ureditev ustreznih čolnarn, vzpostavitev ustreznih privezov za čolne ter manjše in večje pomole

S tem namenom je Mestna občina Novo mesto pristopila k ureditvi novih lokacij pristanišč in priveznih pomolov za nemotorna plovila ter vstopno izstopnih točk na trasi plovbnega režima, ki zajema območje od Irče vasi do Seidlovega jezca, saj obstoječe stanje ponuja na dveh lokacijah (Irča vas in Resslerova cesta-Kandija) zgolj 21 privezov na celotni trasi plovbnega režima.

Kar 55 plovil (oktober 2020) je zato privezano izven navedenih lokacij ob drevesih in na neprimernih mestih, kar je s sprejetjem novega odloka o določitvi plovbnega režima januar 2021) potrebno spremeniti in tem plovilom zagotoviti ustrezne priveze.



Slika1: Območje urejanja novih pristanišč za plovila na nemotorni pogon

Investicija bo v prvi vrsti omogočila urejene priveze za obstoječa nemotorna plovila in uredila »neurejenost« privezanih čolnov. Omogočila bo več vstopno izstopnih mest na celotni lokaciji plovne poti, kar bo zanesljivo pripomoglo k uresničevanju približevanja reke prebivalstvu in turistom.

Hkrati se bo tudi ščitilo brežine na preostalih območjih plovbnega območja, saj privezi izven pristanišč ne bodo več dovoljeni.

2. PREDMET NALOGE

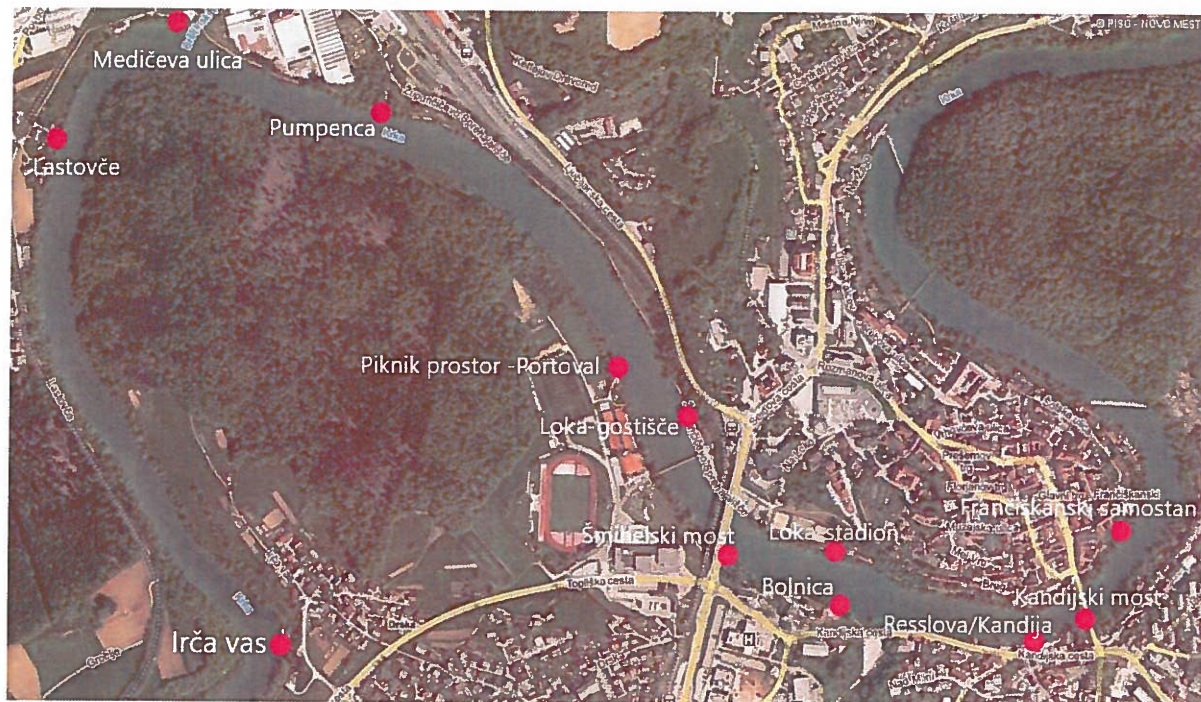
Namen projektne naloge je posredovati ponudnikom podatke, usmeritve in zahteve ter opredeliti obseg in nivo obdelave projekta za ureditev »Novih čolnarn in privezov za nemotorna plovila na reki Krki na odseku plovbnega režima« skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)

Predmet naloge je izdelava **idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev (IZP) za ureditev novih in obnovitev obstoječih »pokritih čolnarn, nepokritih privezov ter vstopno izstopnih mest« na odseku plovbnega režima**, ki bo podala predloge projektnih rešitev s projektnimi pogoji in soglasji ter oceno investicije, kar bo osnova za nadaljnje odločitve za izdelavo PZI za posamezne lokacije ali več lokacij skupaj.

Priprava dokumentacije se nanaša na območje celotne plovne poti na reki Krki za naslednje željene ureditve:

- obnovitev in razširitev čolnarne v Irči vasi,
- obnovitev čolnarne pod Bolnišnico Novo mesto,
- postavitve nove čolnarne pod Frančiškanskim samostanom,
- postavitve novih nepokritih predvidoma pontonskih privezov na lokacijah:
 - 1) Irča vas ob čolnarni,
 - 2) Lastovče (ob začetku/koncu Župančičevega sprehajališča),
 - 3) Medičeva ulica (izliv Bršljinskega potoka),
 - 4) Pumpenca (železniško črpališče v Bršljinu),
 - 5) piknik prostor pod nogometnim stadionom Portoval,
 - 6) obalni prostor cca. 10 m gorvodno nad Gostiščem Loka,
 - 7) Šmihelski most (desni breg),
 - 8) obalni prostor ob vzhodnem robu stadiona na Loki,
 - 9) obalni prostor pod stopniščem na Breg (levi breg, ob začetku/koncu Župančičevega sprehajališča),
 - 10) iztek Resslerjeve ulice ob čolnarni,
 - 11) pod Kandijskim mostom (desni breg).
- urediti lokacije suhih privezov ob reki Krki (shranjevanje čolnov na suhem v bližini reke),
- postavitve urbane opreme (klopi, koši za odpadke, informacijske table ipd.) na območju privezov, vseh vstopno izstopnih mest in čolnarn,
- ustrezne označitve privezov, vstopno izstopnih mest ter plovne poti na celotnem območju plovbe,
- ureditev zasaditve zelenih površin (morebitna odstranitev obstoječe in zasaditev nove).

Projektne pogoje in soglasja od pristojnih mnenjedajalcev pridobi izdelovalec projektne dokumentacije.



Slika 2: predvidene dodatne lokacije javnih pristanišč za plovila na nemotorni pogon

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN OBMOČJA ZA IZDELAVO IZP

3.1 Lega in velikost območja obravnave

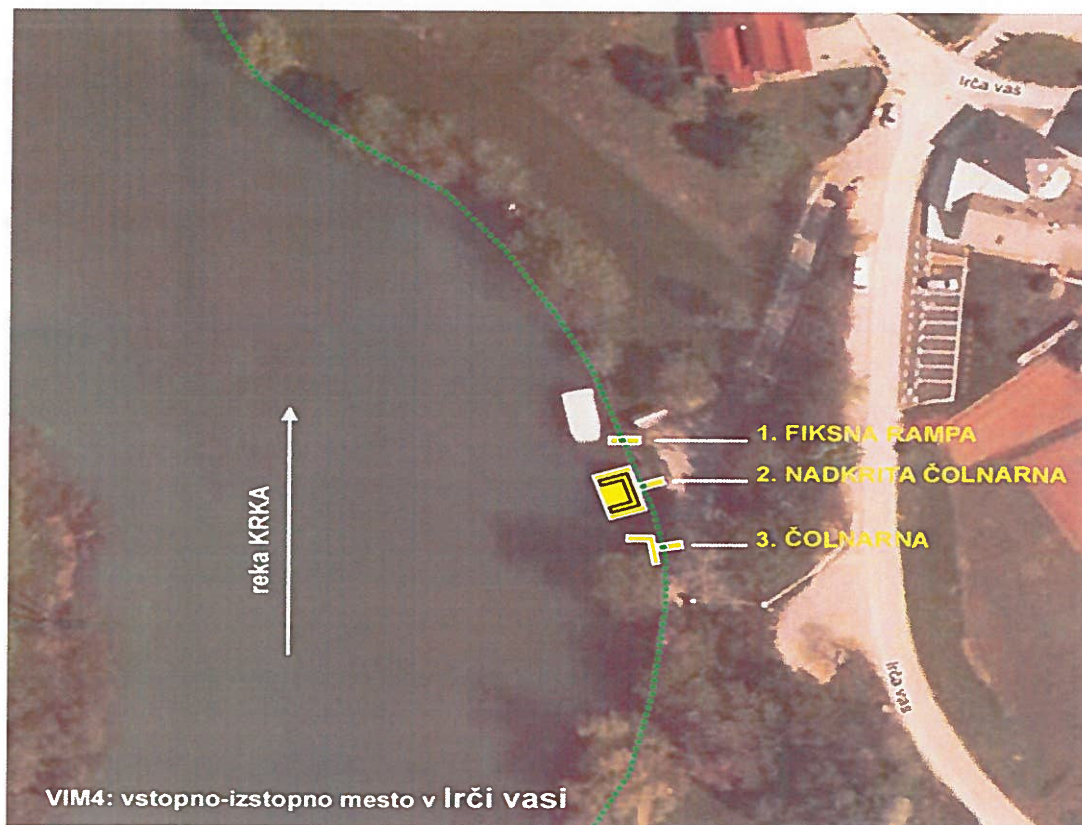
Območje urejanja in postavitve dodatnih privezov se nahaja na trasi plovbnega režima (cca. 4 km), ki zajema območje od Irče vasi zahodno od mestnega jedra do Seidlovega jezva vzhodno od mestnega jedra. Območje ima dva pritoka in sicer t.i. Bršljinski potok ob Medičevi ulici in Težka voda pod Kandijsko cesto med Bolnišnico Novo mesto in Ulico Nad mlini. Brežine reke Krke so na zgornjem delu plovbnega območja večinoma zaraščene z grmovnicami in nizkoraslimi drevesnicami, medtem, ko je v spodnjem delu bolj urbano območje z močnim pretokom cestnega prometa in močno obljudenimi površinami za pešce.

Meja območja se lahko na podlagi utemeljene boljše rešitve, zahtev pristojnih upravljavcev oziroma mnenjedajalcev in investitorja nekoliko spremeni, t.j. zmanjša ali pa razširi gorvodno od Irče vasi ali pod Seidlov jez z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

3.2 Opis lokacij ureditev

3.2.1. Irča vas

Najvišje območje ureditve glede na rečni tok se nahaja neposredno pod naseljem Irča vas ob desnem bregu reke Krke, ki predstavlja tudi začetek območja plovbe. Na območju že stoji čolnarna in nepokriti privezi za plovila na nemotorni pogon, ki pa jih je potrebno popolnoma prenoviti in povečati kapacitete privezov. Na lokaciji je tudi dovoljen privez plovila na motorni pogon (splav za prevoz turistov), ki se mora lokacijsko ohraniti. Lokacija je urejeno vstopno izstopno mesto. Natančna analiza obstoječega stanja tega območja in infrastrukture je podana v Elaboratu za pridobitev potrdila o ustreznosti konstrukcije čolnarne Irča vas v Novem mestu (Merlin, maj 2019), ki je priloga tega dokumenta. Območje je dostopno z asfaltirano potjo poševno po brežini.



Slika 4: Prikaz območja ureditve: Irča vas

3.2.2. Lastovče

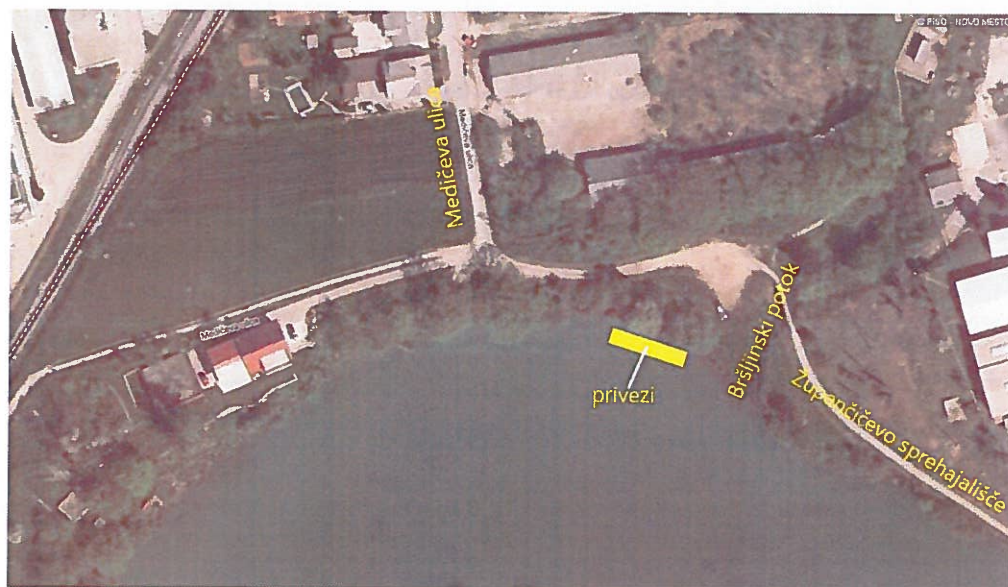
Naslednje območje urejanje privezov (pontonski, nepokriti) je nizvodno ob levem bregu reke Krke na začetku naselja Lastovče, ter ob koncu/začetku Župančičevega sprehajališča. Dostop je delno možen po asfaltni cesti, preostanek (cca. 10 m) pa predstavlja travnate površine in grmovje. Območje privezov je minimalno umaknjeno od toka reke v brežino.



Slika 5: Prikaz območja ureditve: Lastovče

3.2.3. Medičeva ulica

Ob levem bregu nizvodno so predvideni privezi (pontonski, nepokriti) ob koncu Medičeve ulice, med njenim zaključkom in izlivom Bršljinskega potoka v reko Krko. Dostop je možen po asfaltni cesti po Medičevi ulici nato naslednjih 10 m po travnati površini s lepim, skoraj ravnim travnatim območjem. Območje je razmeroma poplavno.

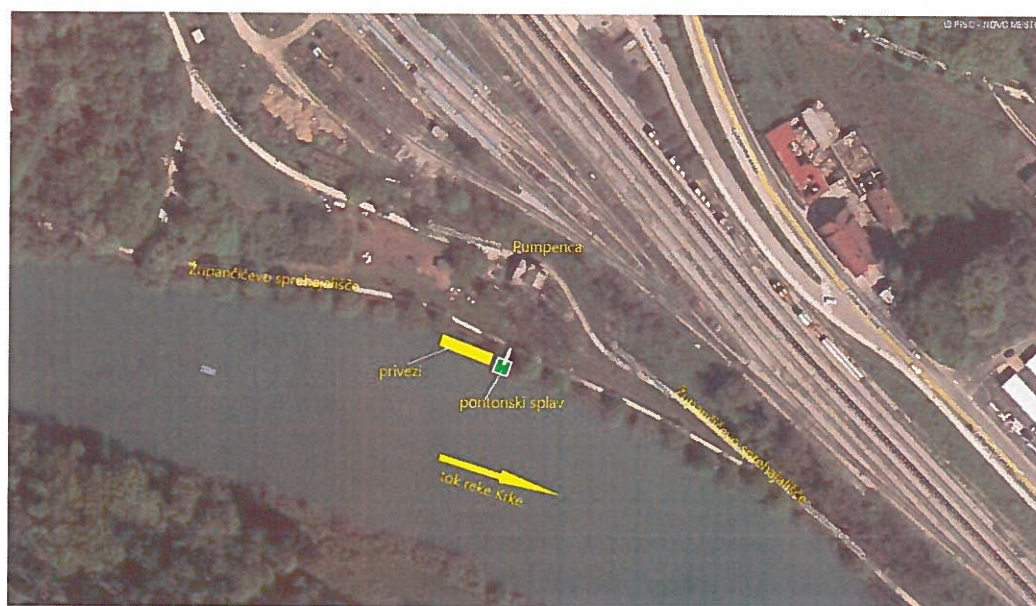


*Slika 6: Prikaz območja ureditve: **Medičeva ulica***

3.2.4. Pri Pumpenci (železniško črpalnišče v Bršljinu)

Neposredno pod objektom bivšega črpalnišča vode za potrebe železnice (Pumpenca) so predvideni privezi (pontonski, nepokriti) za čolne, zraven se predvidi privez splava kot razgledna točka.

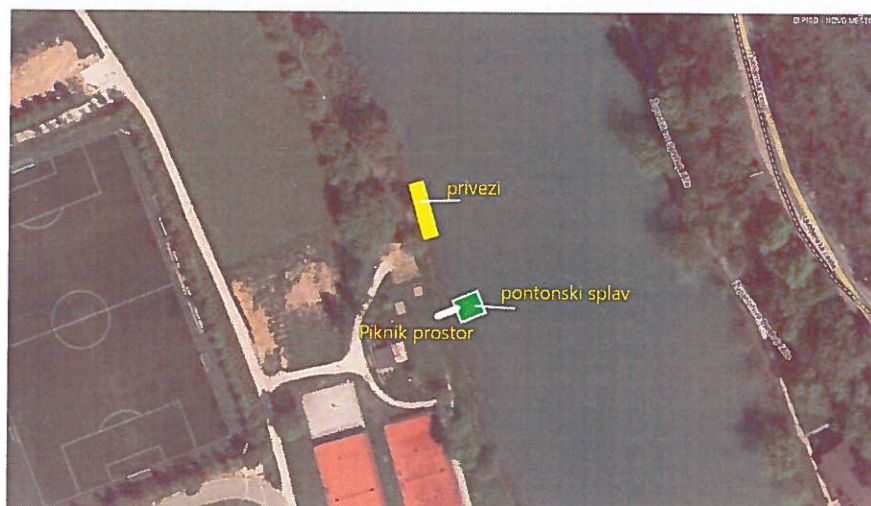
Dostop je s severne strani možen z avtomobilom po asfaltirani Foersterjevi ulici do začetka Župančičevega sprehajališča in naprej peš po Župančičevem sprehajališču do Pumpnce ter iz vzhodne in zahodne smeri peš po Župančičevem sprehajališču.



*Slika 7: Prikaz območja ureditve: **Pumpenca***

3.2.5. Piknik prostor pod stadionom Portoval

Ob vzhodnem vstopu/izstopu iz gozda Portoval, pod nogometnim stadionom Portoval in neposredno ob teniških igriščih se nahaja urejen piknik prostor z gostinsko ponudbo in predvideno izposojevalnico SUPov. Območje je predvideno kot vstopno izstopno mesto za izposajo supov in čolnov ter predvideva njihov stalni nepokriti privez in ne bo namenjen prosti rabi. Na lokaciji je že narejen lesen pomol, ki pa je v izredno slabem stanju in ga bo potrebno zamenjati oz. urediti v klasični ali pontonski izvedbi kot del privezov s podaljšanim platojem na bregu, ki bo namenjen manipulaciji plovil za oddajo. 10 m nizvodno se nahaja lokacija stalnega priveza plavajoče naprave-splava. Dostop je možen po asfaltirani cesti do parkirišča pri nogometnem igrišču, nato naprej po makadamu in po makadamski poti navzdol do brežine.



Slika 8: Prikaz območja ureditve: Piknik prostor pod stadionom Portoval

3.2.6. Prostor nad Gostiščem Loka

Na levem bregu nasproti piknik prostora (čez reko) je območje predvideno kot vstopno izstopno mesto za izposajo čolnov ter predvideva tudi njihov nepokriti privez oz. pristanišče. Privezi ne bodo namenjeni prosti rabi. Na lokaciji je predviden širši lesen plato namenjen posedanju, slikanju ob porokah, opazovanju reke itd..., ki se naprej izteče v pontonske priveze. Lahko se predvidi tudi kot leseni pomol v kolikor bodo s tem soglašali mnenjedajalci. Dostop z avtomobilom ni možen temveč se dostopa po poti Župančičevega sprehajališča mimo gostišča Loka ali iz druge strani Župančičevega sprehajališča iz smeri Bršljina.



Slika 9: Prikaz območja ureditve: Prostor nad Gostiščem Loka

3.2.7. Šmihelski most

Lokacija pod Šmihelskim mostom je predvidena na desnem bregu reke tik ob stebru mostu. Na lokaciji se že sedaj nahajajo nelegalno privezani čolni. Privezi se uredijo v nepokriti pontonski izvedbi, posebno pozornost pa je potrebno nameniti ureditvi nemotenega dostopa, saj je območje okoli stebra poplavno skoraj do višine pešpoti (Julijino sprehajališče), ki poteka neposredno pod stavbo novomeške bolnice. Na lokaciji je potrebno urediti tudi varovani privez za potrebe javne službe (Gasilci, Civilna zaščita, inšpektorat, mestna občina Novo mesto) bodisi z zaprtim in varovanim privezom, bodisi z mehanskim dvigom čolna pod most po uporabi.

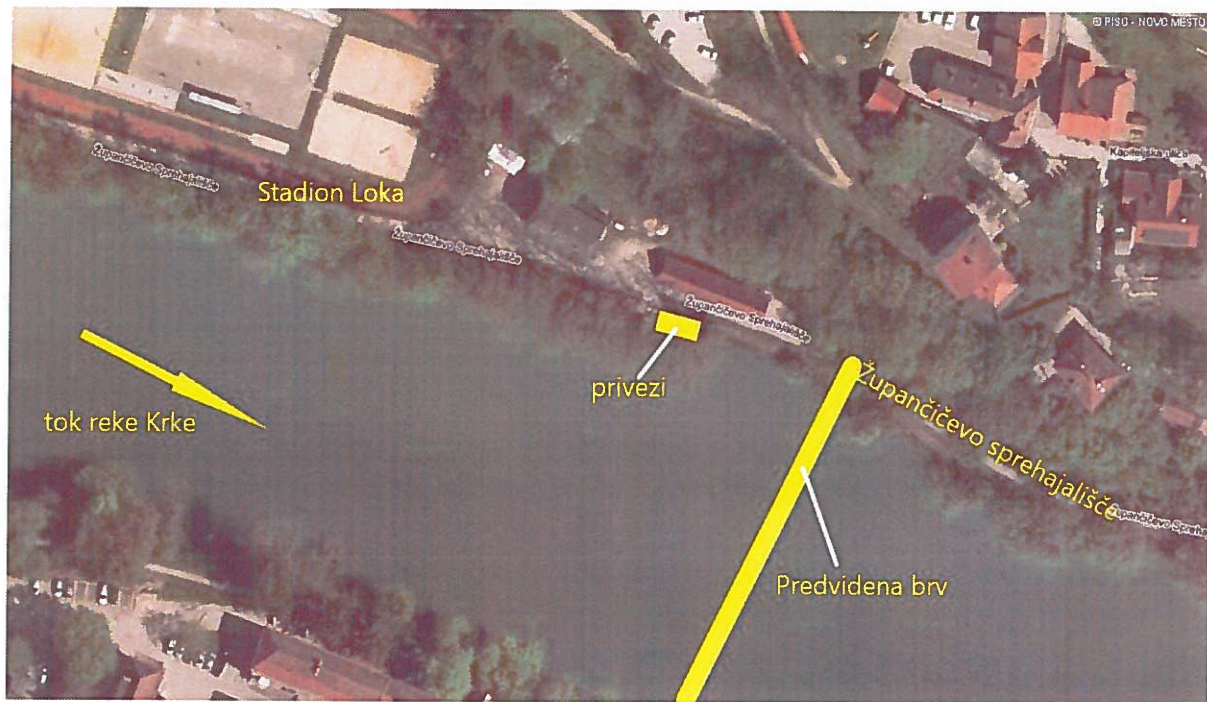
Dostop je možen po makadamskem Julijinem sprehajališču iz zahodne strani kjer se nahaja parkirišče pri teniških igriščih ali iz vzhodne strani po Julijinem sprehajališču iz smeri izliva Težke vode v reko Krko.



Slika 10: Prikaz območja ureditve: Šmihelski most

3.2.8. Lokacija vzhodnem robu stadiona na Loki

Nasproti lokaciji pod Šmihelskem mostom in nekoliko nizvodno se nahaja naslednja lokacija ureditve privezov v pontonski izvedbi. Glede na to, da je na lokaciji že obstoječi leseni pomol se mora ureditev privezov ustrezno prilagoditi kot dopolnitev obstoječemu stanju. Dostop je možen po asfaltni površini iz zahodne smeri vzdolž stadiona in naprej 10 m po makadamski poti, iz vzhodne smeri je možen dostop peš po Župančičevem sprehajališču. Na tej lokaciji uporablja pomol, rampo za spuščanje plovil na eni strani pomola ter stopnice v vodo na drugi strani Klub za podvodne aktivnosti Novo mesto kot izhodišče za svoje potope v reko Krko ali za druge svoje aktivnosti na reki. Obvezno je sodelovanje z omenjenim klubom pri pripravi ustrezne rešitve na tej lokaciji. V neposredni bližini je predvidena tudi brv preko reke Krke, katere vplivno območje sega tudi na območje te lokacije. Obvezna je tudi usklajitev z obstoječem PZI za izgradnjo brvi. PZI za izgradnjo brvi bo na voljo pri naročniku Mestni občini Novo mesto oziroma odgovornem projektantu. Vse informacije so pri naročniku tega projekta.



Slika 11: Prikaz območja ureditve: Vzhodni rob stadiona na Loki

3.2.9. Čolnarna pod Bolnišnico Novo mesto

Neposredno pod starim objektom Bolnišnice Novo mesto na desnem bregu reke Krke se nahaja pokrita fiksna čolnarna starejše izdelave, ki jo je potrebno po potrebi obnoviti in morebiti urediti dostop. Možna je tudi dopolnitev čolnarne s pontonskimi privezi. Dostop je možen iz vzhodne in zahodne smeri po makadamskem Julijinem sprehajališču. Tudi tukaj je vplivno območje gradnje nove brvi čez reko Krko zato je potrebna uskladitev s PZI nove brvi.



Slika 12: Prikaz območja ureditve: Čolnarna pod Bolnišnico Novo mesto

3.2.10. Obalni prostor pod stopniščem na Breg

V bližini stopnišča na levem bregu reke Krke, ki povezuje Župančičevo sprehajališče in ulico Breg se izvedejo nepokriti pontonski privezi. Dostop je možen iz vzhodne strani po asfaltirani cesti z avtomobilom do konca Pugljeve ulice ter nato naprej peš 60 m gorvodno po Župančičevem sprehajališču, iz zahodne strani peš po Župančičevem sprehajališču ter iz severne smeri po stopnišču iz ulice Breg.



Slika 13: Prikaz območja ureditve: Obalni prostor pod stopniščem na Breg

3.2.11. Čolnarna ob izteku Resslerve ulice

Ob izteku Resslerve ulice v Kandiji se ob obstoječi čolnarni uredijo dodatni nepokriti privezi v pontonski izvedbi. Ohrani se obstoječa čolnarna z vsemi dostopi in privezi. Dostop je možen neposredno z avtomobilom iz Kandijske ceste. Čolnarna je urejena vstopno izstopna točka za plovila na nemotorni pogon.



Slika 14: Prikaz območja ureditve: Čolnarna ob izteku Resslerve ulice

3.2.12. Kandijski most

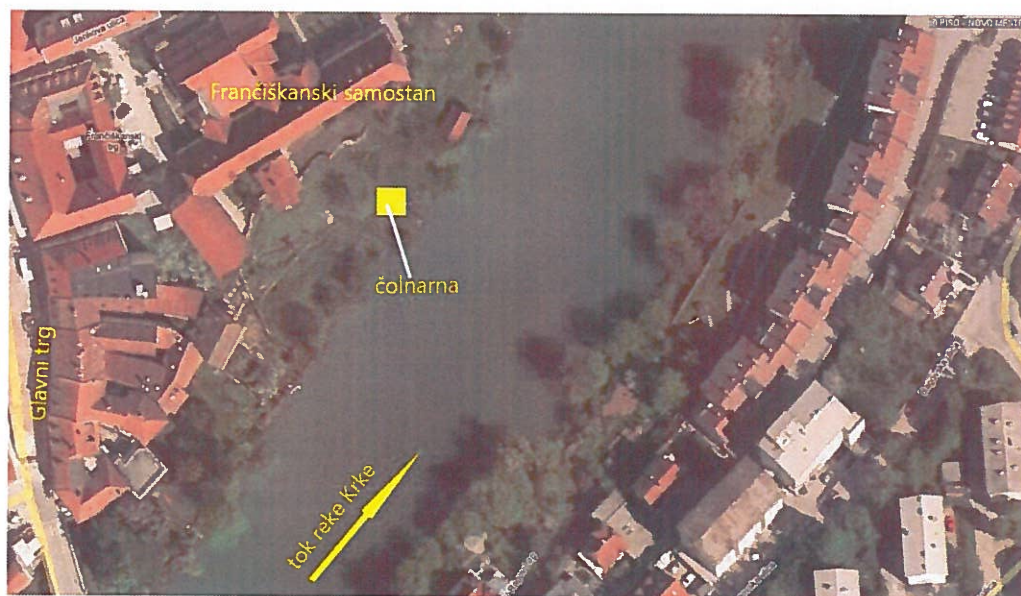
Lokacija pod Kandijskim mostom je predvidena na desnem bregu reke Krke ob stebru mostu. Izvedejo se nepokriti pontonski privezi z upoštevanjem višine nihanja gladine vode in njenega približevanja mostni konstrukciji. Dostop do lokacije je možen po asfaltni cesti, ki poteka ob Kandijski cesti in pod Kandijskim mostom na vzhodni strani ter zadnjih 30 m po makadamski poti.



*Slika 15: Prikaz območja ureditve: **Kandijski most***

3.2.13. Frančiškanski samostan

Na tej lokaciji se ponovno postavlja čolnarja, ki je pred mnogimi desetletji že stala. Ker je Frančiškanski samostan trenutno območje zaprtega tipa, je potrebno z njimi uskladiti in zagotoviti možnosti javnega dostopa do čolnarne. Čolnarna bo v upravljanju Mestne občine Novo mesto in kot taka mora omogočati javno uporabo. Na lokaciji je manjši usek v brežino, ki se ga naj uporabi pri privezih. Čolnarna mora omogočati tudi privez motornega splava ter vstop in izstop potnikov.



*Slika 16: Prikaz območja ureditve: **Frančiškanski samostan***

3.3 Občinski prostorski akti na območju obravnave

Podlaga za ureditev novih privezov in čolnarn je:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – SD OPN 1 (DUL, št. 12/15),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - SD OPN 4 (DUL, št. 16/18),
- Odlok o Ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01, 9/11 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 – SD OPN 1 ; v nadaljevanju UN ŠRP Portoval)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06, 8/15 - teh. popr. in Dolenjski list, št. 16/18.)

Vsebine občinskih prostorskih aktov v analogni in digitalni obliki bo izdelovalcu projektne dokumentacije za potrebe projektiranja zagotovil naročnik.

3.4 Varstvo narave in kulturne dediščine

Varstvo narave

Območje vodotoka reke Krke in neposredne okolice, kjer so načrtovani privezi in čolnarne, leži v območju naslednjih režimov varstva narave:

- hidrološka naravna vrednota reka Krka, ki se ureja z Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19),
- ekološko pomembno območje - Krka - reka, ki se ureja z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18),
- posebno varstveno območje (natura 2000) - Krka, ki se ureja z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18).

Varstvo kulturne dediščine:

Obravnavano območje je v drugi polovici, to je od Šmihelskega mostu nizvodno opredeljeno kot:

- kulturna dediščina: Novo mesto - Območje dvorca Mostek (stavbna dediščina), ki se ureja z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
- kulturna dediščina: Novo mesto - Mestno jedro (vplivno območje spomenika), ki se ureja z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49),
- kulturna dediščina: Novo mesto - Arheološko najdišče Mestno jedro-Kandija, ki se ureja z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
- kulturna dediščina: Novo mesto - Frančiškanski samostan, ki se ureja z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49).

4. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO IZP

4.1 Pravna podlaga

Pravno podlago za izdelavo IZP določajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) ,
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20),

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 -obv. razl., 4/12 -teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17 – obv. razl. 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18),
- Odlok o Ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01, 9/11 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 – SD OPN 1),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),
- Zakon o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G),
- Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Dolenjski uradni list št. 2/2021),
- Pravilnik o čolnih in plavajočih napravah (Uradni list RS, št. 25/08, 3/10 in 6/18),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20),
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49).

Poleg navedenih predpisov je potrebno pri projektiranju upoštevati tudi ostale veljavne zakone in podzakonske pravilnike ter standarde in navodila s področja projektiranja, varovanja okolja, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, varstva kulturne dediščine, varstva narave, varstva voda ipd.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oz. pravilniki in standardi, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Pri izdelavi projektne dokumentacije mora projektant upoštevati veljavno Evropsko regulativo SIST EN in SIST ENV za projektiranje gradbenih konstrukcij.

4.2 Določila OPN

4.2.1 Splošni PIP OPN

Ureditve za promet na notranjih vodah (84. člen)

Na reki Krki je dopustna plovba za prevoz potnikov in blaga s plovili na motorni pogon na odseku Krke od Drske oz. Bršljinskega potoka do Seidlovega mlina, s tehničnimi omejitvami plovil in omejitvami glede sezone plovbe v povezavi z dolžino odseka, na katerem je plovba dopustna. Za potrebe vodnega prometa se uredijo pristani na Loki, v Irči vasi, na Pugljevi ulici, v Portovalu, na Medičevi ulici, v bližini Kandijskega mostu, ob izteku Resslerve ulice na Kandijsko cesto in na ulici V Ragov log ter se omogoči organizirana plovba v turistične namene v skladu z Odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Uradni list RS, št. 75/06). Kot plovna pot je določena tudi trasa od Mačkovca do Otočca, vendar le za plovila brez motornega

pogona. Na trasi plovne poti se lahko uredijo vstopi in izstopi za čolne. Vsi posegi in plovba se lahko izvajajo v soglasju službe, pristojne za varstvo narave.

4.2.2 Podrobnejši PIP OPN

Privezi in pristanišča se načrtujejo na območjih s podrobnejšo namensko rabo, ki je v OPN opredeljena kot **SKs** - površine podeželskega naselja, **ZS** - površine za rekreacijo in šport, **ZDo** – zelene obvodne površine, **PC** - površine cest in **VC** – celinske vode. . Podrobnejši PIP za posamezne PNR so navedene v spodnjih preglednicah.

Osmi odstavek 110. člena: Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja (SKs)

7. SKs - površine podeželskega naselja		
1 Tipologija zazidave: Eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe (dvojček), kmetijski objekti: hlevi, kašče, skednji, kozolci ipd., tudi spremljajoči objekti v okviru podeželskega naselja in objekti, namenjeni dopolnilni dejavnosti na kmetiji.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40 FI: do 0,80	Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.
3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju in kmetijam. Dopustne so tudi dejavnosti: gostinstvo in turizem, predelovalne dejavnosti in gradbeništvo, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti - površina prostorov za dejavnost do 120 m ² (za dopolnilne dejavnosti na kmetiji je ta površina lahko večja), ki ne povzročajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:		
- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta - stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; - neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; - brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.		
4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje:		
a) Stanovanjska oz. glavna stavba na gradbeni parceli:		
Gabariti:		
- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do največ 9.50 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (npr. v L, U obliki); - višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do največ (K) + P + 1 + (M). Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je K + P ali K + M ali K + P + M. - kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je skrit pod kapjo strehe.		
- Streha:		
- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost; - naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°. Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom, - dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so čopi, kjer je so avtohtoni oz. prevladujoči; - dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi so enake oblike.		
Fasade:		

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti. Dopustni so je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.

b) Nestanovanske stavbe na gradbeni parceli:

Gabariti:

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4;
- višinski gabarit: $(K) + P + p$ ali $P + 1 + p$;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno je skrit pod kapjo strehe.
- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo.

Streha:

- dopustne so dvokapne in enokapne strehe z naklonom 35° do 45°, nižji naklon se dopusti za objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti. Zatrepi so leseni oz. v temnejši fasadni barvi.

Drugi odstavek 114. člena: Podrobnejši PIP za površine za rekreacijo in šport (ZS)

24. ZS - površine za rekreacijo in šport

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ gradbenih parcel objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do 0,20.

3 Dopustne dejavnosti: rekreacijske in športne dejavnosti ter kot spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti.

4 Dopustni objekti:

- objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, vključno z nadstreški za balinišča, shrambami za športne rekvizite, klubskimi in društvenimi prostori, garderobami in sanitarijami;
- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
- zabavišni parki, čolnarna, dostopi do vode;
- začasni objekti, kot so paviljoni, stojnice;
- namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave;
- če služijo dejavnostim na področju oddiha, rekreacije in športa, so dopustne tudi gostilne, točilnice, manjše okrepčevalnice in podobno, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju, površina prostorov za dejavnost pa je do 60 m²;
- nestanovanske stavbe in gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.

Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti.

Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

5 Dopustne gradnje in druga dela: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

7 Druga merila in pogoji: ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine.

Šesti odstavek 114. člena: Podrobnejši PIP za površine za zelene obvodne površine (ZDo)

ZDo - zelene obvodne površine
3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, namenjene oddihu in preživljanju prostega časa ter dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, urejanje in vzdrževanje zelenih površin.
4 Dopustni objekti: - enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka; - namestitve klopi, ureditev počivališč; - objekti za vodne športe, kopališča, ureditve dostopov do vode in privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; - objekti grajenega javnega dobra po predpisih o vodah; - objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih; - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem; - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije; - vodna zajetja, ureditve manjših zajemališč požarne vode in manjših zajetij za ureditev ribnikov, postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti ter objektov za opazovanje narave; - dopustna je tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim v območju.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še: - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov in ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave; - spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov; - spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora; vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag. Spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti, niso dopustne.
7 Druga merila in pogoji: - prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja; - utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni; - pri urejanju priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranja obstoječa vegetacija. Zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali; - zagotavlja se redno vzdrževanje obrežij vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti; - ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

Prvi odstavek 115. člena: Podrobnejši PIP za površine za površine cest (PC)

30. PC - površine cest
3 Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje, od tega kopenski promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.
4 Dopustni objekti: stavbe za promet, bencinski servisi in nestanovanjske stavbe ter gradbeno inženirski objekti, če so namenjene/-i dejavnostim v območju.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Pri oblikovanju objektov in površin je obvezno:

- upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;
- oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

120 člen: Podrobnejši PIP za vodna zemljišča (VC)

47. VC – celinske vode

3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi o vodah.

4 Dopustni objekti:

- gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju;
 - enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
 - pregrade in jezovi, plovne poti;
 - objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;
 - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, cevovodi za odpadno vodo;
 - objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih;
 - objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
 - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
 - ureditve manjših zajemališč požarne vode;
 - postavitve objektov in naprav za opazovanje narave, razen zahtevnih objektov in objektov z vplivi na okolje.
- Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ter:

- dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov;
- za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in vodni režim;
- na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče objektov, ki s tem členom niso določeni kot dopustni, gradnja novih objektov ni dopustna;
- premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok;
- za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo;
- pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje MHe so dopustne ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora; pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja;

- dopustna so tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag.

7 Druga merila in pogoji:

- pridobivanje gramoza in prod, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni;
- pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije;
- zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali;
- zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepus na javnih cestah in poteh);
- gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino;
- zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti, ki se izvajajo izven gnezdilne sezone ptic.

4.2.3 Posebni PIP OPN za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto (123. člen)

- Na območju vodnega in obvodnega zemljišča Krke so dopustne gradnje objektov in naprav, ki so potrebne za izvajanje določil veljavnih predpisov o določitvi plovbnih režimov na vodotokih in niso v nasprotju z veljavnimi režimi varstva narave, kulturne dediščine in okolja ter varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Dopustna je splošna raba vode, kot so čolnarjenje, kopanje, plavanje. Obvezni sta obojestranska ureditev in vzdrževanje pešpoti ob Krki, ki se opremijo z drobno urbano opremo. Dopustna je tudi ureditev gostinskih vrtov v navezavi na gostinsko dejavnost v obstoječih objektih, in sicer v okviru obstoječih vrtov, kjer je to v posamezni EUP posebej dopustno.
- Pristanišči za motorna in nemotorna plovila sta v skladu z Odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Uradni list RS, št. 75/06) dopustni v Irči vasi obstoječa čolnarna (parc. št. 1336/2, 1342/1, KO Šmihel pri Novem mestu) in na Loki - obstoječi podest ob gostišču (parc. št. 1310, KO Novo mesto). Dopustne so tudi nadomestne gradnje.
- Lokacija za vstopno-izstopno mesto za motorna in nemotorna plovila je v skladu z Odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Uradni list RS, št. 75/06) dopustna na Pugljevi ulici (parc. št. 1796, KO Novo mesto). Vstopno-izstopni mesti za motorna in nemotorna plovila sta dopustni tudi na lokacijah v neposredni bližini Kandijskega mostu - Pugljeva ulica (parc. št. 1796, KO Novo mesto) ter ob izteku Resslerjeve ulice - čolnarna na Kandijski cesti (parc. št. 467, KO Kandija). Ureditve vstopno-izstopnih mest za motorna in nemotorna plovila na drugih lokacijah, določenih z Odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Krki (Portoval (parc. št. 1185, KO Šmihel pri Novem mestu), Medičeva ulica (parc. št. 220/4, 224/4, KO Bršljin) in Ragov log - pod nekdanjo tovarno Ela (parc. št. 127 in 130, KO Kandija)), so dopustne le pod pogojem, da so predhodno usklajene s pristojnimi službami z varstvo narave, kulturne dediščine in voda. Novogradnje teh objektov na ostalih lokacijah so dopustne le na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta. Dopustne so nadomestne gradnje.
- Za plovila na nemotorni pogon se v čolnarnah in na pomolih dopusti privezovanje ter ureditev vstopno-izstopnih mest. Čolnarne in pomoli se uredijo na lokacijah, ki so usklajene s pristojnimi službami z varstvo narave, kulturne dediščine in voda. Novogradnje teh objektov so dopustne le na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta. Na obstoječih lokacijah čolnarn in pomolov so dopustne rekonstrukcije, odstranitve in nadomestne gradnje.
- Urejanje pomolov: pomoli se uredijo na obrežju s pontonskim ali grajenim lesenim pomolom tlorisnih dimenzij širine do 3 m in dolžine do 5 m, lahko v kombinaciji s čolnarnami ali samostojno.
- Oblikovanje pomolov in čolnarn mora biti poenoteno na celotnem območju, ob smiselnem upoštevanju oblikovanja tradicionalnih čolnarn v Novem mestu in ob upoštevanju

določil uredbe o plovbnem režimu. Zagotovita se dovoz do pristana in čolnarne za dostavo čolnov in utrjena manipulacijska površina.

- Pomoli, čolnarne, pristanišča in vstopno-izstopna mesta so v medsebojni razdalji vsaj 100 m.

- Mesta postavitve začasne plavajoče naprave, opisane v vpisniku plavajočih naprav, se določijo ob upoštevanju varstvenih režimov in usmeritev za ohranjanje varovanih območij narave, veljavnih na območju posamezne EUP, in tako, da ni oviran režim plovbe na vodotoku.

- Dovoljenje za gradnjo pomolov, čolnarn, pristanišč, vstopno-izstopnih mest ter gostinskih vrtov se v primerih, ko je gradnja dopustna brez podlage v občinskem podrobnem prostorskem načrtu, izda na podlagi ustrezne projektne rešitve, ki mora biti usklajena s predhodno izdelano zasnovo umeščanja teh objektov v prostor.

- Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije. V primerih dopustnih novih posegov in ob vzdrževanju je treba odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.

- Pri vseh posegih se pridobi soglasje pristojnih služb za varstvo narave, upravljanje z vodami in varstvo kulturne dediščine.

Z določili OPN so na območju obravnave opredeljene naslednje enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP): NM/13- b, NM/13-OPPN-a1, NM/10-OPPN-d, NM/14-OPPN-a, NM/14-m. NM/14-n in NM/14-c.

NM/13- b	Območje centralnih dejavnosti ob Topliški cesti	PIP za to enoto so podani v 135.a členu tega odloka.
NM/13-OPPN-a1	UN za športno - rekreacijski park Portoval	Ureditveni načrt za športno - rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01) – ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja, v skladu z določili tega odloka. Vse ureditve se uskladijo s službami, pristojnimi za upravljanje voda, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
NM/10-OPPN-d	OPPN Prestrukturiranje območja bivšega Pionirja	Predviden OPPN za prestrukturiranje območja bivšega Pionirja v stanovanjsko območje srednje gostote in visoke kakovosti z različnimi tipi večstanovanjskih objektov (vila blok, terasasti blok ob upoštevanju omejitev višinskega gabarita, ki je dopusten do K+P+2). Soseska se ureja v navezavi na parkovno urejene obvodne površine in Župančičevo sprehajališče ob reki Krki. Po zahodnem robu območja, na meji z industrijo, se oblikuje parkovno površino za potrebe soseske, ki bo služila tudi kot bariera v odnosu do industrijskega območja. Zagotovita se renaturacija Bršljinskega potoka ter ureditev otroškega igrišča. Obvezna je zagotovitev zadostnega odmika od železniške proge. Obvezna je pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
NM/14-OPPN-a	UN Novi trg v Novem mestu	Ureditveni načrt Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06) - ostane v veljavi do preklica . Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in PIP za varstvo voda. Na

		območju se po predhodni strokovni prostorski preveritvi lahko izvedejo mostovi za pešce in kolesarje preko reke Krke.
NM/14-m do NM/14-n	Reka Krka	Veljajo določila skupnih pogojev za reko Krko in njen obvodni prostor, poleg tega pa še: po predhodni strokovni prostorski preveritvi se lahko izvedejo most za pešce in kolesarje na lokacijah nekdanjega mostu v izteku Resljeve ulice, na lokaciji ob izlivu Težke vode v Krko in na lokaciji med Ragovim logom in stanovanjsko sosesko Plava laguna. Lokacije mostov za pešce in kolesarje, določene v grafičnem delu OPN, se lahko na podlagi predhodnih strokovnih prostorskih preveritev ustrezno prilagodijo. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
NM/14-c	Frančiškanski samostan	Pri posegih v parterne površine in pri urbani opremi trga pred cerkvijo in samostanom je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov. Za vse pomembnejše posege v zvezi z ureditvami trga je obvezna pridobitev variantnih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Obvezna je dopolnilna gradnja na jugovzhodni stranici trga z zakritjem ali prestavitvijo transformatorja (obvezna je strokovna prostorska preveritev). Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko izvedbeni pogoji se pri izdelavi IZP smiselno upoštevajo oz. predstavljajo izhodišče za podrobnejše načrtovanje.

4.3 Določila prostorsko izvedbenih pogojev veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov

Poleg navedenih prostorsko izvedbenih pogojev je pri projektiranju potrebno smiselno upoštevati tudi ostala določila veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter jih smiselno povezati.

4.3.1 Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01, 91/11 in DUL, št. 12/15 - SD OPN 1)

PROMET (6. člen)

- pešpoti oziroma kolesarske steze in sprehajalne steze ob reki potekajo po obodu območja in po obeh bregovih od mosta s čolnarno na Loki na eni strani do brvi in preurejene obstoječe čolnarne pri Irči vasi na drugi strani polotoka.
- širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti,
- ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in pešprometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

NAČELA (7. člen)

Nabrežje Krke naj bo urejeno glede na rabo in značaj površin z nasutji različnih granulatov, utrjenimi z lesom. Presledki naj bodo na izpostavljenih mestih utrjeni s skupinami gostoraslih grmovnic in dreves (vrbe žalujke, gaber).

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA NABREŽJU KRKE (19. člen)

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne.

Velikost in kapaciteta: 132m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov.

Dostop: z reke po vodni poti, iz mesta po poti na Loko preko predvidenega pešaškega mosta, iz ŠRC, z obrežnega sprehajališča.

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski.

Faznost: ločena gradbena faza ali izvedba v okviru izgradnje pešaškega mosta ali kot dopolnilni program poletnega kopališča.

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih.

Oblikovanje: značilno lahкотen paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravni barvi gradiva.

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA BRODU (20. člen)

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne.

Velikost in kapaciteta: do 200 m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80 m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

Dostop: z reke po vodni poti, iz Irče vasi po dostopni cesti, z obrežnega sprehajališča oziroma pešaškega mostu.

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski,

Faznost: ločena gradbena faza.

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih.

Oblikovanje: značilno lahкотen paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravni barvi gradiva.

POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE (47. člen)

Posegi v območje reke Krke naj ne spreminjajo naravnih danosti. Predvidijo naj se v obliki pontonskih mostov in kopalnih splavov, tako da bistveno ne preoblikujejo bregov in struge. S krajinskimi elementi je potrebno ustvariti in oblikovati smiselno zaključene prostorske enote z razpoznavnim značajem. Pri tem naj se uporabi samo avtohtona vegetacija. Intenzivnejša rekreacijska območja je potrebno diskretno preoblikovati za novo rabo: čiščenje gozda, ureditev dostopov do vode, ureditev piknik prostorov, redna košnja trate.

Vsi posegi v brežine naj bodo začasnega značaja: leseni pomoli, pontonski mostovi ipd., ki jih je po potrebi možno brez večje škode umakniti (brez trajnih, grajenih posegov v ta območja).

Oprema naj bo oblikovno neizstopajoča, razen v območjih, ki se neposredno navezujejo na mesto (vstopni del...).

4.3.2 Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06, 8/15 - teh. popr. in Dolenjski list, št. 16/18)

POGOJI ZA NOVOGRADNJE (9. člen)

FE I.

PE I.4.

Objekt št. 8

Območje gradnje parc. št. 1810, 1364, k.o. Novo mesto

Vrsta posega v prostor gradnja manj zahtevnega objekta

Namembnost čolnarna

Bruto etažna površina okoli 100 m²

Etažnost P

Streha dvokapna streha, < 35–40 stopinj, sleme poteka vzporedno s tokom

Odstopanja Objekt bo zasnovan na tradicionalen način, lesena konstrukcija na fiksni stebrih ter znotraj plavajoči leseni pod s privez. Možna so odstopanja vgrajenih standardiziranih oziroma tipskih elementov oziroma delov čolnarne.

POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN (12. člen)

PEI/4. – obrežje reke Krke

Obstoječo pešpot ob reki Krki, Župančičevo sprehajališče se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek). Del poti v asfaltni izvedbi (dostop do objekta št. 6) naj se izvede v pesku. Brežina reke ostane kar se da v avtentičnem stanju. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te, naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen.

Ob reki se ohranjajo primarne drevesne in grmovne zarasti, ki hkrati utrjujejo brežino. V primeru izvajanja rednih vzdrževalnih del – sanitarna sečnja, naj se ta izvede izven gnezditvenega obdobja ptic; v primeru dosajevanja (pomlajevanja) obrežne vegetacije pa se uporabi dosedanje avtohtone drevesne in grmovne vrste.

OHRANJANJE NARAVE (26. člen)

V območju reke Krke se obstoječa pešpot ob reki Krki (Župančičevo sprehajališče) ohranja v obstoječi širini in peščeni izvedbi. Brežina Krke se ohranja v avtentičnem stanju. Za stabilizacijo brežine se uporablja naravne materiale les ali kamen. Ob Krki se ohranja drevesna in grmovna zarast, ki utrjuje brežino. Predvidena je postavitve čolnarn ob izteku ceste Na Loko in ob objektu Župančičevo sprehajališče 2. Na območju posebnega varstvenega območja reke Krke naj se vzdržuje naravna dinamika vodotoka, izvajajo naj se le gospodarske ali druge intervencije, ki ohranjajo značilnost habitata.

4.4 Usmeritve in zahteve občine za izdelavo IZP

Poleg navedenih vsebin je potrebno pri izdelavi IZP smiselno upoštevati še naslednje usmeritve in zahteve:

- pri načrtovanju se posveča posebno pozornost rešitvam, ki bodo bodočim uporabnikom omogočale varno in učinkovito uporabo privezov, čolnarn, pomolov in podestov,
- načrtuje se čolnarne, pontonske priveze, dostope do pontona (mostovže) in pomole v leseni izvedbi. V kolikor bi se pokazala potreba po drugačni izvedbi ali bi bila drugačna izvedba cenejša se lahko predlaga tudi drugačne ureditve,
- vse konstrukcije naj bodo prilagojene nihanju gladine vode do višine stoletne vode, razen, če bi se pokazalo, da rešitev ne bi bila smotrna in estetsko obremenjujoča za okolico,
- pri načrtovanju se naj v največji možni meri upošteva enotno obliko izvedbe konstrukcij za vse predvidene lokacije,
- predvidijo se lokacije za postavitve košev za smeti in klopi za počitek z naslonom, ipd. Predvidijo se informacijske table o plovbnem režimu na vseh lokacijah. Urbana oprema se povzame iz Kataloga urbane opreme za urejanje javnega prostora Mestne občine Novo mesto. Odstopanja so dopustna v primeru utemeljenih razlogov zaradi ustrežnejših tehnoloških, funkcionalnih, okoljevarstvenih prostorskih in ekonomskih rešitev. Izbor opreme potrdi naročnik,
- pri načrtovanju se predvidi (kjer teren to omogoča) tudi t.i. suhe priveze na kopnem za potrebe shranjevanja plovil čez zimo, bodisi pokrite oz. v obliki zaprtega prostora, bodisi nepokrite vendar z ustreznimi ukrepi zagotavljanja varnosti za čolne,
- na lokacijah Loka-gostišče in Piknik prostor pod nogometnim stadionom Portoval se vzame v obzir, da bodo lokacije namenjene izključno javni izposoji plovil in njihovim privezom, lokaciji se uredita tudi kot točki za počitek in posedanje neposredno ob reki,
- na lokaciji Frančiškanski samostan je potrebno uskladiti izgled in izgradnjo ter javne dostope do čolnarne z lastnikom parcele,
- zaradi občutljivega rastlinskega in živalskega obvodnega prostora, se pri projektiranju predvidijo rešitve z minimalnimi gradbenimi posegi. V primeru večjih posegov je potrebno zagotoviti renaturacijo-sanacijo obvodnega prostora. Pri izdelavi IZP mora

izdelovalec zagotoviti sodelovanje pooblaščenega krajinskega arhitekta (s pridobljeno licenco »KA« Zbornice za arhitekturo in prostor),

- pogoje in mnenja od pristojnih mnenjedajalcev na rešitve projektne dokumentacije pridobi izdelovalec projektne dokumentacije,
- zahtevam mnenjedajalcev po povečanju/zmanjšanju kapacitete privezov mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.
- Načrtovane rešitve, ki bodo podlaga za izdelavo IZP, mora projektant predhodno uskladiti z naročnikom in vsemi lastniki zemljišč, ki jih tangirajo načrtovane postavitve privezov. Velja tudi za zemljišča, ki niso neposredno predvidena za ureditev, vendar bo na njih potrebno izvesti morebitna dodatna gradbena dela (podporni zidovi, parapeti ipd.) oziroma se nanje posega v času gradnje zaradi izvajanja del (območje posegov v času gradnje),
- za potrebe izdelave IZP se uporabi geodetski načrt v merilu 1:500, ki ga priskrbi izdelovalec projektne dokumentacije. Geodetski načrt mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04),

5. VSEBINA IDEJNA ZASNOVA ZA PRIDOBITEV PROJEKTHNIH IN DRUGIH POGOJEV

IZP se pripravi v vsebini, kot jo določa Pravilnik o projektni dokumentaciji. Projektna dokumentacija mora poleg vseh potrebnih načrtov vsebovati tudi elaborata in sicer Katastrski elaborat in Predračunski elaborat, skladno s spodnjimi smernicami.

Katastrski elaborat: Zaradi predvidenih pridobivanj služnostne pravice dostopa in gradnje na zemljiščih, ki niso v lasti MO Novo mesto ali v njenem upravljanju, mora katastrski elaborat vsebovati podatke o površinah delov parcel in njihovo grafiko, ki bodo predmet pridobivanja služnostne pravice. V elaboratu se za vsako tangirano parcelo ločeno obdelava površina, ki je potrebna za ureditev privezov, čolnarne ali pomola in preostali del površine parcele med dostopom na objekt in najbližjo dostopno potjo. Razlog za obdelavo slednje je odkup tudi tega dela zemljišča ali pridobitev služnosti. Vključevati mora tudi ostale parcele, ki niso neposredno predvidene za gradnjo, vendar se nanje posega v času gradnje zaradi izvajanja del – območje posegov v času gradnje. Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisane ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

Prav tako projektant pripravi AutoCAD projekt v državnem koordinatnem sistemu, ki naj vsebuje vsaj (ali samo te) naslednje podatkovne sloje:

- podatkovni sloj meje parcele (površina rabe vodne parcele in parcele na bregu),
- podatkovne sloje GJI (komunalni vodi - elektrika, kanalizacija, ipd),
- podatkovni sloj zemljiškega katastra (parcele).

Predračunski elaborat: Za vsako lokacijo posebej se v popisu del s predizmerami in predračunskem elaboratu ter rekapitulaciji prikaže vse stroške izgradnje ali obnove ter morebitne stroške povezane s komunalnimi vodi, deponijami materiala, prevozi in to ločeno po upravljavcih posameznega gradbeno inženirskega objekta. V zvezi s komunalnimi vodi je potrebno ločeno prikazati stroške zaradi morebitnih vplivov na obstoječi GJI zaradi zahtev mnenjedajalcev po višjem standardu (npr. obnova, novogradnja,...). Predračunski elaborat se izdelava kot del gradiva za javno naročilo ločeno po lokacijah.

V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov:

- projektantskega in geomehanskega nadzora,
- izdelave potrebne DGD dokumentacije,
- izdelave potrebne PZI dokumentacije,
- izdelave PID dokumentacije,
- oceno dodatnih stroškov (v kolikor je potrebno).

Posebni del predračunskega elaborata, katerega ocena stroškov ni vključena v skupno vrednost investicije za javno naročilo, so ocene vrednosti:

- odkupov zemljišč, odškodnin, služnosti, vodnih dajatev in vodnih povračil...
- arheološkega nadzora oz. izkopavanja, če bi se to izkazalo za potrebno.

Ocena stroškov investicij ne sme odstopati več kot 30 % od končne vrednosti projekta.

6. IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izdelava IZP, pridobitev projektnih pogojev in mnenj/soglasij pristojnih mnenjedajalcev ter uskladištev/potrditev rešitve z naročnikom ter ostalimi lastniki tangiranih območij (pridobitve podpisanih služnostnih pogodb ali odkupnih pogodb s strani lastnikov).

Za posamezne lokacije za katere se v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov izkaže, da bo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se le to označi posebej in navede vrsto GD ter vso potrebno dokumentacijo za pridobitev le te.

Pripravljenec projektne dokumentacije je dolžan v sklopu ponujene cene kadarkoli do končne oddaje projektne dokumentacije izvesti vse popravke projektne dokumentacije, ki jih morebiti zahteva naročnik ali lastniki tangiranih parcel.

Ustreznost in oddajo dokumentacije predhodno po pregledu potrdi naročnik.

7. OBLIKA GRADIVA

IZP mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in Navodili za pripravo digitalnih podatkov občinskih prostorskih aktov in projektne dokumentacije, št. 382-3/2020, z dne 31.3.2020, v 3 analognih izvodih ter oddana v istem številu v digitalni obliki (zapis na zgoščenki). Poleg tega, da je za vsako fazo izdelovalca dolžan dokumentacijo (osnovni vhodni podatki, rezultati ter celotna naloga) predati naročniku tudi v digitalni obliki – na CD mediju, tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf ter .jpg formatu, je dolžan celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin oddati tudi v eni skupni datoteki v .pdf formatu. Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec IZP strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

Pripravil:

Aleš Berger
višji svetovalec

Miloš Dular
vodja Oddelka za promet in mobilnost



dr. Iztok Kovacic
vodja urada

PRILOGE:

- Navodila za pripravo digitalnih podatkov občinskih prostorskih aktov in projektne dokumentacije (MONM, št. 382-3/2020, 31.3.2020)
- Elaborat za pridobitev potrdila o ustreznosti konstrukcije čolnarne Irča vas v Novem mestu (Merlin, maj 2019)